

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel: **Gymnázium Brno - Řečkovice**
Sídlo: Terezy Novákové 2, Brno-Řečkovice 621 00
Zastoupen: RNDr. Petr Krupka, Ph.D., ředitel
IČO: 48513512
DIČ: CZ48513512
Zapsáno: v Rejstříku škol a školských zařízení
Číslo účtu:
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **RIVA SERVIS s.r.o.**
Sídlo: Ludvíka Podéště 10
Brno, 602 00
Zastoupen: Bc. Robert Valenta, jednatel
IČO: 26956683
DIČ: CZ26956683
Číslo účtu: 4200176535/6800 (Sberbank, a.s.)
Zapsán: v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 47990
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě provést pro objednatel dílo „**Čištění čelní textilní fasády a znečištěné ocelové konstrukce, dodávka a montáž hrotového systému.**“
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn dílo v plném rozsahu provést.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla dle článku II. Předmět díla je oběma stranami sjednána v souladu s § 2 zákona 526/1990 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů a je oběma stranami dohodnuta **ve výši: 130 700,- Kč bez DPH, tj. 158 147,- Kč vč. DPH.**
 - a) tlakové čištění OK a textilní fasády: 18 200,-
 - b) D+M hrotového systému á 250 Kč/bm v rozsahu 450 m: 112 500,- (účtovat budeme dle skutečně osazeného množství)
2. Pokud dojde v průběhu provádění díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty bude k ceně bez DPH fakturována DPH platná v době fakturace.
3. Cenu za provedené dílo se objednatel zavazuje zaplatit takto:
 1. Splatnost faktur se stanovuje na 21 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
 2. Obě smluvní strany souhlasí se zasíláním faktur emailem na adresu: krupka@gyrec.cz.
 3. Za termín úhrady je považován termín připsání na účet zhotovitele.
 4. Faktura je současně daňovým dokladem a musí obsahovat náležitosti uvedené v § 12 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Provede-li zhotovitel práce nad rámec předmětu díla (vícepráce) a objednatel bude poté, co bude prokazatelně písemně upozorněn na rozsah a cenu víceprací, s provedením těchto prací souhlasit, je povinen zaplatit cenu díla zvýšenou o tyto vícepráce. Cena víceprací se fakturuje zvlášť.

IV. Čas a způsob plnění

1. Termíny plnění stavebních prací:
 - a. Termín předání prostoru staveniště a zahájení provádění díla: 23.8.2021
 - b. Lhůta pro ukončení a předání díla a vyčištěného staveniště: 3.9.2021
2. Za prodlení s předáním díla nebude považována doba vzniku a trvání překážek, které bránily zhotoviteli ve splnění jeho povinností, za něž se považuje nemožnost provádění díla nebo jeho částí zhotovitelem z titulu:
 - a. vyšší moci (živelné události),
 - b. nepříznivých klimatických podmínek pro provádění prací, které podle
 - c. technických norem a podmínek realizace technologických postupů prací, stanovených obecně závaznými právními předpisy nebylo možné zhotovitelem (dílo nebo jeho část) v této době provádět a nejsou v době provádění díla obvyklé,
 - d. neumožnění zhotoviteli pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele nebo z důvodu okolností vylučujících odpovědnost
 - e. opožděného předání prostoru staveniště
 - f. popřípadě nedodržení zákonných lhůt pro vyjádření a rozhodnutí ze strany orgánů státní správy nebo příslušných jiných orgánů.
3. Zhotovitel je povinen o těchto skutečnostech objednatele neprodleně informovat. Všechny okolnosti a nutnosti zastavení prací budou zapsány ve stavebním deníku.
4. Zhotovitel bude dílo provádět řádně a kvalitně, přičemž bude především dodržovat technologické postupy a přestávky od výrobce používaných materiálů. Kvalitativní podmínky a standard provedení díla jsou dány příslušnými platnými předpisy.
5. Od okamžiku předání prostoru staveniště objednavatelem, odpovídá zhotovitel v plné míře za dodržování předpisů a nařízení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Taktéž za zajištění a dodržování protipožárních předpisů na staveništi dle zákona o požární bezpečnosti a ochraně.

V. Záruční podmínky a servis

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, to znamená, že ručí za to, že dílo bude způsobilé ke smluvnímu a obvyklému účelu a zachová si po dobu záruky sjednané a obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).
2. Běh záruční doby se počítá ode dne předání a převzetí díla, případně ode dne, kdy objednatel poruší svou povinnost dílo převzít.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v článku I. – Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

5. Zhotovitel je po obdržení reklamace povinen písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. A pokud ji uznává, musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Zhotovitel odstraní vadu do 30 dnů.
6. V případě, že zhotovitel nereaguje na reklamaci bez zbytečného odkladu, zajistí objednatel odstranění vady u třetího subjektu na náklady zhotovitele. Zhotovitel je v takovém případě povinen takto vzniklé náklady uhradit.
7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně (tzn., že jím reklamovaná vada nevzniká vinou zhotovitele) a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, byl-li objednatel předem písemně upozorněn na nevhodnost takového užívání díla apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu – v souvislosti s odstraněním vady – vzniklé náklady.

VI. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla a vyčištěného prostoru staveniště je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záruční vady nebo vady, které má dílo v době předání, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení.
3. Je-li smluvní strana v prodlení se splacením peněžitého závazku je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 200 Kč za každý den prodlení.
4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 15 -ti dnů od obdržení vyúčtování.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době tak, aby mělo vlastnosti obvyklé a byly dodrženy smluvní podmínky, závazné technické normy, právní předpisy, vyhlášky a zvláště stavební zákon.
2. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.
3. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen pořídit protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
 - Předmět díla-části díla
 - Zhodnocení jakosti díla
 - Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a podpis objednatele
 - Důvody a příčiny případného nepřevzetí díla nebo jeho části objednatelem
 - Datum a podpis obou smluvních stran

VIII. Další ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli bezúplatně zejména:
 - přístup na střechu školy vč. určení osoby, která bude mít přístup na starosti
 - zdroj a odběr el. energie 220 V pro potřebu stavby - wap

- zdroj a odběr vody pro potřebu stavby - wap
- 2. Zhotovitel provádí dílo výhradně náležitě odborně způsobilých a kvalifikovaných osob.
- 3. Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků a případně třetích osob, aby z jeho viny nedocházelo ke konfliktním situacím.
- 4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení smlouvy je určeno pro zhotovitele.

V Brně dne 24.6.2027

Za objednatele

RNDr. Peter Krupka, Ph. D.
Ředitel

Za zhotovitele

Bc. Robert Valenta
Jednatel společnosti

