

Smlouva o užívání a o úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor

uzavřená podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, a za přiměřeného použití ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, o výpůjčce (§ 2193 a násl.) mezi smluvními stranami:

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČO: 71377999

DIČ: CZ71377999

za níž jedná: xxxxxxxxxxxxxx, ředitelka Divize vnitřních služeb

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká centrála cestovního ruchu - CzechTourism

se sídlem Vinohradská 46, 120 41 Praha 2

IČO: 49277600

DIČ: CZ49277600

za níž jedná Ing. Jan Herget, PhD., ředitel

(dále jen „**uživatel**“)

(oba společně dále jen „**smluvní strany**“)

I.

Úvodní ustanovení

Předávající je příslušný hospodařit s majetkem státu – pozemkem s parcelním číslem 1939 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1214 m², jehož součástí je administrativní budova na adrese Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2 – Nové Město, vše zapsáno na LV č. 242 pro katastrální území 727181 Nové Město v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, a to na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 1. června 2021 (dále jen jako „objekt“).

II.

Vymezení rozsahu a předmětu užívání a spoluužívání

1. Předávající touto smlouvou přenechává uživateli do jeho výlučného užívání následující nebytové prostory v objektu a část 2.PP objektu určeného pro garážování vozidel:
 - a) veškeré prostory v 7. a 8. NP objektu (vyjma společných schodišť, společných chodeb, strojovny pater nosteru, strojovny výtahu v 8. NP, místnosti č. 620 (kancelář ČOI) a části místnosti č. 616 (serverovna ČOI) v 7. NP,
 - b) skladový prostor č. 1011 v 1. PP o výměře 13 m² a
 - c) garážová stání nacházející se v 2. PP v počtu 12 (dvanáct) míst.

Nebytové prostory určené k užívání výlučně uživatelem jsou vyznačeny na plánech jednotlivých dotčených podlaží v příloze č. 1 této smlouvy. Jejich výměra činí:

Nebytové prostory určené k užívání výlučně uživatelem jsou vyznačeny na plánech jednotlivých dotčených podlaží v příloze č. 1 této smlouvy. Jejich výměra činí:

- 576,39 m² – kancelářské prostory, ostatní prostory, včetně kuchyněk a sociálních zařízení v 7. NP,
- 157,50 m² – střešní terasa/ochoz v 7. NP,
- 577,19 m² – kancelářské prostory, ostatní prostory, včetně kuchyněk a sociálních zařízení v 8. NP objektu,
- 13 m² – skladový prostor č. 1011 v 1. PP,

Celková výměra nebytových prostor činí 1.384,54 m² (pro účely určení poměru užívané plochy pro účtování energií a služeb činí 1.214,04 m²). Do výměry není započítána výměra společných schodišť, chodeb a pater nosteru. Pro účely určení poměru užívané plochy pro účtování energií a služeb dle čl. IV. této smlouvy se do celkové plochy uživatele nezapočítává výše uvedená výměra střešní terasy/ochozu a prostoru skladu v 1. PP. Naopak se do této výměry započítává 1/3 výměry vstupního prostoru do budovy a 1/3 výměry strojoven výtahů (jichž se týká údržba, revize, spotřeba elektrické energie, úklid).

Plánek rozmístění garážových stání je vyznačen v příloze č. 2 této smlouvy.

Uživateli bere na vědomí a souhlasí s tím, že mu předávající přenechává do jeho výlučného užívání zasedací místnost č. 726 v 8. NP dočasně, a to do doby rekonstrukce objektu, resp. této místnosti, neboť na základě dohody smluvní stran bude tato místnost po rekonstrukci určena pro spoluužívání uživatele a předávajícího. Způsob rezervace a využití této místnosti bude po její rekonstrukci dohodnut mezi smluvními stranami s přihlédnutím k aktuálním potřebám smluvních stran. O společném využití této místnosti bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě, k čemuž se smluvní strany zavazují. Rezervace využití místnosti bude zajišťována prostřednictvím uživatele.

Výše uvedené nebytové prostory a garážová stání jsou v této smlouvě dále uváděna společně též jako „předmět užívání“.

