

## KONFERENČNÍ REZERVAČNÍ SMLOUVA S UBYTOVÁNÍM č. 4

### I. Smluvní strany

#### **Centrála cestovního ruchu – Jižní Morava, z.s.p.o**

se sídlem Radnická 2 , Brno 602 00

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci L, vložka 19544

IČO: 75063638, DIČ: CZ75063638

zastoupená: Ing. Pavla Bednářová, ředitelka

(dále jen „klient“)

Při jednáních o konkrétních podmínkách zastupuje klienta

██████████

tel.: ██████████

e-mail: ██████████@ccrjm.cz

(dále jen „organizátor“)

a

#### **Hotel Passage a.s.**

se sídlem Lidická 702/23, 602 00, Brno, Česká republika

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci B, vložka 7612

IČO: 01750062, DIČ: CZ 01750062

Zastoupený: Mgr. Milan Ševela – ředitel hotelu

(dále jen „hotel“)

### II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava podmínek poskytování ubytování v hotelu za účelem pořádání ubytování pro AJT konaného dne 2.-5.12.2021 a poskytování s tím souvisejících služeb.

### III. Název akce a termín konání

Název akce: UBYTOVÁNÍ pro AJT

Datum příjezdu: 2.12.2021

Datum odjezdu: 5.12.2021

Kontaktní osoba: ██████████

Tel.: ██████████

E-mail: ██████████@ccrjm.cz

## Ubytování

Při příjezdu bude každý host požádán o vyplnění registrační karty a nebude-li dohodnuto jinak, poskytne host kreditní kartu jako garanci doplňkových služeb.

Check-in: od 15:00 hod

Check-out: do 12:00 hod

UBYTOVÁNÍ						
Termín	Typ pokoje	Počet nocí	Počet pokojů	Cena za pokoj bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
2.-5.12.	STANDARD jednolůžkový pokoj	3	41	1 364 Kč	167 772 Kč	184 549 Kč
Cena za ubytování celkem včetně bohaté bufetové snídaně, Wi-Fi, vstupu do hotelového fitness a 10 % DPH.						184 549 Kč

Rezervace jsou hotelem garantované do 24:00 hodin v den příjezdu, pokud není písemně dohodnuto jinak. Veškeré změny musí být hotelem písemně odsouhlasené.

Klient se zavazuje zaslat písemně jmenný seznam hostů nejpozději 2 týdny před konáním akce. Všechny změny v rooming listu musí být dodány od klienta písemně. Změny provedené v rooming listu po dohodnutém datu budou hotelem odsouhlaseny v návaznosti na dostupnost a obsazenost hotelu.

V případě zrušení zarezervovaných pokojů se na klienta vztahují tyto smluvní penále:

Termín	Výše smluvního penále
Do 13.10.2021	Bez sankce
Od 14.10.2021	40 % z celkové ceny
Od 08.11.2021	100 % z celkové ceny

Týden před příjezdem je možné snížit počet pokojů o 10 % zcela bezplatně

## KOMISE

Ceny jsou uváděny netto a nebude z nich vyplácena komise.

#### IV. Pokyny pro fakturaci

Klient se zavazuje, že uhradí všechny další náklady, které nebudou uhrazeny ke dni ukončení akce.

##### **Celková cena**

Celková cena za sjednané ubytování, občerstvení a ostatní služby činí ke dni podpisu této smlouvy 184 549 Kč (slovy: jedno sto osmdesát čtyři pět set čtyřicet devět tisíc korun českých) včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že celková cena se automaticky navyšuje o cenu dodatečně objednaného ubytování, občerstvení a ostatních služeb, a to po písemném odsouhlasení oběma smluvními stranami (dále také „celková cena“).

##### **Zálohové platby**

Za účelem závazné rezervace objednaných pokojů, konferenčních prostor a dalších služeb se klient zavazuje uhradit zálohové platby v datech uvedených níže.

Splatnost zálohy	Výše zálohy
<b>Do 14.10.</b>	<b>40 % z celkové ceny = 73 820 CZK</b>
<b>Do 08.11.</b>	<b>60 % z celkové ceny = 110 729 CZK</b>
<b>CELKEM</b>	<b>184 549 CZK</b>

Výše uvedené zálohové platby jsou vyčísleny na základě cen za ubytování. Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Klient se zavazuje uhradit zálohové platby dle výše uvedeného harmonogramu, a to na základě daňových dokladů - zálohových faktur vystavených hotelem.

Jestliže bude klient požadovat více pokojů, konferenčních prostor nebo navýšení stravy a nápojů, je povinen uhradit hotelu dodatečnou zálohovou platbu, úměrnou dodatečnému navýšení.

