

Název akce

“ Mateřská školka v areálu Krajské nemocnice T. Bati, a.s.“

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_110/0009968

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 01

1. Zpracovatel změnového listu: **RAPOS, spol. s r.o.**
Palackého 529, Všetuly, 769 01 Holešov
IČ: 25504487

2. Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno

2.1. Změnová projektová dokumentace

2.2. Oceněný výkaz výměr

3. Popis předmětu a příčin změny, zdůvodnění a návrh řešení :

V průběhu realizace akce na základě zjištěných skutečností byly řešeny některé změny:

3.1 Změna technologie a materiálu části oplocení

Betonová část

Změna oplocení se týká v místě podél hranice pozemku s parcelními čísly 101/1; 101/3; 242 (severní hranice areálu). Tento plot byl v zadávací dokumentaci řešen jako drátěný na ocelových sloupcích. Během stavebního řízení podal majitel sousedních pozemků námítku, s odkazem na možný problém s hlukem ze strany venkovních hracích ploch. Stavební úřad podané námítce vyhověl a po domluvě se zástupci objednatele (KNTB a.s.) bylo dohodnuto řešení v podobě „protihlukové stěny“, která je navržena jako betonový plot z prefabrikovaných dílců – sloupky a plotové desky v délce 69,65 m. Část plotu v této hraniční linii zůstává dle zadávací dokumentace – drátěný plot.

Viz-Změnová projektová dokumentace.

Více práce: 3.1-změna v oplocení (beton)_VCP 341.410,14 Kč

Méně práce: 3.1-změna v oplocení (beton)_MNP -42.462,12 Kč

Drátěná část

Po zhodnocení stavu stávajícího drátěného plotu podél hranice s parcelními čísly 104/2; 107/3 a 121/19 bylo dohodnuto, že tato část bude kompletně nahrazena novým drátěným oplocením oproti zadávací dokumentaci, kdy tato předpokládala pouze repasi stávajícího. Do částí oplocení (hranice s pozemkem č. 127/19) bude přidána branka (rozm. 2,0 x 1,0 m) pro přístup údržby ze severní části areálu.

Více práce: 3.1-změna v oplocení (drát)_VCP 38.761,- Kč

Méně práce: 3.1-změna v oplocení (drát)_MNP -18.139,80 Kč

3.2 Změna v konstrukci fasády

Vzhledem k požadavku na finanční úsporu projektu bylo dohodnuto, že část fasády navržená jako provětrávaná z obkladu klinker bude realizována jako zateplená fasádou s obkladovým cihelným páskem.

Více práce: 3.2-fasáda_VCP 240.958,74 Kč

Méně práce: 3.2-fasáda_MNP -1.350.820,- Kč

3.3 Podlahy a podlahové konstrukce

Vzhledem k požadavku na termín uvedení mateřské školy do provozu bylo dohodnuto, že při realizaci podlah bude použito z důvodu zkrácení technologické přestávky (pro vyschnutí konstrukčního podkladu pro nášlapné vrstvy podlah) rychletvrdnoucího materiálu pro potěry.

Více práce: 3.3-podlahy_VCP 439.617,54 Kč

Méně práce: 3.3-podlahy_MNP -182.666,32 Kč

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

3.4 Změna v dodávce technologie slaboproudu (SLP)

Projektová – zadávací dokumentace vznikla v r. 2018. V části slaboproudu byl dodržen požadavek na určitou sladěnost s tehdejší technologií KNTB a.s.

Při schvalování vzorkování bylo zjištěno, že část navržené dodávky SLP dle projektové dokumentace neodpovídá požadavku na kompatibilitu se současným systémem. Proto je nutné některé dodávky nahradit.

Více práce: 3.4.-SLP-VCP 172.324,- Kč
Méně práce: 3.4.-SLP-MNP -133.977,76 Kč

3.5 Vsakovací jáma

Po provedení hrubých terénních úprav pro zjištěno, že v prostoru navrženého PÍSKOVIŠTĚ Z AKÁTOVÝCH HRANOLŮ (nejníže položené místo v zahradě) se shromažďuje na povrchu dešťová voda (jílovitá zemina – nepropustná). Navrženo provést vsakovací jámu ze štěrkodrti pro odvodnění uvedeného prostoru.

Více práce: 3.5.-vsak-VCP 10.203,- Kč

3.6 Doplnění elektrických rozvodů k uzávěru plynu (BAP)

Uzavírací ventil BAP bude v rámci bezpečnosti dodatečně napojený na detekční systém, který samočinně uzavře přívod plynu ke kotlům při překročení mezních parametrů indikovaných detekčním systémem. Jako více práce je řešeno pouze elektro napojení na detekční systém.

