

# SMLOUVA O DÍLO

---

## „Industriální park – Říčany“

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00498/2021/OSM

**OBJEDNATEL:** **Město Říčany**  
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*  
zastoupený: *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*  
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
IČO: *00240702*  
DIČ: *CZ00240702*  
identifikátor datové schránky: *skjbfwd*  
osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických: *Ing. Evžen Heyrovský, Ing. arch. Alice Štěpánková, Ing. Štěpánka Tajovská*

Technický dozor stavebníka (TDS): .....  
tel.: .....  
e-mail: .....  
*dále „Objednatel“*

**ZHOTOVITEL:** HES stavební s.r.o., Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4  
Se sídlem: Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4  
Zastoupený: Michalem Jakubcem - jednatelem  
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.,  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
IČO: *281 43 213*  
DIČ: *CZ28143213*  
Identifikátor datové schránky: *pnj8bie*  
osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických: *Michal Jakubec*  
tel.: XXXXXXXXXX  
e-mail: [info@hes-stavebni.cz](mailto:info@hes-stavebni.cz)  
*dále „Zhotovitel“*

**(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“.)**

## Článek 1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce nazvanou „**Industriální park, Říčany**“, realizovaného objednatelem, jakožto zadavatelem, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Všechny podmínky i skutečnosti ze zadávacího řízení vzešlé jsou pro smluvní strany závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
- 1.2. Při podpisu smlouvy byly zhotoviteli předány následující dokumenty, které byly součástí zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, přičemž dokumentaci pro provedení stavby obdržel zhotovitel při podpisu smlouvy *1x v tištěné formě a 1x v elektronické formě*, včetně dokladové části:
  - dokumentace pro provedení stavby „**Industriální park Říčany**“, zpracovanou projekčním atelierem Sportovní projekty spol. s r.o., Sokolovská 87/95, Praha 8, IČO 27060659, (dále též projektová dokumentace nebo PD)
    - společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení „**Industriální park, Říčany**“, zpracovanou projekčním atelierem Sportovní projekty spol. s r.o., Sokolovská 87/95, Praha 8, IČO 27060659
    - dokumentace pro provedení stavby „**Industriální park, Říčany**“, zpracovanou projekčním atelierem Sportovní projekty spol. s r.o., Sokolovská 87/95, Praha 8, IČO 27060659
  - stavební povolení a příslušná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí (dále jen „*Stavební povolení*“),:
    - společné územní rozhodnutí a stavební povolení „**Industriální park Říčany, Říčany**“ ze dne 8.4.2021 č.j. 96434/2021-MURI/OSÚú00023 s nabytím právní moci 1.5.2021
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje (sám či jeho poddodavatelé) takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení těchto prací a k poskytnutí těchto dodávek. Za řádné provedení díla tímto zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost z hlediska odborného, technického, ekonomického i organizačního.
- 1.4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
  - a) se důkladně seznámil se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
  - b) se důkladně seznámil s dokumentacemi pro provedení stavby, vč. výkazu výměr, a že tyto jsou srozumitelné a je schopen podle nich dílo provést, a že
  - c) je subjektem, který má veškerá oprávnění k předmětu podnikání, kterým je provádění staveb, jejich změn a odstraňování tzn., že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- 1.5. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolním orgánům doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se dále zavazuje tuto povinnost požadovat po svých poddodavatelích.

## Článek 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo nebo jeho fázi prostou vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
- 2.2. Dílem dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních, montážních, řemeslných a popř. výsadbových prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci stavby označené jako „**Industriální park, Říčany** „ a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem pro jednotlivé etapy stavby, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, a v souladu s rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy, se souvisejícími vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, a dále se shora uvedenou dokumentací pro provedení stavby i příslušnými normami ČSN a právními předpisy účinnými v době provádění díla. Předmět díla „**Industriální park, Říčany**“ se vnitřně člení, v souladu s nabídkovým rozpočtem, na 2 etapy realizace:
- |                   |   |
|-------------------|---|
| <b>1. etapa -</b> | <b>A. SO-01 HTÚ – celá plocha areálu</b><br><b>B. SO-04.1 Komunikace, mobiliář, zeleň –</b> parkování, chodník a mobiliář pro SO-02.1 Pumptrack 1. část<br><b>C. IO-02.1 přípojka elektro pro 1. etapu</b>  |
| <b>2.etapa -</b>  | <b>A. SO 03.1 Skatepark –</b> betonová deska<br><b>B. SO-04.2 Komunikace, mobiliář, zeleň –</b> parkování, chodník a mobiliář pro SO-03<br><b>C. IO-02.2 přípojka elektro pro 2. etapu</b><br><b>D. IO-01 veřejné osvětlení</b><br><b>E. IO-03 areálové rozvody elektro</b> |
- 2.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.
- 2.4. Provedením díla se rozumí realizace veškerých stavebních prací, služeb, dodávek a popř. výsadbových prací, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanismů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení předmětu smlouvy do přejímky objednatelem a vydání kolaudačního souhlasu příslušným stavebním úřadem, včetně zajištění veškerých náležitostí (kompletní dokumentace, všech zkoušek, měření a testů dle projektové dokumentace specifikované v odst. 1.3) nezbytných pro kolaudaci. Závazek zhotovitele zahrnuje také:

- a) Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) v rozsahu projektové dokumentace, tj. zpracování projektu dopravně inženýrských opatření (DIO), zajištění inženýrské činnosti pro vydání dopravně inženýrských rozhodnutí (DIR) a osazení dopravního značení vyplývajícího z DIR pro všechny prvky díla
  - b) Zpracování realizační projektové dokumentace vč. dílenské dokumentace
  - c) Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD)
  - d) Zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem
  - e) Zajištění všech potřebných měření, výpočtů, zkoušek
  - f) Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. k vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí, resp. povolení předběžného užívání
  - g) Vytýčení inženýrských sítí a veškeré geodetické práce na staveništi
- 2.5. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN vztahujících se na dílo a bude v souladu s vydanými správními rozhodnutími.
- 2.6. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci výjimečně definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, která podléhají odsouhlasení autorským dozorem a objednatelem.
- 2.7. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu stavby a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.

### Článek 3. Termíny realizace

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební a další související práce převzetím staveniště na 1. etapě 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti SOD; zhotovitel se zavazuje zahájit stavební a další související práce převzetím staveniště na 2. etapě 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k předání staveniště, přičemž výzvu k předání staveniště v rozsahu 2. etapy pak nejpozději do 31.12.2022. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
- 3.2. Dokončení stavebních prací a předání díla objednateli:
- a. 1.etapa: do 3 měsíců od převzetí staveniště dané etapy
  - b. 2. etapa: do 4 měsíce od doručení výzvy k předání staveniště dané etapy
- 3.3. Výše sjednané termíny provádění díla se automaticky prodlužují o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit

- a. z důvodů ležících na straně objednatele,
  - b. z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
  - c. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležitě kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
  - d. z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
- 3.4. Každé přerušení provádění díla ve smyslu předchozího odstavce je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně zapsat do stavebního deníku (dále též SD). Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
- 3.5. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.

## Článek 4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

Cena v Kč	bez DPH	včetně 21% DPH
<b>1. etapa stavby</b> A. SO-01 HTÚ – celá plocha, B. SO-04.1 Komunikace, mobiliář, zeleň – parkování, chodník a mobiliář pro SO-02.1 Pumptrack 1. část, C. IO-02.1 přípojka elektro 1. etapa	1 265 016,27 Kč	1 530 669,69 Kč
<b>2. etapa stavby</b> A. SO-03.1 Skatepark – betonová deska, B. SO-04.2 Komunikace, mobiliář, zeleň - parkování, chodník a mobiliář pro SO-03, C. IO-02.2 přípojka elektro 2. etapa, D. IO-01 VO, E. IO-03 areálové rozvody elektro	2 627 320,27 Kč	3 179 057,53 Kč
<b>celkem za 1., 2. etapu stavby</b>	<b>3 892 336, 54 Kč</b>	<b>4 709 727,22 Kč</b>

- 4.2. Zhotovitel přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku. Zvýšení materiálových, mzdových a jakýchkoliv jiných nákladů včetně případné změny cen, odvodů sociálního nebo zdravotního pojištění, dovozních přírážek nebo kursu české koruny apod., nemá vliv na cenu díla sjednanou v odstavci 4.1 tohoto článku, ani na změnu jednotkových cen při zvětšení rozsahu díla (vícepráce).
- 4.3. Cena díla dle odst. 4.1. této smlouvy byla stanovena na základě součtu cen jednotlivých položek nabídkového rozpočtu pro jednotlivé etapy stavby – příloha č. 1 této smlouvy. Cena každé položky nabídkového rozpočtu je vypočtena součinem předpokládaného množství práce či dodávek jednotlivé

položky a jednotkové ceny práce či dodávek jednotlivé položky. Jednotkové ceny prací a dodávek jsou pevné a maximálně přípustné po celou dobu trvání této smlouvy. Množství prací a dodávek je v nabídkovém rozpočtu stanoveno jako předpokládané. Konečná cena díla bude stanovena po provedení prací a dodávek – na základě přeměření skutečného množství provedených prací a dodávek oceněných jednotkovými cenami zhotovitele ve výkazu výměr. Přeměření skutečného množství prací a dodávek se provádí formou zjišťovacího protokolu a soupisu prací, který je podkladem pro vystavení faktury dle článku 5. této smlouvy. Kromě toho je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést přeměření prací a dodávek kdykoli, a to bez zbytečného odkladu a za účasti objednatele a technického dozoru stavebníka. Úprava ceny díla dle tohoto ustanovení je vyhrazenou změnou závazku v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Uvedený postup se týká pouze položek uvedených v nabídkovém rozpočtu.

- 4.4. Cena ve výši podle odstavce 4.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
- 4.5. V dohodnuté ceně za projektové práce zhotovitele jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele, a vše, co je zapotřebí k jejich úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení, výslovně pak:
- a. náklady na poskytnutí licence za použití dokumentace zhotovitele v rozsahu dle čl. 10 této smlouvy
  - b. dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
  - c. náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace a fotodokumentace v rozsahu podle článku 10 této smlouvy,
  - d. poštovní poplatky
  - e. všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení všech projektových prací a inženýrské činnosti
  - f. náklady spojené s realizací doplňujících geodetických, geologických a hydrogeologických prací.
- 4.6. Jednotkové ceny, jakož i ceny vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů, uvedené v nabídce zhotovitele jsou cenami pevnými a obsahují zejména veškeré:
- a. materiálové, dopravní a vedlejší materiálové náklady, příslušenství, stroje, přístroje, nástroje a stavební pomocné materiály, které jsou nutné k provedení prací
  - b. mzdové a vedlejší mzdové náklady, daně, náklady na dozor, odměny, přesčasy, odlučné, jízdné a jiné vedlejší náklady a výdaje
  - c. náklady na vykládku, skladování a rozdělení všech pro stavbu potřebných dodávek, bez rozdílu místa a podlaží
  - d. náklady na vybavení, zajištění, osvětlení a vytápění pracovišť, pomocné nářadí, lešení a skladovací plochy
  - e. náklady na všechna odpovídající ochranná opatření pro provedení prací až do jejich převzetí objednatelem
  - f. náklady na vyklizení staveniště, jakož i odvoz veškerého stavebního odpadu a sutě, včetně dodržování příslušných právních předpisů o ochraně životního prostředí
  - g. vedlejší náklady zařízení staveniště jakéhokoli druhu, mimostaveništní dopravu, ev. ztížené dopravní podmínky, jakékoliv územní vlivy apod.
  - h. náklady na provedení zkoušek konstrukcí a měření, především stavebních materiálů a látek
  - i. náklady spojené s dovozem materiálů, výrobků, či prací ze zahraničí, včetně celních a jiných poplatků spojených s dovozem, dopravních nákladů, certifikace výrobků a materiálů
  - j. náklady na další pomocné či režijní práce a výkony, které jsou potřebné pro dokonalé a kompletní provedení díla a jeho jednotlivých částí, vč. vytýčení podzemních i nadzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, aby nedošlo k jejich případnému poškození

- k. náklady na případné licence, průmyslová, autorská a jiná práva
  - l. náklady na zkoušky, atesty, měření, osvědčení a certifikace v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby a příslušnými právními předpisy, archeologický průzkum dle podmínek stanovených stavebním povolením
  - m. náklady na vystavení a udržování bankovních záruk a pojištění podle této smlouvy
  - n. náklady na zpracování dílčích projektových dokumentací specifikovaných v projektové dokumentaci pro provedení stavby.
- 4.7. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 4.1 tohoto článku.
- 4.8. Bude-li objednatel vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, mohou být takové práce provedeny pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou zadávání veřejných zakázek.
- 4.9. Případné práce nad rámec díla vymezeného v odst. 2.2 této smlouvy budou oceňovány dle položek výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS a.s., popř. RTS a.s., položky neuvedené v ceníku URS a.s., popř. RTS a.s. budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

## Článek 5.

### Platební podmínky

- 5.1. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli průběžně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem ve fakturačním období a zjištěných k poslednímu dni tohoto fakturačního období. Fakturačním obdobím se rozumí kalendářní měsíc, v němž byly zhotovitelem na základě této smlouvy poskytovány jakékoli práce či dodávky. Určení rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného zjišťovacího protokolu, doloženého soupisem provedených prací a dodávek ve formátu a struktuře určené objednatel, v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů a/nebo technologických souborů obsažených v nabídce, a v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou zjišťovacího protokolu jsou rovněž protokoly o zkouškách, jejichž provedení je projektovou dokumentací a Kontrolním a zkušebním plánem předepsáno ve vztahu k fakturovaným pracím. Položky v soupisu prací musí odpovídat zadání položek ve výkazu výměr.
- 5.2. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho předložení odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit dílčí fakturu za odsouhlasené dílčí plnění ve výši odsouhlasené ceny.
- 5.3. Dílčí faktury i konečná faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. K dílčím fakturám je povinen připojovat zjišťovací protokol a soupis provedených prací –

obojí odsouhlasené a podepsané TDS a zástupcem objednatele ve věcech technických. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro dílčí vystavené faktury nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Konečnou fakturou se rozumí poslední faktura, kterou zhotovitel fakturuje cenu.

