



Smlouva o dílo

č. 2021/OBN/1161

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Renátou Chmelovou, starostkou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: [redacted] referentky OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

VARCO s.r.o.

Povltavská 5/74, Praha 7, 171 00

zastoupená panem Václavem Hadererem - jednatelem

Zapsaná v rejstříku Městského soudu v Praze dne 7. 11. 2007 vložka C130952

IČO: 28179005

DIČ: CZ 28179005

Bankovní spojení: UniCredit Bank

č. účtu: [redacted]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 2, přesná specifikace místa díla č.p. 854, k.ú. Vršovice, ul. Jakutská 12, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 2, č.p. 854, k.ú. Vršovice, ul. Jakutská 12, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou GAR CZ a.s. z 3/2021.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

401 819,31 Kč

slovy: / čtyřistajedentisícosmsetdevatenáctkoruntrřicetjednahaléřů korun českých /

DPH ze základu 401 819,31 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,00 Kč z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní  za ÚMČ Praha 10 a pan  za správní firmu CENTRA a.s., Vršovická 68, Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění

- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Václav Haderer** tel. [redacted]

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **Václav Haderer**.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 12. 08. 2021

[redacted]
objednatel
PRAHA 10

[redacted]
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2021/040

Stavba: Oprava volného bytu č.2 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

KSO:
Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

CC-CZ:
Datum: 16.08.2021

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
VARCO spol.s r.o. jednatel Václav Haderer

IČ: 28179005
DIČ: CZ28179005

Projektant:
GAR CZ a.s.

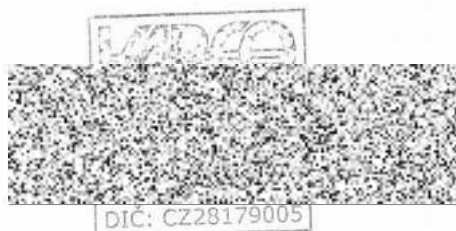
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			401 819,31
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	401 819,31	60 272,90
Cena s DPH v CZK			462 092,21



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2021/040

Stavba: Oprava volného bytu č.2 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

Datum: 16.08.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: GAR CZ a.s.

Uchazeč: VARCO spol.s r.o. jednatel Václav Haderer

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		401 819,31	462 092,21	
2021/040	Oprava volného bytu č.2 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice	401 819,31	462 092,21	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.2 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

KSO:

Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 16.08.2021

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

VARCO spol.s r.o. jednatel Václav Haderer

IČ:

28179005

DIČ:

CZ28179005

Projektant:

GAR CZ a.s. 

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminky.urs.cz.

Cena bez DPH

401 819,31

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	401 819,31	15,00%	60 272,90

Cena s DPH

v CZK

462 092,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.2 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

Datum: 16.08.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: GAR CZ a.s.

Uchazeč: VARCO spol.s r.o. jednatel Václav Haderer

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

401 819,31

HSV - Práce a dodávky HSV

104 367,30

1 - Přidružené práce	7 350,00
11 - Přípravné a přidružené práce	7 350,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	3 599,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 271,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 852,22
997 - Přesun sutě	18 103,28
998 - Přesun hmot	7 190,26

PSV - Práce a dodávky PSV

272 952,01

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	11 963,36
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	35 128,69
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	16 213,16
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	584,28
741 - Elektroinstalace - silnoproud	47 050,91
742 - Elektroinstalace - slaboproud	2 934,40
751 - Vzduchotechnika	1 868,48
762 - Konstrukce tesařské	12 126,20
766 - Konstrukce truhlářské	31 970,11
771 - Podlahy z dlaždic	5 053,35
775 - Podlahy skládané	3 124,00
776 - Podlahy povlakové	43 294,00
781 - Dokončovací práce - obklady	17 814,19
783 - Dokončovací práce - nátěry	15 242,54
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 584,34

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

24 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště	11 700,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 300,00
VRN6 - Územní vlivy	7 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.2 Jakutská 854/12, Praha 10 - Vršovice

Místo: Jakutská 854/12, Praha 10

Datum: 16.08.2021

Zadavatel: Úřad městské části Praha 10, Vršovická 68, Praha 10

Projektant: GAR CZ a.s.

Uchazeč: VARCO spol.s r.o. jednatel Václav Haderer

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

401 819,31

D HSV Práce a dodávky HSV

104 367,30

D 1 Přidružené práce

7 350,00

D 11 Přípravné a přidružené práce

7 350,00

1	K	1101-R	Výklizení a vyčištění sklepní kóje, odvoz na skládku a ekologické uložení odpadu	kpl	1,000	350,00	350,00	
---	---	--------	--	-----	-------	--------	--------	--

VV sklepní kóje náležící k bytu

1 1,000

VV Součet 1,000

2	K	1102-R	Demontáž všech doplňků v bytě - police, skříňky, háčky a stěnách, tyč závesu, garnýže, madla, botník, zrcadlo, židle, štafle, dveře i křídla a pod Odvoz a ekologické uložení na skládku	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	
---	---	--------	--	-----	-------	----------	----------	--

3	K	1103-R	Stavební připomoce - sekání šlyců a prostupů, zazdění šlyců a prostupů, uklid odvoz sutě a uložení na skládku	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	
---	---	--------	---	-----	-------	----------	----------	--

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

3 599,80

4	K	310236251	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 0,0225 m2 do 0,09 m2, ve zdi tl. přes 300 do 450 mm	kus	1,000	610,00	610,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------	----------------

VV komora otvor po odkoupení

1 1,000

VV Součet 1,000

5	K	346244356	Obezdivka koupelňových van ploch zaoblených z přesných pórobetonových tvárnic, na tenké maltové lože, tl. 50 mm	m2	2,250	780,00	1 755,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

VV koupelna

(1,55*0,7)*2*0,5 2,250

VV Součet 2,250

6	K	349231811	Přizdívka z cihel ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání přes 80 do 150 mm	m2	1,260	980,00	1 234,80	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

VV dozdivka k novým zárubním

komora (2,1*0,2)*2 0,840

VV koupelna 2,1*0,2 0,420

VV Součet 1,260

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

42 271,74

7	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stropů	m2	10,000	190,00	1 900,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách

10 10,000

VV Součet 10,000

8	K	611325421	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvourstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	42,400	115,00	4 876,00	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV předsín

8,9 8,900

VV obytná místnost 28,4 28,400

VV komora 1,7 1,700

VV koupelna 2,4 2,400

VV wc 1 1,000

VV Součet 42,400

9	K	612142001	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	33,775	190,00	6 417,25	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

VV přechod mezi novou a stávající omítkou vzniklý při opravách

28 28,000

VV koupelna obezdívka vany 1,55*0,5 0,775

VV dozdivky zárubní 5 5,000

VV Součet 33,775

10	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	14,193	130,00	1 845,09	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV komora