Více práce: 3.6.-BAP-VCP 10.936,- Kč

3.7 Prodloužení a doplnění komunikací (zpevněných ploch)

Objednatel požaduje prodloužit chodník (šíře = 1,5 m, zámková dlažba tl. 60 mm) a příjezdovou komunikaci (šíře = 6,0 m, zámková dlažba tl. 80 mm) až ke stávající asfaltové místní komunikaci.

Více práce: 3.7.-komunikace-VCP 97.374,- Kč

Celková bilance Změnového listu č. 01 – více práce a méně práce má dopad na snížení celkových nákladů akce o **376.481,58 Kč bez DPH**.

Přílohy: položkové rozpočty

Pozn.: Hodnota uvedených změn v absolutním součtu méně prací a více prací je 3,079.686,42 Kč bez DPH, tzn. 10,37% původní hodnoty závazku ze Smlouvy o dílo (viz § 222, odst.4, písm. b – nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí).

Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se tedy uvedené změny nepovažují za podstatné, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4. Podklady k návrhu změny:

- 4.1. Cenová nabídka – smluvní rozpočet
- 4.2. Skutečný stav zjištěný na staveništi v průběhu realizace prací
- 4.3. PD pro realizaci stavby
- 4.4. Návrhy opatření zpracované a projednané na kontrolních dnech

5. Stanovisko zhotovitele stavby:

Výše uvedené změny jsou nutné pro řádné provedení předmětu díla specifikovaného smlouvou o dílo. Veškeré změny a technické řešení jsou plně v souladu s doporučenými platnými normami, souvisí s předmětem díla a jsou nutné k jeho kompletnímu dokončení. Změny byly projednány na kontrolních dnech a jednáních přímo na stavbě s AD, TDS, objednatelem a zástupcem zhotovitele stavby.

Úpravou dle předložené cenové nabídky dochází ke snížení celkové ceny díla o **376.481,58 Kč bez DPH (455.542,71 Kč vč DPH)**

Datum:

Ing. Jaroslav Ševčík
zpracovatel ZL

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zástupce pro věci technické

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.

Rekapitulace nákladů

Popis položek	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
ÚSPORA v rámci řešené změny	(-) 376.481,58	(-)455.542,71
NAVÝŠENÍ v rámci řešené změny	(+)o	(+)o

7. Stanovisko TDS:

Vyvolané změny souvisí s realizací předmětu díla a s ohledem na realizaci jsou uvedené změny nutné provést, aby byly dodrženy technické, kvalitativní parametry a užité vlastnosti dokončeného díla. Změny dodržují předepsaný kvalitativní standard dle projektové dokumentace a zabezpečují předepsané parametry stavby. Nově navržené řešení bylo vyhodnoceno jako nejefektivnější. Výše uvedené změny byly zjištěny v průběhu realizace.

Změny byly řádně projednány a odsouhlaseny na KD.

Změny v předmětu díla **nemají** vliv na konečný termín dokončení akce.

Cenová nabídka zhotovitele **odpovídá** skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny **jsou** v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr **víceprací a méněprací** dle článku **2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA odst. 2.13. Změny díla** smlouvy o dílo na realizaci stavby.

TDS vzhledem k výše uvedené skutečnosti **doporučuje** tento ZL č. 01 odsouhlasit.

Datum: doplnit

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

8. Stanovisko projektanta stavby:

Vyvolané změny souvisí s realizací předmětu díla, jsou plně v souladu s doporučenými platnými normami. Realizace změn je nutná k dokončení plně funkčního díla. Změny byly řádně projednány a odsouhlaseny na KD.

Projektant s navrženými změnami souhlasí.

Datum: doplnit

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Podpis a razítko AD

9. Stanovisko objednatele díla:

Změnový list nabývá účinnosti schválením statutárním orgánem objednatele **Krajská nemocnice T. Bati, a. s. Havlíčkovo nábřeží 600, 762 75 Zlín, IČ 276 61 989** formou dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zhotovení stavby.

Datum: 12. 8. 2021

Jméno a příjmení
Podpis zmocněnce a razítko objednatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Podpis zmocněnce a razítko objednatele

Změnový list je vyhotoven ve 2 originálních výtiscích. Jeden výtisk založen u zhotovitele, jeden výtisk u investora. Kopie založena u TDI.