- 5.4. Každá faktura bude zřetelně označena prezenčním razítkem podatelny objednatele.
- 5.5. V případě, že faktury budou vystaveny předčasně nebo nebudou obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 5.6. Faktura bude uhrazena objednatelem do 30 dnů od doručení daňového dokladu objednateli.
- 5.7. Za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
- 5.8. V případě prodloužení objednatele s platbami dílčích faktur je zhotovitel oprávněn přerušit práce do doby úhrady. Po tuto dobu není zhotovitel v prodloužení s plněním termínu dokončení díla a o tuto dobu se tento termín prodlužuje.
- ~~5.9.~~ Objednatel ve vztahu k plnění dle této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
- 5.10. Konečnou fakturu ve vztahu k dané etapě stavby je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla v rozsahu dané etapy a po předání díla v rozsahu dané etapy objednateli. Spolu s konečnou fakturou ve vztahu k dané etapě zhotovitel předloží objednateli bankovní záruku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH v rozsahu dané etapy, a to s platností po celou záruční dobu na stavbu v rozsahu dané etapy stavby (60 měsíců). V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo uplatnit pozastávku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH v rozsahu dané etapy. Ze zadržené pozastávky uložené u objednatele nepřísluší zhotoviteli žádné úroky, poplatky či výnosy.
- 5.11. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplacené, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

## Článek 6.

### Staveniště, standardy prací a dodávek, vzorkování materiálů

- 6.1. Objednatel nebo TDS protokolárně předá zhotoviteli staveniště v rozsahu dané etapy na základě písemné Výzvy objednatele ve lhůtě dle odst. 3.2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 6.2. Zařízení staveniště pro provedení díla je zhotovitel oprávněn budovat na místech stanovených projektovou dokumentací a užívat je v souladu s podmínkami uvedenými v dokumentaci pro provedení stavby a stavebních povoleních, které jsou citovány v odst. 1.2 této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že si před podáním nabídky podrobně prověřil veškeré poměry týkající se míst provedení díla i míst pro zařízení staveniště, včetně jejich vlastností. Během celé výstavby je povinen si tyto poměry nadále průběžně prověřovat včetně technické proveditelnosti celého díla. Bude-li zhotovitel požadovat v průběhu výstavby rozšíření zařízení staveniště, popř. realizaci mezideponie, projedná jejich povolení se všemi dotčenými orgány a zajistí jejich legalizaci na vlastní náklady.



- 6.3. Před zahájením prací předloží zhotovitel objednateli výkres zařízení staveniště, ze kterého bude zřejmé rozmístění dočasných zařízení stavby s ohledem na postup prací na stavbě.
- 6.4. Budou-li při pracích na zařízení staveniště nebo při vlastních pracích nalezeny umělecké nebo starožitné předměty, při jejichž nálezu je zhotovitel povinen určitým jednáním, provede veškeré kroky dle platných předpisů a neprodleně uvědomí objednatele. Zdržení plynoucí z tohoto nálezů, např. výzkumné nebo archeologické práce, neopravňují ke změnám dohodnutých cen. V takovém případě postupuje zhotovitel v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schválené projektové dokumentace, technických norem a obecně platných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, a z materiálů požadovaných vlastností.
- 6.6. Vstup na staveniště je povolen osobám pověřeným objednatelem, popř. jiným osobám na základě povolení stavbyvedoucího zhotovitele. Taková osoba má povinnost při vstupu na staveniště, z důvodu zajištění BOZP, ohlásit svoji přítomnost stavbyvedoucímu.
- 6.7. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od předání staveniště zajistit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech *obvyklých*, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby), údajů o zdrojích financování a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Jiné reklamní či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na staveništi umístit pouze se souhlasem objednatele.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, vzorky realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárny provoz celého předmětu díla a rovněž jeho jednotlivých částí.
- 6.9. Standardem objednatel požadovaných materiálů, včetně popisu nebo technického označení výrobků, je uveden v technických specifikacích dokumentace pro provedení stavby a ve výkazu výměr. Zhotovitel se zavazuje dodat uvedené nebo zcela srovnatelné výrobky a materiály, které v plné míře odpovídají požadavkům objednatele a vykazují stejné nebo lepší materiálové, fyzikální, stavební, užitné a provozně-technické vlastnosti. V případě, že použité výrobky nemají odpovídající atesty nebo osvědčení, zavazuje se zhotovitel vyměnit takové výrobky bez toho, aniž by tato výměna měla jakýkoliv dopad na cenu díla a/nebo na průběh výstavby a/nebo provoz celého objektu, a to i v takovém případě, kdy bude tento v částech nebo zcela dokončen a objednatelem již užíván.
- 6.10. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatel nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.
- 6.11. V nákladech zařízení staveniště jsou v souladu s nabídkovým rozpočtem pro jednotlivé etapy stavby (příloha č. 1 smlouvy) zahrnuty zejména:

- a. náklady na zřízení, dopravu, provoz a údržbu strojů a mechanizace, skladů materiálu, přístrojů, dopravních cest do doby převzetí díla objednatelem a odvoz, včetně jejich odpisů, případně bourací práce po ukončení prací
  - b. zabezpečení zařízení staveniště: zajištění ochranných a pracovních lešení a oplocení v potřebné výšce, ostražba objektu
  - c. provizorní odkanalizování a odvádění dešťové vody, čerpání vody v průběhu provádění spodní stavby a během vlastní výstavby
  - d. příjezdové komunikace, komunikační dočasné cesty, příjezdové cesty ke skladům, materiálům a místům skládky, včetně jejich průběžného čištění a zamezení znečištění a poškození ulic, silnic, chodníků, ploch a komunikací
  - e. čištění staveniště včetně příjezdových komunikací a všech užívaných ploch denně průběžně, zásadně ale vždy před opuštěním staveniště a po ukončení prací
  - f. průběžné odstraňování odpadu, sutě, rozměrného odpadu, obalů včetně třídění odpadu a zamezení znečištění životního prostředí v souladu s příslušnými zákony
  - g. ochrana díla a jeho jednotlivých rozpracovaných částí proti dešti, záplavové a spodní vodě, větru, mrazu a sněhu
  - h. zjištění polohy a funkce všech stávajících nadzemních a podzemních vedení a zařízení a jejich odborné zajištění, případné odstranění
  - i. bezpečné zajištění stavebních jam a otevřených šachet
  - j. opatření na ochranu dotčených a sousedních pozemků proti poškození a znečištění
  - k. škody na zařízení staveniště, jejichž původce nemohl být zjištěn
  - l. odstranění staveniště včetně demontáže zařízení staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání díla objednateli a uvedení stavbou dotčených komunikací, zpevněných ploch atp. v tomto termínu do původního stavu
  - m. stroje, budovy, stavební sklady, sklady materiálů a mechanizace, plochy, přístroje, dopravní a přístupové komunikace
  - n. všechny přímé i nepřímé náklady, včetně vedlejších nákladů, poplatků a nákladů na připojení na jednotlivá média na nejbližší připojovací místa, včetně nákladů na všechny druhy energií po celou dobu provádění díla
  - o. zabezpečení střežení staveniště, kontroly osob, materiálů a vozidel
  - p. opatření na zabezpečení výstavby v zimě, průběžné odstraňování sněhu
  - q. osvětlení staveniště a příjezdových cest, včetně dopravních provizorií, dopravních značek a značení v souladu s příslušnými ustanoveními, zákony, předpisy a včetně poplatků na jejich zřízení a udržování během celé výstavby a projednání s příslušnými orgány a institucemi a jejich demontáž po ukončení prací
  - r. vytýčení staveniště, hlavních stavebních os a všech instalačních prvků, rysek, laviček, měřících bodů, náklady na jejich případné přemístění, pohotovost a udržování během celé výstavby až do doby odevzdání celého díla objednateli a jejich odstranění po ukončení prací: Vytýčení stavby musí být před zahájením stavebních prací ověřeno oprávněným zeměměřičem.
  - s. náklady zařízení staveniště pro potřebu objednatele / technického dozoru stavebníka
  - t. všechny vedlejší stavební náklady zařízení staveniště jakéhokoliv druhu, náklady na mimostaveništní dopravu, ztížené dopravní podmínky, územní a provozní vlivy
- 6.12. Odsouhlasením dokumentace zařízení staveniště nepřebírá objednatel jakoukoliv odpovědnost za vhodnost, účelnost, provozuschopnost, dostatečné dimenzování, rozmístění, efektivnost vynaložených nákladů a ekonomický provoz, funkčnost a bezpečnost zařízení staveniště a jeho částí a jeho využívání během výstavby pro potřeby zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje v souladu s postupem prací během celé

výstavby průběžně aktualizovat dokumentaci zařízení staveniště. Prostory a plochy pro zařízení staveniště v rozsahu dle vydaného stavebního povolení poskytne objednatel bezplatně.

## **Článek 7. Překážky a přerušení prací**

- 7.1. Způsobí-li zhotovitel svou činností při provádění díla překážky bránící provádění díla, v jejichž důsledku vznikne objednateli škoda, je povinen ji objednateli nahradit.
- 7.2. Z důvodu přerušení prací kratšího než 5 dnů po sobě jdoucích vzniklých z důvodu překážek vyvolaných třetími osobami nevzniká zhotoviteli žádný právní nárok na náhradu škody vůči objednateli ani na prodloužení termínů realizace díla.
- 7.3. Všechny překážky v práci je zhotovitel oprávněn zaznamenat do stavebního deníku (dále SD). Tyto budou uznány jako důvod pro prodloužení termínů jen tehdy, budou-li v SD uznány objednatelem. Zhotovitel musí kromě toho písemně informovat objednatele o všech okolnostech, které by ke zpoždění dodávek nebo prací vést mohly. Neučiní-li tak, je odpovědný za všechna zpoždění.

## **Článek 8. Povinnosti zhotovitele a objednatele**

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s projektovou dokumentací, platnými a účinnými právními předpisy, normami a pokyny objednatele nebo jím pověřených a zmocněných osob.
- 8.2. Pokud závazné předpisy nebo závazné části technických norem, které jsou platné k datu předání díla, stanoví provedení zkoušek osvědčujících vlastnosti díla nebo jeho etapy, musí provedení těchto zkoušek předcházet předání a převzetí díla.
- 8.3. Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhláškou č. 163/2002 Sb., jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN, a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalitně dle Harmonogramu stavebních prací, posledního stavu techniky a předpisů výrobce. Zhotovitel předloží nejpozději k datu předání díla veškerou dokumentaci, doklady o provedených zkouškách, měřeních atd. dle projektové dokumentace pro provedení stavby a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních. Jejich nepředloženi je důvodem pro odmítnutí převzetí díla nebo jeho etapy objednatelem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
- 8.5. Zhotovitel je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany pasportizaci komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava nebo budou stavbou jinak dotčeny.
- 8.6. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel poddodavatele, odpovídá za to, že i tito poddodavatelé, jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, budou disponovat veškerými oprávněními potřebnými pro zhotovení díla v rozsahu jimi zajišťované poddodávky.

- 8.7. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů.
- 8.8. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně hrubé čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně likvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a vyhláškou č. 383/2001 Sb. Technické prostředky, které opouštějí staveniště, musí být dostatečně očištěny tak, aby neznečistily okolní komunikace. V případě, kdy dojde i přes výše uvedenou povinnost ke znečištění komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně zajistit úklid komunikací a soustavně udržovat komunikace bez znečištění. V případě, že v souvislosti s realizací díla dojde k poškození komunikací, je zhotovitel povinen je bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu. Do 10 dnů od předání díla v rozsahu dané etapy předloží zhotovitel objednateli zápis o kontrole stavu dotčených komunikací, jímž správce místních komunikací ověří stav komunikací oproti pasportu zpracovanému dle odst. 8.5.
- 8.9. Použije-li zhotovitel cizí zařízení nebo lešení, pak jedná na vlastní nebezpečí. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za bezpečnost a vhodnost takových zařízení pro účely zhotovitele. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené užíváním těchto zařízení, a to včetně škod na zdraví i vůči třetím osobám.
- 8.10. Zhotovitel musí jím provedené práce a dodávky chránit před poškozením a krádeží až do převzetí celého díla objednatелеm. Zhotovitel bude na vlastní náklady a nebezpečí skladovat veškeré materiály a zařízení včetně příslušenství až do doby jejich montáže, zabudování nebo zpětného odvozu ze stavby.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje rovněž k provedení nezbytných stavebních úprav v realizační fázi dle § 137 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nezávisle na tom, zda tyto skutečnosti mohl předpokládat. Pro zadání těchto prací platí ustanovení článku 11 této smlouvy.
- 8.12. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní objednateli jejich kontrolu; obdobnou povinností zaváže zhotovitel i své poddodavatele. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře šetřit životní prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy.
- 8.14. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen stavební práce koordinovat se zhotovitelem SO-02 pumtrack, který bude provádět specializovaný zhotovitel s cílem dokončit etapu č 1, vč. finálních povrchů pumtracku (tzn. včetně koordinované stavby) do 15.11.2021.
- 8.15. Zaměřovací práce, vytyčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
- 8.16. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby nebo její části, která toto odborné vedení vyžaduje, osobou s oprávněním k vybraným činnostem ve výstavbě vodohospodářských staveb ve smyslu § 158 a §160 stavebního zákona.
- 8.17. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele zveřejňovat svoje práce nebo jejich části. Totéž platí o popisech provádění stavby, výkazech výměr, nákladech stavby, výkresech a výpočtech. Veškeré objednatелеm poskytnuté podklady zůstávají vlastnictvím objednatele. Fotografickou dokumentaci, kromě dokumentace průběhu výstavby, může zhotovitel pro své reklamní účely použít pouze s písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel smí podklady pro provádění prací použít pouze pro plnění dle této smlouvy.

- 8.18. Na žádost objednatele zajistí zhotovitel distribuci písemného oznámení o případných omezeních vyvolaných stavbou majitelům nemovitostí v dotčené lokalitě.

