

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění,

čl. 1

Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory, příspěvková organizace
Šikulova 1438, 666 01 Předklášteří

Zastoupený : Mgr. Tomáš Franc

IČ: 65761774
DIČ: -
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 39239641/0100

Zhotovitel: PH Trans s.r.o.
Horácké náměstí 1471/9, 621 00 Brno

Zastoupený: Petr Holý, jednatel

IČ: 07294719
DIČ: -
Bankovní spojení: FIO Banka,
Číslo účtu: 2201500588/2010

čl. 2

Předmět smlouvy

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, podle níž se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele zakázku „ **Předěl čtyřlůžkových pokojů sádrokartonovou stěnou II** “ v rozsahu zadávací dokumentace a vítězné nabídky zhotovitele. Nabízená cena je za kompletní dílo.

Zakázka zahrnuje následující části a splňuje požadavky dle příložené dokumentace – příloha č.1:

1. odstranění původních shrnovacích zástěn mezi pokoji včetně konstrukce
2. průběžný odvoz původních zástěn včetně konstrukce na recyklaci
3. úprava profilů, obklepení spodních hran a jejich ukotvení
4. montáž konstrukce dveřního pouzdra a jeho uchycení do překladu
5. úprava a montáž zadní sádrokartonové stěny, kotvení, spárování a tmelení
6. montáž posuvných dveří, seřízení pojezdů

7. montáž izolace mezi sádrokartonové stěny a její uchycení
8. montáž přední sádrokartonové stěny, kotvení, spárování a tmelení
9. broušení spár a hlav kotevních šroubů
10. úklid místnosti

Místo plnění díla: Domov pro seniory, příspěvková organizace, Šikulova 1438,
666 01 Předklášteří

Rozsah prací - odstraněním původních shrnovacích zástěn včetně konstrukce a jejich odvoz na skládku. Úprava profilů a sádrokartonových desek na požadovanou velikost. Montáž profilů a uchycení konstrukce dveřního pouzdra. Montáž obou SDK stěn s izolací, tmelením a spárováním. Montáž posuvných dveří, seřízení pojezdů. Tmelení a broušení spár a hlav kotevních šroubů. Malování stěn. Úklid místnosti po provedené práci.

2.2. Předmětem smlouvy je rovněž provedení všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba trvale nebo dočasně, k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu. Dále pak veškeré práce, které vyplynou z předávacího řízení, včetně odstranění všech případných vad a nedodělků.

2.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými technickými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.4. Dílo vybudované podle bodu 2.1. a 2.2. bude odpovídat celostátně platným normám a splňovat veškeré podmínky pro bezproblémové užívání.

2.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

čl. 3

Termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje k dodržení následujících termínů:

- zahájení stavebních prací: po podpisu smlouvy, nejdříve však 1.9.2021
- ukončení stavebních prací a předání kompletního díla: nejpozději 31.11.2021

Splněním zakázky se rozumí úplné dokončení stavby dle zadávací dokumentace a podepsání zápisu o předání a převzetí, odstranění veškerých vad a nedodělků, uvedení okolních pozemků do původního stavu.

3.2. Při pozdějším zahájení prací zapříčiněných objednatelem se předání díla podle ustanovení článku 3.1. prodlužuje o tolik pracovních dní, o kolik se pozdrží zahájení prací.

3.3. Zahájení prací je podmíněno:

- podpisem smlouvy o dílo s termínem zahájení nejdříve od 1.9.2021

- předání a převzetí každého jednotlivého staveniště bude vždy řešeno aktuálně s VTHÚ DpS Předklášteří paní Halvovou Jindřiškou

3.4. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, může objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

čl. 4 **Cena díla**

4.1. Cena díla v dohodnutém rozsahu čl. 2 a na základě podané nabídky činí:

Konečná cena bez DPH	228.690,- Kč
Neplátce DPH	

Tato cena se sjednává jako nejvýše přípustná za komplexní realizaci zakázky v rozsahu daném nabídkou zhotovitele a obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vč. nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady).