(1,13+1,46)*2*2,74 14,193

VV Součet 14,193

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	24,710	208,00	5 139,68	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha po původních a nebo pro nové obklad					
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		komora					
	VV		(1,13+1,46+1,13)*1,5		5,580			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,56)*2*2		12,440			
	VV		wc					
	VV		(0,8+1,2)*2*1,2		4,800			
	VV		Součet		24,710			
12	K	612321191	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Přplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	24,710	45,00	1 111,95	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha po původních a nebo pro nové obklad					
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		komora					
	VV		(1,13+1,46+1,13)*1,5		5,580			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,56)*2*2		12,440			
	VV		wc					
	VV		(0,8+1,2)*2*1,2		4,800			
	VV		Součet		24,710			
13	K	612325422	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch štukové dvouvrstvé, tloušťky do 20 mm a tloušťky šuku do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	152,353	90,00	13 711,77	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		(2,81+3,32)*2*2,7		33,102			
	VV		8,9		8,900			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,21)*2*2,74		58,033			
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		(1,13+1,46+1,13)*1,2		4,464			
	VV		1,46*2,74		4,000			
	VV		1,7		1,700			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,56)*2*0,7		4,354			
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		(0,8+1,2)*2*1,5		6,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		152,353			
14	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	4,000	890,00	3 560,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
15	M	55331487	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	950,00	950,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
16	M	55331485	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	920,00	2 760,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							25 852,22	
17	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeniové podlahy do 1,9 m	m2	42,400	55,00	2 332,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		8,9		8,900			
	VV		obytná místnost					
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		42,400			
18	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	42,400	59,00	2 501,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		8,9		8,900			
	VV		obytná místnost					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		42,400			
19	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	300,000	3,50	1 050,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo každý den po pracovní době					
	VV		300		300,000			
	VV		Součet		300,000			
20	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	140,000	5,50	770,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		společné prostory v průběhu celé stavby a nebo min.2x týdně po pracovní době					
	VV		140		140,000			
	VV		Součet		140,000			
21	K	962031132	Bourání příček z cihel, tvárnic nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 100 mm	m2	2,200	100,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna omejdívka vany					
	VV		(1,5+0,7)*2*0,5		2,200			
	VV		Součet		2,200			
22	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	2,400	80,00	192,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		Součet		2,400			
23	K	965081222	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. přes 10 mm plochy do 1 m2	m2	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
24	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	4,263	390,00	1 662,57	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		0,89*2,1		1,869			
	VV		koupelna					
	VV		0,6*1,99		1,194			
	VV		wc					
	VV		0,6*2		1,200			
	VV		Součet		4,263			
25	K	969031111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky ocelového do DN 50	m	28,000	55,00	1 540,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		voda					
	VV		28		28,000			
	VV		Součet		28,000			
26	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50	m	14,000	50,00	700,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kanalizace					
	VV		14		14,000			
	VV		Součet		14,000			
27	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100	m	3,000	80,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		kanalizace					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
28	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	80,000	50,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace					
	VV		80		80,000			
	VV		Součet		80,000			
29	K	977343122	Frézování drážek pro vodiče ve stropích nebo klenbách z betonu včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	20,000	80,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		elektroinstalace					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
30	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	42,400	30,00	1 272,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		6,9		6,900			
	VV		obytná místnost					
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		42,400			
31	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	152,353	39,00	5 941,77	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(2,81+3,32)*2*2,7		33,102			
	VV		8,9		8,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,21)*2*2,74		58,033			
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		(1,13+1,46+1,13)*1,2		4,464			
	VV		1,46*2,74		4,000			
	VV		1,7		1,700			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,56)*2*0,7		4,354			
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		(0,8+1,2)*2*1,5		6,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		152,353			
32	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	24,710	68,00	1 680,28	CS ÚRS 2021 01
	VV		plocha po původních a nebo pro nové obklady					
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		komora					
	VV		(1,13+1,46+1,13)*1,5		5,580			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,56)*2*2		12,440			
	VV		wc					
	VV		(0,8+1,2)*2*1,2		4,800			
	VV		Součet		24,710			
D		997	Přesun sutě				18 103,28	
33	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,589	1 100,00	7 247,90	CS ÚRS 2021 01
34	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	19,767	90,00	1 779,03	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,589*3		19,767			
	VV		Součet		19,767			
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,589	250,00	1 647,25	CS ÚRS 2021 01
36	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	98,835	8,50	840,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		6,589*15		98,835			
	VV		Součet		98,835			
37	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demolčního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	6,589	1 000,00	6 589,00	CS ÚRS 2021 01
D		998	Přesun hmot				7 190,26	
38	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	4,466	760,00	3 394,16	CS ÚRS 2021 01
39	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 100 m	t	4,466	850,00	3 796,10	CS ÚRS 2021 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				272 952,01	
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				11 963,36	
40	K	72102-R	Napojení na stávající vodovodní potrubí	soubar	2,000	320,00	640,00	
41	M	72104-R	Tvarovky HT	kus	30,000	82,00	2 460,00	
42	M	72105-R	Přípevňovací materiál kanalizačního potrubí	soubar	1,000	420,00	420,00	
43	K	72106-R	Připojení myčky HL 405	kus	1,000	480,00	480,00	
44	K	72107-R	Připojení pračky HL 405	kus	1,000	480,00	480,00	
45	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	12,000	450,00	5 400,00	CS ÚRS 2021 01
46	K	721174044	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 75	m	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	1,000	730,00	730,00	CS ÚRS 2021 01
48	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	15,000	25,00	375,00	CS ÚRS 2021 01
49	K	998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,009	820,00	7,38	CS ÚRS 2021 01
50	K	998721181	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,009	640,00	5,76	CS ÚRS 2021 01
51	K	998721192	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,009	580,00	5,22	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod			35 128,69		
52	K	72202-R	Napojení na stávající potrubí	soubor	2,000	375,00	750,00	
53	M	72203-R	Připevňovací materiál pro vodovodní rozvody	soubor	1,000	470,00	470,00	
54	K	722176112	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 16 do 20 mm	m	22,000	780,00	17 160,00	CS ÚRS 2021 01
55	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	24,200	380,00	9 196,00	CS ÚRS 2021 01
VV			22*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		24,200			
56	K	722176113	Montáž potrubí z plastových trub svařovaných polyfuzně D přes 20 do 25 mm	m	4,000	195,00	780,00	CS ÚRS 2021 01
57	M	28615105	trubka tlaková PPR řada PN 10 25x2,3x4000mm	m	4,400	43,00	189,20	CS ÚRS 2021 01
VV			4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,400			
58	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	2,000	400,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
59	K	722181211	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	22,000	55,00	1 210,00	CS ÚRS 2021 01
60	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	4,000	60,00	240,00	CS ÚRS 2021 01
61	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	4,000	85,00	340,00	CS ÚRS 2021 01
62	K	722240121	Armatury z plastických hmot kohouty (PPR) kulové DN 16	kus	4,000	185,00	740,00	CS ÚRS 2021 01
63	K	722249121	Armatury z plastických hmot montáž vodovodních armatur z plastických hmot ostatních typů DN 16	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
64	M	55141001	Kohout kulový rohový DN 15 se zpětným ventilem	kus	1,000	78,00	78,00	CS ÚRS 2021 01
65	M	28654388	Tvarovky k rozvodům PPR	kus	30,000	65,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 01
66	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	26,000	40,00	1 040,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,021	580,00	12,18	CS ÚRS 2021 01
68	K	998722181	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,021	560,00	11,76	CS ÚRS 2021 01
69	K	998722192	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,021	550,00	11,55	CS ÚRS 2021 01
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty			16 213,16		
70	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	290,00	290,00	CS ÚRS 2021 01
71	K	725112171	Zařízení záchodů kombi klozety s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 960,00	3 960,00	CS ÚRS 2021 01
72	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	220,00	220,00	CS ÚRS 2021 01
73	K	725211601	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupu nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 500 mm	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2021 01
74	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	330,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
75	K	725222113	Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm	soubor	1,000	430,00	430,00	CS ÚRS 2021 01
76	K	725310823	Demontáž dřezů jednoduchých bez výtokových armatur vestavěných v kuchyňských sestavách	soubor	1,000	190,00	190,00	CS ÚRS 2021 01
77	K	725311121	Dřezy bez výtokových armatur jednoduché se zápachovou uzávěrkou nerezové s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
78	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	120,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
VV			koupelna vana a umyvadlo					
VV			2		2,000			
VV			komora dřez					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
79	K	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 600,00	1 600,00	CS ÚRS 2021 01
VV			obtížná místnost					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
80	K	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,000	1 300,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
81	K	725831313	Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
82	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
VV			koupelna vana a umyvadlo					
VV			2		2,000			
VV			komora dřez					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
83	K	725861101	Zápachové uzávěrky zařízení pro umyvadla DN 32	kus	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2021 01
84	K	725862113	Zápachové uzávěrky zařízení pro dřez s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	1,000	390,00	390,00	CS ÚRS 2021 01
85	K	725864311	Zápachové uzávěrky zařízení pro koupací vany s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50	kus	1,000	420,00	420,00	CS ÚRS 2021 01
86	K	998725101	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,042	660,00	27,72	CS ÚRS 2021 01
87	K	998725181	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,042	760,00	31,92	CS ÚRS 2021 01
88	K	998725192	Přesun hmot pro zařízení předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,042	560,00	23,52	CS ÚRS 2021 01
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				584,28	
89	K	735000912	Regulace otopného systému při opravách vyregulování dvojregulačních ventilů a kohoutů s termostatickým ovládáním	kus	2,000	130,00	260,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín		1,000			
	VV		obytná místnost		1,000			
	VV		Součet		2,000			
90	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	1,320	38,00	50,16	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín		0,600			
	VV		obytná místnost		0,720			
	VV		Součet		1,320			
91	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	1,320	55,00	72,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín		0,600			
	VV		obytná místnost		0,720			
	VV		Součet		1,320			
92	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	1,320	12,00	15,84	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín		0,600			
	VV		obytná místnost		0,720			
	VV		Součet		1,320			
93	K	735191910	Ostatní opravy otopných těles napuštění vody do otopného systému včetně potrubí (bez kotle a ohříváků) otopných těles	m2	1,320	25,00	33,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín		0,600			
	VV		obytná místnost		0,720			
	VV		Součet		1,320			
94	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	1,320	25,00	33,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín		0,600			
	VV		obytná místnost		0,720			
	VV		Součet		1,320			