## Článek 9.

### Průběh a vedení stavby, stavební deník

- 9.1. Osoby označené v záhlaví této smlouvy jako osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních jsou dále v této smlouvě označovány jako oprávněné osoby. Zhotovitel musí při plnění smlouvy dbát pokynů technického dozoru stavebníka a oprávněných osob.
- 9.2. Kontrolu řádného provádění díla a kontrolu kvality díla vykonávají osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a TDS. Nabídky, dotazy, podklady a písemnosti adresuje zhotovitel TDS a osobám oprávněným jednat ve věcech technických.
- 9.3. Zástupce zhotovitele na stavbě je stavbyvedoucí se vzděláním a praxí odpovídající jeho úloze a musí být dostatečně a včas informován o budoucích úkolech. Objednatel je oprávněn odmítnout takového stavbyvedoucího nebo jednotlivé další pracovníky zhotovitele, kteří se chovají hrubě, nepřístojně nebo svým jednáním negativně ovlivňují provedení prací nebo dodávek. Stejně pravidlo platí v případě, pokud požadují odvolání pracovníka příslušné orgány státní správy. Takové osoby je zhotovitel povinen na žádost objednatele odvolat ze stavby do 7 dnů a zajistit odpovídající náhradu.
- 9.4. Objednatel, osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických nebo TDS je oprávněn okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob; v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele je oprávněn toto učinit i tehdy, pokud hrozí vznik škody na majetku, nebo pokud zjistí, že realizace stavby nepostupuje v souladu s projektovou dokumentací pro provedení stavby. O přerušení prací je povinen provést zápis v SD.
- 9.5. Zhotovitel předloží TDS do 10 dnů od předání staveniště, zásadně ale před zahájením prací a dodávek, pasportizací komunikací dle čl. 8 odst. 8.5. této Smlouvy a Harmonogram stavebních prací, z něhož budou zřejmé termíny realizace jednotlivých stavebních a inženýrských objektů. Harmonogram stavebních prací podléhá schválení ze strany TDS, stejně jako případný návrh zhotovitele na změnu tohoto harmonogramu.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zvát na kontrolní dny stavby osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, TDS a osobu vykonávající autorský dozor, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně 3 pracovní dny předem. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu jedenkrát za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
- 9.7. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele povinen se účastnit stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, tj. osoby, kterými zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení dle odst. 1.1 technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o zadávání veřejných zakázek; v případě předem omluvené neúčasti uvedených osob pak jiná zhotovitelem pověřená osoba, která prokáže shodný rozsah kvalifikace, jako byl požadován v zadávacích podmínkách.
- 9.8. Zhotovitel umožní oprávněným osobám přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
- 9.9. Zhotovitel musí po dobu prací zpracovávat denní zprávy, z nichž je zřejmé použití personálu a mechanismů, postup prací, zkoušky, příp. překážky a veškeré události, které mají vliv na průběh stavby, a to formou zápisů ve SD. SD bude uložen na stavbě a bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.

- 9.10. K zápisům v SD se objednatel vyjádří do 5 pracovních dnů. Podpis oprávněných osob v SD neznamená jakékoliv uznání kladených požadavků, potvrzení správnosti zápisu, ani převzetí odpovědnosti. Uznání požadavků musí být stvrzeno výslovným souhlasem s připojením podpisu oprávněné osoby.
- 9.11. Povinnost vést stavební deník (včetně jeho nedílných součástí) končí pro zhotovitele po odstranění poslední vady nebo provedení posledního nedodělku podle zápisu o předání a převzetí díla a po odsouhlasení ukončení vedení stavebního deníku ze strany TDS.
- 9.12. V případě provádění svařování a jiných nebezpečných prací vyžadujících zvláštní režim musí zhotovitel požádat o povolení k provedení těchto činností TDS a zajistit realizaci všech opatření stanovených v příslušných předpisech, např. ve vyhl. č. 87/2000 Sb. (následný dozor, požární dohled, provádění oprávněnou osobou zhotovitele apod.)
- 9.13. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy a platné technické normy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých pracovníků.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje respektovat dobu klidu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, včetně předpisů vydaných městem Říčany.
- 9.15. Podmínky pro použití poddodavatele:
- 9.15.1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla či jeho etapy, (resp. poskytnutí dodávek či jejich částí) prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
- 9.15.2. Výměna poddodavatele oproti seznamu dle přílohy č. 3 je možná pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Souhlas může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu relevantními skutečnostmi, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých a objednatelem odsouhlasených poddodavatelů.
- 9.15.3. Prokazoval-li zhotovitel v zadávacím řízení k veřejné zakázce, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, splnění kvalifikačních předpokladů prostřednictvím poddodavatele, je povinen provádět dílo v odpovídajícím rozsahu s využitím tohoto poddodavatele. Zhotovitel je oprávněn namísto takového poddodavatele uvedeného v příloze č. 3 užít jiného poddodavatele pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, přičemž objednateli současně doloží, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v jakém byly v zadávacím řízení kvalifikační předpoklady prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního.
- 9.16. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat výměnu poddodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen vyměnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy. Případné náklady, vyplývající z výměny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel.
- 9.17. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů, vč. údaje o jejich podílu na veřejné zakázce, a odpovídá za výběr poddodavatelů i kompletní koordinaci jejich činnosti.
- 9.18. Dodávky materiálů nebo výrobků pro vykonání prací nepředstavují poddodavatelské výkony.
- 9.19. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.20. Žádná část díla nesmí být zakryta nebo odstraněna z dohledu bez souhlasu TDS. Zhotovitel poskytne TDS neomezenou možnost přezkoušet a změřit takovou část díla, která má být zakryta, stane se nepřístupnou nebo bude odstraněna z dohledu před tím, než přes ně bude umístěna jakákoliv jiná část díla. Zhotovitel písemně upozorní technický dozor v dostatečném předstihu, minimálně 2 pracovní dny před realizací

příslušných stavebních prací zápisem do stavebního deníku kdykoliv, když taková část díla bude připravena k přezkoumání, a technický dozor se do 2 pracovních dnů dostaví za účelem přezkoumání a změření takové části díla, pokud to ovšem nebude považovat za zbytečné a neoznámí tuto skutečnost písemně zhotoviteli.

- 9.21. Pokud zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v předchozím odstavci, je povinen umožnit technickému dozoru provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části díla, učiněním otvorů do nebo skrz jakoukoliv část díla nebo provedením jakýchkoliv opatření požadovaných technickým dozorem a na pokyn technického dozoru překontrolovanou část díla bez zbytečného prodlení uvést do původního stavu nebo opravit na vlastní náklady.
- 9.22. Zhotovitel také provede odkrytí části díla, nebo učinění otvorů do ní nebo učinění jakékoliv jiného opatření umožňující kontrolu díla kdykoliv na příkaz technického dozoru.
- 9.23. Zhotovitel se zavazuje, že provádění díla na jeho straně bude zajišťovat realizační tým, jehož složení a odborná kvalifikace jednotlivých členů jsou uvedeny v příloze č. 4 této smlouvy, popř. tým, jehož složení bylo změněno v souladu s tímto článkem (dále jen „realizační tým“); výměna kteréhokoli ze členů realizačního týmu je možná pouze v případě, že nový člen realizačního týmu disponuje minimálně požadovanou kvalifikací a odbornou způsobilostí dle přílohy č. 4 smlouvy. Jakoukoliv změnu člena realizačního týmu je zhotovitel povinen oznámit písemně objednateli a doložit kvalifikaci a odbornou způsobilost nového člena týmu nejméně 5 pracovních dnů před touto změnou, kromě případů, jejichž povaha to vylučuje.
- 9.24. Zhotovitel na prvním kontrolním dnu Stavby předloží objednateli a TDS k odsouhlasení Kontrolní a zkušební plán. Případné aktualizace Kontrolního a zkušebního plánu podléhají rovněž odsouhlasení ze strany TDS a objednatele.
- 9.25. Jednáním jazykem pro kontrolní dny stavby a pro veškerou komunikaci mezi zhotovitelem, objednatelem a TDS je český jazyk.

## **Článek 10. Projektová dokumentace**

- 10.1. Po dokončení jednotlivých etap stavby, příp. nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dílčích částí stavby a po úplném odstranění vad z protokolu o předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli všechny dokumenty, které získal k přípravě a realizaci projektu.
- 10.2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně sjednané dle čl. 4.odst 4.1 této smlouvy.
- 10.3. Při projednání všech změn a odchylek vůči dokumentaci ověřené ve stavebním řízení s orgány státní správy, správci sítí a dalšími dotčenými subjekty s cílem získat jejich kladné vyjádření, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje, poskytne zhotovitel součinnost.
- 10.4. Zhotovitel je povinen vypracovat projektovou dokumentaci v rozsahu uvedeném níže v tomto článku.
- 10.5. Realizační dokumentace stavby obsahující dílenskou, montážní a koordinační dokumentaci zhotovitele v rozsahu dle projektu pro provedení stavby:
  - a. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli, autorskému a technickému dozoru k odsouhlasení nejméně 10 pracovních dnů před zahájením prací na dané etapy díla dílenskou (výrobní), montážní a koordinační dokumentaci, jakož i dokumentaci jednotlivých stavebních a inženýrských objektů.

Schválením jakéhokoliv z dokumentů předložených zhotovitelem nepřebírá objednatel jakoukoliv odpovědnost za tuto dokumentaci a špatnou funkci zařízení, nejde-li o vadu v důsledku vadného zadání.

10.6. Dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace pro účely zápisu do katastru nemovitostí a zřízení věcných břemen:

- a. Při předání dokončeného díla popř. jeho části v rozsahu dané etapy předá zhotovitel objednateli 3 tištěná vyhotovení kompletní projektové dokumentace skutečného provedení stavby, další 2 vyhotovení budou předána na nosiči dat CD/DVD ve formátu DWG (DXF), PDF a Excel, Word. Dokumentace skutečného provedení stavby bude vypracována zhotovitelem v souladu, rozsahu a míře podrobnosti dle § 4 a přílohy č. 3 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, včetně provozního řádu, jakož i všech dalších požadovaných dokladů k předání a převzetí díla.
- b. Zhotovitel provede na vlastní náklady geodetické zaměření díla (geometrický plán) v rozsahu dle jednotlivých fází, včetně všech komunikací, přístupových cest, zpevněných ploch atd. a odevzdá je objednateli nejpozději ke dni konání místního šetření ke kolaudačnímu řízení nebo ke dni konání místního šetření ve věci povolení předčasného užívání stavby ve 2 výtiscích v papírovém vyhotovení a 2 ks na nosičích CD/DVD. Zaměření bude provedeno autorizovaným geodetem – držitelem osvědčení o autorizaci ČKAIT.

10.7. Všeobecné závazky zhotovitele v souvislosti s projektovou dokumentací:

- a. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zjevné chyby projektové a technické dokumentace, kterou obdržel. Vady, rozpor, neúplné popisy prací a výkonů, jakož i veškeré své připomínky, sdělí objednateli zhotovitel písemně.
- b. Odsouhlasení jakékoliv části projektové dokumentace zhotovitele (díleňská, montážní, výrobní, koordinační atd.) technickým dozorem nebo autorským dozorem objednatele nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace a technických podkladů, za její úplnost a za soulad s výše uvedenými požadavky a se všemi platnými právními předpisy a platnými technickými normami.
- c. Všechny písemné, grafické a jiné dokumenty, výstupy a výsledky plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiný subjekt.
- d. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny technického dozoru stavebníka nebo autorského dozoru k projektové dokumentaci i jejím částem a zapracovat je do jednotlivých částí dokumentace.
- e. Bude-li mít zhotovitel za to, že jsou pokyny technického dozoru nesprávné, či z hlediska realizace výstavby neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět technický dozor a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených technickým dozorem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor písemně upozornit technický dozor a předložit objednateli písemně alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky technického dozoru.
- f. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a dokumentů, které vypracuje, jejich vzájemný soulad a použitelnost při realizaci díla, jakož i za vhodnost těchto podkladů.
- g. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli provedením díla v rozporu s platnými právními předpisy či touto smlouvou.
- h. Zhotovitel se zavazuje předem písemně informovat TDS o všech jednáních s účastníky všech správních řízení (včetně předběžných jednání) a všemi dotčenými orgány, aby se jich mohl v případě zájmu prostřednictvím svých zástupců zúčastnit.
- i. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem, této smlouvy a případně z plné moci udělené objednatelem.



- j. Dílo se v části projektové dokumentace považuje za řádně dokončené, bude-li mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami a obchodními zvyklostmi. Objednatel či technický dozor je oprávněn odmítnout převzít dokumentaci skutečného provedení stavby nebo jakoukoliv projektovou dokumentaci a/nebo jiné technické podklady v případě, že na kterémkoliv z nich budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo odporujících si podkladech. Případné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu, přičemž bude dohodnut termín pro jejich odstranění.
- k. Zhotovitel je povinen neprodleně a bezplatně odstranit oprávněně reklamované vady projektové dokumentace, nejpozději však do 15 dnů od doručení reklamace objednatele, pokud strany nedohodnou jiný termín. Vady, v jejichž důsledku by objednateli mohla vzniknout škoda, je zhotovitel povinen odstranit neprodleně po jejich písemném uplatnění objednatelem.
- l. V případě, že zhotovitel neopraví vady projektové dokumentace a/nebo technických podkladů ve výše uvedených lhůtách a ani v dodatečné lhůtě, jež činí minimálně 10 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zjednání nápravy, je technický dozor oprávněn zajistit opravu vad jiným subjektem, a to na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.
- m. Za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy se považují vážné chyby v projektové dokumentaci zhotovitele a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní správy, jež jsou způsobilé prodloužit provádění díla vůči sjednaným termínům nebo způsobit nutnost vynaložení neočekávaných dodatečných nákladů ze strany objednatele.
- n. Zhotovitel provádí a odpovídá za koordinaci jím zpracované projektové dokumentace všech případných poddodavatelů projektových prací zhotovitele.
- o. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro věcné vymezení rozsahu díla v části projektová dokumentace následující podklady, kdy vyjma porušení právních předpisů platí tyto podklady v uvedeném pořadí:
  - české normy a technické předpisy, ledaže mezi smluvními stranami bylo písemně dohodnuto odlišné řešení
  - dokumentace pro provedení stavby.
- p. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti. Odměna za tohoto oprávnění je již zahrnuta v celkové sjednané ceně díla v části projektová dokumentace zhotovitele.
- q. Projektová dokumentace vytvořená zhotovitelem dle této smlouvy je považována zároveň za „dílo“ a zhotovitel je považován za jeho „autora“ ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
- r. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní časově neomezené oprávnění k výkonu práva užití díla ke všem způsobům užití, v neomezeném rozsahu, pro území celého světa, přičemž objednatel nemá povinnost uvedenou licenci využít.
- s. Zhotovitel prohlašuje, že dílo nebude při jeho předání objednateli zatíženo jakýmkoliv právy třetích osob a že v případě, pokud by se na díle podílely autorsky i jiné osoby než zhotovitel (poddodavatelé), zajistil si oprávnění s dílem nakládat a oprávnění poskytovat licenci (podlicenci) k jeho užití v takovém rozsahu, v jakém tak činí touto smlouvou.

