

# DODATEK č. 3 K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ (č. 2017/D/0040)

## **Město Kuřim**

se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ: 664 34  
zastoupené starostou města Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964, DIČ: CZ00281964  
(dále jen „**Město**“)

**a**

## **Sport Hotel Kuřim s.r.o.**

se sídlem: Kuřim, Vrchlického 1905/24, PSČ: 664 34  
zastoupená jednatelem společnosti Milanem Mášou a Marianem Michlíčkem  
(každý z jednatelů jedná samostatně)  
IČ: 04776046, DIČ: CZ04776046  
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91757  
(dále jen „**Hotel**“)

**a**

## **Zimní stadion Kuřim, s.r.o.**

se sídlem: Kuřim, Dlouhá 1720/8, PSČ: 664 34  
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Přichystalem a Bohumilem Pěluchou  
IČ: 058 86 007, DIČ: CZ05886007  
vedená v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 98736  
(dále jen „**Zimní stadion**“)

## **1. Úvodní ustanovení**

Město, Hotel a SD uzavřeli dne 12. 05. 2017 Plánovací smlouvu č. 2017/D/0040, jejímž předmětem je stanovení podmínek, za kterých uvedené smluvní strany budou realizovat jednotlivé stavby na pozemcích specifikovaných v Plánovací smlouvě č. 2017/D/0040 a to Sportovní halu Kuřim, přípravu pro multifunkční hřiště, hokejovou halu a objekt hotelu a s tím spojené inženýrské sítě, plnohodnotné dopravní napojení, přístupové komunikace, chodníky a parkoviště (dále jen „Smlouva“), k této Smlouvě smluvní strany uzavřely dne 14. 03. 2018 Dodatek č. 1 a dne 05. 08. 2019 Dodatek č. 2.

## **2. Předmět dodatku**

2.1. Smluvní strany shodně deklarují, že v souladu s Plánovací smlouvou byla v roce 2020 dokončena stavba stavebního objektu SO 103 (zpevněné plochy parkoviště) včetně vydání kolaudačního rozhodnutí. Zhotovitelem stavby parkoviště byla společnost EUROVIA CS, a. s., Odštěpný závod oblast Morava, Vídeňská 104, 619 00 Brno, IČ 45274924, která stavbu realizovala za cenu ve výši 7.221.967 Kč vč. DPH (tj. 5.968.566,97 bez DPH). Dalším nákladem na stavbu SO 103 je cena TDI (Ing. Pavel Šudák), a to ve výši, tj. 66.550 Kč vč. DPH (tj. 55.000 Kč bez DPH). Cenové podmínky byly odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

2.2. V souladu s Přílohou č. 1D Plánovací smlouvy č. 2017/D/0040 byly rozpočítány podíly na financování parkoviště v tomto poměru:

Sport Hotel Kuřim s.r.o. uhradí 50 % výše uvedených nákladů, tj. částku ve výši 3.011.783,50 Kč

Zimní stadion Kuřim, s.r.o. uhradí 50 % výše uvedených nákladů, tj. částku ve výši 3.011.783,50 Kč

2.3. Vzhledem k pandemii Covid-19 a následným omezením v režimu protiepidemiologických opatření, které zasáhly v roce 2020 celou ekonomiku vč. podnikatelského sektoru provozování sportovišť, ubytování a cestovního ruchu a narušili ekonomické záměry investorů, se smluvní strany dohodly na následujícím způsobu úhrady výše uvedených závazků vůči městu:

Sport Hotel Kuřim, s. r. o., a Zimní stadion Kuřim, s.r.o. uhradí každý samostatně částku ve výši 3.011.783,50 Kč představující 50% nákladů na realizaci stavebního objektu SO 103 (zpevněné plochy parkoviště) formou jejího rozložení do pěti splátek ve výši 602.356,70 Kč ročně takto:

první splátka do 30. 03. 2022;  
druhá splátka do 30. 03. 2023,  
třetí splátka do 30. 03. 2024,  
čtvrtá splátka do 30. 03. 2025,  
pátá splátka do 30. 03. 2026.

Závazek je každý z investorů oprávněn splnit vůči městu Kuřim kdykoli dříve.

### 3. Závěrečná ustanovení

3.1. V ostatních ustanoveních zůstává Plánovací smlouva č. 2017/D/0040 ve znění Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nezměněna.

3.2. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 15. 12. 2020, pod číslem usnesení 1140/2020.

3.3. Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva si ponechá město Kuřim a jedno vyhotovení náleží dalším smluvním stranám.

3.4. Smluvní strany po přečtení Dodatku č. 3 prohlašují, že s jeho obsahem bezvýhradně souhlasí, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto tvrzení připojují obě strany své vlastnoruční podpisy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku č. 3 bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku č. 3 a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Účinnost Dodatku č. 3 nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně dne: 23. 07. 2021

V Brně dne: 23. 07. 2021

---

**Zimní stadion Kuřim, s.r.o.**  
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

---

**Město Kuřim**  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský – starosta

---

**Sport Hotel Kuřim s.r.o.**  
Marian Michlíček, jednatel