Cena za dílo je platná po celou dobu realizace.

čl. 5 **Financování**

Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po kompletním dokončení díla dle soupisu skutečně provedených prací dle požadavku cenové nabídky.

Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne doručení.

Soupis bude odsouhlasen technickým dozorem objednatele.

Zálohy objednatelem nebudou poskytovány.

čl. 6 **Staveniště**

6.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro realizaci zakázky a pro zařízení staveniště.

6.2. Objednatel předá zhotoviteli stanoviště prosto práv třetích osob před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení se o tuto lhůtu prodlouží čas plnění.

6.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

6.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

6.5. Objednatel má právo nezahájit přejímání díla, pokud je na staveništi nepořádek, zejména neuspořádaný zbylý materiál nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý stavební činností apod.

čl.7 **Provádění díla**

7.1 Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace stavby za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

7.2. Stálý odborný pracovník zhotovitele odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště.

7.3. Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen za objednatele:
- Ing. Vladimír Dokládal

7.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tímto spojené nese zhotovitel.

7.5. Zhotovitel bude vyvážet materiál na místo určené Objednatelem. Pokud toto místo nebude předem určeno, tak zhotovitel odveze stavební odpad na místo k jeho uložení nebo k jeho recyklaci.

7.6. Zhotovitel provede potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na prostředí stavby (hlučnost, prašnost).

čl. 8 **Kontrola provádění díla**

8.1. Za objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla vedoucí THÚ a technický dozor.

8.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky s přihlédnutím norem ISO řady 9000 a 14000, které se týkají jeho činnosti. Současně se zavazuje, že bude respektovat rozhodnutí oprávněných pracovníků objednatele a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

8.3. Zhotovitel je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.

čl. 9

Předání a převzetí díla

9.1. Provedení díla se považuje za ukončené po dokončení všech prací v souladu se zadávací dokumentací a po odstranění vad a nedodělků a po prokázání, že dílo vykazuje předepsané parametry. O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude pořízen zápis.

9.2. Zhotovitel připraví k převjímacímu řízení nezbytné podklady.

9.3. Objednatel není povinen převzít dokončenou dodávku nebo její část jestliže vykazuje jakoukoliv vadu nebo nedodělek podle stanoviska dozoru, provádějící převzetí díla.

čl. 10

Záruky

10.1. Zhotovitel poskytne záruku 60 měsíců na dílo od sepsání zápisu o předání a převzetí.

10.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu pro jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně objednateli odpovědět. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že se skutečnostmi uvedenými v reklamaci souhlasí. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit reklamované vady nebo nedodělků, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

10.4. Reklamaci lze uplatnit až do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.5. Reklamované vady se zavazuje zhotovitel odstranit ve sjednaných termínech, nejpozději však do 10 pracovních dnů. Pouze v případě, kdy vážnost a charakter závady neumožňuje tuto lhůtu dodržet, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.

10.6. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody, které způsobil v souvislosti s prováděním díla na majetku objednatele a majetku sousedů.

čl. 11

Sankce

11.1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla z viny zhotovitele dle čl. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli a zhotovitel proplatí smluvní sankci ve výši 0,2% ze smluvní ceny vč. DPH za každý den prodlení.

Pokud zhotovitel ne zahájí odstraňování oprávněně reklamovaných vad nebo nesplní dohodnutý termín odstraňování reklamovaných vad, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad.

Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platných předpisů za každý den prodlení.

11.2. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvních povinností.

11.3. V případě, že vzniknou sankce z nedodržení podmínek stavebního povolení, uhradí tyto zhotovitel.

čl. 12

Zvláštní ujednání a závěrečné ustanovení

13.1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzeným oběma smluvními stranami.

13.2. Zrušit smlouvu lze pouze písemnou formou a to vzájemnou dohodou smluvních stran.

13.3. Pokud není ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.

13.4. Smlouva o dílo je vystavena ve 2 vyhotoveních z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

13.5. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.

13.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy provede objednatel.

V Předklášteří dne:

Za objednatele :

Za zhotovitele :

