

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Číslo Příkazce: V/67/2021

Číslo Příkazníka: 2021/40

uzavřená dle Hlavy II, Díl 5, Oddíl 1§ 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1.1 Příkazce:

Město Chlumeč

Muchova 267, 403 39 Chlumeč u Ústí nad Labem

Zastoupené: Ing. Romanem Zettlitzerem, starostou města

IČ: 00391387

DIČ: CZ00391387

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., [REDACTED]

1.2 Příkazník:

Bc. Alena Bílková

[REDACTED] 405 02 Děčín

Zastoupená ve věcech smluvních: Bc. Alenou Bílkovou, jednatelkou

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

IČ: 62782771

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Děčín; [REDACTED]

II. Předmět plnění:

- 2.1 Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených zajistí a vykoná pro Příkazce práce, výkony a služby spojené se zajištěním inženýrské činnosti - technický dozor investora (TDI) při realizaci akce:

Žandov - kanalizace

- 2.2 Inženýrskou činnost zajistí Příkazník jako jeden subjekt v rozsahu a termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.3 Příkazce předá Příkazníkovi kompletní PD a SoD s vybraným zhotovitelem v elektronické podobě (technické zprávy a výkresy ve formátu *.pdf, SoD s vybraným zhotovitelem včetně oceněného soupisu prací ve formátu *.pdf). Současně předá příkazce Příkazníkovi kompletní dokladovou část včetně soupisu dokladů vyžadovaných Poskytovatelem dotace.
Příkazník se zavazuje se s předanými podklady seznámit.
Za předané podklady si ručí a je právně odpovědný Příkazce. Příkazník není nijak odpovědný za případné chyby v podkladech Příkazce, které mu jsou dány jako podklady pro výkon jeho činnosti.
- 2.4 Předmětem této smlouvy není závazek Příkazníka uzavřít za Příkazce a na jeho účet či případně za sebe a na účet Příkazce jakoukoliv smlouvu či objednávku na realizaci.

- 2.5 Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností. Je povinen přitom použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí Příkazce.
- 2.6 Od pokynů Příkazcových se Příkazník může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu Příkazce a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.
- 2.7 Příkazník je povinen upozornit příkazce na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm Příkazce bude přes upozornění trvat.
- 2.8 Příkazník je povinen přenechat Příkazci veškerý užitek z obstarané záležitosti.

III. Čas plnění:

- 3.1 Zahájení činnosti Příkazníka – bezprostředně jakmile to vyžaduje povaha věci. Další průběh přípravy a výstavby obsahuje níže uvedená tabulka. Náplň a rozsah výkonových fází IČ, viz příloha č. 3 – výklad pojmů.

	Výk. fáze	IČ Termín
3.1 Práce spojené s realizací stavby (TDI)	6	dle SoD s vybraným zhotovitelem stavby
3.2 Práce po dokončení stavby (KS)	7	---
3.3 Ostatní činnosti nad rámec saz. Unika (např. zápis do KN, aj.)	OČ	

IV. Odměna Příkazníka:

- 4.1 Odměna za splnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu Vyhlášky č. 526/1990 Sb., a vypočtena dle platného sazebníku Unika 2020, plnění nad rámec sazebníku Unika bude oceněno Příkazníkem kalkulací ceny obvyklé. Započitatelné náklady jsou dle IZ ve výši (bez DPH) **38 000 000,00 Kč** (SO+IO+PS+VRN).
- 4.2 Odměna Příkazníka za IČ bude po slevě z v.f. 6 činit: **24 000,00 Kč** (bez DPH) / měsíc.

V. Financování a placení:

	Výkonová fáze	IČ cena
5.1 úplata dle bodu 3.1	6	1 x měsíčně24 000,00
5.2 úplata dle bodu 3.2	7	---
5.3 úplata dle bodu 3.3	OČ	---
Celkem	Předpoklad 12 měsíců	288 000,00

- 5.6 Fakturace IČ bude prováděna měsíčně v plnění dle čl. 4.2.