## **Článek 11. Změny díla**

- 11.1. Za změnu díla se považují veškeré vícepráce a méněpráce, jejichž ujednání mezi smluvními stranami a provedení je podmíněno souladem takového postupu s právní úpravou na úseku zadávání veřejných zakázek. Ohledně cen platí ustanovení odstavce 4.9. této smlouvy.
- 11.2. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka, a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne, kdy je proveden ve

stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne zápis o zvoleném technickém řešení změny, odsouhlasený objednatelem, TDS, osobou vykonávající autorský dozor a zhotovitelem. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví objednatel ve spolupráci s TDS návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla.

- 11.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
- 11.4. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při projednání všech změn díla a odchylek vůči projektové dokumentaci s příslušnými orgány státní správy a dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
- 11.5. Objednateli přísluší právo na konečné posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
- 11.6. Faktury za vícepráce budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.

## **Článek 12.**

### **Převzetí díla, vady a nedodělky díla**

- 12.1. Svou povinnost provést dílo v rozsahu jednotlivých etap stavby dle odst. 2.2. zhotovitel splní jeho řádným ukončením a předáním díla v rozsahu dané etapy objednateli bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a následně poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost ke kolaudaci. Vytkne-li příslušný stavební úřad v rámci kolaudace jakékoli nedostatky díla, je zhotovitel povinen tyto nedostatky na své náklady odstranit.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení, a to nejméně 5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení, s tím, že předávací řízení musí být ukončeno ke dni, který je sjednán jako termín dokončení stavebních prací v rozsahu dané etapy a předání v článku 3 této smlouvy.
- 12.3. Předání a převzetí díla v rozsahu dané etapy strany potvrdí oboustranně podepsaným protokolem, jehož součástí bude i soupis dokladů, které zhotovitel objednateli při předání díla předává, vč. dokladů o zaškolení osob určených objednatelem.
- 12.4. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, požadované v rámci projektové dokumentace pro provedení stavby a stavebního povolení a veškerými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v něm uvedenými, a osvědčující smluvené vlastnosti díla před předáním díla v rozsahu dané etapy objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel.
- 12.5. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s dokončením díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
- 12.6. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady uvedené v této smlouvě.

- 12.7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla v rozsahu dané etapy pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 12.8. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě jsou smluvní strany povinny v zápise o předání a převzetí tyto vady a nedodělky uvést a současně dohodnout termín, do kdy je zhotovitel povinen je odstranit. Objednatel má právo namísto bezplatného odstranění některé drobné vady nebo nedodělku požadovat poskytnutí slevy z ceny díla. Toto právo s vyčíslením slevy uvede v zápise o předání a převzetí díla.
- 12.9. Smluvní strany jsou též povinny dohodnout termín odstranění případných vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v kolaudačním rozhodnutí, resp. v rozhodnutí o povolení předběžného užívání stavby. Pokud by k dohodě o termínu jejich odstranění nedošlo, je zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené stavebním úřadem.
- 12.10. Vadou se rozumí vše, co způsobuje snížení možnosti využití a upotřebení díla nebo jeho jiné znehodnocení, lhostejno, zda se jedná o vady zřejmé či skryté, právní či faktické, množstevní či kvalitativní, odstranitelné či neodstranitelné, bránící či nebránící řádnému užívání. Zejména se vadou rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti této smlouvě.
- 12.11. Za podstatné vady díla se považují takové práce nebo dodávky, které odporují předpokládaným vlastnostem prací nebo dodávek nebo brání předpokládanému řádnému užívání díla, nebo vady neodstranitelné. Za neodstranitelné vady se považují takové vady, které nelze odstranit nebo je jejich odstranění spojeno s nepřiměřeně vysokými náklady.
- 12.12. Vlastníkem díla a nemovitostí, na kterých je dílo prováděno, je po celou dobu provádění díla objednatel. Vlastnictví k věcem, které jsou určeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla, nebo dochází-li pro účely jejich zabudování do díla k jejich zpracování, již dnem takového zpracování. Vlastnictví k věcem, které se stanou součástí díla, ale nezabudovávají se do něj, přechází na objednatele dnem jejich trvalého umístění do díla. Zhotovitel není oprávněn nakládat a/nebo disponovat s nezabudovanými materiály, výrobky nebo zařízeními určenými k provedení díla jinak, než v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a pokyny technického dozoru.
- 12.13. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla v rozsahu dané etapy mají obě smluvní strany za to, že dílo v rozsahu dané etapy bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

### Článek 13. Smluvní pokuty

- 13.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení:
- s termínem dokončení díla v rozsahu dané etapy uvedeným v čl. 3, odst. 3.2. ve výši 0,2 % z celkové ceny díla v rozsahu dané etapy bez DPH,
  - s odstraněním staveniště v rozsahu dané etapy dle čl. 6 odst. 6.11 písm. l) 0,05 % z ceny díla bez DPH,

- c. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 0,2 %z celkové ceny díla bez DPH,
  - d. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu/den,
  - e. s odstraněním vady uplatněné objednatelem v záruční době ve výši 10 000,- Kč, jde-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu; v ostatních případech pak ve výši 5 000,- Kč,
  - f. s předložením změnového listu dle čl. 11 odst. 11.2. ve výši 10 000,- Kč,
- 13.2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
- a. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,- Kč,
  - b. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 20 000,- Kč,
  - c. ustanovení o povinné účasti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce dle odst. 9.7 této smlouvy: 5 000,- Kč,
  - d. ustanovení o povinnosti svolávat kontrolní dny v souladu s odst. 9.6 této smlouvy: 1 000,- Kč.
  - e. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 1 000,00 Kč,
  - f. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 1 000,00 Kč.
- 13.3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH
- 13.4. O zahájení nebo průběhu insolvenčního řízení v průběhu realizace stavby je zhotovitel povinen neprodleně (do tří dnů) objednatele písemně uvědomit. V případě nesplnění této povinnosti je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 13.5. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 4 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

## Článek 14. Škody a pojištění

- 14.1. Zhotovitel je povinen uzavřít samostatnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla dle této smlouvy objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy s výší pojistného plnění minimálně do výše ceny díla vč. DPH v rozsahu dané etapy, přičemž limit pro jednotlivý škodní případ nesmí být sjednán v nižší hodnotě, než je cena díla vč. DPH v rozsahu dané etapy. Pojištění musí pokrývat všechna obvyklá rizika při provádění stavebních a demoličních prací. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění až do kolaudace předání díla.
- 14.2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli **doklad o pojištění nejpozději při předání staveniště** v rozsahu dané etapy. Pokud zhotovitel nepředloží a/nebo neprodloží platnost takové pojistky, je objednatel oprávněn uzavřít tuto na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení. Prodlení s předložením dokladu o pojištění je rovněž důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

- 14.3. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění nebo dokladu o jeho prodloužení sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
- 14.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla a při odstraňování vad v záruční době podle této smlouvy objednateli či třetím osobám, zejména za škodu na majetku. Takovou škodu je povinen neprodleně odstranit uvedením věci do původního stavu anebo zaplatit veškeré náklady na opravu poškozené věci nebo pořízení náhrady za zničenou věc.
- 14.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou svou činností v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy a nese rovněž odpovědnost za nebezpečí náhodné zkázy, až do okamžiku převzetí díla objednatelem.
- 14.6. Zhotovitel zásadně odpovídá za své dodávky a výkony, materiály a látky až do okamžiku předání díla v rozsahu dané etapy objednateli. Případné škody nebo krádeže již zabudovaných dodávek a prací je povinen okamžitě hlásit objednateli.
- 14.7. V případě, že práce a dodávky zhotovitele byly zničeny, poškozeny, odcizeny zcela nebo částečně, zabezpečí zhotovitel náhradní plnění dodávky, případně provede jiné práce na vlastní náklady, riziko a nebezpečí s cílem zabezpečit řádné provedení díla.
- 14.8. Zhotovitel odpovídá za úplné, kvalitní a kompletní provedení díla v rozsahu dané etapy, jakož i v celku, v rozsahu a parametrech dle předané projektové dokumentace pro provedení stavby. Kromě toho odpovídá zhotovitel za to, že jeho práce a dodávky odpovídají poslednímu stavu techniky, právním předpisům a platným normám.

## Článek 15.

### Záruka za jakost díla, odstraňování vad, bankovní záruky

- 15.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, bez vad, podle této smlouvy, a že je objednatel bude moci užívat pro účely Industriálního parku. Dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
- 15.2. Zhotovitel dále poskytuje objednateli na veškeré provedené práce a dodávky záruku za jakost. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla v rozsahu dané etapy objednatelem a trvá 60 měsíců. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této smlouvě.
- 15.3. Po dobu záruky podle odst. 15.2 je zhotovitel povinen bezplatně na svůj náklad odstranit vady díla, které bude objednatel písemně reklamovat.
- 15.4. Záruka za jakost díla v rozsahu dané etapy a postup při uplatňování vad díla v rozsahu dané etapy se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, platí, že reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
- 15.5. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést dílo v rozsahu dané etapy bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky podle odstavce 15.2 tohoto článku.
- 15.6. Pokud objednatel vyzve během záruční doby zhotovitele písemně 2x marně k odstranění vady a tento tak dle odst. 3 a 4 tohoto článku neučiní, je objednatel oprávněn zadat odstranění takové vady na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele za ceny obvyklé v místě plnění třetím osobám. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být uplatněny čerpáním bankovní záruky nebo započtením vůči záručnímu zádržnému zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv

způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho fázi. *Bude-li mezi smluvními stranami v době trvání záruční doby díla ujednáno provedení prací na předmětu díla nespočívající v odstranění vady díla, na kterou se vztahuje záruka, zavazuje se zhotovitel k provedení těchto prací za ceny obvyklé v době a místě poskytované opravy. Práce, které budou uvedeny v aktuálním ceníku URS Praha nebo RTS. budou oceněny dle tohoto ceníku. Položky neuvedené v ceníku URS Praha nebo RTS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele*

- 15.7. Zhotovitel předloží objednateli spolu s konečnou fakturou v rozsahu dané etapy bankovní záruku za odstraňování vad díla v záruční době v souladu s čl. 5 odst. 5.10 této smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní ve vztahu k dílu své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli smluvní pokuty dle této smlouvy, nesplní své povinnosti týkající se uvedení komunikací do původního stavu, odstraňování vad díla v záruční době podle této smlouvy, a to rovněž k úhradě nákladů na odstranění vad jinou osobou. V případě čerpání objednatele z vystavené bankovní záruky se zhotovitel zavazuje doplnit bankovní záruku na původní výši bez zbytečného odkladu. V případě prodloužení běhu záruční lhůty bude zhotovitelem platnost bankovní záruky adekvátně prodloužena. ***V případě prodloužení záruční lhůty pouze pro určitou fázi díla, bude bankovní záruka prodloužena adekvátně, tzn. ve výši a na dobu vztahující se k fázi díla, na kterou se prodloužení záruční lhůty vztahuje.*** K požadavku na vrácení záruční listiny po uplynutí záruční doby a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen zhotovitel připojit zápisy o odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době.
- 15.8. Pro případ prodloužení zhotovitele s předáním bankovní záruky dle odst. 15.7, s jejím prodloužením a/nebo předáním nahrazené bankovní záruky objednateli, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch objednatele ve výši 10.000,- Kč za každý den prodloužení. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.

## Článek 16.

### Odstoupení od smlouvy

- 16.1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 16.1.1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
  - 16.1.2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
  - 16.1.3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
  - 16.1.4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
  - 16.1.5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti.
- 16.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
- 16.3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.

- 16.4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
- 16.5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.
- 16.6. Smluvní strany se zavazují provést do 15 dnů od odstoupení od smlouvy protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce a dodávky uskutečněné do odstoupení od smlouvy ve výši sjednané touto smlouvou (oceněným výkazem výměr), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležitě kvalitě, bez vad a nedodělků, resp. o řádné dodávky. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací a dodávek, resp. prací a dodávek, kde objednatel stav prací popsaný v předchozí větě rozporuje. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce ve výši ceny obvyklé určené soudním znalcem vybraným objednatelem, přičemž náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel, ledaže vyjde najevo, že veškeré oceňované práce byly provedeny v souladu se smlouvou. Takto soudním znalcem určená cena nesmí v jednotlivém případě přesáhnout cenu dle nabídkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr). Prvky vybavení a jiné movité věci (dosud) pevně nespojené se stavbou dodané zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě (zejména trpí vadami) či které nejsou samostatně (tj. především bez souvisejících, dosud nedodaných prvků) použitelné, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.
- 16.7. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy, je v plném rozsahu oprávněn zabezpečit dokončení díla jiným zhotovitelem. Rozdíl mezi cenou, za kterou – nebýt odstoupení od smlouvy – byl zhotovitel povinen dle této smlouvy dokončit dílo, a cenou, kterou objednatel uhradí za dokončení díla kompletně dle této smlouvy jinému zhotoviteli, je škodou, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit.
- 16.8. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ujednání této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době (která počíná běžet dnem převzetí nedokončeného díla dle předchozího odstavce) či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## Článek 17. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
- 17.2. Tato smlouva je, v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, podepsána oběma smluvními stranami elektronicky.
- 17.3. Veškeré dokumenty, jejichž předložení ukládá tato smlouva kterékoli smluvní straně, musí být předloženy v českém jazyce, resp. opatřeny úředně ověřeným překladem do českého jazyka.
- 17.4. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
- 17.5. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
- 17.6. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.

- 17.7. K platnosti jakýchkoliv změn této smlouvy se vyžaduje písemná forma; není-li ve shora uvedených ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, lze změny platně sjednat jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 17.8. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
- 17.9. Zhotovitel a objednatel se zavazují společně projednat sporné otázky a vyvinout snahu k dosažení dohody.
- 17.10. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
- 17.11. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění výkonů po toto období zastavilo. Strany v tomto případě nemohou navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
- 17.12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
- 17.13. Rada města Říčany schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 5. 8. 2021 pod číslem usnesení 21-36-001.
- 17.14. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy (včetně jejích příloh) dnem jejího podpisu.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

---

- Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněné výkazy výměr) 1. a 2. etapa  
Příloha č. 2 – Doklady prokazující oprávnění zhotovitele k předmětu podnikání  
Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 4 - Realizační tým – složení a kvalifikace

*V Říčanech*

*V Praze*

Objednatel:

Zhotovitel:

**Ing. David  
Michalička**  
Digitálně podepsal  
Ing. David  
Michalička  
Datum: 2021.08.19  
14:45:02 +02'00'

.....  
*Ing. David Michalička*  
*starosta města*

**Michal  
Jakubec**  
Digitálně podepsal  
Michal Jakubec  
Datum: 2021.08.19  
08:50:52 +02'00'

.....  
*Michal Jakubec*  
*jednatel*



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21-038  
Stavba: Industriální park Řičany - 1.etapa

KSO:  
Místo:  
Zadavatel:  
Zhotovitel:  
Projektant:  
Sportovní projekty s.r.o.

