



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO č. 2021/D/0090

Registrační číslo projektu: CZ.06.1.13/0.0/0.0/16\_045/0014813

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na zhotovení stavby

### „Dopravní terminál Kuřim“

(dále jen „Smlouva“)

#### I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Kuřim**  
se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou  
IČO: 002 81 964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: č.ú.: 19-22824641/0100, bankovní ústav: Komerční banka a.s.  
Kontaktní osoby ve věci realizaci Díla:  
Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz, tel. 541 422 373, 606 705 879  
Ing. Moris Réman, reman@kurim.cz, tel. 725 952 121,

(dále jen „Objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:** **GEMO a.s.**  
se sídlem: Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc  
zastoupena: ■■■■■■■■■■ předseda představenstva  
IČO: 13642464  
DIČ: CZ13642464  
Zapsán: V obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11003  
Bankovní spojení: č.ú.: 264847-811/0100 bankovní ústav: Komerční banka, a.s.  
Kontaktní osoba ve věci realizace Díla: ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající ze Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.4. Zhotovitel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky vyplývající z této Smlouvy, a že mu nejsou známy žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření Smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY A ROZSAH DÍLA

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu, způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto Smlouvou, dílo s názvem: Dopravní terminál Kuřim, (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

2.2. Kompletním zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného Díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, a to zejména:

2.2.1. kompletní **zhotovení stavby** specifikované touto Smlouvou a dále specifikované zejména:

- projektovou dokumentací pro zhotovení stavby v rozsahu projektu pro zhotovení stavby, zpracovanou Ing. Jiřím Bajerem, projekční a inženýrská kancelář, Venhudova 25, 613 00 Brno, IČ: 133 72 319, v květnu 2020, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy. (dále jen „Projektová dokumentace“),
- oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „Položkový rozpočet“),
- zadávacími podmínkami podlimitní veřejné zakázky „Dopravní terminál Kuřim II“ zadávané v otevřeném řízení (dále jen „Veřejná zakázka“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),
- územním rozhodnutím spis. zn.: S-MK/7593/20/OSŽP/Ma, č.j.: MK/7593/20/OSŽP, ze dne 10. 06. 2020,
- souhlasem s odstraněním stavby obecného stavebního úřadu spis. zn.: S-MK/15163/20/OSŽP, č.j. MK/15163/20/OSŽP ze dne 22. 09. 2020
- stavebním povolením obecného stavebního úřadu spis. zn.: S-MK/14625/20/OSŽP/Ma, č.j. MK/14625/20/OSŽP ze dne 05. 11. 2020;
- stavebním povolením vodoprávního stavebního úřadu spis. zn.: S-MK/14623/20/OSŽP/Gi, č.j. MK/19022/20/OSŽP ze dne 30. 09. 2020;
- stavebním povolením silničního správního úřadu spis. zn.: S-MK/15078/20/OD/Ku, č.j. MK/21400/20/OD ze dne 03. 11. 2020;
- vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a vyjádřeními vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a dalších dotčených subjektů,
- touto Smlouvou,

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výše uvedenými doklady a převzal jejich kopie současně s podpisem Smlouvy.

2.2.2. zajištění informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na Díle, a to nejpozději 7 pracovních dnů před zahájením prací;

2.2.3. zpracování zprávy o průběhu stavby včetně fotodokumentace ve 3 vyhotoveních včetně elektronické podoby na CD; geodetické zaměření staveniště před zahájením Díla a vytýčení základních výškových a směrových bodů Díla, vytýčení tras technické infrastruktury a inženýrských sítí v místě jejich střetu s Dílem a přijetí takových opatření, aby nedošlo k jejich poškození,

2.2.4. zřízení, údržbu a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu a dodržování obecných zásad a organizačních procesů při těchto činnostech a dodržování souvisejících



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

právních předpisů,

- 2.2.5. důsledný úklid všech prostor Díla, staveniště a jeho okolí v průběhu i po dokončení realizace Díla,
- 2.2.6. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury a účastníků správních řízení ve věci územního rozhodnutí, stavebních povolení a souhlasu s odstraněním stavby a vyjádření jednotlivých účastníků správních řízení,
- 2.2.7. zachování dopravní obslužnosti okolních objektů a pozemků při realizaci Díla, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených prováděním Díla) v souladu se schváleným projektem dočasného dopravního značení,
- 2.2.8. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného za užívání těchto ploch,
- 2.2.9. projednání a provedení přechodného dopravního značení k dopravním omezením, včetně jeho údržby, přemísťování po dobu realizace Díla a následné odstranění po předání Díla,
- 2.2.10. uvedení všech povrchů a konstrukcí dotčených realizací Díla do původního stavu, případně smlouveného stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky atd.) před dokončením Díla,
- 2.2.11. kompletační a koordinační činnost při realizaci Díla, tj. např. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru (včetně zpracování postupových harmonogramů), koordinace se stavbami v okolí staveniště prováděnými v termínu realizace Díla,
- 2.2.12. provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla,
- 2.2.13. průběžná likvidace odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o odpadech“), a dalších prováděcích předpisů, vč. úhrady poplatků za likvidaci odpadu a doložení dokladů o likvidaci (vážních listků) při schvalování soupisu provedených prací,
- 2.2.14. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy,
- 2.2.15. zajištění ochrany životního prostředí dle platných právních předpisů při provádění Díla,
- 2.2.16. zajištění a kontrola jakosti provádění Díla v souladu s normami řady ČSN EN ISO 9000 a ČSN EN ISO 14 000 (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému Dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.2.17. dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření skutečného provedení Díla,
- 2.2.18. příprava podkladů a součinnost pro zajištění kolaudace Díla a případné změny Díla před dokončením,
- 2.2.19. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálu v místě provádění Díla ve vhodném balení a na vhodném místě,
- 2.2.20. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek Díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a Zhotovitel zajistí jejich předání Objednateli,
- 2.2.21. předání záručních listů k případným technologickým zařízením Objednateli; vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování Díla, návodů k obsluze, návodů na



