

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Č. smlouvy objednatele: SD/OMM-0222/2017

Č. smlouvy zhotovitele: 2017/1/Jaroměř

## I.

### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Jaroměř</b>
Se sídlem:	nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
Zastoupený:	Ing. Jiřím Klepsou, starostou
Telefon:	491 847 111
IČO:	00272728
DIČ:	CZ00272728
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu:	9005-820551/0100
K technickému jednání je oprávněn:	Ing. Eva Slezáková, vedoucí oddělení investic a rozvoje e-mail: slezakova@jaromer-josefov.cz

dále jen „objednatel“

<b>Zhotovitel:</b>	<b>SK-EKO Systems s.r.o.</b>
Se sídlem:	Semtín 52, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Jan Kafka a Václav Novotný – jednatelé
Telefon:	██████████
IČO:	648 27 763
DIČ:	CZ64827763
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	██████████
K technickému jednání je oprávněn:	██████████ – vedoucí střediska realizací

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8874  
dále jen „zhotovitel“

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k činnostem, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy.

## II.

### Předmět a účel smlouvy

- Předmětem díla je dopravně urbanistické řešení lokality na Valech v Jaroměři dle projektové dokumentace nazvané „**Dopravně urbanistické řešení území Na Valech v Jaroměři**“.
- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele dílo pod názvem „Dopravně urbanistické řešení území Na Valech v Jaroměři“ včetně všech souvisejících plnění a prací (dále jen „dílo“) na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo předat objednateli v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, vypracovanou společností DEKPROJEKT s.r.o., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10 – Malešice, č. zakázky: 2016-015725-MaT a ██████████ a výkazem výměr, dále touto smlouvou a nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele včetně výkazu výměr ze dne 10.1.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prověřil projektovou dokumentaci i výkaz výměr a že tyto odpovídají skutečnosti, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. Popis díla je uveden v textové a výkresové části projektové dokumentace. Dílo bude realizováno za účelem dopravně urbanistického řešení lokality Na Valech v Jaroměři.  
Účelem díla je i jeho estetická stránka.
5. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - projektovou dokumentací, podmínkami příslušných povolení, vyjádřeními a stanovisky dotčených orgánů týkajícími se díla a touto smlouvou,
  - požadavky objednatele: zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
  - nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
  - platnými právními předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a v souladu s technickými normami ČSN.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky, vedení stavby zabezpečí autorizovanou osobou, a prohlašuje, že se plně obeznámil s projektovou dokumentací, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - a) veškeré související režie, zabezpečení zařízení staveniště, případně zajištění dopravního značení, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho částí, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
  - b) veškerá povolení a jiné náležitosti potřebné k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla,
  - c) bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, vozidlům, apod.),
  - d) odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu atd.,
  - e) uvedení okolí místa plnění dotčeného prováděním díla do původního stavu,
  - f) zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atd.
  - g) účast a spolupráce při kolaudačním řízení.
8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, vydaných povolení, stanovisek a vyjádření, právních předpisů. V opačném případě odpovídá za vzniklou škodu.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Předpokládaný termín zahájení díla: 01. 04. 2017
2. Termín ukončení a předání díla: 31. 08. 2017
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně ukončené dílo nejpozději do 31. 8. 2017 v místě plnění díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
4. Dodržení termínu ukončení a předání díla je závazné a jeho porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku IX. bodu 1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje postupovat dle měsíčního harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Dodržení termínů prací uvedených v harmonogramu je závazné a jejich porušení může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle článku IX. bodu 9.1. této smlouvy.
5. Místem plnění díla jsou parcely č. 193, 194, 195, 196/1, 196/2, 197, 198, 199, 200/1, 201, 202, 200/2, 203, 204, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/5, 205/6, 218/1, 218/2, 218/3, 4115/1, 4116, 4118/2, 4118/4, 4118/5, 4118/6, 4118/11. Všechny v k. ú. Jaroměř.

#### IV. Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s ustanovením § 2620 občanského zákoníku.
2. Položkový rozpočet s jednotkovými nabídkovými cenami tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel zaručuje úplnost shora uvedeného rozpočtu i jeho závaznost.
3. Cena za zhotovení díla činí:  
bez DPH 15 469 917,18 Kč
4. Cena uvedená v bodě 3. je maximální - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
5. Cena může být měněna pouze v případě:
  - a) změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění,
  - b) bude-li objednatel písemně požadovat provedení prací, které nejsou součástí předmětu plnění díla nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci,
  - c) dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo.

V případě, že z uvedených důvodů, které objednatel nemohl ovlivnit ani předvídat, bude nutné změnit rozsah předmětu plnění, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. Návrh dodatku ke smlouvě předloží zhotovitel.

Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být cena díla měněna.

Vícepráce:

Zhotovitel je oprávněn provádět vícepráce pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.