CC-CZ:  
Datum: 29. 6. 2021

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
F.Pecka

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>1 265 016,27</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>1 265 016,27</b>	<b>265 653,42</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 530 669,69</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-038

**Stavba:** Industriální park Říčany - 1.etapa

Místo: Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel: Projektant: Sportovní projekty s.r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel: F.Pecka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>1 265 016,27</b>	<b>1 530 669,69</b>
SO-01	HTÚ - bez navážky Contery	580 481,68	702 382,83
SO-04.1	Komunikace, mobiliář, zeleň	571 534,59	691 556,85
IO-02.1	Přípojka elektro 1.etapa	113 000,00	136 730,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 1.etapa

Objekt:

**SO-01 - HTÚ - bez navážky Contery**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Sportovní projekty s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

F.Pecka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**580 481,68**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	580 481,68	21,00%	121 901,15
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**702 382,83**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 1.etapa

Objekt:

**SO-01 - HTÚ - bez navážky Contery**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**580 481,68**

### HSV - Práce a dodávky HSV

549 481,68

1 - Zemní práce

533 600,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

12 108,40

997 - Přesun sutě

3 773,28

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

31 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

20 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

3 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

3 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 1.etapa

Objekt:

**SO-01 - HTÚ - bez navážky Contery**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**580 481,68**

D HSV Práce a dodávky HSV 549 481,68

D 1 Zemní práce 533 600,00

1	K	111212221	Odstranění nevhodných dřevin přes 500 m2 výšky do 1 m s odstraněním pařezů v rovině nebo svahu 1:5	m2	2 160,000	20,00	43 200,00
2	K	112155315	Stěpkování keřového porostu hustého s naložením a odvozem do 20 km	m2	2 160,000	30,00	64 800,00
3	K	121151125	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy do 300 mm strojně	m2	2 160,000	30,00	64 800,00
4	K	122251106	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 objem do 5000 m3 strojně	m3	1 230,000	100,00	123 000,00
5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	656,000	50,00	32 800,00

VV "přebytek z HTÚ" 8,0 8,000  
VV "ornice" 648,0 648,000  
VV Součet 656,000

6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	6 560,000	10,00	65 600,00
VV 656,000*10					6 560,000		

7	K	171151111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných sypkých do násypů zhuťných strojně	m3	1 222,000	100,00	122 200,00
---	---	-----------	---	----	-----------	--------	------------

8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	13,600	300,00	4 080,00
VV 8,0*1,7					13,600		

9	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	656,000	20,00	13 120,00
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 12 108,40

10	K	966052121	Bourání sloupků a vzpěr ZB plotových s betonovou patkou	kus	26,000	350,00	9 100,00
----	---	-----------	---	-----	--------	--------	----------

11	K	966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m	m	50,140	60,00	3 008,40
VV 13,60+22,53+14,01					50,140		

D 997 Přesun sutě 3 773,28

12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,492	150,00	673,80
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	85,348	10,00	853,48
VV 4,492*19					85,348		

14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	4,492	500,00	2 246,00
----	---	-----------	--	---	-------	--------	----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 31 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 5 000,00

15	K	012002000	Geodetické práce - vytyčení objektu a stávajících sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

D VRN3 Zařízení staveniště 20 000,00

16	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	20 000,00	20 000,00
----	---	-----------	---------------------	---	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 3 000,00

17	K	040001000	Inženýrská činnost	%	1,000	3 000,00	3 000,00
----	---	-----------	--------------------	---	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	VRN9	Ostatní náklady				3 000,00
18	K	090001000	Kompletační činnost	%	1,000	3 000,00	3 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 1.etapa

Objekt:

**SO-04.1 - Komunikace, mobiliář, zeleň**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Sportovní projekty s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

F.Pecka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**571 534,59**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	571 534,59	21,00%	120 022,26
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**691 556,85**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 1.etapa

Objekt:

**SO-04.1 - Komunikace, mobiliář, zeleň**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**571 534,59**

### HSV - Práce a dodávky HSV

407 034,59

1 - Zemní práce

182 843,49

2 - Zakládání

13 712,67

3 - Svislé a kompletní konstrukce

16 873,00

5 - Komunikace pozemní

105 292,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

61 941,90

997 - Přesun sutě

3 460,98

998 - Přesun hmot

22 910,55

### PSV - PSV

139 500,00

792 - Mobiliář

139 500,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

25 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

5 000,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 1.etapa

Objekt:

**SO-04.1 - Komunikace, mobiliář, zeleň**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**571 534,59**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**407 034,59**

D 1

Zemní práce

**182 843,49**

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	3,225	60,00	193,50
	VV		2,15*1,50		3,225		
2	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	2,150	120,00	258,00
3	K	132351102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	8,670	1 000,00	8 670,00
	VV		"rýhy pro obrubníky" (47,17+25,08)*0,40*0,30		8,670		
	VV		Součet		8,670		
4	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	8,670	250,00	2 167,50
	VV		8,67		8,670		
5	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	86,700	10,00	867,00
	VV		8,67*10		86,700		
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	14,739	300,00	4 421,70
	VV		8,67*1,7		14,739		
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	8,670	20,00	173,40
8	K	181351105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	820,000	50,00	41 000,00
9	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	43,050	1 050,00	45 202,50
	VV		820,0*0,05*1,05		43,050		
10	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 - součást skladby souvrství - viz.TZ	m2	820,000	25,00	20 500,00
	VV		820,0		820,000		
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	24,600	150,00	3 690,00
	VV		820,0		820,000		
	VV		820*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		24,600		
12	K	181951112R	Uprava pláň v předepsaných příčných a podélných sklonů v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním vč.požadovaných zkoušek únosnosti pláň dle PD	m2	948,300	40,00	37 932,00
	VV		"zatravnění" 820,0		820,000		
	VV		"S1" 30,20		30,200		
	VV		"S2" 42,0		42,000		
	VV		"S3" 56,10		56,100		
	VV		Součet		948,300		
13	K	184201111R	Výsadba stromu bez balu do jamky v rovině a svahu do 1:5	kus	2,000	850,00	1 700,00
14	M	02650300	javor mléč /Acer platanoides/	kus	2,000	6 500,00	13 000,00
15	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	820,000	2,00	1 640,00
	VV		820,0		820,000		
16	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,021	6 290,00	132,09
	VV		820,0*0,000025		0,021		
17	M	25191155	hnojivo průmyslové Cererit	kg	21,000	25,00	525,00
	VV		0,021*1000 'Přepočtené koeficientem množství		21,000		
18	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	1,640	120,00	196,80
	VV		820,0*0,002		1,640		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	185851121	Dovoz vody pro závlivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	1,640	350,00	574,00
	VV		820,0*0,002		1,640		
	D	2	Zakládání				13 712,67
20	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	33,000	30,00	990,00
	VV		(23,0+10,0)*1,0		33,000		
21	M	69311270	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2	m2	39,089	30,00	1 172,67
	VV		33*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		39,089		
22	K	212750103	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 160 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	33,000	350,00	11 550,00
	VV		23,0+10,0		33,000		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				16 873,00
23	K	338171113	Osazování sloupků a vzpěr plotových ocelových v do 2,00 m se zabetonováním	kus	14,000	450,00	6 300,00
24	M	55342240	sloupek plotový Pz 1750/38x1,5mm	kus	14,000	245,00	3 430,00
25	K	348401130	Montáž oplocení ze strojového pletiva s napínacími dráty výšky do 2,0 m	m	30,000	88,10	2 643,00
	VV		30,0		30,000		
26	M	31324774	pletivo čtyřhranné Zn pletené 55x55/3,0mm v 1800mm	m	30,000	150,00	4 500,00
	D	5	Komunikace pozemní				105 292,00
27	K	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 50 mm	m2	30,200	70,00	2 114,00
	VV		"S1" 30,20		30,200		
28	K	564801112	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 40 mm	m2	56,100	100,00	5 610,00
	VV		"S3" 56,10		56,100		
29	K	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD fr.0/63 tl 100 mm	m2	30,200	120,00	3 624,00
	VV		"S1" 30,20		30,200		
30	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD fr.0/63 tl 200 mm	m2	42,000	200,00	8 400,00
	VV		"S2" 42,0		42,000		
31	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 250 mm	m2	56,100	220,00	12 342,00
	VV		"S3" 56,10		56,100		
32	K	564962111	Kryt z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 200 mm	m2	42,000	200,00	8 400,00
	VV		"S2" 42,0		42,000		
33	K	593532112	Kladení dlažby z plastových vegetačních dlaždic pozemních komunikací se zámkem tl 60 mm pl 100 m2	m2	56,100	350,00	19 635,00
	VV		"S3" 56,10		56,100		
34	M	56245141	dlažba zatravnňovací recyklovaný PE nosnost 350t/m2 330x330x50mm	m2	56,661	500,00	28 330,50
	VV		56,1*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		56,661		
35	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	30,200	300,00	9 060,00
	VV		"S1" 30,20		30,200		
36	M	59245021	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní	m2	31,106	250,00	7 776,50
	VV		30,2*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		31,106		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				61 941,90
37	K	900100	Dodání a osazení ocelové chráničky pro vedení NN	m	11,500	1 000,00	11 500,00
38	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	47,170	300,00	14 151,00
	VV		47,17		47,170		
39	M	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	47,642	100,00	4 764,20
	VV		47,17*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		47,642		
40	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	25,080	350,00	8 778,00
	VV		25,08		25,080		
41	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	25,331	100,00	2 533,10
	VV		25,08*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		25,331		
42	K	916991121	Lože pod obrubníky a žlaby z betonu prostého	m3	9,754	1 800,00	17 557,20
	VV		0,45*0,30*(47,17+25,08)		9,754		
43	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 500 g/m2	m2	48,868	50,00	2 443,40
	VV		"S2" 42,0		42,000		
	VV		"vytažení 20cm" (3,34+5,50+10,0+5,50+10,0)*0,20		6,868		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		48,868		
44	K	977211111R	Seřiznutí stávajícího obrubníku	m	2,150	100,00	215,00
D 997			Přesun sutě				3 460,98
45	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,446	250,00	361,50
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	85,348	10,00	853,48
VV			4,492*19		85,348		
47	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	4,492	500,00	2 246,00
D 998			Přesun hmot				22 910,55
48	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	152,737	150,00	22 910,55
D PSV			PSV				139 500,00
D 792			Mobiliář				139 500,00
49	K	792001	D+M betonová lavice vel.3200x700x400mm ozn.X01	ks	3,000	1 500,00	4 500,00
50	K	792002	D+M betonová lavice s dřevěným sedákem vel.2500x500x400mm ozn.X02	ks	2,000	10 000,00	20 000,00
51	K	792003	D+M infotabule kovová vel.800x100x1800mm ozn.X03	ks	1,000	15 000,00	15 000,00
52	K	792004	D+M betonový odpadkový koš s kovovou vyjímatelnou vložkou vel.560x560x800mm ozn.X04	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
53	K	792005	D+M mobilní WC s pisoárem a umyvátkem vel.1000x1190x2310mm, sběrná nádrž 227 litrů, ozn.X05	ks	2,000	35 000,00	70 000,00
54	K	792006	D+M betonová parkovací zábrana vel.1900x230x230mm, kotveno 3xchemickou kotvou do beton.základu 450x1900x450mm, vč.zemních prací a odvozu výkopku.ozn.X06	ks	4,000	5 000,00	20 000,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				25 000,00
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00
55	K	012002000	Geodetické práce - vytýčení objektu a stávajících sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN3			Zařízení staveniště				10 000,00
56	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	10 000,00	10 000,00
D VRN4			Inženýrská činnost				5 000,00
57	K	040001000	Inženýrská činnost	%	1,000	5 000,00	5 000,00
D VRN9			Ostatní náklady				5 000,00
58	K	090001000	Kompletační činnost	%	1,000	5 000,00	5 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 1.etapa

Objekt:

**IO-02.1 - Přípojka elektro 1.etapa**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Sportovní projekty s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

F.Pecka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**113 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	113 000,00	21,00%	23 730,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**136 730,00**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 1.etapa

Objekt:

**IO-02.1 - Přípojka elektro 1.etapa**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>113 000,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	110 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	110 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 1.etapa

Objekt:

**IO-02.1 - Přípojka elektro 1.etapa**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>113 000,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				110 000,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				110 000,00
1	K	741100	Přípojka elektro I.etapa - dle special.	kpl	1,000	110 000,00	110 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 000,00
2	K	012002000	Geodetické práce - vytýčení objektu a stávajících sítí	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				0,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,000	0,00	0,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				0,00
4	K	040001000	Inženýrská činnost	%	0,000	0,00	0,00
D	VRN9		Ostatní náklady				0,00
5	K	090001000	Kompletační činnost	%	0,000	0,00	0,00

### Položkový rozpočet

S:	0001	Industriální park Říčany
O:	#NÁZEV?	IO-02.1 Přípojka elektro-I.etapa
R:	#NÁZEV?	#NÁZEV?