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

provoz a údržbu Díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,

- 2.2.22. aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
  - 2.2.23. mít po celou dobu realizace Díla a po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, uzavřenou pojistnou smlouvu v rozsahu dle čl. 13. této Smlouvy.
- 2.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
  - 2.4. Dílo bude realizováno na místních městských komunikacích s větším množstvím pohybujících se osob. Dílo musí být realizováno s takovými technickobezpečnostními a organizačními opatřeními, aby nedošlo k poškození zdraví či ohrožení bezpečnosti osob pohybujících se v okolí stavby a aby nedošlo k ohrožení či újmě na majetku třetích osob. O těchto podmínkách je Zhotovitel povinen informovat také své poddodavatele včetně přepraveců materiálu. Při realizaci Díla musí být umožněn přístup do objektů (budova nádraží) a přístup a příjezd na nákladíště Správy železnic, nesmí být ohrožena provozuschopnost a bezpečnost drážní dopravy v místech dotčených stavbou, musí být umožněn příjezd vozidel záchranné služby, policie, hasičů či servisních havarijních služeb.
  - 2.5. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými dokumentací dle čl. 2.2.1 Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla zpřístupněna Projektová dokumentace a zároveň prohlašuje, že se s ní jako odborně způsobilý seznámil. Zhotovitel také podrobně prostudoval Položkový rozpočet.
  - 2.6. Zjistí-li Zhotovitel během realizace Díla v dokumentech uvedených ve Smlouvě nedostatky či rozpory, je povinen na tyto bezodkladně písemně upozornit technický dozor investora (dále jen „TDI“) či Objednatele.
  - 2.7. Objednatel odpovídá za to, že doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují práva třetích osob. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost projektových dokumentací. Objednatel ve spolupráci s TDI a koordinátorem BOZP vydá staveništní předpisy stanovující pravidla, která musí být zachována při provádění Díla na staveništi. Tyto staveništní předpisy musí být Zhotoviteli předány nejpozději v den předání staveniště.
  - 2.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporu mezi věcným vymezením Díla v Projektové dokumentaci a mezi Položkovým rozpočtem, bude platit Položkový rozpočet.
  - 2.9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace Díla požadovat záměny materiálů a technologií oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technologiím v Projektové dokumentaci a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technologií musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých prokazatelně nadbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii zajistil.
  - 2.10. Změnou Díla se rozumí jakákoliv změna rozsahu Díla oproti Projektové dokumentaci, Položkovému rozpočtu, Veřejné zakázce a související dokumentaci, a to jak neprovedení dohodnutých prací (méněpráce), tak provedení dodatečných prací (vícepráce), případně také činnosti směřující k zlepšení ekonomiky provozu (dále jen „Změna Díla“). Veškeré Změny Díla mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Zhotovitel není oprávněn provést žádnou změnu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Smluvní strany prohlašují, že veškeré provedené změny budou v souladu se ZZVZ, zejména pak § 222 ZZVZ.
  - 2.11. Změny Díla budou provedeny vždy formou dodatku ke Smlouvě, jehož součástí bude jeden nebo více změnových listů, které budou obsahovat technickou a cenovou specifikaci každé Změny Díla. Ocenění Změn Díla bude probíhat v souladu s relevantními ustanoveními čl. 4 Smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- 2.12. Zhotovitel je oprávněn využít pro provádění stavebních prací, dodávek a služeb poddodavatele. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích dodávek, služeb a stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele. Zhotovitel je povinen předložit při předání staveniště seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci Díla, včetně identifikačních údajů takových poddodavatelů. Zhotovitel je povinen Objednatele o každé změně v poddodavatelském systému neprodleně informovat. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval Zhotovitel kvalifikaci v rámci Veřejné zakázky, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to za podmínky, že nový poddodavatel bude splňovat minimálně stejné kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní. Objednatel schválení nového poddodavatele, který splňuje podmínky dle předchozí věty, bezdůvodně neodepře.
- 2.13. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva nabude účinnosti okamžikem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2.14. Objednatel informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude zhotoveno s využitím dotačních prostředků ze Strukturálních fondů EU v rámci Výzvy č. 50 Udržitelná doprava - integrované projekty ITI Integrovaného regionálního operačního programu, získaných Objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny) poskytovatele Dotace a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této Smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit Dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za Dílo jejím poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jim požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, řádně dokončit a předat Objednateli v následujících lhůtách:

Termín zahájení provádění Díla:	ihned po předání staveniště
Limitní termín dokončení a předání Díla:	<b>390 dní</b> od okamžiku předání staveniště

- 3.2. Práce Zhotovitele na realizaci Díla budou zahájeny dnem protokolárního předání staveniště, které proběhne bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 3.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla.
- 3.4. Jakékoliv změny termínu dokončení Díla mohou být činěny pouze za podmínek stanovených v čl. 2.9 – 2.11 Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení Díla může být posunut pouze ve výjimečných případech. V takovém případě musí dojít k přerušení prací na Díle a doba plnění Díla se prodluží o dobu, po kterou byla jeho realizace přerušena. Toto je možné pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti přerušení běhu lhůt dle odst. 3.4 tohoto článku Smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění Díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se přerušil běh lhůt dle odst. 3.4 tohoto článku Smlouvy, bude zahájena a ukončena zápisem do



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány Smluvními stranami. Přerušení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke Smlouvě.

- 3.6. Stejný postup platí i pro případné omezení postupu prací z důvodu realizace přeložek inženýrských sítí souvisejících se Stavbou a realizovaných jinými subjekty na základě samostatných smluv mezi Objednatelem a vlastníky (provozovateli) dotčených inženýrských sítí.
- 3.7. Zhotovitel je kromě termínů v čl. 3.1 Smlouvy povinen dodržet také harmonogram, který Zhotovitel předložil na základě zadávacích podmínek Veřejné zakázky (dále jen „Harmonogram“). Objednatel si vyhrazuje právo upravit Harmonogram dle vlastních potřeb. Zhotovitel je povinen Harmonogram stavby průběžně aktualizovat nejméně 1x za měsíc, a o jeho plnění pravidelně informovat účastníky kontrolního dne (dále jen „KD“) s tím, že termín dokončení a předání Díla je pro Zhotovitele závazný.
- 3.8. Zhotovitel je povinen mít k dispozici popis technologických postupů a metod, které se chystá užít při provádění Díla, a to vždy před zahájením prací. Na žádost Objednatele, TDI, nebo jiné osoby vykonávající dohled ze strany Objednatele je Zhotovitel povinen tyto dokumenty doložit, a to v požadované formě a podrobnostech. Postup dle tohoto ustanovení nemůže mít vliv na cenu Díla.
- 3.9. Místem plnění je katastrální území obce Kuřim (Jihomoravský kraj), přičemž jeho podrobná specifikace je uvedena v Projektové dokumentaci.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení Díla v rozsahu dle čl. 2 a v ostatních ustanoveních této Smlouvy. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu protokolárního předání Díla dle této Smlouvy (dále jen „Cena Díla“).
- 4.2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné Dílo dle této Smlouvy a v ostatních ustanoveních, která činí:

**Cena Díla bez DPH** **85 392 170,00 Kč**

DPH 21% **17 932 355,70 Kč**

**Cena Díla celkem včetně DPH** **103 324 525,70 Kč**

Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude účtována v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 zákona o DPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (Objednatel).