2. Výměra předávaných nebytových prostor vychází z plánků objektu, které má předávající k dispozici ke dni uzavření této smlouvy. Předávající informuje uživatele, že v současné době probíhá na náklady předávajícího celková passportizace a měření celého objektu a že se může výměra prostor předávaných uživateli a celková výměra objektu lišit oproti stavu ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozdílu mezi těmito výměrami se zavazují uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě, ve kterém výměry a s tím související podíly uživatele na úhradě energií a služeb dají do souladu s nově zjištěným stavem.
3. Předávající touto smlouvou uživateli dále předává do spoluužívání některé další prostory a technologie v objektu; jde o další prostory v objektu potřebné k nerušenému užívání přenechaných nebytových prostor a garážových stání, zejména vstup do objektu, společná schodiště, chodby a výtahy. Pro účely užívání garážových stání je uživatel oprávněn užívat též hlavní přístupový vjezd do garážového prostoru z ul. Žitné. K otevírání garážových vrat se používají vstupní zaměstnanecké karty určené pro vstup do objektu. Dálkové ovladače si v případě zájmu zajistí uživatel na své náklady.
4. Uživatel bere na vědomí, že prostory v 1. NP objektu budou předávajícím rekonstruovány a že tedy bude omezeno/zcela znemožněno užívání a spoluužívání veškerých prostor zde umístěných a že bude zřejmě prováděním stavby ovlivněn i provoz v celém objektu (bourací práce v 1. NP objektu, stavební práce atd.). Předávající je povinen oznámit uživateli den zahájení prací alespoň 14 dnů předem, aby tak předávající byl schopen

zajistit si náhradní prostory a aby nad míru přiměřenou nedošlo k narušení běžného provozu uživatele a výkonu jeho činnosti, a to zejména směrem ke klientům uživatele.

5. Veškeré výše uvedené nebytové prostory a garážová stání předávající přenechává uživateli do užívání a spoluužívání **bezúplatně** (viz § 16 odst. 1 vyhlášky č. 62/2001 Sb. a § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.
6. Smluvní strany konstatují že uživateli je znám stav užívaných nebytových prostor a garážových stání. Předávající se zavazuje zajistit uživateli nerušený přístup k Předmětu užívání a jeho užívání po celou dobu jeho užívání.
7. Uživatel výše uvedené nebytové prostory a garážová stání do užívání a další prostory do spoluužívání přejímá. O předání a převzetí nebytových prostor a garážových stání bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol, který se stane přílohou č. 3 této smlouvy. V protokolu budou uvedeny případné závady, které budou zjištěny při předání. Předávající prohlašuje, že obdržel od České obchodní inspekce (byla příslušná hospodařit s objektem do 31.5.2021) platné revizní zprávy týkající se elektroinstalace též prostor předávaných uživateli a že ve zprávě nejsou uvedeny žádné závady.
8. Uživatel je oprávněn na své náklady umístit na vnější fasádě u vchodu do objektu a uvnitř budovy své označení. Grafickou úpravu, umístění a způsob připevnění těchto označení je povinen předem projednat s předávajícím a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas. Uživatel bere na vědomí, že grafická úprava označení a navigační systém v objektu musí respektovat jednotnou grafickou podobu v objektu. Při ukončení smlouvy je uživatel povinen, na své náklady, toto označení odstranit. Uživatel je oprávněn umístit do objektu svoje sídlo, s čímž předávající souhlasí.

III.

Služby spojené s užíváním objektu a užívaných prostor

Předávající bude zajišťovat provoz a dodávku energií a následujících služeb v objektu:

- dodávku teplé a studené vody
- dodávku elektrické energie
- vytápění a provoz kotelny a klimatizací
- úklid užívaných prostor a úklid společných prostor, uvedených shora v odst. II. této smlouvy, vč. vstupní haly, prostor garáží a chodníků přilehlých k objektu,
- provoz a používání výtahů
- odvoz odpadu
- požární ochranu v objektu
- revizi vybraných technických zařízení zabezpečujících provoz budovy (např. výtahy, vzduchotechnika, bleskosvody, vysokonapěťové rozvody apod.)
- ostrahu objektu, včetně stávajícího vstupního a kamerového systému
- práce na údržbě a opravách budovy (s výjimkou drobných oprav a běžné údržby dle čl. X. této smlouvy).

IV.