Veškeré vícepráce musí být zapsány do stavebního deníku a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatel. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, neboť se má za to, že takové práce a materiál byly součástí předmětu díla a byly již zahrnuty ve sjednané ceně díla. Tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

Méněpráce:

V případě, že se některé práce z rozpočtu nebudou realizovat, sníží se cena díla o neprovedené práce oceněné jednotkovými nabídkovými cenami uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.

6. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb. Ve znění pozdějších předpisů o DPH.
7. Součástí ceny díla je úhrada za vytyčení prostorové polohy stávajících inženýrských sítí včetně případných kopaných sond, výškové a prostorové vytyčení stavby, geodetická činnost související se zaměřením skutečného provedení díla, chrániček, případné zaměření nových i přeložených inženýrských sítí, dočasné dopravní značení, dokumentace skutečného provedení díla.

#### V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Cena za dílo bude hrazena objednatel na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně zhotovitelem dle skutečně provedených prací, dodávek a služeb a na základě objednatel a technickým dozorem investora schváleného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.

3. Zhotovitel je povinen k poslednímu pracovnímu dni v měsíci předložit objednateli soupis provedených prací podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele za uplynulé měsíční období, které technický dozor investora odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel nebo jím pověřený technický dozor investora je povinen do pátého pracovního dne následujícího měsíce provést kontrolu soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen do pátého pracovního dne ode dne odsouhlasení soupisu provedených prací vystavit fakturu. Bez soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel má právo vrátit fakturu zhotoviteli zpět k doplnění.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) se sjednává na **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.  
Na daňovém dokladu bude uvedeno mimo jiné:
  - číslo smlouvy,
  - název díla: „Dopravně urbanistické řešení území Na Valech v Jaroměři“.
7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku I. této smlouvy nebo na vystavené faktuře.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění díla na základě předávacího protokolu v den určený po dohodě obou smluvních stran, nejpozději však v den zahájení díla.
2. Objednatel před zahájením prací předá zhotoviteli jedno paré projektové dokumentace v tištěné podobě.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
5. Zhotovitel je povinen umožnit příjezd záchranným vozidlům a příjezd a bezpečné vstupy do dotčených objektů.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla vybaven potřebnou mechanizací, vozovým parkem a personálním obsazením.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby vozidla a další mechanizace, které budou použity pro provádění díla, byly pro jeho provádění způsobilé, aby vyhovovaly platným obecně závazným právním a technickým předpisům, byly vybaveny příslušným zařízením a zařízením pro případnou havarijní situaci.

9. Zhotovitel je povinen ukládat materiál atd. dle propozic objednatele uvedených v zápisu o předání místa plnění díla nebo ve stavebním deníku. Pokud objednatel neurčí místo uložení přebytečného materiálu, uloží zhotovitel tento materiál na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit místo plnění v den předání a převzetí díla objednatelem a upravit jej dle projektové dokumentace nebo písemné dohody.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
12. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
13. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, kterých se budou účastnit osoby určené zhotovitelem a objednatelem. Závěr kontrolního dne bude zapsán do stavebního deníku a bude pro obě strany závazný. Kontrolní dny svolává objednatel nebo jím pověřený technický dozor investora a pořizuje z nich zápis.
14. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
15. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy stavební deník, a to ode dne převzetí místa plnění do doby předání řádně provedeného díla. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- obchodní firma, sídlo, IČO zhotovitele,
- název, sídlo, IČO objednatele,
- technický dozor investora včetně kontaktů,
- autorský dozor včetně kontaktů,
- vyjmenovaná místa a čas provedení díla (prací a služeb), jehož se vedení deníku týká.

Stavební deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více stavebních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné ze stavebního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak se zbývající část stránky originálu i kopie proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do stavebního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

Zhotovitel předloží stavební deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání nebo podle dohodnutého harmonogramu, nejméně však i bez žádosti **1x za 4 týdny** se soupisem provedeným prací a služeb.

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník před zcizením a poškozením.

16. Změnové listy. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatné změnové listy. Do změnových listů zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 7

pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce vznikly, a z jakého důvodu. Změna ceny podléhá schválení Rady města Jaroměř. Změnový list musí být podepsán objednatelem a slouží jako podklad pro případný dodatek smlouvy o dílo. Bez podepsaného změnového listu se má za to, že práce i materiál, použitý ke zhotovení díla, byly součástí předmětu díla a byly zahrnuty v jeho ceně.

17. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
18. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.
19. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v České republice. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí být sjednáno mezi zhotovitelem jako pojištěným a pojišťovnou pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s prováděním činnosti zhotovitele dle této smlouvy, s tím, že zhotovitel je odpovědný za škodu, která je výsledkem jeho činností nebo vyplývá z porušení obecně závazných právních předpisů a této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně nebo ukončení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob. Pojistná částka bude činit min. 5 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen tuto pojistnou smlouvu předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy.
20. Pokud zhotovitel způsobí svou činností objednateli škodu, je povinen ji v plné výši uhradit.
21. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s prováděním díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat dokumentaci související s dílem (smlouvu, zápisy, kopii stavebního deníku, atd.), a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem. Tento závazek je zhotovitel povinen přenést i na své poddodavatele.
22. Zhotovitel se zavazuje, že předanou projektovou dokumentaci nepoužije k jiným účelům, než k provedení díla a nepředá ji třetím osobám. Zhotovitel nesmí v průběhu ani po ukončení plnění díla dále šířit, rozmnožovat nebo používat pro vlastní potřebu (kromě potřeb přímo souvisejících s provedením dohodnutého díla) nebo pro potřebu třetích osob projektovou dokumentaci, kterou obdržel od objednatele. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání díla vrátit projektovou dokumentaci objednateli.
23. Zhotovitel provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Změna poddodavatele v průběhu plnění předmětu smlouvy je možná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele pouze z vážných důvodů. Posouzení, zda jde o vážné důvody, je věcí objednatele.
24. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy písemně. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činností při plnění díla.

## **VII.**

### **Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí v rozsahu čl. II. (předmět smlouvy) jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci díla.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

4. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí místa plnění díla až do doby převzetí dokončeného díla objednatelem.
5. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje čistit veškeré příjezdové komunikace nebo jiná veřejná prostranství na svůj náklad, způsobí-li jejich znečištění v souvislosti s prováděním díla.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při řešení všech otázek souvisejících s prováděním díla.

### **VIII. Předání díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn, je-li dílo dokončeno a předáno v souladu s ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí provedeného díla, a to min. 5 dnů před termínem předání.
3. O předání a převzetí díla zhotovitel i objednatel sepiší zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, a pokud ne, z jakých důvodů.

Tento zápis vyhotoví zhotovitel a bude obsahovat:

- označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení objednatele a důvody případného nepřevzetí díla,
  - prohlášení objednatele, že dílo přebírá s výhradami či bez výhrad (pokud s výhradami, tak tyto výhrady musí být specifikovány),
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
  5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu, a to zejména:
    - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů, zkoušky hutnicí 2x,
    - zápisy o provedení prací konstrukcí zakrytých v průběhu prací 2x,
    - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení a provedených revizních zkouškách 2x,
    - protokol o zkoušce vodotěsnosti a kamerový monitoring kanalizačního potrubí 2x
    - dokumentaci skutečného provedení díla 2x,
    - geodetické zaměření stavby včetně chrániček (geodetické zaměření inženýrských sítí a chrániček provádět v otevřeném výkopu) 2x,
    - revize veřejného osvětlení 2x
    - originál stavebního deníku,
    - záruční listy,
    - dodací listy,
    - evidenci škod na zdraví a majetku,
    - projektovou dokumentaci a jiné doklady zapůjčené zhotoviteli objednatelem.Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo uvedené v článku II. v termínu uvedeném v článku III., nebo neprovede jednotlivé práce v termínu uvedeném v měsíčním harmonogramu, který je přílohou č. 2 této smlouvy, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nejpozději v den odevzdání a převzetí díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit a vyčistit místo plnění a upravit jej podle projektové dokumentace nebo písemné dohody. Pokud tak neučiní, zavazuje se zaplatit sjednanou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje smluvní pokutu.
4. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
5. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je splněna připsáním částky na účet objednatele.
6. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

## **X. Záruka za jakost díla a práva objednatele z vadného plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k materiálům a pracím prováděným dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce **60 měsíců** od předání díla.
3. Případné vady díla budou písemně reklamovány u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
4. Práva objednatele z vadného plnění (reklamace) se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
5. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
6. V ostatním platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## **XI. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla objednatelům.
2. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; jakož i škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla včetně vyklizení a vyčištění místa plnění.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve sjednané lhůtě splatnosti, tj. do **14 dnů** ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb či jiným vhodným způsobem.
4. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
5. Povinnost zaplatit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

## **XII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel podstatně porušuje smlouvu. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla delším než 20 dnů,
  - postup zhotovitele při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací, použitím materiálů, které neodpovídají projektové dokumentaci nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v § 2593 občanského zákoníku.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

### **XIII.**

#### **Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírem, bude místně a věcně příslušný obecný soud objednatel.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Zhotovitel souhlasí s využíváním údajů v informačních systémech, mimo jiné zveřejněním dle zákona č. 340/2016 Sb. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním údajů podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
7. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.
8. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jaroměř dne 14. 3. 2017 pod číslem usnesení 0393-12-2017-OMM-RM.
10. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 Nabídkový položkový rozpočet včetně výkazů výměr ze dne 10. 1. 2017

Příloha č. 2 Měsíční harmonogram prací ze dne 9.3.2017

V Jaroměři dne 21. 3. 2017

V Pardubicích dne 21. 3. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Město Jaroměř

.....  
Ing. Jiří Klepsa, starosta

.....  
Jan Kafka a Václav Novotný – jednatelé