

# DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 68N02/28

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Dvůr Kostomlaty s.r.o.**

sídlo: 9. května 263, Kostomlaty nad Labem, PSČ 289 21

IČO: 47535512

DIČ: CZ47535512

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16451

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Alice Balková, jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 68N02/28 ze dne 14.09.2002, ve znění dodatku č. 16 ze dne 16.12.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 16 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **25 391 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká).

2. Dle Oznámení o provedení zápisu sloučení parcel v rámci revize katastrálního operátu č. j. Z-3341/2021-208, zaslané Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk, byly v souboru popisných informací v katastrálním území Kostomlátky provedeny následující změny:

- do pozemku KN p. č. 216/21 byl sloučen pozemek KN p. č. 216/20,

- pozemek KN p. č. 216/20 tímto zanikl.

Vzhledem k výše uvedenému je nyní předmětem této nájemní smlouvy následující pozemek:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Kostomlátky	Kostomlátky	KN	216/21	3 996 m <sup>2</sup>	orná půda

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se z výše uvedených důvodů nezmění, tzn. zůstává nadále ve výši **25 391 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká).

K 01.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku **25 391 Kč** (slovy: dvacet pět tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 24.08.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 24.08.2021

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
  
pronajímatel

.....  
Ing. Alice Balková  
jednatel  
Dvůr Kostomlaty s.r.o.  
  
nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance