



DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nemovitostí zaevidované pod č. 1/OŠKT/12 ze dne 1. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 – ev. č. 122/OŠKT/12 ze dne 31. 1. 2009, dodatku č. 2 – č. ev. 649/OŠKT/12 ze dne 11. 4. 2009, dodatku č. 3 – ev. č. 1402/OŠKT/13 ze dne 27. 8. 2013, dodatku č. 4 – č. ev. 1732/OŠKT/15 ze dne 29. 9. 2015, dodatku č. 5 – č. ev. 1/OŠKT/12/5 ze dne 27. 3. 2018 a dodatku č. 6 – č. ev. 1/OŠKT/12/6 ze dne 9. 12. 2021 uzavřené podle § 663 a následných ustanovení občanského zákoníku

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1/OŠKT/12/7

1. Smluvní strany

Pronajímatel : Statutární město Jihlava
se sídlem Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava
zastoupené Bc. Danielem Škarkou uvolněným členem Rady města Jihlavy
IČO: 00286010

Nájemce : Dům dětí a mládeže Jihlava, příspěvková organizace
se sídlem Brněnská 670/46, 586 01 Jihlava
zastoupená Ing. Vilibaldem Prokopem ředitelem organizace
IČO: 72549246

II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách ve výše uvedené nájemní smlouvě:
Článek 2. **Předmět a účel nájmu** nově zní:

- 2.1. a) Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k. ú. Jihlava, budovy č. p. 670 občanská vybavenost, v Jihlavě, ul. Brněnská č. or. 46 na pozemku p. č. 1422/2 a pozemků p. č. 1422/2, p. č. 1422/1, p. č. 1422/3, p. č. 1422/6; p. č. 1422/7, p. č. 1422/8; p. č. 1422/9, p. č. 1422/11, p. č. 1422/12, p. č. 1422/13, p. č. 1422/14 a p. č. 1422/21. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.
- b) Pronajímatel je dále vlastníkem p. č. 1422/5 v k. ú. Jihlava. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava
- 2.2. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k. ú. Jihlava, budovy č. p. 5839 občanská vybavenost v Jihlavě, ul. U Rybníčků č. or. 1 na pozemku p. č. 1372/13 a pozemků p. č. 1372/13, p. č. 1372/1, p. č. 1372/6, p. č. 1372/14, p. č. 1372/15, p. č. 1372/16, p. č. 1372/17, p. č. 1372/18, p. č. 1372/19, p. č. 1372/20, p. č. 1372/21, p. č. 1372/22, p. č. 1372/23, p. č. 1372/24, p. č. 1372/25, p. č. 1372/26 a p. č. 1372/27. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava.
- 2.3. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Brtnice, budovy č. p. 430, jiná stavba, v části obce Brtnice na pozemku st. par. č. 533 a pozemků st. par. č. 533 a p. č. 915/1. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním

úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm v Jihlavě, na listu vlastnictví č.1006 pro k.ú. Brtnice, obec Brtnice, okres Jihlava.

- 2.4. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti v k. ú. Koňkovice v obci Trpišovice, budovy bez čp/če, občanská vybavenost, na pozemcích st. par. č. 52/1 a st. par. č. 52/2; stavby bez čp/če, občanská vybavenost, na st. par.č. 167; stavby bez čp/če, jiná stavba, na pozemku st. par. č. 169; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č.170; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 171; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 172; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 173; stavby bez čp/če, ubytovací zařízení, na pozemku st. par. č. 174 a pozemků st. par. č. 52/1; st. par. č. 52/2; st. par. č. 167; st. par. č. 169; st. par. č. 170; st. par. č. 171; st. par. č. 172; st. par. č. 173; st. par. č. 174; p.č. 603/7 a p.č. 873. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 476 pro k.ú. Koňkovice, obec Trpišovice, okres Havlíčkův Brod.
- 2.5. Pronajímatel je dále vlastníkem staveb nepodléhajících zápisu do katastru nemovitostí nacházejících se na uvedených pozemcích. Tyto stavby jsou uvedeny mimo jiné v technické předloze smlouvy.
- 2.6. a) Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti uvedené v bodech 2. 1. a), 2. 2., 2. 3., 2. 4. části nemovitosti uvedené v bodě 2. 1. b) a stavby uvedené v bodě 2. 5. této smlouvy v rozsahu dle technické předlohy této smlouvy za účelem zajištění činností stanovených zřizovací listinou nájemce.
Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
- b) Změny v předmětu nájmu budou provedeny vždy dodatkem k nájemní smlouvě nejpozději do konce kalendářního roku, ve kterém nastaly.

V článku 3. **Výše a splatnost nájemného** bod 3.1. nově zní:

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou a činí ročně 4.000 Kč.
Poměrná část nájemného za objekt dopravního hřiště za rok 2021 ve výši 334 Kč bude uhrazena do 31. 12. 2021.

V článku 5. **Ostatní ujednání** bod 5.11. nově zní:

- 5.11. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení bodů: 2.6; 3.; 5.1. - 5.8. této smlouvy nájemcem, na jejichž neplnění byl nájemce písemně upozorněn pronajímatelem a do 20-ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy nezjednal nápravu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit a smlouva v tomto případě zanikne doručením písemného oznámení o odstoupení nájemci.

III.

Ostatní články a ujednání nájemní smlouvy ze dne 1. 1. 2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 1. 2009, dodatku č. 2 ze dne 11. 4. 2008, dodatku č. 3 ze dne 27. 8. 2013, dodatku č. 4 ze dne 29. 9. 2015, dodatku č. 5 ze dne 27. 3. 2018 a dodatku č. 6 ze dne 9. 12. 2020 zůstávají beze změny.

IV.

Tento dodatek č. 7 se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z toho dva pro pronajímatele a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

V.

Tento dodatek č. 7 byl schválen usnesením Rady města Jihlavy č. 793/21-RM ze dne 29. 7. 2021 a nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem 1. 9. 2021.

Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru v souladu s právními předpisy.

V Jihlavě dne : 23 -08- 2021

V Jihlavě dne: 23 -08- 2021

Pronajímatel :



Bc. Daniel Škarka
uvolněný člen Rady města Jihlavy



Nájemce :

Dům dětí a mládeže Jihlava
příspěvková organizace
Brněnská 670/46, 586 01 Jihlava
Č. 725 40 346



Ing. Vilibald Prokop
ředitel organizace