- 5.7 Příkazce se zavazuje, že za vykonané práce a činnosti zaplatí úplatu ve výši ujednané v této smlouvě.
- 5.8 Ke všem účtovaným částkám bude připočtena DPH dle platných předpisů.
- 5.9 Splatnost faktur je 14 dnů po obdržení.
- 5.10 V uvedené odměně Příkazníka nejsou zahrnuty níže uvedené práce, výkony a poplatky. Zajištění těchto prací, budou-li vyžadovány, bude Příkazci přeúčtováno dle skutečného plnění. Veškeré práce objednané dle tohoto bodu, jejichž souhrnná hodnota přesahuje 10 tis. Kč, musí být předem odsouhlaseny zástupcem Příkazce:
- požadavky poskytovatele dotace
 - požadavky dodavatele stavebních prací
 - další průzkumné práce
 - vytýčení podzemních zařízení jejími správci
 - správní poplatky
 - mapové a geodetické podklady
 - geodetické zaměření a vytýčení stavby v souřadnicích
 - zpracování projektu dopravního řešení
 - návrh provozního řádu
 - povodňový plán
 - zajištění smluv o právech k pozemkům (výkupy nebo věcná břemena)
 - zabezpečení cizích zdrojů financování
 - pasportizace objektů, které mohou být dotčeny výstavbou
 - geologický průzkum
 - expertní posudky
 - speciální podklady, případně speciální dokumentace pro správní rozhodnutí
 - výňatek pro ČD aj.
- 5.11 V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy ze strany Příkazce, bude Příkazník fakturovat práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy.
- 5.12 Platební doklady budou adresovány a doručovány (možno i osobně do podatelny) na adresu Příkazce a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), tzn.:
- označení faktury a její číslo
 - název a sídlo Příkazníka a Příkazce
 - bankovní spojení Příkazníka a Příkazce
 - IČ a DIČ Příkazníka a Příkazce
 - předmět smlouvy (název a č. stavby) a číslo smlouvy (Příkazce)
 - datum zdanitelného plnění a datum splatnosti
 - razítko a podpis Příkazníka
- Nebude-li mít platební doklad příslušné náležitosti, je Příkazce oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

VI. Sankční opatření:

- 6.1 V případě prodlení Příkazníka s časem plnění zaviněním Příkazníkem zavazuje se tento uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za každý započatý týden prodlení. Tato sankce bude uplatněna formou snížení odměny Příkazníka. Sankční opatření se vztahují i na dílčí termíny v této smlouvě uvedené.
- 6.2 V případě prodlení Příkazce s úhradou faktur je tento povinen zaplatit Příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,5 % z výše faktury za každý den prodlení.
- 6.3 Při zajišťování správních rozhodnutí vydávaných v souvislosti s plněním závazků se mohou vyskytnout překážky vzniklé z důvodů neležících na straně Příkazníka, např. nejasnosti ve vlastnických vztazích k dotčeným pozemkům, nesouhlas majitele pozemku s věcným břemenem, nedodržování lhůt správních orgánů daných správním řádem, nečinnost orgánů státní správy, občanskoprávní námitky řešené soudem, odvolání proti rozhodnutím postrádající právní podklad apod. Tyto okolnosti mohou mít negativní vliv na získání správních rozhodnutí. O těchto skutečnostech bude Příkazník Příkazce neprodleně informovat a společně rozhodnou o dalším postupu. V těchto případech nebude uplatněno snížení odměny Příkazníka ve smyslu výše uvedeného ustanovení.