Podíl uživatele na nákladech na energie a služby

1. Uživatel se zavazuje podílet se na nákladech na energie a za služby, které jsou mu v objektu poskytovány a které hradí předávající, resp. je bude hradit po účinnosti postoupení souvisejících smluv s dodavatelem energií a služeb.

1. Úhrada nákladů za služby poskytované uživateli v objektu byla stanovena jako zálohová částka takto:

- a) vodné, stočné: **32 513,-- Kč/rok**
- b) vytápění a TUV: **220 770,-- Kč/rok**
- c) el. energie: **242 847,-- Kč/rok**
- d) správní režie (odvoz odpadu, údržba a oprava výtahu, úklid objektu, ostraha objektu, oprava vstupních dveří a elektronického vstupního systému, požární ochrana v objektu, revize a kontroly vybraných technických zařízení apod.)
1 047 453,-- Kč/rok.

Celkem činí úhrada za služby částku ve výši **1 543 584,-- Kč/rok.**

2. Paušální úhrada u garážových stání činí při počtu 12 garážových stání (**1 stání/600,-- Kč/měsíc**) částku ve výši **86 400,-- Kč/rok**, dále jen „paušální úhrada“.
3. Zálohy na služby a paušální úhrada celkem tedy činí částku ve výši **1 629 984,-- Kč/rok.**
4. Výše úhrady, kterou zaplatí uživatel předávajícímu tak činí částku ve výši **407 496,-- Kč/čtvrtletí.**
5. Předávající si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu roku upravit výši záloh za služby a paušální úhrady za garážová stání ve vazbě na případné cenové úpravy dodavatelů jednotlivých služeb a podle skutečně vynaložených nákladů. Tato úprava nevyžaduje formu dodatku smlouvy. Musí však být uživateli v předstihu nejméně 14 dnů před účinností změny písemně oznámena a doložena změnou dodavatelských cenových tarifů a dalších souvisejících plateb a/nebo skutečně vynaložených nákladů.
6. Za poskytnuté služby v objektu, tj. za vodné a stočné, teplo a TUV, el. energii a správní režii bude provedeno vyúčtování na základě skutečně vykázaných výdajů podle poměru uživatelem užívané plochy, která činí pro tyto účely výměru 1214,04 m² k celkové ploše objektu, (tj. bez plochy garážových stání, terasy a střešní terasy/ochozu v 7. NP, strojovny pater nosteru a skladu v 1.PP), která činí podle údajů ke dni uzavření této smlouvy **20,07 %** všech nákladů na objekt vyfakturovaných jednotlivými externími dodavateli. Vyúčtování poskytnutých služeb bude provedeno do 30 dnů od obdržení konečného vyúčtování ze strany dodavatele. V případě nákladů na opravy klimatizace umístěné v prostorách uživatele budou uživateli účtovány tyto náklady v plné výši.
7. Pokud bude uživatel spoluzívat zasedací místnosti v 1. NP objektu spolu s předávajícím a dalším uživatelem objektu, budou uživateli účtovány náklady na provoz zasedacích místností (jde např. o náklady na kávu do kávovarů, opravy a údržbu kávovarů, tablety, sůl, leštidla do myček, mycí prostředky a prostředky pro ruční mytí nádobí, mýdlo na toalety, papírové utěrky, balená voda, čaje, smetana do kávy) jako paušální částka ve výši **3 000,-- Kč** za kalendářní měsíc, a to v období od 15.9.2021 do 31.12.2021 (za část měsíce září 2021 činí tato paušální částka 1.500,--Kč). Pro další období bude způsob účtování těchto nákladů určen po vyhodnocení výše společných nákladů a rozsahu užívání nákladů na provoz těchto prostor vždy po skončení kalendářního roku. Smluvní strany uzavřou v tomto smyslu dodatek ke smlouvě.
8. Smluvní strany se dohodly, že předávající bude zajišťovat pro celý objekt (včetně prostor uživatele) následující služby:
 - a) denní úklid dle smlouvy s příslušným dodavatelem úklidových služeb (tj. v pracovní dny po 17.00 hodině),
 - b) odvoz odpadu, a

c) ostrahu objektu.

9. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si navzájem součinnost při komunikaci s osobami, které budou provádět úklid a ostrahu, zejména pokud jde o uplatnění práv vůči těmto osobám, zejména reklamací vadného plnění, atp. Předávající je povinen na výzvu uživatele uplatnit svá práva vůči osobám, poskytujícím ostrahu a úklid společných prostor, pokud to bude v zájmu uživatele na nerušené a řádné užívání objektu.

V. Platební ujednání

1. Zálohy za služby a paušální úhrady budou hrazeny bezhotovostně, vždy předem v prvním měsíci příslušného kalendářního čtvrtletí na účet předávajícího č. 535021/0710, a to na základě faktury – daňového dokladu předávajícího. Splatnost faktury – daňového dokladu se stanoví na 14 dnů od data doručení uživateli. Smluvní strany se dohodly, že faktury – daňové doklady budou zasílány uživateli v elektronické podobě na e-mailovou adresu uživatele: **faktury@czechtourism.cz**. Pokud jde o poměrnou část úhrady záloh za září 2021, výše zálohy činí částku **67. 916,--Kč**.
2. Platby jsou uhrazeny připsáním příslušné částky na bankovní účet smluvní strany.
3. Bude-li některé ze smluvních stran doručena faktura – daňový doklad vystavená druhou smluvní stranou s uvedením chybných údajů, je tato smluvní strana povinna fakturu – daňový doklad neprodleně, nejpozději však do doby její splatnosti, zaslat zpět s upozorněním na chyby s žádostí o jejich odstranění.
4. Druhá smluvní strana je povinna údaje překontrolovat a odstranit zjištěné nedostatky a zaslat správnou fakturu – daňový doklad zpět s tím, že takto opravená faktura – daňový doklad je splatná do 14 dnů po jejím doručení druhé smluvní straně.
5. Nebudou-li ani po překontrolování vrácené faktury – daňového dokladu zjištěny žádné její nedostatky, zašle smluvní strana fakturu – daňový doklad druhé smluvní straně s tím, že faktura – daňový doklad je splatná do 14 dnů po opětovném doručení správné faktury – daňového dokladu druhé smluvní straně.

VI. Opravy a údržba

1. Běžnou údržbu nebytových prostor a garážových stání přenechaných k užívání a drobné opravy (obvyklé náklady spojené s užíváním věci dle § 2199 občanského zákoníku) si zajišťuje uživatel sám a provádí ji na své náklady, s tím, že za drobné opravy/běžnou údržbu se považují jednotlivé výdaje do částky 5.000,-- Kč bez DPH, tzn. opravy/běžnou údržbu do této částky bude hradit uživatel, opravy s cenou nad tuto částku předávající. Potřebu provedení jiných než běžných oprav/údržby je uživatel povinen předávajícímu včas oznámit, potřebu provedení havarijních oprav je uživatel povinen oznámit předávajícímu neprodleně, jinak je odpovědný za škody, které předávajícímu vzniknou porušením oznamovací povinnosti. Oznámí-li uživatel řádně a včas předávající závadu na Předmětu užívání, kterou je předávající povinen odstranit, a neodstraní-li ji předávající bez zbytečného odkladu a uživatel proto může Předmět užívání užívat jen s obtížemi, je uživatel oprávněn provést opravu sám nebo ji nechat provést třetí osobou, a to na náklady předávajícího.
2. Opravy a údržbu nad rámec drobných oprav a běžné údržby provádí na svoje náklady předávající. Tyto opravy a údržbu nad rámec uvedený v odst. 1. může však po písemné dohodě s předávajícím provádět ve výjimečných případech i uživatel.