- 4.3. Cena Díla je stanovena Zhotovitelem na základě Položkového rozpočtu. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky Položkového rozpočtu nemají vliv na Cenu Díla, na rozsah Díla ani na další ujednání Smluvních stran v této Smlouvě. Položkový rozpočet slouží k ohodnocení provedených částí Díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace Díla.
- 4.4. Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a může být měněna jen dodatkem Smlouvy za podmínek uvedených v čl. 2.9 – 2.11 Smlouvy.
- 4.5. Pro výpočet nákladů na realizaci případných Změn Díla se použijí jednotkové ceny dle Položkového rozpočtu, nedohodnou-li se Smluvní strany v konkrétním případě jinak, v souladu se ZZVZ. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v Položkovém rozpočtu uvedeny ani jinak



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

dohodnuty, ocení se Zhotovitelem dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj) platných v době provedení dané změny. Smluvní strany se zavazují ve všech případech postupovat bez zbytečného odkladu.

- 4.6. Změny Díla, které nebudou po písemné dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí Díla, budou z celkové ceny Díla bez dalšího odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s čl. 4.5 Smlouvy.
- 4.7. Důvodem pro změnu Ceny Díla není plnění Zhotovitele, které bylo vyvoláno jeho prodlením při provádění Díla, vadným plněním, chybami a nedostatky v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Položkového rozpočtu.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Smluvní strany sjednávají, že úhrada Ceny Díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění jednou měsíčně na konci každého kalendářního měsíce. Faktury budou vystavovány měsíčně dle skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb na základě schválených zjišťovacích protokolů a soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s využitím cenových údajů Položkového rozpočtu pro ocenění dokončených částí Díla.
- 5.3. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je **poslední den kalendářního měsíce**, v němž byly provedeny stavební práce, dodávky a služby, které jsou předmětem fakturace za daný měsíc. Schválený Zjišťovací protokol se soupisy provedených prací je přílohou faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

### 5.4. Soupisy provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokoly:

- 5.4.1. Přílohou faktury musí být Zjišťovací protokol podepsaný TDI a zástupcem Objednatele. Nedílnou součástí Zjišťovacího protokolu bude Rekapitulace soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb s odsouhlasenými soupisy provedených stavebních prací, dodávek a služeb. Každý soupis provedených prací musí obsahovat čerpání všech položek rozpočtu, a to s údaji v následujícím formátu: do předchozího měsíce („od počátku“), ve sledovaném měsíci („za období“) a od zahájení stavby („celkem“), totéž v Rekapitulaci po jednotlivých stavebních objektech. Stavební práce, dodávky a služby provedené na základě dodatku Smlouvy o dílo, budou vykazovány a fakturovány samostatně. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu \*.xls, \*.xlsx.
- 5.4.2. Zhotovitel bude předkládat zjišťovací protokol a oceněné položkové soupisy provedených prací, dodávek a služeb k odsouhlasení Objednateli prostřednictvím TDI, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.4.3. Objednatel prostřednictvím TDI provede kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací, dodávek a služeb a zjišťovacího protokolu do 5 kalendářních dnů od jejich předložení.
  - 5.4.3.1. Pokud TDI nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je potvrzené zpět Zhotoviteli neprodleně po provedení kontroly.
  - 5.4.3.2. V opačném případě TDI vrátí soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol ve lhůtě 4 kalendářních dnů od jejich předložení s uvedením výhrad k přepracování Zhotoviteli.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

5.4.3.3. Zhotovitel je povinen předložit opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli opět prostřednictvím TDI do 3 kalendářních dnů od jejich vrácení k přepracování.

5.4.3.4. Nedojde-li ani následně mezi oběma Smluvními stranami k dohodě o odsouhlasení množství a druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním měsíci pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu.

## 5.5. Fakturace:

5.5.1. Odsouhlasené faktury vystavené podle § 92e zákona musí být předány Zhotovitelem Objednateli nejpozději 15. kalendářní den ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a řádně doloženy nezbytnými doklady, které umožní Objednateli provést jejich kontrolu. Pokud bude faktura vrácena Zhotoviteli k přepracování a opravená faktura pak nebude doručena Objednateli nejpozději 21. kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo k uskutečnění zdanitelného plnění, nebude taková faktura Objednatelem přijata a provedené práce budou vypořádány až v soupisech prací za další sledované období.

5.5.2. **Splatnost faktur je 30 dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.

5.5.3. Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do 5 pracovních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu Zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti dle čl. 5.5 odst. 5.5.2 Smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení dle této Smlouvy.

5.5.4. Cena za Dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Tento princip úhrady bude aplikován na všechny platby dle této Smlouvy. Případné nevypořádané dílčí faktury a smluvní sankce budou vypořádány v konečné faktuře.

5.5.5. Každá faktura musí být označena číslem a názvem projektu „Dopravní terminál Kuřim“. Poslední faktura musí být navíc označena jako „Konečná faktura“.

5.5.6. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury do výše **90 % z celkové Ceny Díla** bez DPH a Objednatel je bude hradit v souladu s odst. 5.5.2 tohoto článku Smlouvy. Zbývající část ceny Díla bez DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou bude Zhotovitel oprávněn vystavit po podpisu konečného **Protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků** oběma Smluvními stranami. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u konečné faktury je tedy datum konečného předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků.

## 5.6. Bankovní záruky:

5.6.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v České republice **za řádné provedení Díla**, a to nejpozději při protokolárním předání staveniště – **v rozsahu 5 %** z celkové Ceny Díla bez DPH stanovené touto Smlouvou. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele týkajících se řádného provádění Díla, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě Objednatele. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

finanční prostředky v případě porušení povinností Zhotovitele v průběhu provádění Díla. **Bankovní záruka musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 1 měsíce od okamžiku předání Díla** a bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna), pokud nedojde k jejímu čerpání, po předložení bankovní záruky za splnění povinností Zhotovitelem ze záruky za jakost. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že Objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku Objednatele vůči Zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za Objednatele. Plnění z příslušné bankovní záruky bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od této Smlouvy o Dílo odstoupit.

5.6.2. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku – originál záruční listiny vystavený bankovním ústavem se sídlem nebo pobočkou v České republice zajišťující řádné plnění povinností Zhotovitele z ujednání Smlouvy **o zárukách za jakost provedeného Díla – v rozsahu 3%** z celkové Ceny Díla bez DPH stanovené touto Smlouvou. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě porušení povinností Zhotovitele v průběhu záruční doby. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále nejpozději v den podpisu protokolu o předání Díla bez vad a nedodělků bránících užívání oběma smluvními stranami. Pokud Zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak Dílo není dokončeno a Objednatel má právo odmítnout jeho převzetí. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požádání Objednatele bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Bankovní záruka dle tohoto odstavce musí být platná a účinná ode dne jejího předání do uplynutí 1 měsíce od ukončení trvání záruční doby.

5.6.3. Za naplnění doby platnosti bankovních záruk Smluvní strany považují rovněž průběžné postupné předávání originálů záručních listin vystavených bankou ve prospěch Objednatele na dobu kratší než je doba realizace Díla/záruční doba ve znění odsouhlaseném Objednatel. V tom případě se Zhotovitel zavazuje, že nejpozději 14 dní před uplynutím termínu platnosti záruční listiny předá Objednateli další originál záruční listiny vystavený bankou na další období. Období platnosti těchto průběžně vystavovaných bankovních záruk nesmí být kratší než 1 rok. V případě nesplnění termínu předání (max. 14 dní před uplynutím doby platnosti) je Objednatel oprávněn využít svého práva na finanční plnění v bance, která záruku vystavila.

## 6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště vymezený Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a další dokumentací uvedenou v odst. 2.2.1 Smlouvy. Předáním staveniště se pro účely této Smlouvy rozumí řádné předání staveniště Objednatel a jeho bezvýhradné převzetí Zhotovitelem. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli v termínu dle této Smlouvy, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. O jeho předání vyhotoví Smluvní strany podrobný písemný zápis – protokol. Předání staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 6.2. Zhotovitel je povinen zajistit staveniště a stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást Díla:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

- 6.3.1. vybudovat provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště včetně staveništních rozvodů potřebných médií, jejich připojení a odběr z Objednatelům určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s Projektovou dokumentací, touto Smlouvou a platnými právními předpisy. Prostor staveniště bude využíván výhradně pro účely související s realizací Díla. Staveniště musí být oploceno a osvětleno.
- 6.3.2. zajistit odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště tak, aby nedošlo k podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
- 6.3.3. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod,
- 6.3.4. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací Díla a za osazení případného dopravního značení,
- 6.3.5. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidací a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 6.5. Zhotovitel není oprávněn nechat své zaměstnance nebo další pracovníky přebývat na žádné z částí staveniště nad rámec pracovních činností. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky č. 48/1982 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za Dílo.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatel neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 6.8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání Díla Objednatel, nebude-li Smluvními stranami při převjímacím řízení dohodnuto jinak.

## 7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací, dodávek a stavebně montážních prací postupovat v souladu s platnými právními předpisy ČR, platnými příslušnými ČSN/EN/ISO pro výstavbu, včetně montážních předpisů výrobců a výhradních dodavatelů.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- 7.2. Objednatel po uzavření této Smlouvy seznámí Zhotovitele s osobou pověřenou výkonem funkce autorského dozoru, TDI a koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Pokud v průběhu stavby dojde ke změně této osoby je Objednatel povinen na to Zhotovitele písemně upozornit.
- 7.3. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI, autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 7.4. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDI.
- 7.5. Zhotovitel dále prohlašuje a podpisem této Smlouvy stvrzuje, že není oprávněn sám, ani prostřednictvím svého zaměstnance nebo fyzické osoby, která odborně vede realizaci stavby, ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a související předpisy, vykonávat na stavbě funkci koordinátora BOZP.
- 7.6. V průběhu stavby je Zhotovitel povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od zjištění vady Projektové dokumentace, na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané Projektové dokumentace. Zhotovitel předá Objednateli ve stanovené lhůtě soupis zjištěných vad a nedostatků předané Projektové dokumentace včetně návrhu na jejich odstranění. Případný vliv na Dílo a Cenu Díla bude řešen obecným postupem pro změny Díla dle této Smlouvy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (dále jen „Stavbyvedoucí“) v souladu se stavebním zákonem, a písemně Objednateli oznámit, koho jmenoval Stavbyvedoucím, příp. jeho zástupcem. Stavbyvedoucí musí mít kancelář na staveništi a musí být přítomen na stavbě denně po celou dobu výstavby až do odstranění vad a nedodělků zjištěných v rámci přijímacího řízení. Stavbyvedoucí musí splňovat požadavky, které byly součástí prokázání technické kvalifikace ve vztahu ke Stavbyvedoucímu v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku. Stavbyvedoucí musí být osobou způsobilou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Na část stavby v obvodu dráhy zajistí Zhotovitel vedení stavby osobou s odbornou způsobilostí v souladu s předpisem **SŽDC Zam1** (Předpis o odborné způsobilosti a znalosti osob při provozování dráhy a drážní dopravy) v platném znění, vydaným Správou železniční a dopravní cesty, státní organizace, práce budou probíhat v souladu s vyhl. č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah.
- 7.8. Zhotovitel písemně předloží Objednateli určení pracovní doby provádění Díla, a to nejpozději v okamžiku protokolárního předání staveniště. V případě potřeby změny pracovní doby provede úpravu pracovní doby na daný den zápisem ve stavebním deníku před zahájením prací nad rámec určené pracovní doby. V případě potřeby dlouhodobé změny pracovní doby bude na KD předložena nová pracovní doba provádění Díla. Zhotovitel nesmí provádět práci na staveništi mimo určenou pracovní dobu.
- 7.9. Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti Díla dle ČSN EN ISO 9001 a ČSN EN ISO 14 000. Výstupy z těchto kontrol bude v měsíčních intervalech předávat TDI. Objednatel je oprávněn v případě pochybností provést kontrolu kvality Díla nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost.
- 7.10. Stavební deník (dále také „SD“):
- 7.10.1. Zhotovitel povede ode dne předání staveniště SD. SD je Zhotovitel povinen vést ve smyslu stavebního zákona. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.

- 7.10.2. SD musí být vždy v pracovní době na stavbě trvale uložen na staveništi a bude oběma smluvním stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli oprávněných osob na staveništi.
- 7.10.3. K zápisům TDI je Zhotovitel povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.10.4. K zápisům Zhotovitele je TDI povinen se písemně vyjádřit do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 7.10.5. Zápisy v SD se nepovažují za Změnu Díla, ale slouží jako podklad pro vypracování případných změnových listů a dodatků ke Smlouvě.
- 7.11. Zhotovitel je povinen vždy písemně vyzvat TDI stavby minimálně 3 dny předem (zápisem do SD, nebo na KD) k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (izolace proti vodě, armatury, základové konstrukce apod.). Jestliže se TDI k prověření prací nedostaví do 5 pracovních dnů, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je Objednatel povinen hradit náklady dodatečného odkrytí. Zjistí-li se však, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.
- 7.12. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání Díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při měsíční fakturaci a při předání Díla.
- 7.13. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této Smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci Díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 7.14. Pokud Zhotovitel při zhotovení Díla použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání vzniklých majetkových nároků.
- 7.15. Zhotovitel je povinen při budování zařízení staveniště zajistit důstojné pracovní podmínky a hygienické zázemí pro zaměstnance, zejména pak mobilní WC a šatnu formou např. mobilního obytného kontejneru.
- 7.16. Zhotovitel je povinen provést přednostní likvidaci stavebního odpadu formou recyklace na druhotný stavební materiál v případě, že k tomu bude odpad způsobilý dle platné legislativy. Jedná se o stavební odpady z demolice např. cihelné zdivo, beton a dřevo, a dále pak odpady z úprav zpevněného krytu komunikací např. živičný kryt, betonová dlažba.
- 7.17. Zhotovitel je povinen zajistit dodržení pravidel Cirkulární ekonomiky, zejména pak přednostní využití druhotného stavebního materiálu (recyklovaného stavebního odpadu) vhodného do zásypů dle předpisů TP 146 a TP 210 Ministerstva dopravy ČR, pro veškeré zásypové zemní práce. Zadavatel tedy netrvá na použití primárních surovin.
- 7.18. Zhotovitel je povinen průběžně vyhodnocovat technická řešení navržená v projektové dokumentaci, a případně navrhnout Objednateli změny (např. druh stavebního materiálu, typ výrobků, technologické řešení), které zajistí stejné nebo lepší výsledky jako stávající projektové řešení, a to při nižších nákladech (často nákladech životního cyklu). Tím není dotčena odpovědnost Objednatele dle ustanovení čl. II odst. 2.7 Smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 8. PROVÁDĚNÍ DOZORU NAD PLNĚNÍM PŘEDMĚTU SMLOUVY A BEZPEČNOSTÍ A OCHRANOU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

- 8.1. Zhotovitel bude ve věcech realizace Díla aktivně spolupracovat s Objednatelem, TDI, koordinátorem BOZP a autorským dozorem.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na organizování KD dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. KD organizuje TDI, který vyhotoví zápis z KD a spolu s prezenční listinou jej předá dle dohodnutého rozdělovníku. KD se zaměří na kontrolu kvality, věcného, finančního a časového postupu provádění prací. Své náklady na účast na KD nese každý účastník sám. Požádá-li o to TDI, zúčastní se KD statutární zástupce Zhotovitele, případně hlavní poddodavatelé Zhotovitele.
- 8.3. TDI a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný Stavbyvedoucí Zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:
- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
  - je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
  - je ohrožena bezpečnost stavby,
  - hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.
- 8.4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:**
- 8.4.1. Povinností Zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- 8.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- 8.4.3. Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- 8.4.4. Vznikne-li koordinátorovi BOZP povinnost zpracovat plán v důsledku vykonávání prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, je Zhotovitel povinen předávat mu včas informace a podklady potřebné pro zhotovení tohoto plánu a jeho případných změn,
- 8.4.5. Zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci Díla a pokynů koordinátora BOZP. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech Stavbyvedoucí Zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným Objednatelem písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona, a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí na staveništi zejména:
- stavební deník (SD),
  - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
  - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
- přehled a seznam provedených zkoušek.