VII. Součinnost Příkazce s Příkazníkem:

- 7.1 S Příkazcem budou předem, tj. před jejich realizací, projednávány veškeré práce a změny mající vliv na cenu díla a změnu termínů dokončení díla. Veškeré změny při realizaci díla, které budou mít vliv na cenu díla či technické řešení díla, budou zpracovány Příkazníkem formou změnových listů, dále se Příkazník zavazuje k poskytnutí součinnosti Příkazci při zadání vzniklých méně či více prací v souladu se zákonem č. 137/2006 sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Příkazník ručí Příkazci za to, že práce spojené s těmito změnami budou realizovány až po uzavření dodatku smlouvy o dílo se zhotovitelem v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Příkazce se zavazuje projednávat navržené změny tak, aby plynulost prováděných prací byla narušena co nejméně. Zpracováním a projednáním změn díla se nemění odměna Příkazníka dohodnutá v čl. 4.2,
- 7.2 Příkazník se zavazuje předávat Příkazci bezprostředně po obdržení kopie všech dokumentů týkajících se stavby (zejména zápisy či záznamy z výrobních výborů, PD, vyjádření účastníků řízení, správní rozhodnutí, zápisy či záznamy z kontrolních prohlídek, zápisy či záznamy z provedených kontrol na stavbě ze strany orgánů státní správy, oznámení uplatnění reklamace a další dokumenty spojené s realizací a záruční dobou díla). Ostatní doklady pouze na vyžádání Příkazce. Výše uvedené doklady předává Příkazník příkazci v elektronické podobě. Totéž se týká Příkazce.
- 7.3 Obecně je po Příkazníkově požadováno všechny dokumenty opatřit názvem stavby.
- 7.4 Příkazník na pokyn Příkazce zajistí změny veškerých vydaných rozhodnutí nebo vyjádření, pokud to budou vyžadovat změny na stavbě. Cenu Příkazce odsouhlasí na základě kalkulace zpracované Příkazníkem.
- 7.5 Příkazník se zavazuje předávat Příkazci bezprostředně po obdržení fotokopie (i elektronickou formou) všech správních rozhodnutí, smluv o poskytnutí dotace, případné požadavky Poskytovatele dotace. Totéž se týká Příkazce.
- 7.6 Obecně je po Příkazníkově požadováno poskytovat dokumenty i v elektronické podobě. A při písemné komunikaci s Příkazcem i třetími osobami či úřady opatřovat dokumenty názvem stavby.

VIII. Záruky:

- 8.1 Příkazník přejímá za IČ v rozsahu dle této smlouvy záruku na dobu 24 měsíců. Tato doba počíná dnem ukončení projektu; vydáním posledního ze správních rozhodnutí či jiného dokladu, který Příkazce opravňuje užívat stavbu.

IX. Ochrana osobních údajů

- 9.1 Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 9.1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 9.1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 9.1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 9.1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 9.1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 9.1.6 plnění zákonných povinností správce.
- 9.2 Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 9.2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 9.1.1 výše);
 - 9.2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 9.1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 9.1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 9.1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 9.1.5 výše);
 - 9.2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 9.1.6 výše).

9.3 Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 9.1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 9.1.2 až 9.1.5 výše po dobu nejdéle 10 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 9.1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.

9.4 Subjekty údajů jsou oprávněny:

- 9.4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
- 9.4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
- 9.4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
- 9.4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
- 9.4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 9.4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 9.4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

X. Závěrečná ustanovení:

- 10.1 Součástí této smlouvy je plná moc Příkazníkovi
- 10.2 Příkazník je oprávněn pověřovat dílčími pracovními úkoly ostatní pracovníky Příkazníka.
- 10.3 Příkazník se zavazuje, že i po dokončení realizace stavby a naplnění této smlouvy poskytne Příkazci, na vyžádání, součinnost při uplatňování a vyřizování reklamací. Vzhledem k charakteru těchto činností, budou jednotlivé případy vykonávány na základě samostatné objednávky vystavené Příkazcem, ve které bude specifikován jejich rozsah i příslušná odměna.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž všechna mají stejnou platnost. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10.5 Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemně oboustranně potvrzenými dodatky. Dodatek může předložit kterákoliv smluvní strana. Druhá strana zaujme stanovisko do 10 dnů po obdržení smluvního dodatku.
- 10.6 Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 1/74R/2021 ze dne 29.07.2021.