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>51 524,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
1		Pojistkové vložky PNA00 80A gG	ks	3,00000	1 000,00	3 000,00		0,00		0,00
2	210100003	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	8,00000	50,00	400,00		0,00		0,00
3	210810013	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 16 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	80,00000	500,00	40 000,00		0,00		0,00
4	210950101	Štítek označovací na kabel, včetně dodávky štítku 6035-2k	kus	2,00000	12,00	24,00		0,00		0,00
5	3457114704	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09090	m	75,00000	100,00	7 500,00		0,00		0,00
6		Smršťovací rozdělovací hlava, typ EN	ks	1,00000	300,00	300,00		0,00		0,00
7	354399995511	Koncovka kabelová KTK	ks	1,00000	300,00	300,00		0,00		0,00
<b>Díl: M46 Zemní práce při montáži</b>						<b>86 850,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
8	230191017	Uložení chráničky ve výkopu PE 90x3,5mm	m	75,00000	50,00	3 750,00		0,00		0,00
9	460010024	Vytýčení kabelové trasy v zastavěném prostoru, délka trasy do 500 m	km	0,07000	50 000,00	3 500,00		0,00		0,00
10	460080101	Rozbourání betonového základu, vyzbourání betonu	m3	0,20000	5 000,00	1 000,00		0,00		0,00
11	460110001	Sonda pro vyhledání kabelů - výkop	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00		0,00		0,00
12	460110101	Sonda pro vyhledání kabelů - zához	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		0,00		0,00
13	460200173	Výkop kabelové rýhy 35/90 cm hor.3, ruční výkop rýhy	m	70,00000	650,00	45 500,00		0,00		0,00
14	460420018	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku, tloušťka vrstva 20 cm	m	70,00000	100,00	7 000,00		0,00		0,00
15	460490012	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm, fólie PVC šířka 33 cm	m	70,00000	10,00	700,00		0,00		0,00
16	460570173	Zához rýhy 35/90 cm, hornina třídy 3, se zhutněním	m	70,00000	120,00	8 400,00		0,00		0,00
17	460600001	Naložení a odvoz zeminy, odvoz na vzdálenost 10000 m	m3	1,00000	450,00	450,00		0,00		0,00
18	460620006	Osetí povrchu trávou, včetně dodávky osiva	m2	0,00000	350,00	0,00		0,00		0,00
19	460650023	Plocha jednovrstvá z betonu 15 cm, kryt z BP 12,5	m2	1,00000	550,00	550,00		0,00		0,00
20		Podružný, instalační a spojovací materiál	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00		0,00		0,00
21	460680022	Průraz zdívm v cihlové zdi tloušťky 30 cm, do průměru 6 cm	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00		0,00		0,00
22	202	Zednické výpomoci HSV	soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00		0,00		0,00
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>40 000,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
23	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00		0,00		0,00
24		Poplatek za skládku	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00		0,00		0,00
25		Zednické výpomoci hsv	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00		0,00		0,00
26		Poplatek ČEZ	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00		0,00		0,00
27	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00		0,00		0,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>105 000,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
28		Nespecifikované náklady	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00		0,00		0,00
29	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00		0,00		0,00
30		Mimostaveništní doprava individualní	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00		0,00		0,00
31		Koordinační činnost	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00		0,00		0,00
32	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		0,00		0,00
33	RZ2T00	Výchozí revize, vystavení revizní zprávy	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00		0,00		0,00
<b>Celkem</b>						<b>283 374,00</b>				

Poznámky uchazeče k zadání

Jedná se o minimální rozpočet. Pokud uchazeč při prohlídce místa plnění zjistí chybějící položku, doplní tuto samostatně pod tuto poznámku se zdůvodněním. Součástí realizace uvedené akce musí být veškeré dodávky, práce a služby, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentaci, ale jsou nezbytné pro úplnost a funkčnost zařízení podle uvedených požadavků. Dále je třeba dodržovat platné normy pro souběh a křížení kabelů silových a sdělovacích rozvodů. Realizaci je třeba dodavatelsky koordinovat. Zejména je nutné věnovat zvýšenou pozornost při demontážních pracích a stíhání vodičů a kabelů, postupovat velmi opatrně, aby nedošlo k úrazu nebo škodám. Zhotovitel zahrne do ceny elektro částí demontáže a ekologickou likvidaci rušených zařízení. Dodávky, práce a služby pro elektrotechnologické zařízení musí být dodány kompletní, v uvedených hranicích dodávky včetně všech nezbytných přístrojů, pomocných zařízení, příslušenství a spojovacího a upevňovacího materiálu. Dodávka musí být řádně odkoušena, plně funkční a schopna uvedení do provozu. Veškerá dodávaná zařízení musí být nová, poprvé použita. Dodávaná zařízení musí být dodána od výrobců, kteří mají v ČR zajištěn servis. Toto prokáže zhotovitel při předání a převzetí, kdy doloží k jednotlivým zařízením příslušné doklady a prohlášení servisní organizace v ČR o zajištění servisu. Veškerá dodávaná zařízení musí odpovídat požadavkům zákona č. 22/1997Sb. v platném znění a souvisejícím nařízením vlády. Zhotovitel doloží ke všem dodávaným výrobcům doklady požadované podle uvedených právních předpisů. Veškeré zařízení musí být dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 137/1998Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Veškeré práce musí být prováděny za dodržování všech norem a předpisů platných v ČR a doloženy předepsanými doklady o provedených zkouškách a revizích.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21-039

**Stavba:** Industriální park Říčany - 2.etapa

KSO: CC-CZ:  
Místo: Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel: IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: HES stavební s.r.o. IČ: 28143213  
DIČ: CZ28143213

Projektant: IČ:  
Sportovní projekty s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:  
F.Pecka DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH** **2 627 320,27**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	<b>2 627 320,27</b>	<b>551 737,26</b>
	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 179 057,53</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant** **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

---

**Objednavatel** **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21-039

**Stavba:** Industriální park Říčany - 2.etapa

Místo: Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel: Projektant: Sportovní projekty s.r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel: F.Pecka

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

		<b>2 627 320,27</b>	<b>3 179 057,53</b>
SO-03.1	Skatepark - betonová deska	760 910,05	920 701,16
SO-04.2	Komunikace, mobiliář, zeleň	1 262 835,22	1 528 030,62
IO-01	Veřejné osvětlení	323 000,00	390 830,00
IO-02.2	Přípojka elektro 2.etapa	166 420,00	201 368,20
IO-03	Areálové rozvody elektro	114 155,00	138 127,55

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**SO-03.1 - Skatepark - betonová deska**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Sportovní projekty s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

F.Pecka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**760 910,05**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
760 910,05  
0,00

Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
159 791,11  
0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**920 701,16**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**SO-03.1 - Skatepark - betonová deska**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**760 910,05**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**725 910,05**

1 - Zemní práce	16 320,00
5 - Komunikace pozemní	81 600,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	585 913,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 480,00
998 - Přesun hmot	17 597,05
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>35 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	5 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

SO-03.1 - Skatepark - betonová deska

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**760 910,05**

D HSV Práce a dodávky HSV 725 910,05

D 1 Zemní práce 16 320,00

1	K	181951112R	Uprava pláň v předepsaných příčných a podélných sklonů v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním vč.požadovaných zkoušek únosnosti pláň dle PD	m2	408,000	40,00	16 320,00
---	---	------------	--	----	---------	-------	-----------

VV 34,0\*12,0 408,000

D 5 Komunikace pozemní 81 600,00

2	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm fr.0/32	m2	408,000	200,00	81 600,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV 34,0\*12,0 408,000

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 585 913,00

3	K	631311136	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	65,280	4 100,00	267 648,00
---	---	-----------	---	----	--------	----------	------------

VV 34,0\*12,0\*0,16 65,280

4	K	631319013	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za přehlázení povrchu	m3	65,280	300,00	19 584,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

5	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	130,560	100,00	13 056,00
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

VV 65,280\*2 130,560

6	K	631361821	Výztuž mazanin betonářskou ocelí 10 505	t	0,790	75 000,00	59 250,00
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------

7	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	2,855	65 000,00	185 575,00
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	------------

8	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie slepovaná	m2	816,000	50,00	40 800,00
---	---	-----------	---------------------------------------	----	---------	-------	-----------

VV 34,0\*12,0\*2 816,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 480,00

9	K	919726121	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	408,000	60,00	24 480,00
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------

VV 34,0\*12,0 408,000

D 998 Přesun hmot 17 597,05

10	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	351,941	50,00	17 597,05
----	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 35 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 5 000,00

11	K	012002000	Geodetické práce - vytyčení objektu a stávajících sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

D VRN3 Zařízení stavenišť 20 000,00

12	K	030001000	Zařízení stavenišť	%	1,000	20 000,00	20 000,00
----	---	-----------	--------------------	---	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 5 000,00

13	K	040001000	Inženýrská činnost	%	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	--------------------	---	-------	----------	----------

D VRN9 Ostatní náklady 5 000,00

14	K	090001000	Kompletační činnost	%	1,000	5 000,00	5 000,00
----	---	-----------	---------------------	---	-------	----------	----------

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**SO-04.2 - Komunikace, mobiliář, zeleň**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Sportovní projekty s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

F.Pecka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**1 262 835,22**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 262 835,22	21,00%	265 195,40
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**1 528 030,62**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**SO-04.2 - Komunikace, mobiliář, zeleň**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**1 262 835,22**

### HSV - Práce a dodávky HSV

800 783,45

1 - Zemní práce

236 024,01

2 - Zakládání

9 072,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce

53 606,25

5 - Komunikace pozemní

287 287,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

190 111,84

998 - Přesun hmot

24 680,95

### PSV - PSV

427 051,77

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

4 551,77

792 - Mobiliář

422 500,00

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

35 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

20 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

5 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

5 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**SO-04.2 - Komunikace, mobiliář, zeleň**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**1 262 835,22**

D HSV

Práce a dodávky HSV

800 783,45

D 1

Zemní práce

236 024,01

1	K	132351102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	m3	22,958	500,00	11 479,00
	VV		"rýhy pro obrubníky" 153,17*0,40*0,30		18,380		
	VV		"rýhy pro palisády" 9,50*0,40*0,60		2,280		
	VV		"rýha pro žlab" 19,15*0,40*0,30		2,298		
	VV		Součet		22,958		
2	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	17,258	350,00	6 040,30
	VV		22,958-5,70		17,258		
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	172,580	10,00	1 725,80
	VV		17,258*10		172,580		
4	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	29,339	150,00	4 400,85
	VV		17,258*1,7		29,339		
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	17,258	20,00	345,16
	VV		17,258		17,258		
6	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	5,700	150,00	855,00
	VV		"palisády" 9,50*0,50*1,20		5,700		
7	K	181351105	Rozprostření ornice tl vrstvy do 300 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	415,000	150,00	62 250,00
8	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	141,100	250,00	35 275,00
	VV		83,0*1,7		141,100		
9	M	10371500	substrát pro trávníky VL	m3	21,788	600,00	13 072,80
	VV		415,0*0,05*1,05		21,788		
10	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5 - součást skládky souvrství - viz.TZ	m2	415,000	25,00	10 375,00
	VV		415,0		415,000		
11	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	12,450	150,00	1 867,50
	VV		415,0		415,000		
	VV		415*0,03 'Přepočtené koeficientem množství		12,450		
12	K	181951112R	Úprava pláňe v předepsaných příčných a podélných sklonů v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním vč.požadovaných zkoušek únosnosti pláňe dle PD	m2	720,000	40,00	28 800,00
	VV		"zatravnění" 415,0		415,000		
	VV		"S1" 305,0		305,000		
	VV		Součet		720,000		
13	K	184201111R	Výsadba stromu bez balu do jamky v rovině a svahu do 1:5	kus	8,000	750,00	6 000,00
14	M	02650300	javor mléč /Acer platanoides/	kus	8,000	6 500,00	52 000,00
15	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	415,000	2,00	830,00
	VV		415,0		415,000		
16	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,010	10 000,00	100,00
	VV		415,0*0,000025		0,010		
17	M	25191155	hnojivo průmyslové Cererit	kg	10,000	25,90	259,00
	VV		0,01*1000 'Přepočtené koeficientem množství		10,000		
18	K	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	0,830	120,00	99,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV 415,0*0,002		0,830		
19	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	0,830	300,00	249,00
			VV 415,0*0,002		0,830		
	D	2	Zakládání				9 072,90
20	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	17,500	50,00	875,00
			VV (9,50+8,0)*1,0		17,500		
21	M	69311270	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 400g/m2	m2	20,729	100,00	2 072,90
			VV 17,5*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		20,729		
22	K	212750103	Trativod z drenážních trubek PVC-U SN 4 perforace 360° včetně lože otevřený výkop DN 160 pro budovy plocha pro vtékání vody min. 80 cm2/m	m	17,500	350,00	6 125,00
			VV 9,50+8,0		17,500		
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				53 606,25
23	K	339921133	Osazování betonových palisád do betonového základu v řadě výšky prvku přes 1 do 1,5 m	m	9,530	1 500,00	14 295,00
			VV 9,53		9,530		
24	M	59228415	palisáda betonová tyčová pūkulatá přírodní 175x200x1200mm	kus	71,475	550,00	39 311,25
			VV 9,53*7,5 'Přepočtené koeficientem množství		71,475		
	D	5	Komunikace pozemní				287 287,50
25	K	564710011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm tl 50 mm	m2	305,000	100,00	30 500,00
			VV "S1" 305,0		305,000		
26	K	564851112	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 160 mm fr.0/63	m2	305,000	200,00	61 000,00
27	K	564962111	Kryt z mechanicky zpevněného kameniva MZK tl 200 mm	m2	42,000	250,00	10 500,00
			VV "S2" 42,0		42,000		
28	K	596811120	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	305,000	350,00	106 750,00
			VV "S1" 305,0		305,000		
29	M	59245021	dlažba tvar čtverec betonová 200x200x60mm přírodní	m2	314,150	250,00	78 537,50
			VV 305*1,03 'Přepočtené koeficientem množství		314,150		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				190 111,84
30	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	68,700	350,00	24 045,00
			VV 36,70+32,0		68,700		
31	M	59217019	obrubník betonový chodníkový 1000x100x200mm	m	69,387	120,00	8 326,44
			VV 68,7*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		69,387		
32	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	85,000	250,00	21 250,00
			VV 85,0		85,000		
33	M	59217002	obrubník betonový zahradní šedý 1000x50x200mm	m	85,850	100,00	8 585,00
			VV 85*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		85,850		
34	K	916991121	Lože pod obrubníky a žlaby z betonu prostého	m3	24,617	1 200,00	29 540,40
			VV 0,45*0,30*(85,0+68,70+19,15+9,50)		24,617		
35	K	935111111	Osazení příkopového žlabu do šterkopísku tl 100 mm z betonových tvárnic š 500 mm	m	53,500	350,00	18 725,00
			VV 34,50+19,0		53,500		
36	M	5931001	betonové tvárnice příkopového žlabu vel. 500/400/150mm	ks	107,000	100,00	10 700,00
			VV 53,500*2		107,000		
37	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	19,150	1 100,00	21 065,00
			VV 19,15		19,150		
38	M	59227006R	žlab odvodňovací polymerbetonový	m	19,150	2 500,00	47 875,00
	D	998	Přesun hmot				24 680,95
39	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	493,619	50,00	24 680,95
	D	PSV	PSV				427 051,77
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				4 551,77
40	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	12,389	150,00	1 858,35
			VV 9,53*1,30		12,389		