## 9. PŘEDÁNÍ DÍLA, PROVEDENÍ ZKOUŠEK

### 9.1. Předčasné užívání:

- 9.1.1. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k tomu, že po celou dobu realizace Díla musí být zajištěna dopravní obslužnost dané lokality, není možné lokalitu autobusového nádraží a přilehlých komunikací zcela pro stavbu uzavřít.
- 9.1.2. Za účelem uvedení části dokončené stavby do provozu se Objednatel a Zhotovitel zavazují v souladu s ust. § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném a účinném znění, k uzavření Dohody o předčasném užívání části Díla, která bude platná do vydání kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí Díla.
- 9.1.3. Při uvádění části stavby do **Předčasného užívání** zajistí Zhotovitel nezbytnou dokladovou část k dotčené části Díla a veškerou potřebnou součinnost. Na dotčené části Díla proběhne před předáním do předčasného užívání technická prohlídka a kontrolní prohlídka stavebního úřadu k vydání Rozhodnutí - povolení předčasného užívání části Díla.
- 9.1.4. Ode dne zahájení Předčasného užívání je Objednatel povinen na této části Díla provádět čištění, zimní službu a běžnou údržbu. Zhotovitel je povinen se zdržet takových činností, které by ohrožovaly provoz části Díla v předčasném užívání.
- 9.1.5. Zhotovitel neodpovídá za škody na části Díla, jež je předmětem Předčasného užívání, jestliže tyto škody byly způsobeny Objednatelem nebo třetími osobami užívajícími tuto část Díla s vědomím Objednatele. V případě poškození některých částí Díla v důsledku Předčasného užívání zajistí opravu Zhotovitel, a to neprodleně na základě výzvy ze strany Objednatele. Objednatel uhradí Zhotoviteli plnou výši nákladů na provedení oprav, pokud takové opravy nebo jejich část nebudou hrazeny z pojištění původce škody.
- 9.1.6. Pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu v rámci Předčasného užívání, zajistí toto Zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené Objednatelem.
- 9.1.7. Podmínkami Dohody o předčasném užívání není dotčen obsah Smlouvy o dílo, a tedy na základě předčasného užívání nedochází ani k převodu vlastnického práva na Objednatele, ani nepočíná běžet záruční lhůta.
- 9.2. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli jako celku a odstraněním všech vad a nedodělků zjištěných v rámci převímacího řízení. Předáním Díla se pro účely všech ustanovení této Smlouvy rozumí předání Díla Objednatelem **bez vad a nedodělků bránících užívání**, a převzetí Díla Zhotovitelem za podmínek stanovených v tomto článku Smlouvy. Objednatel je oprávněn řádně provedené Dílo převzít jako celek nebo po jednotlivých dílčích plněních, není však povinen tak učinit před ve Smlouvě sjednaným termínem plnění. Toto právo je naplněno podpisem protokolu o předání Díla nebo dílčího plnění oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo, nebo jeho část i před termínem plnění.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- 9.3. Místem předání je místo, kde je Dílo realizováno. Předání Díla se povinně účastní zástupci Objednatele, Zhotovitel, Stavbyvedoucí, TDI a autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání Díla své poddodavatele.
- 9.4. Předání Díla předchází individuální vyzkoušení částí stavby a komplexní vyzkoušení Díla. Zhotovitel hradí náklady spojené s přípravou, realizací a vyhodnocením vyzkoušení včetně účasti odborníků a také případné neúspěšné individuální či komplexní vyzkoušení a jejich opakované provedení.

#### 9.4.1. **Individuální vyzkoušení** částí stavby v souladu s Projektovou dokumentací:

- 9.4.1.1. Individuálními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že ucelené či dílčí části Díla nebo dohodnutá zařízení a systémy, jsou kvalitní, že nemají zřejmé vady, odpovídají požadavkům Projektové dokumentace a dosahují požadovaných parametrů.
- 9.4.1.2. Termín konání zkoušek bude vždy sdělen Zápisem do stavebního deníku, případně na KD. O průběhu těchto zkoušek musí být vždy proveden písemný zápis osvědčující jejich průběh. Doklady o jejich provedení (zejména provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle právních předpisů a norem ČSN, zkoušky samostatných technologických celků apod.) předá Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu po jejich provedení.

#### 9.4.2. **Komplexní vyzkoušení:**

- 9.4.2.1. Komplexními zkouškami Zhotovitel prokazuje, že Dílo jako celek, resp. všechna předepsaná zařízení a systémy, jsou kvalitní, že Dílo nemá zřejmé vady, odpovídá požadavkům Projektové dokumentace, dosahuje požadovaných parametrů a je způsobilé k tomu, aby mohlo být užíváno.
- 9.4.2.2. Zhotovitel zpracuje návrh časového a věcného plánu komplexního vyzkoušení a tento předloží Objednateli minimálně 5 pracovních dnů před zamýšleným zahájením komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele písemně k účasti na provedení a vyhodnocení všech zkoušek nejméně 5 pracovních dnů předem. O Výzvě učiní zápis v SD.
- 9.4.2.3. Komplexní vyzkoušení je úspěšné, pokud Dílo dosáhne parametrů garantovaných a stanovených Projektovou dokumentací, O úspěšném vyzkoušení bude sepsán protokol, který bude obsahovat potvrzení o tom, že Dílo je připraveno k převjímacímu řízení. V opačném případě je Zhotovitel povinen odstranit zjištěné závady a na své náklady komplexní vyzkoušení opakovat ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 9.4.2.4. Součástí komplexního vyzkoušení jsou rovněž ověřovací a jiné zkoušky nezbytné pro uvedení Díla do provozu.

#### 9.5. **Převjímací řízení:**

- 9.5.1. Zhotovitel zápisem v SD učiněném minimálně 5 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení Díla a současně vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla nebo dílčího plnění. Pokud se při převjímacím řízení prokáže, že Dílo nebo jeho dílčí část není dokončeno, je Zhotovitel povinen Dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním Díla.
- 9.5.2. Převjímací řízení je ukončeno podpisem **Protokolu o předání a převzetí Díla** jako celku Objednatelem a Zhotovitelem. Nedílnou součástí protokolu je **Soupis vad a nedodělků nebránících užívání Díla** s termíny jejich odstranění. Odstranění vad a nedodělků proběhne ve stanovené lhůtě na základě potvrzení **Protokolu o kontrole odstranění vad a nedodělků** oběma Smluvními stranami. Dílo, které není řádně dokončeno, není Objednatel povinen převzít. Za nedokončené Dílo se považuje Dílo i v případě, že dosažené výsledky nebudou odpovídat



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

hodnotám a kritériím uvedeným v Projektové dokumentaci, platným právním předpisům včetně technických norem dle této Smlouvy. Objednatel nepřevzme Dílo obsahující vady a nedodělky bránící užívání Díla.

9.5.3. K přejímce Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předložit následující doklady ve 3 vyhotoveních, pokud není uvedeno jinak:

9.5.3.1. Projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF a projektovou dokumentaci ve formátu DWG., DGN., DOC., EXE.) v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a přílohou č. 14 k této vyhlášce,

Do Projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.

Části Projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

9.5.3.2. Součástí projektové dokumentace dle předchozího odstavce bude také geodetické zaměření skutečného provedení stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem, a bude předáno včetně geometrického plánu pro zápis stavby do katastru nemovitostí. Před odevzdáním bude vše odsouhlaseno zástupcem Objednatele. Geodetické zaměření bude vyhotoveno ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Geometrický plán bude vyhotoven v 7 vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD. Zhotovitel odpovídá za přesné a správné vyměření a vytýčení stavby, poloh, úrovní, rozměrů a vzájemné uspořádání všech částí stavby,

9.5.3.3. osvědčení (protokoly) o komplexním vyzkoušení Díla,

9.5.3.4. osvědčení (protokoly) o provedení individuálního vyzkoušení částí stavby,

9.5.3.5. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních),

9.5.3.6. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona o odpadech, a jeho prováděcích předpisů,

9.5.3.7. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,

9.5.3.8. stavební deník, fotodokumentaci na datovém nosiči

9.5.3.9. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,

9.5.3.10. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací, zápisy o kontrole inženýrských sítí ze strany správců dopravní a inženýrské infrastruktury,





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

9.5.3.11. osvědčení a další doklady, které bude Objednatel či TDI požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání Díla.