V Chlumci dne: 30.7......2021

V Děčíně dne: 29.07.2021

Příkazce:



Ing. Roman Zettlitzer
starosta obce

Příkazník:



Bc. Alena Bílková
jednatelka

Přílohy: č. 1 - Výpočet IČ
č. 2 - Výklad pojmů

Příloha č. 1 k PS, Výpočet IČ

Základní soubor výkonů inženýrsko-projektových činností
v jednotlivých výkonových fázích

 Odvětví: Stavby inženýrské a vodohospodářské
 Vypracoval:
 Dne: 29.07.2021
 Na akci: Žandov - kanalizace
 V celkové výši IN: 38 000 000,00 Kč (započitatelné náklady)
 Pásmo číslo: 3
 Výpočet proveden pro: Stavby inženýrské a vodohospodářské

výkonová fáze	% PČ	% IČ	PČ	IČ
6.Práce spojené s realizací stavby	0	19	0	439 299,00
7.Práce po dokončení stavby	0	3	0	0,00
Činnosti celkem v % a v Kč (bez DPH)	0	26	0	439 299,00
Sleva (bez DPH)				- 151 299,00
Činnosti celkem po slevě (bez DPH)				288 000,00

REKAPITULACE NABÍDKY OSTATNÍ ČINNOSTÍ NAD RÁMEC SAZEBNÍKU UNIKA	
Činnost	Cena v Kč bez DPH
Práce spojené s OČ	0,00
Celkem	0,00

Příloha č. 2 k PS, Výklad pojmů

1. Splněním IČ dle výk. fáze č. 6 se rozumí práce Příkazníka v průběhu realizace díla v rozsahu provádění pravidelných kontrolních prohlídek max. 2x týdně, činnost Příkazníka dle této výkonové fáze je ukončena předáním a převzetím dokončeného díla. Příkazník je mimo jiné povinen pořizovat průběžnou fotodokumentaci stavby a předávat ji zástupci Příkazce. Dále je Příkazník povinen poskytovat součinnosti Příkazci při zadání vzniklých méně či více prací v souladu se zákonem č. 137/2006 sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

V případě, že smluvní cena díla zhotovitele je výrazně nižší než rozpočtové náklady podle projektové dokumentace, je zájmem Příkazce, aby Příkazník vykonával podrobnější dozor nad realizací stavby. V těchto případech se splněním IČ dle výkonové fáze č. 6 rozumí Denní dozor Příkazníka nad průběhem realizace díla, tzn. Příkazník bude každý den (s výjimkou dní, kdy prokazatelně neprobíhá žádná činnost zhotovitele) na staveništi kontrolovat provádění díla, z každé kontroly bude pořízen zápis ve stavebním deníku a fotodokumentace v rozsahu potřebném pro dokumentování kvality zabudovaných materiálů a prováděných prací, které mohou v konečném důsledku ovlivnit funkčnost a životnost díla.

Do režimu Denního dozoru mohou být zařazeny i jiné stavby, u kterých je zájmem Příkazce podrobnější dozor nad realizací stavby.

Skutečnost, že stavba je v režimu Denního dozoru bude výslovně uvedena v čl. III bod 3.1 této smlouvy a bude jí odpovídat i způsob stanovení odměny uvedený v čl. IV i konkrétní odměna za výkonovou fázi č. 6 uvedená v čl. V bod 5.1.

2. Splněním výk. fáze č. 7 se rozumí podání žádosti a účast na řízení o povolení užívání stavby. Dále je součástí v.f. č.7, činnosti jsou vyjmenovány v sazebníku UNIKA.
3. Splněním ostatních činností nad rámec sazebníku UNIKA