



MUJIP007WVFX

MĚSTSKÝ ÚŘAD JILEMNICE	Poč. listu: Poč. příloh:
Duslo: 15-03-2017	
Č.j.: PDMUJI.3798/2017	
Spis. zn.: MUJI	

Město Jilemnice**se sídlem: Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, IČO: 002 75 808****zastoupené paní Ing. Janou Čechovou, starostkou****(„Město Jilemnice“)**

a

Masarykova městská nemocnice v Jilemnici**se sídlem: Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO: 00192546****zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. Pr 840****zastoupená panem MUDr. Jiřím Kalenským, ředitelem****(„MMNPO“)**

a

MMN, a.s.**se sídlem: Metyšova 465, 514 01 Jilemnice, IČO: 05421888****zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 3506,****zastoupená panem MUDr. Jiřím Kalenským, předsedou představenstva a.s. a panem Ing. Otou Krejčím, členem představenstva a.s.****(„Společnost“)**

uzavírají ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník následující smlouvu o výpůjčce:

I.

1) Město Jilemnice je vlastníkem pozemku p.č. 130/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem popisným čp. 372, stavba občanského vybavení (dále jen „stará poliklinika“), v katastrálním území Jilemnice, obec Jilemnice zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily na LV č. 10001. Nemovitost je součástí areálu Masarykovy městské nemocnice v Jilemnici a hospodaří s nimi v souladu se Zřizovací listinou ze dne 15.12. 2009, ve znění dodatků č. 1 – 5, MMNPO.

2) Na základě nájemních smluv uzavřených s MMNPO, jako pronajímatelem, užívají ve staré poliklinice nebytové prostory nájemci Česká republika - Krajské ředitelství Policie Libereckého kraje, Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, p.o., Městská policie města Jilemnice, Ambulance Van Doornik – MMN, s.r.o. se sídlem v Jilemnici, CILPSK, Charita a „D“.

II.

K získání finančních prostředků na úhradu rekonstrukce staré polikliniky v letech 2013 – 2014 MMNPO uzavřela dne 16.9. 2013 se souhlasem Města Jilemnice smlouvu o úvěru ve výši 10,000.000,- Kč. Splácení úvěru bylo dohodnuto v 59 splátkách od 25.10. 2014 do 25.9. 2019. Úvěr splácí MMNPO ze svých prostředků v měsíčních splátkách po 166.667,- Kč.

III.

Ministerstvo životního prostředí poskytlo Městu Jilemnici Rozhodnutím č. EDS/SMVS 115D222002707 ze dne 08.08. 2013 dotaci za účelem snížení energetické náročnosti budovy staré polikliniky. Podle uvedeného Rozhodnutí musí být účel, pro který byla dotace poskytnuta, řádně plněn pro dobu nejméně 5 let od ukončení realizace akce a po stejnou dobu nelze dotčenou nemovitost převést z vlastnictví města na jinou osobu pod sankcí vrácení poskytnuté dotace.

IV.

1) V rámci transformace MMNPO do Společnosti rozhodlo zastupitelstvo Města Jilemnice v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů usneseními č. 113/16 a č. 114/16 ze dne 12.12. 2016 o převedení vlastnického práva k obchodnímu závodu MMNPO na Společnost ke dni 1.1. 2017 a o odnětí práva hospodaření MMNPO ke všem nemovitostem užívaným MMNPO s účinností ke dni 31.12.2016 ; současně schválilo, s přihlédnutím k obsahu článku II., III. a bodu IV.2. této smlouvy, přenechání staré polikliniky na dobu od 1.1. 2017 do 30.4.2019 do užívání Společnosti.

2) Zbývající část nesplaceného úvěru uvedeného v čl. II. byla Znaleckým posudkem č. 2885-215/2016 ze dne 12.12. 2016 znaleckého ústavu Grant Thornton Valuations , a.s. se sídlem v Praze zahrnuta do tržní hodnoty obchodního závodu MMNPO pro účely jeho vkladu do Společnosti a tento závazek přechází ke dni 1.1. 2017 na Společnost.

V.

Město Jilemnice přenechává Společnosti starou polikliniku do užívání na dobu určitou od 1.1.2017 do 30.4. 2019. Po uplynutí uvedené lhůty převede Město Jilemnice starou polikliniku v souladu s příslušnými právními předpisy na Společnost.

VI.

1) Společnost se zavazuje užívat starou polikliniku řádně a využívat ji k účelu, k němuž byla využívána do 31.12.2016, zajistit na své náklady její provoz, údržbu a opravy vad bránících jejímu užívání a provozovat starou polikliniku v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 1 bod A. písm. c) k Rozhodnutí o poskytnutí dotace uvedenému v článku III. této smlouvy. Společnost není oprávněna s předmětnou nemovitostí nakládat jinak nebo ji právně zatížit.

2) Společnost je oprávněna přenechat prostory, které neužívá pro provoz lékařských ordinací, do užívání jiným subjektům. Subjektům uvedeným v bodu I.2. této smlouvy přenechá Společnost prostory k užívání za nájemné, které tyto subjekty platily za pronajaté prostory do 31.12.2016. Případně změny výše nájemného podléhají předchozímu souhlasu Města.

3) V případě vzniku nebo existence podstatných vad velkého rozsahu, vyžadujících přerušení provozu a stavební opravy nebo úpravy podléhající souhlasu příslušného správního orgánu, je Společnost povinna informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu Město Jilemnice.

VII.

Město Jilemnice garantuje provozování staré polikliniky ve smyslu podmínek uvedených v příloze č. 1 bod A. písm. c) k Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. EDS 115D122001500 ze dne 26.11. 2013, zejména plnění účelu, pro který byla dotace poskytnuta, po dobu platnosti této smlouvy.

VIII.

1) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí a na důkaz toho připojují pod smlouvu příslušné podpisy.

2) Smlouva je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

V Jilemnici dne 30. prosince 2016

Ing. Jana Čechová
starostka
Města Jilemnice



MUDr. Jiří Kalenský,
ředitel MMNPO

MUDr. Jiří Kalenský
předseda představenstva Společnosti

Ing. Ota Krejčí
člen představenstva Společnosti

MMN, a.s.
Metyšova 465, 514 01 Jilemnice
IČO: 054 21 888