V případě prodloužení s úhradou zálohy je hotel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Neobdržel-li hotel zálohové platby ve výše uvedených termínech, dohodly se smluvní strany, že hotel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

##### **Smluvní penále**

Klient se zavazuje v případě částečného nebo úplného zrušení akce uhradit hotelu smluvní penále v této výši:

Termín	Výše smluvního penále
<b>Do 13.10.2021</b>	Bez sankce
<b>Od 14.10.2021</b>	40 % z celkové ceny
<b>Od 08.11.2021</b>	100 % z celkové ceny za počet pokojů ve smlouvě

#### V. Pokyny pro vyúčtování

Konečný daňový doklad-faktura za náklady veškerých služeb poskytnutých hotelem bude vystavena nejpozději do 14 dnů od konání akce a je splatná do 14 dnů od jejího vystavení. Součástí konečné faktury bude i přehled hotelem poskytnutých služeb. Všechny zálohy budou z celkové fakturované částky odečteny a klientovi bude vyúčtován pouze rozdíl. Veškeré nesrovnalosti týkající se konečné faktury musí klient uplatnit do 10 dnů ode dne, kdy obdrží, nebo mu je doručen, konečný daňový doklad-faktura. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel. V případě prodlení s úhradou konečného daňového dokladu-faktury je hotel oprávněn účtovat úrok ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně (pouze v CZK) na účet hotelu:

<b>HOTEL PASSAGE a.s.</b>
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

#### VI.

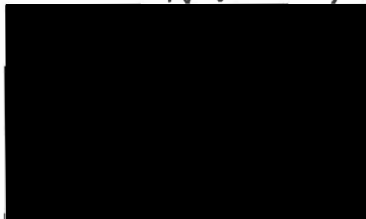
#### Dodatečné podmínky

1. Jsou-li na akci ze strany klienta požadované služby třetí strany, pak hotel neodpovídá za jejich provedení a nenese žádnou odpovědnost vůči třetí straně, která bude poskytovat své služby na vlastní riziko a odpovědnost. Klient je povinen zajistit, aby jakákoli třetí strana měla platné pojištění odpovědnosti za škodu a pokud takové pojištění nemá, pak se klient zavazuje uhradit hotelu veškerou případnou újmu, která vznikne činností nebo opomenutím třetí strany. Jakékoliv zařízení a věci, které mají být použity pro realizaci akce a budou vneseny klientem nebo třetí stranou do prostoru hotelu, lze užívat pouze s písemným souhlasem hotelu. Jakékoliv přinesená výzdoba musí být v souladu s předpisy požární ochrany, za což ručí klient. Bezprostředně po skončení akce musí klient všechny vnesené zařízení a věci neprodleně odstranit, pokud se s hotelem nedohodne písemně jinak. Poruší-li klient závazek k odstranění vnesených zařízení a věcí, je hotel podle své volby oprávněn provést jejich likvidaci, k čemuž klient dává hotelu předem svůj výslovný, neodvolatelný souhlas nebo je nechat uskladnit s tím, že za uskladnění zařízení a věcí nenese hotel žádnou odpovědnost. Veškeré výdaje hotelu spojené s likvidací nebo uskladněním se klient zavazuje uhradit.
2. Hotel nenese odpovědnost za odcizení nebo poškození věcí nacházejících se v hotelových prostorách. Cennosti je host povinen odkládat do pokojového trezoru. Vozidla umístěná v garážích hotel nepřijímá do úschovy, neručí za ně a neručí ani za věci ponechané ve vozidle.
3. Klient je odpovědný za veškeré škody, které způsobí na majetku hotelu účastníci akce, jím pozvaní hosté nebo třetí strana najatá klientem, případně její zaměstnanci. Klient se zavazuje, že takto způsobené škody po jejich vyčíslení uhradí. Není přípustné, aby klient cokoli připevňoval, přitloukal nebo lepil na stěny, dveře nebo stropy místností, pokud není předem dohodnuto jinak.
4. Klient se zavazuje, že nebude dále pronajímat místnosti ani hotelové služby třetí osobě bez přechodního písemného souhlasu hotelu. Poruší-li klient tento závazek, je hotel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Jakákoli událost způsobená „vyšší mocí“, kterou nemůže ovlivnit žádná ze smluvních stran, zprošťuje smluvní strany jakýchkoliv povinností z této smlouvy. Za vyšší moc jsou považovány následující události: válka, nepokoje, stávky, záplavy, zemětřesení, epidemie a jiné přírodní katastrofy, teroristické činy nebo vojenské akce a poruchy dodávek. Smluvní strana, které je zabráněno plnění jejích povinností z důvodu vyšší moci, o tom písemně vyrozumí druhou stranu do 7 (sedmi) kalendářních dnů. Za takových okolností smluvní strany nebudou vůči sobě vznášet žádné nároky a požadavky.
6. Klient nesmí sdělovat žádné informace o sazbách a podmínkách uvedených v této smlouvě jakékoliv třetí osobě a nesmí tyto informace zveřejnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu.
7. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této smlouvy smírně. Pokud se smluvním stranám nepodaří vyřešit spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky. Tato smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky.

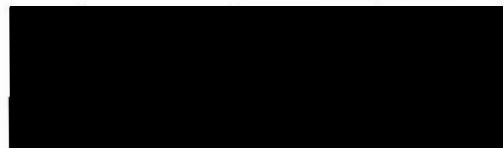
Svůj souhlas stvrzuji podpisem:

V Brně dne: 18. 8. 2021



Morava z.s.p.o  
ředitelka

V Brně dne: 18. 8. 2021



Hotel Passage a.s.  
Mgr. Milan Ševela, General Manager