9.5.4. Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se Dílo za dokončené a schopné předání.

9.5.5. Nedohodnou-li se Smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání Díla Zhotovitel.

9.5.6. Odmítne-li Objednatel řádně a včas zhotovené Dílo převzít nebo nedojde-li k dohodě o předání Díla, sepišou strany o tom zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené Dílo.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

10.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od převzetí staveniště až do doby protokolárního předání Díla jako celku Objednatel. Zhotovitel nese do doby protokolárního předání Díla nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení Díla.

10.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že veškeré dodané zboží, zařízení a materiály, provedené stavební a montážní práce a poskytnuté služby budou prosty jakýchkoliv vad a Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu tyto činnosti a dodá znovu ty části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.

10.3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému v Projektové dokumentaci nebo ve Smlouvě, popř. má takové vlastnosti, které mít nesmí nebo má takové vlastnosti, které brání řádnému a efektivnímu užívání Díla k účelu ke kterému je určeno.

10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo má v době jeho předání a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla, popřípadě v příloze k tomuto protokolu (vady zjevné). Zhotovitel dále odpovídá za vady, vzniklé po předání Díla, které vznikly porušením právních povinností Zhotovitele, odpovídá též za vady, které mělo dílo v době předání, ale které se projevily až po jeho předání (vady skryté). Zhotovitel dále odpovídá za vady, které vzniknou po předání Díla činností Zhotovitele na Díle (například při odstraňování vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato a které jsou uvedeny v protokolu o předání Díla).

10.5. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, Projektovou dokumentací, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě. V případě výskytu jakýchkoli vad Zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady provede znovu ty činnosti, dodá znovu části Díla nebo opraví své činnosti a části Díla v míře potřebné k odstranění vad.

10.6. Záruční doba na Dílo jako celek začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání Díla jako celku, popř. odstranění vad a nedodělků, a to v délce **60 měsíců**. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.

10.1. Ustanovení o právech z vadného plnění dle § 2106 odst. 2 a 3, § 2110, § 2111, § 2629 občanského zákoníku, se ve vztahu založeném touto Smlouvou neužijí.

10.2. Jestliže Objednatel zjistí během záruční doby jakékoli vady na Díle nebo jeho části a zjistí, že Dílo neodpovídá smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli (dále jen „Reklamací“). Za písemnou reklamaci a odpověď na ni je považována i reklamacie či odpověď uplatněná a odeslaná e-mailem nebo faxem na adresy uvedené v této smlouvě. Tyto adresy jsou platné do



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

doby, dokud jedna smluvní strana prokazatelně neoznámí druhé smluvní straně změnu takové kontaktní adresy. V Reklamací budou shledané vady popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i Reklamacie odeslaná Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel potvrdí Objednateli formou e-mailu nebo písemně převzetí Reklamacie a navrhne Objednateli **lhůty a způsob odstranění** reklamovaných vad.

- 10.3. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
- 10.4. Způsob odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Sjednání nápravy je možné odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.), odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná, případně přiměřenou slevou ze sjednané ceny. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel.
- 10.5. Jestliže se během záruční doby vyskytnou jakékoli vady dodaného Díla nebo jeho části, které vedou, nebo mohou vést k poškození zdraví osob, nebo majetku, jedná se o havarijný stav. Po oznámení havarijního stavu Objednatelům Zhotovitel započne s pracemi na odstranění havarijního stavu nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení havarijního stavu a je povinen tento stav odstranit bezodkladně, nejpozději však do 48 hodin od jeho oznámení.
- 10.6. O odstranění reklamované vady sepíší Smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady včetně termínu, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 10.7. V případě, že Zhotovitel nezažádá odstranění vad ve lhůtách dle Smlouvy a tyto ve stanovených, popř. dohodnutých lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení Zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady Zhotovitele, aniž by tím omezil svá práva, která mu přísluší na základě záruky a Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady s tím spojené. Tento postup nemá vliv na trvání a obsah záruky.
- 10.8. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, že reklamací neuznává. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění Reklamacie. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, vzniklé náklady.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním Díla oproti termínu dokončení Díla dle této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků v kterékoliv fázi plnění Smlouvy ve výši 20.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě ve výši 10 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných jako havárie nebo za prodlení s odstraněním reklamovaných vad uplatňovaných jako havárie dohodnutým způsobem a ve stanovené lhůtě, ve výši 20 000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- 11.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za včas nevyklizené staveniště ve výši 1 000,- Kč bez DPH (viz. Čl. 11.1) za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto Smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a související předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 1 000,- Kč.
- 11.7. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním bankovní záruky v originále dle čl. 5.6.
- 11.8. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním pojistných smluv dle čl. 13 Smlouvy, a to ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.9. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé další porušení této Smlouvy. Pokud se v daném případě jedná o prodlení, platí se smluvní pokuta vždy za každý započatý den prodlení.
- 11.10. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou úplné faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a doručené Objednateli, smluvní pokutu v zákonné výši za každý den prodlení.
- 11.11. Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## 12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Tato Smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran, a to jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od Smlouvy. Dále může tato Smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrh na zánik Smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze Smluvních stran.
- 12.2. Odstoupení od Smlouvy musí strana odstupující oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Smlouvy. V oznámení o odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od Smlouvy neplatné.
- 12.3. Za podstatné porušení Smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od Smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích této Smlouvy je považováno:
  - a) prodlení Zhotovitele se zahájením prací na realizaci Díla delší než 10 kalendářních dnů,
  - b) prodlení Zhotovitele s ukončením realizace Díla delší než 30 kalendářních dnů,
  - c) případy, kdy Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se zadáním Objednatele, Projektovou dokumentací, nebo pravomocným Společným rozhodnutím a Zhotovitel přes písemnou výzvu Objednatele nedostatky neodstraní,
  - d) neposkytnutí náležité součinnosti Zhotovitele TDI, autorskému dozoru, nebo koordinátorovi BOZP i přes písemné upozornění Objednatele,
  - e) neumožnění kontroly provádění Díla a postupu prací na něm,
  - f) byl-li podán insolvenční návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele, nebo probíhá-li insolvenční řízení, v němž je řešen úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, a dále likvidace podniku nebo prodej podniku Zhotovitele.
- 12.4. Podstatným porušením Smlouvy opravňujícím Zhotovitele odstoupit od Smlouvy je:



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- a) prodlení Objednatele s předáním staveniště delší než 10 kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu,
  - b) prodlení Objednatele s platbami dle platebního režimu dohodnutého v této Smlouvě delší jak 30 dní (počítáno od okamžiku jejich splatnosti),
  - c) trvá-li přerušení prací ze strany Objednatele déle jak 6 měsíců.
- 12.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud při provádění Díla Zhotovitel opakovaně (tj. více než 2x) porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z právních či technických předpisů.
- 12.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že Zhotovitel provádí Dílo takovým způsobem, že se lze oprávněně domnívat, že jsou porušovány dané či zavedené technologické postupy, což může mít za následek, že Dílo nebude zhotoveno v jakosti obvyklé nebo očekávané.
- 12.7. Důsledky odstoupení od Smlouvy:
- 12.7.1. Smlouva zaniká odstoupením od Smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a uhrazení smluvních pokut vzniklých porušením Smlouvy.
  - 12.7.2. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká ani řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení této Smlouvy, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Smlouvy.
  - 12.7.3. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací, které byly Zhotovitelem provedeny do doby jakéhokoliv odstoupení od Smlouvy, platí i po odstoupení od Smlouvy, a to pro tu část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
  - 12.7.4. Odstoupí-li některá ze Smluvních stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné Smlouvy takto:
    - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností, které ocení stejným způsobem, kterým je stanovena Cena Díla;
    - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, zaplacených faktur a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
    - Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit dílčí přejímací řízení;
    - Objednatel uhradí Zhotoviteli práce provedené do doby odstoupení od Smlouvy na základě vystavené dílčí konečné faktury.

### 13. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu realizace Díla a po celou dobu trvání závazků vyplývajících ze Smlouvy, sjednáno **pojištění věcí**, stavebně-montážní pojištění v kategorii pojištění rizik „ALL RISKS“, nebo obdobným, na pojistnou částku minimálně ve výši 100% z Ceny Díla bez DPH.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- 13.2. Jeho součástí bude doplňkové **pojištění odpovědnosti** za škodu resp. újmu na zdraví a škodu na majetku způsobenou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s realizací Díla veřejné zakázky, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 30% z Ceny Díla bez DPH.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy (případně pojistný certifikát), nejpozději v okamžiku protokolárního předání staveniště a dále kdykoli v průběhu trvání závazků ze Smlouvy bezodkladně poté, kdy k tomu byl Objednatelem vyzván.
- 13.4. Místem pojištění bude staveniště stanovené dle Projektové dokumentace. Pojištěnými v rámci této pojistné smlouvy budou subjekty: Objednatel, Zhotovitel, všichni poddodavatelé Zhotovitele působící na místě pojištění, jejichž stavební/montážní práce a dodávky jsou zahrnuty do pojistné částky budovaného Díla a další subjekty pracující ve prospěch Zhotovitele. Osobou z výše uvedené pojistné smlouvy oprávněnou je pojištěný.
- 13.5. Náklady na pojištění nese Zhotovitel. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou oprávněni uzavřít jakékoliv pojištění související s provedením Díla nad rámec pojištění dle tohoto článku, pojistné za takováto pojištění však nesmí být součástí Ceny Díla.
- 13.6. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem, kterého je Zhotovitel povinen informovat o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

#### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Tuto Smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Smlouva.
- 14.2. Smluvní vztah upravený touto Smlouvou se řídí a vykládá dle zákonů účinných v České republice.
- 14.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude projednán a rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem v České republice.
- 14.4. Zhotovitel nesmí převádět plně ani zčásti své závazky ani práva a povinnosti, které má plnit podle této Smlouvy, aniž by předem obdržel od Objednatele písemný souhlas s převodem. To se netýká práv a povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli.
- 14.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Díla včetně účetních dokladů minimálně 10 let od ukončení realizace Díla. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, pak se použije tato lhůta.
- 14.6. Zhotovitel je povinen minimálně 10 let od předání Díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že text Smlouvy bude v souladu zákonem o registru smluv, uveřejněn v registru smluv, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

- 14.8. Platnost Smlouvy nastává dnem podpisu obou Smluvních stran. Účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.
- 14.9. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou z jakéhokoliv důvodu zdánlivá, neúčinná nebo neplatná, a to i v důsledku rozhodnutí správních orgánů, nebude to mít za následek zdánlivost, neplatnost či neúčinnost Smlouvy. Příslušné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této Smlouvy zůstane zachován.
- 14.10. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. 1. této Smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se Smluvní strany oznámit druhé straně bez zbytečného odkladu aktualizaci těchto údajů.
- 14.11. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 14.12. Smlouva byla schválena v souladu s usnesením Rady města Kuřim č. R/2021/0271 ze dne 30.06.2021.
- 14.13. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
- Přílohou č. 1 této Smlouvy je Projektová dokumentace (ke smlouvě je připojena v digitální podobě na datovém nosiči)
  - Přílohou č. 2 této Smlouvy je Položkový rozpočet (ke smlouvě je fyzicky připojen pouze krycí list a rekapitulace rozpočtu, kompletní položkový rozpočet je ke smlouvě připojen v digitální podobě na datovém nosiči)

V Kuřimi, dne

V Olomouci, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Drago Sukalovský  
Digitálně podepsal  
Ing. Drago Sukalovský  
Datum: 2021.08.16  
10:16:45 +02'00'

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta města

Ing. Jaromír Uhýrek  
Podepsal Ing. Jaromír Uhýrek  
DN: cn=Ing. Jaromír Uhýrek,  
o=CZ, ou=GEMO a.s., ou=1,  
email=uhýrek@gemo.cz  
Datum: 2021.08.09 12:44:21  
+02'00'

.....  
Předseda představenstva  
GEMO a.s.