3. Předávající souhlasí s tím, aby uživatel na své náklady upravil užívané nebytové prostory, v nezbytném rozsahu podle svých potřeb a k účelu užívání při respektování architektonického řešení budovy po předchozím projednání s předávajícím a na základě písemného souhlasu předávajícího. Závady vzniklé neodborným zacházením, nešetrným užíváním, nedbalostí, násilným poškozením nebo zničením zařízení odstraňuje uživatel v plném rozsahu na své náklady a s předchozím souhlasem předávajícího. Předávající se zavazuje, že tento souhlas neodmítne bezdůvodně udělit. V případě, že nutnost oprav bude vyvolána vadou stavby, v níž jsou užívané prostory umístěny (např. zatékání do prostor uživatele, prasknutí stoupacích potrubí, závady a netěsnost oken, nefunkčnost žaluzií, závady na vodoinstalaci, závady na elektroinstalaci, závady na klimatizacích, závady na vestavěných skříních, závady na datových rozvodech, závady na zabezpečovací technice apod.), nese náklady včetně nákladů na materiál v plné výši předávající, pokud přesáhnou limit uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy a/nebo pokud budou kryty pojištěním objektu, pokud se smluvní strany v konkrétních případech nedohodnou jinak.
4. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu předávajícího provádět stavební ani jiné podstatné úpravy na předmětu užívání. Veškeré případné stavební úpravy musí uživatel provádět pouze v souladu s platnými právními předpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude uživatel provádět stavební úpravy po dohodě s předávajícím, bude mít právo je podle zákona č. 563/1991 Sb. a zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění, odpisovat, pokud je lze považovat za technické zhodnocení pronajatého majetku ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, v platném znění. Předávající se zavazuje v takovém případě nezvyšovat o výdaje na práce a investice, které provedl uživatel přímo nebo na své náklady, vstupní cenu objektu/předmětu užívání uvedenou v účetnictví předávajícího. Pokud dojde k novelizaci zákona nebo přijetí jiného právního předpisu týkajícího se způsobu odpisování stavebních prací provedených uživatelem, může být způsob odpisování stanovený v tomto článku odpovídajícím způsobem změněn. Technické zhodnocení, které může uživatel odpisovat, zahrnuje veškeré výdaje na stavební úpravy předmětu užívání, které uživatel provedl přímo nebo na své náklady.
6. Předávající prohlašuje, že zajistí pojištění objektu v nutném rozsahu, aby případné pojistné plnění pokrývalo úhrady škod vzniklých v důsledku živelních pohrom, poškození fasády ptactvem, odcizení a vandalismu včetně graffiti, pojištění skel a strojů (tj. strojního vybavení budovy, vzduchotechniky, výtahů).
7. Uživatel je povinen zajistit si pojištění odpovědnosti. Pojištění vlastního movitého majetku (zejména vneseného vybavení, techniky a zařízení) si zajišťuje a hradí uživatel sám. Při vlastním pojištění movitých věcí nese uživatel veškeré náklady spojené se zabezpečením užívaných nebytových prostor podle pojistných podmínek svojí pojišťovny (infradetektory, bezpečnostní fólie, bezpečnostní uzamykatelné systémy, přídatné bezpečnostní zámky apod.). Umístění takových bezpečnostních prvků a zařízení do užívaných nebytových prostor podléhá předchozímu písemnému souhlasu předávajícího.

VII.

Vstup do prostor uživatele

1. Uživatel se zavazuje umožnit předávajícímu po předchozí dohodě vstup do užívaných nebytových prostor podle potřeby za doprovodu svého zaměstnance.

2. Uživatel se zavazuje uložit prostředky umožňující vstup do užívaných prostor zapečetěné v obálce v recepci objektu pro případ havárie nebo obdobných naléhavých případů. Podrobnosti upravuje Provozní řád vydaný předávajícím.

VIII. Povinnosti smluvních stran

1. Uživatel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména platné požární, bezpečnostní, hygienické předpisy a ustanovení a technické normy pro provoz v užívaných a spoluužívaných nebytových prostorech, garážových stáních a dalších prostorech uvedených v čl. II. odst. 1. až 4. a užívat je v souladu s nimi.
2. Uživatel je povinen respektovat Provozní řád a požární předpisy týkající se objektu, se kterými bude seznámen. Provozní řád a požární předpisy týkající se objektu jsou v přípravě a předávající se zavazuje předat je uživateli bez zbytečného odkladu po nabytí jejich účinnosti.
3. Uživatel zcela odpovídá za škodu jím způsobenou nedodržením nebo porušením platných právních předpisů a ustanovení této smlouvy. Vzniklá škoda bude bezodkladně odstraněna, v případě nemožnosti odstranění bude škoda uživatelem předávajícímu nahrazena v penězích.
4. Uživatel není oprávněn přenechat nebytové prostory a garážová stání do užívání další osobě. Přenechání by bylo v rozporu s platnými právními předpisy o majetku státu a způsobilo by z tohoto důvodu neplatnost celé této smlouvy.