95	K	735494811	Vypuštění vody z otopných soustav bez kotlů, ohříváků, zásobníků a nádrží	m2	1,320	12,00	15,84	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín		0,600			
	VV		obytná místnost		0,720			
	VV		Součet		1,320			
96	K	998735101	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,059	550,00	32,45	CS ÚRS 2021 01
97	K	998735181	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,059	540,00	31,86	CS ÚRS 2021 01
98	K	998735193	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,059	670,00	39,53	CS ÚRS 2021 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				47 050,91	
99	K	741010-R	Montáž bytového zvonku	kus	1,000	210,00	210,00	
100	M	741011-R	Bytový zvonek	kus	1,000	440,00	440,00	
101	K	741012-R	Hlásič CO montáž a materiál	kus	1,000	1 870,00	1 870,00	
102	K	741013-R	Kouřové čidlo montáž a materiál	kus	1,000	1 870,00	1 870,00	
103	K	741014-R	Demontáž stávající elektroinstalace a ekologické uložení na skládku	soubor	1,000	1 560,00	1 560,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
104	K	741015-R	Demontáž elektrického sporáku a jeho ekologická likvidace	kpl	1,000	290,00	290,00	
105	K	74101-R	Elektrický sporák s troubou montáž včetně dodání sporáku	soubor	1,000	6 900,00	6 900,00	
106	K	74102-R	Bytový elektrorozvaděč	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	
107	K	74103-R	Nový domácí telefon montáž a materiál	kpl	1,000	650,00	650,00	
108	K	74104-R	Montáž spínače 1polový včetně dodávky materiálu	kus	5,000	220,00	1 100,00	
109	K	74105-R	Montáž spínače střídavého včetně materiálu	kus	3,000	230,00	690,00	
110	K	74107-R	Spínač seriový montáž a materiál	kus	1,000	240,00	240,00	
111	K	74108-R	Zásuvka 1polová, jednoduchá montáž a materiál	kus	19,000	240,00	4 560,00	
112	K	74109-R	Krabice instalační, vč. svkovnice montáž a materiál	kus	30,000	45,00	1 350,00	
113	K	741110002	Montáž trubek elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, vnější Ø přes 23 do 35 mm	m	20,000	41,00	820,00	CS ÚRS 2021 01
114	M	34571094	trubka elektroinstalační tuhá z PVC D 28,6/32 mm, délka 3m	m	22,000	22,00	484,00	CS ÚRS 2021 01
VV					22,000			
115	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových	kus	30,000	81,00	2 430,00	CS ÚRS 2021 01
116	M	34571457	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm s víčkem	kus	30,000	12,00	360,00	CS ÚRS 2021 01
117	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm ²	m	20,000	13,50	270,00	CS ÚRS 2021 01
118	M	34111194	vodič silový jádro Cu izolace PVC plášť PVC 0,6/1kV (1-YY) 1x25mm ²	m	22,000	15,00	330,00	CS ÚRS 2021 01
VV					22,000			
119	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm ²	m	30,000	36,00	1 080,00	CS ÚRS 2021 01
120	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	33,000	20,00	660,00	CS ÚRS 2021 01
VV					33,000			
121	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm ²	m	80,000	38,00	3 040,00	CS ÚRS 2021 01
122	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	88,000	40,00	3 520,00	CS ÚRS 2021 01
VV					88,000			
123	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm ²	m	30,000	42,00	1 260,00	CS ÚRS 2021 01
124	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm ²	m	33,000	41,00	1 353,00	CS ÚRS 2021 01
VV					33,000			
125	K	741370002	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj se sklem	kus	3,000	155,00	465,00	CS ÚRS 2021 01
126	M	34821275	stropní svítidlo -, základna kov, difusor sklo, zdroj žárovka E27 / 2x 60W, IP43	kus	3,000	450,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 01
127	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	155,00	310,00	CS ÚRS 2021 01
128	M	34818210	nástěnné svítidlo zdroj žárovka E14 / 2x 40W, IP43	kus	2,000	450,00	900,00	CS ÚRS 2021 01
129	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
130	K	998741101	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,043	4 590,00	197,37	CS ÚRS 2021 01
131	K	998741181	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,043	5 580,00	239,94	CS ÚRS 2021 01
132	K	998741192	Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,043	1 200,00	51,60	CS ÚRS 2021 01
D 742							2 934,40	
133	K	74201-R	Montáž datové zásuvky	kus	1,000	75,00	75,00	
134	M	74202-R	zásuvka DATA - MGU3.411.18	kus	1,000	490,00	490,00	
135	K	74203-R	STA - montáž, oživení - poměrná část na bytovou jednotku	soubor	1,000	1 200,00	1 200,00	
136	K	74204-R	měření koaxiálního kabelů	m	20,000	15,00	300,00	
137	K		Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	25,00	500,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
138	M	34126010	kabel sdělovací stíněný laminovanou Al folií jádro Cu plně izolace PE plášť PE 150V (TCEKFLE) 3x4x0,4mm2	m	22,000	15,80	347,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		20*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		22,000			
139	K	998742101	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,002	5 500,00	11,00	CS ÚRS 2021 01
140	K	998742181	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,002	4 300,00	8,60	CS ÚRS 2021 01
141	K	998742192	Přesun hmot pro slaboproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,002	1 100,00	2,20	CS ÚRS 2021 01
	D	751	Vzduchotechnika				1 868,48	
142	K	751377812	Demontáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového komínového	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
143	K	751398021	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové vnější, průřezu do 0,040 m2	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
144	M	42972301	Větrací mřížka	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2021 01
145	K	751398821	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu do 0,040 m2	kus	1,000	580,00	580,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
146	K	998751101	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m v objektech výšky do 12 m	t	0,001	4 100,00	4,10	CS ÚRS 2021 01
147	K	998751181	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,001	2 400,00	2,40	CS ÚRS 2021 01
148	K	998751191	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m	t	0,001	1 980,00	1,98	CS ÚRS 2021 01
	D	762	Konstrukce tesařské				12 126,20	
149	K	762511282	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB dvouvrstevných lepených na pero a drážku 2x12 mm	m2	28,400	390,00	11 076,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		28,4		28,400			
	VV		Součet		28,400			
150	K	998762101	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,445	870,00	387,15	CS ÚRS 2021 01
151	K	998762181	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,445	950,00	422,75	CS ÚRS 2021 01
152	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	0,445	540,00	240,30	CS ÚRS 2021 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				31 970,11	
153	K	76601-R	Montáž kuchyňských linek včetně horních, spodních skříněk a kuchyňské desky	soubor	1,000	3 200,00	3 200,00	
154	M	766001-R	kuchyňská linka dl. 1500 mm horní a spodní skříně, včetně kuchyňské desky	soubor	1,000	5 800,00	5 800,00	
155	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly s seřízením kování	m2	0,480	1 450,00	696,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		0,4*1,2		0,480			
	VV		Součet		0,480			