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	M	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	15,127	145,00	2 193,42
		VV	12,389*1,221 'Přepočtené koeficientem množství		15,127		
42	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00
	D	792	Mobiliář				422 500,00
43	K	792007	D+M infotabule kovová vel.800x100x1800mm ozn.X07	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
44	K	792008	D+M stojan na kola, ocel pozink + práškový vypalovací lak, vč.betonového základu, zemních prací a kotvení ozn.X08	ks	3,000	4 500,00	13 500,00
45	K	792009	D+M solární dobíjecí stanice vč.betonového základu, zemních prací a kotvení ozn.X09	ks	1,000	55 000,00	55 000,00
46	K	792010	D+M ocelový kontejner vel.6058x2438x2591mm s prořezanými otvory lemovanými Jakl.profilem, vč.nátěrů ozn.X10	ks	1,000	180 000,00	180 000,00
47	K	792011	D+M betonová lavice dřevěným sedákem vel.2500x500x400mm ozn.X11	ks	2,000	10 000,00	20 000,00
48	K	792012	D+M betonová lavice dřevěným sedákem vel.2000x400x400mm ozn.X12	ks	10,000	6 000,00	60 000,00
49	K	792013	D+M betonová lavice dřevěným sedákem vel.2000x400x400mm ozn.X13	ks	7,000	8 000,00	56 000,00
50	K	792014	D+M infotabule kovová vel.800x100x1800mm ozn.X14	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
51	K	792015	D+M betonový odpadkový koš s kovovou vyjímatelnou vložkou vel.560x560x800mm ozn.X15	ks	1,000	10 000,00	10 000,00
52	K	792016	D+M venkovní ohniště, syrová ocel, prům 800mm na trojnožce, vč.kotvení, betonových patek a zemních prací ozn.X16	ks	1,000	8 000,00	8 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				35 000,00
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00
53	K	012002000	Geodetické práce - vytyčení objektu a stávajících sítí	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				20 000,00
54	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	20 000,00	20 000,00
	D	VRN4	Inženýrská činnost				5 000,00
55	K	040001000	Inženýrská činnost	%	1,000	5 000,00	5 000,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				5 000,00
56	K	090001000	Kompletační činnost	%	1,000	5 000,00	5 000,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**IO-01 - Veřejné osvětlení**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Sportovní projekty s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

F.Pecka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**323 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	323 000,00	21,00%	67 830,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**390 830,00**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**IO-01 - Veřejné osvětlení**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>323 000,00</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	320 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	320 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	3 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	0,00
VRN4 - Inženýrská činnost	0,00
VRN9 - Ostatní náklady	0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**IO-01 - Veřejné osvětlení**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**323 000,00**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				320 000,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				320 000,00
1	K	741200	Veřejné osvětlení dle special	kpl	1,000	320 000,00	320 000,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 000,00
2	K	012002000	Geodetické práce - vytýčení objektu a stávajících sítí	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				0,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,000	0,00	0,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				0,00
4	K	040001000	Inženýrská činnost	%	0,000	0,00	0,00
D	VRN9		Ostatní náklady				0,00
5	K	090001000	Kompletační činnost	%	0,000	0,00	0,00

**Položkový rozpočet**

S:	0001	Industriální park Říčany
O:	#NÁZEV?	IO-01 Veřejné osvětlení
R:	#NÁZEV?	#NÁZEV?

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
<b>Díl: M21 ELEKTROMONTÁŽE</b>						<b>113 520,00</b>	<b>77 090,00</b>	<b>30 530,00</b>		
1		Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10mm2, volně uložený, včetně dodávky kabelu 4x10 mm1	m	120,000	200,00	24 000,00	144,00	17 280,00	56,00	6 720,00
2	230191008	Uložení chráničky KF 09063 ve výkopu , vč. dodávky chráničky KF 09063	m	115,000	60,00	6 900,00	30,00	3 450,00	30,00	3 450,00
3	230191003	Uložení chráničky KF 09040 ve výkopu , vč. dodávky chráničky KF 09040	m	4,000	60,00	240,00	30,00	120,00	30,00	120,00
4	210810005	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	30,000	50,00	1 500,00	28,00	840,00	22,00	660,00
5	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	ks	24,000	10,00	240,00		0,00	10,00	240,00
6	210100003	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	ks	8,000	30,00	240,00		0,00	30,00	240,00
7		Svítilno Modus LVLEDOS5000V13/3DIM/47W	ks	4,000	8 000,00	32 000,00	7 650,00	30 600,00	350,00	1 400,00
8		Stožárová rozvodnice pojistková IP20	ks	4,000	600,00	2 400,00	320,00	1 280,00	280,00	1 120,00
9		Stožár K6, 133/89/60 ZZn	kpl	3,000	8 000,00	24 000,00	4 400,00	13 200,00	3 600,00	10 800,00
10		Výložník SD1-500, ZZn	ks	2,000	700,00	1 400,00	550,00	1 100,00	150,00	300,00
11		Výložník SD2-500/180 ZZn	ks	1,000	700,00	700,00	550,00	550,00	150,00	150,00
12		Příplatek za recyklaci	kpl	4,000	100,00	400,00		0,00		0,00
13	210220022	Vedení uzemňovací v zemi FeZn D 8 - 10 mm	m	65,000	100,00	6 500,00	65,00	4 225,00	35,00	2 275,00
14		Drát uzemňovací FeZn pr. 10 mm	kg	38,000	100,00	3 800,00	65,00	2 470,00	35,00	1 330,00
15	210220302	Svorka připojovací vč. dodávky svorky SP1	ks	3,000	100,00	300,00	65,00	195,00	35,00	105,00
16	210220301	Svorka spojovací do 2 šroubů , vč. dodávky SS	ks	6,000	100,00	600,00	65,00	390,00	35,00	210,00
17	210220301	Svorka křížová do 2 šroubů , vč. dodávky SK	ks	4,000	100,00	400,00	70,00	280,00	30,00	120,00
18	210100422	Koncovka kabelová do 1kV KSCZ4X 6-25	kus	6,000	300,00	1 800,00	180,00	1 080,00	120,00	720,00
19	210290891	Doplnění štítku kovového na kabel	kpl	6,000	100,00	600,00	5,00	30,00	95,00	570,00
20		Montážní, spojovací a instalační materiál	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00		0,00		0,00
<b>Díl: M46 Zemní práce při montážích</b>						<b>154 310,00</b>	<b>2 525,00</b>	<b>2 525,00</b>		
21	460110001 R01	Sonda pro vyhledávání vedení - výkop	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00		0,00		0,00
22	460110101 R01	Sonda pro vyhledávání vedení - zához	kpl	1,000	200,00	200,00		0,00		0,00
26	460050703	Jáma do 2m3 pro stožár veř. osvětlení, hor. 3, ruční výkop jámy	kpl	3,000	4 000,00	12 000,00		0,00		0,00
27	460080001	Betonový základ do zeminy bez bednění, uložení betonu do výkopu	m3	1,000	4 000,00	4 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
28	460120002	Zához jámy, hornina třídy 3 - 4, upěchování a úprava povrchu	kpl	4,000	1 000,00	4 000,00		0,00		0,00

29	460200163.RT2	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm, hornina 3, ruční výkop rýhy	m	105,000	750,00	78 750,00		0,00		0,00
30	460420018	Zřízení kabelového lože šířky do 35cm z písku, tl. vrstvy 20cm, vč. dodávky písku	m	105,000	100,00	10 500,00		0,00		0,00
31	460560163.RT1	Zához rýhy 35/80 cm, hornina 3, ruční zához rýhy	m	105,000	120,00	12 600,00		0,00		0,00
32	460300006	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm, hutnění po strojním záhrnu rýh	m2	52,500	100,00	5 250,00		0,00		0,00
33	460600001	Naložení a odvoz zeminy odvoz na vzdálenost 10000 m	m3	2,000	550,00	1 100,00		0,00		0,00
34	460490012	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm, fólie PVC šířka 33 cm	m	105,000	10,00	1 050,00	5,00	525,00	5,00	525,00
35	1804561704	Montážní plošina na autopod. 13,5m MP13	Sh	12,000	1 500,00	18 000,00		0,00		0,00
36	199000005	Poplatek za skládku zeminy 1 - 4	m3	2,000	600,00	1 200,00		0,00		0,00
37	460010024	Vytýčení kabelové trasy v zastavěném prostoru délka trasy do 1000 m	km	0,100	1 600,00	160,00		0,00		0,00
38	460420501	Křížovatka se silovým kabelem	kus	2,000	1 000,00	2 000,00		0,00		0,00
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>13 500,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
39	00521101	Předání a převzetí staveniště	Soubor	0,000	500,00	0,00		0,00		0,00
40	005211030	Dočasná dopravní opatření	Soubor	0,000	3 000,00	0,00		0,00		0,00
41	005211040	Užívání veřejných ploch a prostranství	Soubor	0,000	2 000,00	0,00		0,00		0,00
42	00523	Výchozí revize, vystavení revizní zprávy	Soubor	1,000	4 500,00	4 500,00		0,00		0,00
43	005231030	Zkušební provoz	Soubor	0,000	2 000,00	0,00		0,00		0,00
44	005241020	Geodetické zaměření skutečného provedení	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00		0,00		0,00
45	005241010	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00		0,00		0,00
46	00524	Předání a převzetí díla	Soubor	1,000	500,00	500,00		0,00		0,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>28 000,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
47	004111020	Vypracování projektové dokumentace	Soubor	1,000	15 000,00	15 000,00		0,00		0,00
48	00511	Geodetické práce	Soubor	0,000	5 000,00	0,00		0,00		0,00
49	005111021	Vytýčení inženýrských sítí	Soubor	1,000	3 000,00	3 000,00		0,00		0,00
50	005121	Zařízení staveniště	Soubor	0,000	30 000,00	0,00		0,00		0,00
51	005122401	Koordináční činnost	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00		0,00		0,00
52	110	Mimostaveništní doprava individualní	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00		0,00		0,00

<b>Celkem</b>	<b>309 330,00</b>
---------------	-------------------

#### Poznámky uchazeče k zadání

Jedná se o minimální rozpočet. Pokud uchazeč při prohlídce místa plnění zjistí chybějící položku, doplní tuto samostatně pod tuto poznámku se zdůvodněním. Součástí realizace uvedené akce musí být veškeré dodávky, práce a služby, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentaci, ale jsou nezbytné pro úplnost a funkčnost zařízení podle uvedených požadavků. Dále je třeba dodržovat platné normy pro souběh a křížení kabelů silových a sdělovacích rozvodů. Realizaci je třeba dodavatelsky koordinovat. Zejména je nutné věnovat zvýšenou pozornost při demontážních pracích a stříhání vodičů a kabelů, postupovat velmi opatrně, aby nedošlo k úrazu nebo škodám. Zhotovitel zahrne do ceny elektro částí demontáže a ekologickou likvidaci rušených zařízení. Dodávky, práce a služby pro elektrotechnologické zařízení musí být dodány kompletní, v uvedených hranicích dodávky včetně všech nezbytných přístrojů, pomocných zařízení, příslušenství a spojovacího a upevňovacího materiálu. Dodávka musí být řádně odzkoušena, plně funkční a schopna uvedení do provozu. Veškerá dodávaná zařízení musí být nová, poprvé použita. Dodávaná zařízení musí být dodána od výrobců, kteří mají v ČR zajištěn servis. Toto prokáže zhotovitel při předání a převzetí, kdy doloží k jednotlivým zařízením příslušné doklady a prohlášení servisní organizace v ČR o zajištění servisu. Veškerá dodávaná zařízení musí odpovídat požadavkům zákona č. 22/1997Sb. v platném znění a souvisejícím nařízením vlády. Zhotovitel doloží ke všem dodávaným výrobkům doklady požadované podle uvedených právních předpisů. Veškeré zařízení musí být dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 137/1998Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Veškeré práce musí být prováděny za dodržování všech norem a předpisů platných v ČR a doloženy

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**IO-02.2 - Přípojka elektro 2.etapa**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Sportovní projekty s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

F.Pecka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**166 420,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	166 420,00	21,00%	34 948,20
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**201 368,20**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**IO-02.2 - Přípojka elektro 2.etapa**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**166 420,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

163 420,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

163 420,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

3 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

VRN4 - Inženýrská činnost

0,00

VRN9 - Ostatní náklady

0,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**IO-02.2 - Přípojka elektro 2.etapa**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>166 420,00</b>
D	PSV		Práce a dodávky PSV				163 420,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				163 420,00
1	K	741100	Přípojka elektro II.etapa - dle special.	kpl	1,000	163 420,00	163 420,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 000,00
2	K	012002000	Geodetické práce - vytýčení objektu a stávajících sítí	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				0,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,000	3 000,00	0,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				0,00
4	K	040001000	Inženýrská činnost	%	0,000	1 000,00	0,00
D	VRN9		Ostatní náklady				0,00
5	K	090001000	Kompletační činnost	%	0,000	1 000,00	0,00

**Položkový rozpočet**

S:	0001	Industriální park Řičany
O:	#NÁZEV?	IO-02 Přípojka elektro - II. etapa
R:	#NÁZEV?	#NÁZEV?