IX. Doba užívání

1. Tato smlouva a užívací poměr se sjednává na dobu neurčitou, počínaje dnem 15. září 2021.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a s účinností dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde ke zveřejnění smlouvy po 15. září 2021, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, se nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
3. Právo užívání nebytových prostor a garážových stání dle této smlouvy skončí:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran; účinnost této smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,
 - c) zánikem předávajícího nebo uživatele,
 - d) zánikem nebytového prostoru a/nebo garážového stání,
 - e) odstoupením předávajícího od smlouvy dle odst. 5. tohoto článku smlouvy.
4. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu písemně i bez udání důvodu, pokud s takovou výpovědí udělí předchozí písemný souhlas Ministerstvo průmyslu a obchodu. Výpovědní doba činí pro obě strany tři měsíce. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla

doručena druhé smluvní straně 15. den po předání k odeslání na poštu. Smluvní strany se dohodly na doručování prostřednictvím datových schránek.

5. Předávající může od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) uživatel nevyužívá nebytový prostor k účelu podle této smlouvy,
 - b) uživatel je v prodlení s placením záloh, úhrad a vyúčtování za služby déle než jeden kalendářní měsíc,
 - c) uživatel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to ani po písemném upozornění a poskytnutí náhradní lhůty k nápravě v délce min. 15 dnů,
 - d) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytových prostor.
6. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle předávajícího odstoupit od smlouvy. Smlouva v tomto případě pozbývá účinnosti ode dne, kdy bylo oznámení o odstoupení uživateli doručeno. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno druhé smluvní straně 15. den po předání k odeslání na poštu. Smluvní strany se dohodly na doručování prostřednictvím datových schránek.
7. Ke dni ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy je uživatel povinen předat nebytové prostory a garážová stání předávajícímu ve stavu, v jakém je převzal, včetně předávajícím povolených následných stavebních úprav, a s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání nebytového prostoru a garážových stání bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných škod způsobených na/v nebytových prostorech a/nebo garážových stání uživatelem.
8. Pokud uživatel po ukončení tohoto smluvního vztahu řádně nepředá nebytové prostory předávajícímu do 30 dnů po skončení této smlouvy, je předávající oprávněn učinit po písemném upozornění uživatele veškeré kroky nutné k vyklizení nebytových prostor svépomocí, a to na náklady uživatele. V takovém případě tedy předávající nejprve uživatele písemně vyzve k vyklizení nebytových prostor a garážových stání v náhradním termínu (příčemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně pět pracovních dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení uživateli doručena osobně nebo do datové schránky uživatele, případně předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení uživateli).

X.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí z. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou podmínky zpracování osobních údajů jako příloha č. 4.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla součástí evidence smluv, vedenou každou ze smluvních stran, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí předávající.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti případně vzniklé z plnění v rámci předmětu této smlouvy, k němuž došlo před nabytím účinnosti této smlouvy, se nahrazují závazkem vzniklým z této smlouvy. Plnění v rámci předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
8. Tato smlouva se uzavírá v elektronické nebo v listinné podobě. Je-li uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Předávající a uživatel obdrží každý dvě vyhotovení smlouvy.
9. Strany smlouvy prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 23.8.2021

V Praze dne 23.8.2021

Za předávajícího:

Za uživatele:

.....
xxxxxxxxxxxxx
ředitelka Divize vnitřních služeb

.....
Ing. Jan Herget, Ph.D.
ředitel ČCCR-CzechTourism

v.z. xxxxxxxxxxxx
ředitelka odboru finance a facility
management

Přílohy:

1. Plánek nebytových prostor (1. PP + 7. NP + 8. NP objektu) s vyznačením prostor uživatele
2. Plánek 2. PP objektu s vyznačením 12 garážových stání
3. Předávací protokol – stane se přílohou smlouvy po protokolárním předání a převzetí (jeho součástí bude i seznam vybavení kanceláří, které se předávají uživateli do výpůjčky do doby, než dojde k smluvnímu převodu práva hospodaření k majetku státu z předávajícího na uživatele).
4. Podmínky zpracování osobních údajů