

## **Smlouva o dílo dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**Objednatel:** ZŠ s RVJ, Praha 4, Filosofská 3, p.o., Filosofská 1166/3, 142 00 Praha 4 - Braník  
Zastoupená: p. ředitelkou PaedDr. Václavou Maškovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 73892329/0800  
IČ: 60435917  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: p. ředitelka PaedDr. Václava Mašková

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:** NEO BUILDER a.s.  
Přátelství 986/19  
104 00 Praha 22 - Uhřetěves  
Zastoupený: Vasylem Nemeshem  
Bankovní spojení: 4413265339/0800 Česká spořitelna  
IČ: 05553750  
DIČ: CZ05553750

Za zhotovitele jedná: Vasyl Nemesh

(dále jen zhotovitel)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

### **I. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je:

Rekonstrukce podlahy učebny č. 12 v ZŠ s RVJ, Praha 4, Filosofská 3, p.o., Filosofská 1166/3, 142 00 Praha 4 - Braník v rozsahu cenové specifikace uvedené v příloze této smlouvy.

### **II. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy od **2. 8. 2021 do 31. 8. 2021**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli na základě předávacího protokolu podepsaným oběma stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky díla.

### **III. Místo plnění**

ZŠ s RVJ, Praha 4, Filosofská 3, p.o., Filosofská 1166/3, 142 00 Praha 4 - Braník

#### **IV. Cena plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:  
**356 114,91 Kč**  
Slovy: třistapadesátšestisícstočtrnáct korun 91 haléřů
2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli. Součástí nabídky je cenová specifikace.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný cenovou nabídkou uhradí objednatel po vzájemné dohodě.
4. Případné odsouhlasené vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla a bude k nim zpracovaná samostatná kalkulace ceny.

#### **V. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována po skutečném provedení díla.
2. Splatnost řádně vystavené faktury je 14 dnů od doručení faktury objednateli. Platba bude probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Každá faktura musí obsahovat:
  - označení faktura a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČO,
  - název smlouvy, bankovní spojení stran
  - fakturovanou částku
  - označení díla a rozpis provedených prací
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele

#### **VI. Závazky zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a včas.
2. Zhotovitel provede dílo dle čl. 1. této smlouvy svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však zodpovídá zhotovitel stejně jako by je provedl sám.

#### **VII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení (za nedodržení termínu dokončení díla)
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VIII.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven za podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a zahájit odstranění vad do 5 pracovních dnů.

## IX.

### Odstoupení od smlouvy

Odstoupit od smlouvy je možné pokud je zhotovitel v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 10 kalendářních dnů.

## X.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy.

## XI.

### Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
příloha č. 1 – Krycí list a rekapitulace rozpočtu

## XII.

### Závěrečné ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.
5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30. 7. 2021

V Praze dne 30. 7. 2021

.....  
PaedDr. Václava Mašková  
ředitelka školy – objednatel

.....  
Vasyl Nemesh  
zhotovitel