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
<b>Díl: M21 Elektromontáže</b>						<b>68 080,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
1	RE1	Rozvaděč NN, vestavný do pilíře z bílých cihel	kpl	1,00000	27 000,00	27 000,00		0,00		0,00
2	PPS	Připojková skříň, smyčková, NN, vestavný do pilíře z bílých cihel	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		0,00		0,00
3		Jistič 3 póh. charakterist. B, 32B/3	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		0,00		0,00
4	210100003	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm2	kus	8,00000	30,00	240,00		0,00		0,00
5	210810013	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 16 mm2 volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	70,00000	300,00	21 000,00		0,00		0,00
6	210950101	Štítek označovací na kabel, včetně dodávky štítku 6035-2k	kus	2,00000	10,00	20,00		0,00		0,00
7	3457114704	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09090	m	68,00000	100,00	6 800,00		0,00		0,00
8		Kabelová spojka	kus	1,00000	2 000,00	2 000,00		0,00		0,00
9	354399995511	Koncovka kabelová KTK	kus	1,00000	20,00	20,00		0,00		0,00
<b>Díl: M46 Zemní práce při montáži</b>						<b>76 340,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
10	230191017	Uložení chráničky ve výkopu PE 90x3,5mm	m	68,00000	60,00	4 080,00		0,00		0,00
11	460010024	Vytýčení kabelové trasy v zastavěném prostoru, délka trasy do 500 m	km	0,06000	50 000,00	3 000,00		0,00		0,00
12	460110001	Sonda pro vyhledání kabelů - výkop	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00		0,00		0,00
13	460110101	Sonda pro vyhledání kabelů - zához	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00		0,00		0,00
14	460200173	Výkop kabelové rýhy 35/90 cm hor.3, ruční výkop rýhy	m	44,00000	650,00	28 600,00		0,00		0,00
15	460200303	Výkop kabelové rýhy 50/120 cm hor.3, ruční výkop rýhy	m	16,00000	750,00	12 000,00		0,00		0,00
16	460420018	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku, tloušťka vrstvy 20 cm	m	60,00000	100,00	6 000,00		0,00		0,00
17	460490012	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm, fólie PVC šířka 33 cm	m	60,00000	10,00	600,00		0,00		0,00
18	460570173	Zához rýhy 35/90 cm, hornina třídy 3, se zhutněním	m	44,00000	120,00	5 280,00		0,00		0,00
19	460560302	Zához rýhy 50/120 cm, hornina třídy 3, se zhutněním	m	16,00000	120,00	1 920,00		0,00		0,00
20	460600001	Naložení a odvoz zeminy, odvoz na vzdálenost 10000 m	m3	0,80000	450,00	360,00		0,00		0,00
21	460620006	Osetí povrchu travou, včetně dodávky osiva	m2	0,00000	300,00	0,00		0,00		0,00
22	460650023	Plocha jednovrstvá z betonu 15 cm, kryt z BP 12,5	m2	0,00000	550,00	0,00		0,00		0,00
23		Podružný, instalační a spojovací materiál	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00		0,00		0,00
24	202	Zednické výpomoci HSV	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00		0,00		0,00
<b>Díl: ON Ostatní náklady</b>						<b>6 500,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
25	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	3 000,00	3 000,00		0,00		0,00
26		Poplatek za skládku	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00		0,00		0,00
27	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,000	1 500,00	1 500,00		0,00		0,00
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>12 500,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
28		Nespecifikované náklady	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00		0,00		0,00
29	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		0,00		0,00
30		Mimostaveništní doprava individualní	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00		0,00		0,00
31		Koordináční činnost	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00		0,00		0,00
32	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		0,00		0,00
33	RZ2T00	Výchozí revize, vystavení revizní zprávy	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00		0,00		0,00
<b>Celkem</b>						<b>163 420,00</b>				

Poznámky uchazeče k zadání

Jedná se o minimální rozpočet. Pokud uchazeč při prohlídce místa plnění zjistí chybějící položku, doplní tuto samostatně pod tuto poznámku se zdůvodněním. Součástí realizace uvedené akce musí být veškeré dodávky, práce a služby, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentaci, ale jsou nezbytné pro úplnost a funkčnost zařízení podle uvedených požadavků. Dále je třeba dodržovat platné normy pro souběh a křížení kabelů silových a sdělovacích rozvodů. Realizaci je třeba dodavatelsky koordinovat. Zejména je nutné věnovat zvýšenou pozornost při demontážních pracích a stíhání vodičů a kabelů, postupovat velmi opatrně, aby nedošlo k úrazu nebo škodám. Zhotovitel zahrne do ceny elektro částí demontáže a ekologickou likvidaci rušených zařízení. Dodávky, práce a služby pro elektrotechnologické zařízení musí být dodány kompletně, v uvedených hranicích dodávky včetně všech nezbytných přístrojů, pomocných zařízení, příslušenství a spojovacího a upevňovacího materiálu. Dodávka musí být řádně odkoušena, plně funkční a schopna uvedení do provozu. Veškerá dodávaná zařízení musí být nová, poprvé použita. Dodávaná zařízení musí být dodána od výrobců, kteří mají v ČR zajištěn servis. Toto prokáže zhotovitel při předání a převzetí, kdy doloží k jednotlivým zařízením příslušné doklady a prohlášení servisní organizace v ČR o zajištění servisu. Veškerá dodávaná zařízení musí odpovídat požadavkům zákona č. 22/1997Sb. v platném znění a souvisejícím nařízením vlády. Zhotovitel doloží ke všem dodávaným výrobkům doklady požadované podle uvedených právních předpisů. Veškeré zařízení musí být dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 137/1998Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Veškeré práce musí být prováděny za dodržování všech norem a předpisů platných v ČR a doloženy předepsanými doklady o provedených zkouškách a revizích.

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**IO-03 - Areálové rozvody elektro**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

29. 6. 2021

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Sportovní projekty s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

F.Pecka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**114 155,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	114 155,00	21,00%	23 972,55
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**138 127,55**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**IO-03 - Areálové rozvody elektro**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**114 155,00**

PSV - Práce a dodávky PSV

111 155,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

111 155,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

3 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

VRN4 - Inženýrská činnost

0,00

VRN9 - Ostatní náklady

0,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Industriální park Říčany - 2.etapa

Objekt:

**IO-03 - Areálové rozvody elektro**

Místo:

Datum: 29. 6. 2021

Zadavatel:

Projektant: Sportovní projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: F.Pecka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**114 155,00**

D	PSV		Práce a dodávky PSV				111 155,00
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				111 155,00
1	K	741300	Areálové rozvody elektro - dle special.	kpl	1,000	111 155,00	111 155,00
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 000,00
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				3 000,00
2	K	012002000	Geodetické práce - vytýčení objektu a stávajících sítí	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				0,00
3	K	030001000	Zařízení staveniště	%	0,000	3 000,00	0,00
D	VRN4		Inženýrská činnost				0,00
4	K	040001000	Inženýrská činnost	%	0,000	1 000,00	0,00
D	VRN9		Ostatní náklady				0,00
5	K	090001000	Kompletační činnost	%	0,000	1 000,00	0,00

**Položkový rozpočet**

S:	0001	Industriální park Říčany
O:	#NÁZEV?	IO-03 Areálové rozvody elektro
R:	#NÁZEV?	#NÁZEV?

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>48 120,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
1	RS1	Rozvaděč NN, vestavný do pilíře z bílých cihel	ks	1,00000	27 000,00	27 000,00		0,00		0,00
2		Zásuvková skříň v165, 1x400V, 2x230V	ks	1,00000	10 000,00	10 000,00		0,00		0,00
3	210100003	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 16 mm <sup>2</sup>	kus	8,00000	30,00	240,00		0,00		0,00
4	210810003	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 10 mm <sup>2</sup> volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	30,00000	300,00	9 000,00		0,00		0,00
5	210950101	Štítek označovací na kabel, včetně dodávky štítku 6035-2k	kus	2,00000	10,00	20,00		0,00		0,00
6	3457114704	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09063	m	30,00000	60,00	1 800,00		0,00		0,00
7	354399995511	Koncovka kabelová KTK	kus	2,00000	30,00	60,00		0,00		0,00
<b>Díl:</b>	<b>M46</b>	<b>Zemní práce při montáži</b>				<b>38 785,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
8	230191007	Uložení chráničky ve výkopu PE 63x3mm	m	30,00000	60,00	1 800,00		0,00		0,00
9	460080101	Rozbourání betonového základu, vybourání betonu	m <sup>3</sup>	0,20000	8 000,00	1 600,00		0,00		0,00
10	460200163	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.3, ruční výkop rýhy	m	25,00000	750,00	18 750,00		0,00		0,00
11	460420018	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku, tloušťka vrstvy 20 cm	m	25,00000	150,00	3 750,00		0,00		0,00
12	460490012	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm, fólie PVC šířka 33 cm	m	25,00000	10,00	250,00		0,00		0,00
13	460570163	Zához rýhy 35/80 cm, hornina třídy 3, se zhutněním	m	25,00000	120,00	3 000,00		0,00		0,00
14	460600001	Naložení a odvoz zeminy, odvoz na vzdálenost 10000 m	m <sup>3</sup>	0,30000	450,00	135,00		0,00		0,00
15		Podružný, instalační a spojovací materiál	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00		0,00		0,00
16	202	Zednické výpomoci HSV	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00		0,00		0,00
<b>Díl:</b>	<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>7 750,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
17	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	4 000,00	4 000,00		0,00		0,00
18		Poplatek za skládku	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00		0,00		0,00
19	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,000	750,00	750,00		0,00		0,00
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>16 500,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
20		Nespecifikované náklady	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00		0,00		0,00
21	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		0,00		0,00
22		Mimostaveništní doprava individualní	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00		0,00		0,00
23		Koordináční činnost	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00		0,00		0,00
24	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		0,00		0,00
25	RZ2T00	Výchozí revize, vystavení revizní zprávy	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00		0,00		0,00
<b>Celkem</b>						<b>111 155,00</b>				

Poznámky uchazeče k zadání

Jedná se o minimální rozpočet. Pokud uchazeč při prohlídce místa plnění zjistí chybějící položku, doplní tuto samostatně pod tuto poznámku se zdůvodněním. Součástí realizace uvedené akce musí být veškeré dodávky, práce a služby, které nejsou výslovně uvedeny v dokumentaci, ale jsou nezbytné pro úplnost a funkčnost zařízení podle uvedených požadavků. Dále je třeba dodržovat platné normy pro souběh a křížení kabelů silových a sdělovacích rozvodů. Realizaci je třeba dodavatelsky koordinovat. Zejména je nutné věnovat zvýšenou pozornost při demontážních pracích a stříhání vodičů a kabelů, postupovat velmi opatrně, aby nedošlo k úrazu nebo škodám. Zhotovitel zahrne do ceny elektro části demontáže a ekologickou likvidaci rušených zařízení. Dodávky, práce a služby pro elektrotechnologické zařízení musí být dodány kompletní, v uvedených hranicích dodávky včetně všech nezbytných přístrojů, pomocných zařízení, příslušenství a spojovacího a upevňovacího materiálu. Dodávka musí být řádně odzkoušena, plně funkční a schopna uvedení do provozu. Veškerá dodávaná zařízení musí být nová, poprvé použitá. Dodávaná zařízení musí být dodána od výrobců, kteří mají v ČR zajištěn servis. Toto prokáže zhotovitel při předání a převzetí, kdy doloží k jednotlivým zařízením příslušné doklady a prohlášení servisní organizace v ČR o zajištění servisu. Veškerá dodávaná zařízení musí odpovídat požadavkům zákona č. 22/1997Sb. v platném znění a souvisejícím nařízením vlády. Zhotovitel doloží ke všem dodávaným výrobkům doklady požadované podle uvedených právních předpisů. Veškeré zařízení musí být dodáno v souladu s požadavky vyhlášky č. 137/1998Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Veškeré práce musí být prováděny za dodržování všech norem a předpisů platných v ČR a doloženy předepsanými doklady o provedených zkouškách a revizích.

## Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

vedeného podle § 226 a násled. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### Údaje o dodavateli zapsané v seznamu k 14.06.2021

#### 1. Identifikační údaje o dodavateli

##### 1.1. Obchodní firma/Název

HES stavební s.r.o.

##### 1.2. Sídlo

Zelený pruh 95/97

14000 Praha

Česká republika

##### 1.3. IČO

28143213

##### 1.4. Statutární orgán

Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů	Funkce ve statutárním orgánu
Michal Jakubec	jednatel

##### Způsob jednání

Za společnost jedná jednatel samostatně.

#### 2. Základní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal Ministerstvu pro místní rozvoj, že splňuje podmínku podle:

- § 74 odst. 1 písm. a)  
nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží, (tento požadavek splnily i všechny fyzické a právnické osoby uvedené v bodech 1.1. – 1.4. tohoto výpisu),
- § 74 odst. 1 písm. b)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- § 74 odst. 1 písm. c)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- § 74 odst. 1 písm. d)  
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- § 74 odst. 1 písm. e)  
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### 3. Profesní způsobilost, jejíž splnění dodavatel prokázal

Dodavatel prokázal, že splňuje podmínku podle:

#### 3.1. § 77 odst. 1 – profesní způsobilost

Výpis z obchodního rejstříku

#### 3.2. § 77 odst. 2 písm. a) – oprávnění k podnikání

Název dokladu	Vystavil	Předmět podnikání	Obory činnosti	Datum vystavení	Datum platnosti
Výpis z živnostenského rejstříku	ÚMČ Praha 4	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování		01.07.2020	
Výpis z živnostenského rejstříku	ÚMČ Praha 4	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	Viz. poznámka 1 za tabulkou	01.07.2020	

Pozn. 1

Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Velkoobchod a maloobchod

Pronájem a půjčování věcí movitých

Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

#### 3.3. § 77 odst. 2 písm. c) – odborná způsobilost

Název dokladu	Obsah dokladu	Vystavil	Datum vystavení	Datum platnosti
Osvědčení o autorizaci č.31756	Michal Jakubec je autorizovaným technikem v oboru pozemní stavby.	ČKAIT	23.06.2009	
Osvědčení o autorizaci č.36740	Michal Jakubec je autorizovaným technikem v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová vozidla.	ČKAIT	09.10.2013	

### 4. Datum podání žádosti o zápis do seznamu a jiné rozhodné informace

Rozhodnutí o zápisu dodavatele do seznamu nabylo právní moci dne 12.10.2020.

Poslední aktualizace zápisu v seznamu byla provedena dne 05.02.2021.

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje  
Česká republika - Ministerstvo pro místní rozvoj

Datum: 14.06.2021

Evidenční číslo: W21060006939



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ UCHAZEČE O SUBDODAVATELÍCH

---

Uchazeč HES stavební, s.r.o., IČ 281 43 213 se sídlem Zelený pruh 95/97, 140 00 Praha 4, zapsaný do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239567 zastoupený Michalem Jakubcem, jednatelem společnosti,

s úmyslem účastnit se veřejné zakázky s názvem „**Industriální park, Říčany**“

prohlašuje, že:

**nemá úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jednorázově nebo více subdodavatelů a dále prohlašujeme, že jsme schopni dílo zhotovit vlastními silami.**

V Praze dne

.....  
Markéta Vojnarová

Zástupce dle plné moci

HES stavební s.r.o.  
IČ: 281 43 213  
DIČ: CZ28143213  
Korespondenční adresa:  
Zelený pruh 95/97  
140 00 Praha 4 - Braník

Společnost s ručením omezeným,  
zapsaná do obchodního rejstříku  
vedeného u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 239567