156	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubné povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	4,000	210,00	840,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
157	M	61162012	dveře jednokřídlové voštinové povrch fóliový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	1 320,00	3 960,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
158	M	61162020	dveře jednokřídlé voštinové povrch fóliový částečně prosklené 800x1970-2100mm	kus	1,000	2 150,00	2 150,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
159	K	76660733	Montáž dveřních doplňků dveřního kování bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	380,00	380,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
160	M	54914110	kování bezpečnostní R1, knoflík-klika R1 Cr	kus	1,000	810,00	810,00	CS ÚRS 2021 01
161	K	76662811	Demontáž dveřních konstrukcí i prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	45,00	225,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
162	K	76662912	Opava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,890	850,00	1 606,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,9*2,1		1,890			
	VV		Součet		1,890			
163	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	2,000	65,00	130,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
164	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
165	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	1,000	320,00	320,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
166	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	390,00	1 170,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
167	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
168	M	61187116	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	180,00	540,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
169	M	61187156	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
170	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	160,00	160,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
171	M	61187181	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	310,00	310,00	CS ÚRS 2021 01
172	K	766811221	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za vyřezání otvoru (včetně zaměření)	kus	1,000	980,00	980,00	CS ÚRS 2021 01
173	K	766811223	Montáž kuchyňských linek pracovní desky Příplatek k ceně za usazení dřezu (včetně silikonu)	kus	1,000	1 920,00	1 920,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
174	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	760,00	760,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
175	K	766825821	Demontáž nábytku vestavěného skříní dvoukřídlových	kus	9,000	500,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň nábytková stěna, botník, skřínky					
	VV		6		6,000			
	VV		koupelna skřínka a police					
	VV		2		2,000			
	VV		wc police					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		9,000			
176	K	998766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,167	930,00	155,31	CS ÚRS 2021 01
177	K	998766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,167	1 120,00	187,04	CS ÚRS 2021 01
178	K	998766192	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,167	780,00	130,26	CS ÚRS 2021 01
D 771			Podlahy z dlaždic				5 053,35	
179	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,400	19,00	64,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,400			
180	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,400	60,00	204,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,400			
181	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	3,400	250,00	850,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,400			
182	K	771573113	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,400	470,00	1 598,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,400			
183	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	3,910	290,00	1 133,90	CS ÚRS 2021 01
	VV		3,4*1,15 Přepočtené koeficientem množství		3,910			
184	K	771577131	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,400	55,00	187,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,400			
185	K	771591115	Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem	m	10,220	85,00	868,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,56)*2		6,220			
	VV		wc					
	VV		(0,8+1,2)*2		4,000			
	VV		Součet		10,220			
186	K	998771101	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,109	610,00	66,49	CS ÚRS 2021 01
187	K	998771181	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,109	450,00	49,05	CS ÚRS 2021 01
188	K	998771192	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,109	290,00	31,61	CS ÚRS 2021 01
D 775			Podlahy skládané				3 124,00	
189	K	775511810	Demontáž podlah vlysových do suti s lištami přibíjených	m2	28,400	110,00	3 124,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		28,4		28,400			
	VV		Součet		28,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 776			Podlahy povlakové				43 294,00	
190	K	776111115	Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	39,000	55,00	2 145,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		8,9		8,900			
	VV		obytná místnost					
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		Součet		39,000			
191	K	776111311	Příprava podkladu vysátí podlah	m2	39,000	10,00	390,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		8,9		8,900			
	VV		obytná místnost					
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		Součet		39,000			
192	K	776121111	Příprava podkladu penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) ředěná v poměru 1:3 podlah	m2	39,000	60,00	2 340,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		8,9		8,900			
	VV		obytná místnost					
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		Součet		39,000			
193	K	776121411	Příprava podkladu penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	28,400	75,00	2 130,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost					
	VV		28,4		28,400			
	VV		Součet		28,400			
194	K	776141111	Příprava podkladu vyrovnaní samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	39,000	165,00	6 435,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		8,9		8,900			
	VV		obytná místnost					
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		Součet		39,000			
195	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	13,000	100,00	1 300,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		8,9		8,900			
	VV		koupelna					
	VV		2,4		2,400			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		Součet		13,000			
196	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	39,000	220,00	8 580,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		6,9		8,900			
	VV		obytná místnost					
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		1,7		1,700			
	VV		Součet		39,000			
197	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	42,900	320,00	13 728,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		39*1,1 Přepočtené koeficientem množství		42,900			
198	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	23,660	30,00	709,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		(2,81+3,32)*2		12,260			
	VV		komora					
	VV		(1,13+1,46)*2		5,180			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,56)*2		6,220			
	VV		Součet		23,660			
199	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	38,620	55,00	2 124,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsín					
	VV		(2,81+3,32)*2		12,260			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,21)*2		21,180			
	VV		komora					
	VV		(1,13+1,46)*2		5,180			
	VV		Součet		38,620			
200	M	28411008	lišta soklová PVC 16x60mm	m	40,551	45,00	1 824,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		38,62*1,05 Přepočtené koeficientem množství		40,551			
201	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,330	2 100,00	693,00	CS ÚRS 2021 01
202	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,330	1 780,00	587,40	CS ÚRS 2021 01
203	K	998776192	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,330	930,00	306,90	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 781			Dokončovací práce - obklady				17 814,19	
204	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	19,130	8,00	153,04	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost (0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		koupelna (1,55+1,56)*2*2		12,440			
	VV		wc (0,8+1,2)*2*1,2		4,800			
	VV		Součet		19,130			
205	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2	m2	19,130	470,00	8 991,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		obytná místnost (0,6+2,1)*0,7		1,890			
	VV		koupelna (1,55+1,56)*2*2		12,440			
	VV		wc (0,8+1,2)*2*1,2		4,800			
	VV		Součet		19,130			
206	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	20,087	235,00	4 720,45	CS ÚRS 2021 01
	VV		19,13*1,05 Přepočtené koeficientem množství		20,087			
207	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	20,490	89,00	1 823,61	CS ÚRS 2021 01
	VV		komora (1,13+1,46+1,13)*2*1,5		11,160			
	VV		koupelna (1,55+1,56)*2*1,5		9,330			
	VV		Součet		20,490			
208	K	781493611	Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	2,000	390,00	780,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		koupelna vana					
	VV		1		1,000			
	VV		wc vodoměr					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
209	M	56245721	dvířka vanová bílá 300x300mm	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2021 01
210	K	998781101	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,353	650,00	229,45	CS ÚRS 2021 01
211	K	998781181	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za provádění bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,353	600,00	211,80	CS ÚRS 2021 01
212	K	998781192	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m	t	0,353	580,00	204,74	CS ÚRS 2021 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				15 242,54	
213	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	4,740	70,00	331,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře - křídlo (0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		wc - okno do světlíku (0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		4,740			
214	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	4,740	85,00	402,90	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře - křídlo (0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		wc - okno do světlíku (0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		4,740			
215	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	4,740	15,00	71,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře - křídlo (0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		wc - okno do světlíku (0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		4,740			
216	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	4,740	190,00	900,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře - křídlo (0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		wc - okno do světlíku (0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		4,740			
217	K	783113101	Napouštění nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,740	130,00	616,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře - křídlo (0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		wc - okno do světlíku (0,4*1,2)*2		0,960			
	VV		Součet		4,740			
218	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,740	150,00	711,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vstupní dveře - křídlo (0,9*2,1)*2		3,780			
	VV		wc - okno do světlíku (0,4*1,2)*2		0,960			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv Součet		4,740			
219	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,740	180,00	853,20	CS ÚRS 2021 01
			vv vstupní dveře - křídlo					
			vv (0,9*2,1)*2		3,780			
			vv wc - okno do světlíku					
			vv (0,4*1,2)*2		0,960			
			vv Součet		4,740			
220	K	783118201	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	4,740	100,00	474,00	CS ÚRS 2021 01
			vv vstupní dveře - křídlo					
			vv (0,9*2,1)*2		3,780			
			vv wc - okno do světlíku					
			vv (0,4*1,2)*2		0,960			
			vv Součet		4,740			
221	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	4,740	110,00	521,40	CS ÚRS 2021 01
			vv vstupní dveře - křídlo					
			vv (0,9*2,1)*2		3,780			
			vv wc - okno do světlíku					
			vv (0,4*1,2)*2		0,960			
			vv Součet		4,740			
222	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	7,012	49,00	343,59	CS ÚRS 2021 01
			vv stávající a nové zárubně					
			vv (0,9*2,1)+(0,8*1,97)		3,466			
			vv (0,6*1,97)*3		3,546			
			vv Součet		7,012			
223	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	1,890	112,00	211,68	CS ÚRS 2021 01
			vv stávající zárubně					
			vv 0,9*2,1		1,890			
			vv Součet		1,890			
224	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	1,890	85,00	160,65	CS ÚRS 2021 01
			vv stávající zárubně					
			vv 0,9*2,1		1,890			
			vv Součet		1,890			
225	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,012	125,00	876,50	CS ÚRS 2021 01
			vv stávající a nové zárubně					
			vv (0,9*2,1)+(0,8*1,97)		3,466			
			vv (0,6*1,97)*3		3,546			
			vv Součet		7,012			
226	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	7,012	150,00	1 051,80	CS ÚRS 2021 01
			vv stávající a nové zárubně					
			vv (0,9*2,1)+(0,8*1,97)		3,466			
			vv (0,6*1,97)*3		3,546			
			vv Součet		7,012			
227	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	1,890	130,00	245,70	CS ÚRS 2021 01
			vv stávající zárubně					
			vv 0,9*2,1		1,890			
			vv Součet		1,890			
228	K	783601345	Příprava podkladu otopných těles před provedením nátěrů litinových odmaštěním vodou ředitelným	m2	3,520	150,00	528,00	CS ÚRS 2021 01
			vv předsíň					
			vv (0,8*1)*2		1,600			
			vv obztná místnost					
			vv (0,8*1,2)*2		1,920			
			vv Součet		3,520			
229	K	783606822	Odstranění nátěrů z otopných těles litinových opálením s obroušením	m2	3,520	125,00	440,00	CS ÚRS 2021 01
			vv předsíň					
			vv (0,8*1)*2		1,600			
			vv obztná místnost					
			vv (0,8*1,2)*2		1,920			
			vv Součet		3,520			
230	K	783606863	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm odstraňovačem nátěrů	m	8,000	32,00	256,00	CS ÚRS 2021 01
			vv vodorovně topné trubky					
			vv 8		8,000			
			vv Součet		8,000			
231	K	783606868	Odstranění nátěrů z armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm odstraňovačem nátěrů	m	13,660	42,00	573,72	CS ÚRS 2021 01
			vv svislé topné trubky					
			vv předsíň					
			vv 2,74*2		5,480			
			vv koupelna					
