

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

MĚSTO JAROMĚŘ

nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČO: 00272728, DIČ CZ00272728

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř, číslo účtu: 9005-820551/0100

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801-Obec, datum vzniku 01. 07. 1973

zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou, na straně jedné jako pronajímatel

dále jen „pronajímatel“

a

Komerční banka, a.s.

sídlo: Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07 Praha 1

IČO: 45317054, DIČ: CZ699001182 – plátce DPH

zápis v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1360

zastoupena na základě plné moci ze dne 6. 9. 2016 [redacted], vedoucím týmu pro podpůrné služby a [redacted], koordinátorem pro podpůrné služby, na straně druhé jako nájemce dále jen „nájemce“

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

Dodatek č. NS/OSMM-0380/2007-D02 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/568/02/07 (NS/OSMM-0380/2007) ze dne 2. 3. 2007

Článek I.

1) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že dne 2. 3. 2007 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NSN/OSMM/568/02/07 (NS/OSMM-0380/2007) ve znění dodatku č. NS/OSMM-0380/2007-D01 ze dne 5. 9. 2007 (dále jen smlouva).

Článek II.

1) Smluvní strany se dohodly, že čl. 3., odst. 3.1 smlouvy se nahrazuje a nově zní:

3.1 Nájemní vztah vzniká dnem 2. 3. 2007 a je sjednán na dobu určitou do 1. 9. 2017.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude Nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, má Nájemce právo na prodloužení této Smlouvy nejméně o šest (6) měsíců a nejvíce o pět (5) let, a to za stejných podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právo na prodloužení této Smlouvy musí Nájemce uplatnit tak, že Pronajímateli nejpozději šest (6) měsíců před ukončením doby nájmu oznámí písemně doporučeným dopisem, že využívá tohoto svého práva, s uvedením doby, o kterou se Smlouva má prodloužit. Pro tento případ se má mezi Smluvními stranami nevyvratitelně za to, že nájem se automaticky prodlužuje o dobu, kterou Nájemce uvede ve svém písemném oznámení v souladu s první větou druhé části tohoto odstavce Smlouvy. Nájemce má právo na prodloužení této Smlouvy i opakovaně, avšak celkem maximálně na dobu uvedenou v první větě druhé části tohoto odstavce Smlouvy.

Článek III.

1) Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

2) Záměr č. 3/2017 na prodloužení smlouvy byl zveřejněn na úřední desce od 27.1.2017 do 13.2.2017.

Článek IV.

1) Tento dodatek je sepsán bez nátlaku, ze svobodné vůle smluvních stran.

- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel.
- 3) Účastníci dohodu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4) Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na jednání RM dne 20. 2. 2017 usnesením č. 0241-08-2017-OMM-RM.
- 5) Nájemce souhlasí se zveřejněním původní smlouvy a všech dodatků prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede výhradně pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti 2. 3. 2017

V Jaroměři dne: 28.2.2017

Město Jaroměř

V Praze dne: 27.2.2017

Komerční banka, a.s.

.....
Ing. Jiří Klepsa
starosta

.....
vedoucí týmu pro podpůrné služby

.....
koordinátor pro podpůrné služby