			vv 2,74*2		5,480			
			vv wc					
			vv 2,7		2,700			
			vv Součet		13,660			
232	K	783614141	Základní nátěr otopných těles jednonásobný litinových syntetický	m2	3,520	95,00	334,40	CS ÚRS 2021 01
			vv předsíň					
			vv (0,8*1)*2		1,600			
			vv obztná místnost					
			vv (0,8*1,2)*2		1,920			
			vv Součet		3,520			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
233	K	783614551	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí do DN 50 mm syntetický	m	8,000	80,00	640,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vodorovné topné trubky					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
234	K	783614561	Základní nátěr armatur a kovových potrubí jednonásobný potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický	m	13,660	90,00	1 229,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		svislé topné trubky					
	VV		předsíní					
	VV		2,74*2		5,480			
	VV		koupelna					
	VV		2,74*2		5,480			
	VV		wc					
	VV		2,7		2,700			
	VV		Součet		13,660			
235	K	783615551	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm syntetický standardní	m	8,000	50,00	400,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vodorovné topné trubky					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
236	K	783615561	Mezinátěr armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm syntetický standardní	m	13,660	45,00	614,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		svislé topné trubky					
	VV		předsíní					
	VV		2,74*2		5,480			
	VV		koupelna					
	VV		2,74*2		5,480			
	VV		wc					
	VV		2,7		2,700			
	VV		Součet		13,660			
237	K	783617141	Krycí nátěr (email) otopných těles litinových jednonásobný syntetický	m2	3,520	190,00	668,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíní					
	VV		(0,8*1)*2		1,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,8*1,2)*2		1,920			
	VV		Součet		3,520			
238	K	783617601	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí do DN 50 mm jednonásobný syntetický standardní	m	8,000	85,00	680,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		vodorovné topné trubky					
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
239	K	783617621	Krycí nátěr (email) armatur a kovových potrubí potrubí přes DN 50 do DN 100 mm jednonásobný syntetický standardní	m	13,660	50,00	683,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		svislé topné trubky					
	VV		předsíní					
	VV		2,74*2		5,480			
	VV		koupelna					
	VV		2,74*2		5,480			
	VV		wc					
	VV		2,7		2,700			
	VV		Součet		13,660			
240	K	783622141	Tmelení otopných těles včetně přebroušení tmelených míst litinových, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	3,520	120,00	422,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíní					
	VV		(0,8*1)*2		1,600			
	VV		obytná místnost					
	VV		(0,8*1,2)*2		1,920			
	VV		Součet		3,520			
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				28 584,34	
241	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,875	29,00	4 578,38	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíní					
	VV		(2,81+3,32)*2*2,7		33,102			
	VV		8,9		8,900			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,21)*2*2,74		58,033			
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		(1,13+1,46)*2*2,7		13,986			
	VV		1,7		1,700			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,56)*2*0,7		4,354			
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		(0,8+1,2)*2*1,5		6,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		157,875			
242	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,875	14,00	2 210,25	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíní					
	VV		(2,81+3,32)*2*2,7		33,102			
	VV		8,9		8,900			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,21)*2*2,74		58,033			
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		(1,13+1,46)*2*2,7		13,986			
	VV		1,7		1,700			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,56)*2*0,7		4,354			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		(0,8+1,2)*2*1,5		6,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		157,875			
243	K	784131013	Odstanění tapet lepených výšky do 3,80 m s makulaturou stěn	m2	0,480	40,00	19,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		wc okno					
	VV		0,4*1,2		0,480			
	VV		Součet		0,480			
244	K	784161201	Lokální vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	296,000	40,00	11 840,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		30		30,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		250		250,000			
	VV		komora					
	VV		10		10,000			
	VV		koupelna					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		296,000			
245	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	20,000	5,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		okna					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
246	M	58124850	folie s papírovou páskou pro malířské potřeby 210mmx20m	m	10,000	10,00	100,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		20*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		10,000			
247	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	22,000	12,00	264,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		20*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		22,000			
248	K	784181101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,875	15,00	2 368,13	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(2,81+3,32)*2*2,7		33,102			
	VV		8,9		8,900			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,21)*2*2,74		58,033			
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		(1,13+1,46)*2*2,7		13,986			
	VV		1,7		1,700			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,56)*2*0,7		4,354			
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		(0,8+1,2)*2*1,5		6,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		157,875			
249	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	157,875	45,00	7 104,38	CS ÚRS 2021 01
	VV		předsíň					
	VV		(2,81+3,32)*2*2,7		33,102			
	VV		8,9		8,900			
	VV		obytná místnost					
	VV		(5,38+5,21)*2*2,74		58,033			
	VV		28,4		28,400			
	VV		komora					
	VV		(1,13+1,46)*2*2,7		13,986			
	VV		1,7		1,700			
	VV		koupelna					
	VV		(1,55+1,56)*2*0,7		4,354			
	VV		2,4		2,400			
	VV		wc					
	VV		(0,8+1,2)*2*1,5		6,000			
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		157,875			

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 24 500,00

D VRN3 Zařízení staveniště 11 700,00

250	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	3 200,00	3 200,00	CS ÚRS 2021 01
251	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	CS ÚRS 2021 01

D VRN4 Inženýrská činnost 4 300,00

252	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	2 300,00	2 300,00	CS ÚRS 2021 01
253	K	049002000	Ostatní inženýrská činnost - dokumentace skutečného stavu	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01

D VRN6 Územní vlivy 7 500,00

254	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2021 01
-----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 1 000,00

255	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
-----	---	-----------	----------------	-----	-------	----------	----------	----------------

