

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Bohumín

se sídlem:

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Zastoupený:

Ing. Petrem Víchou, starostou města

zástupce pověřený k jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Petr Vícha, starosta města

b) technických:

Ing. Jitka Ptošková, vedoucí odboru rozvoje a investic

Eva Mrázková, referent odboru rozvoje a investic

IČ:

00297569

DIČ:

CZ00297569

bankovní spojení:

Česká spořitelna a. s., pobočka Bohumín

číslo účtu:

27-1721638359/0800

2. Zhotovitel

BENUTA PRO s.r.o.

se sídlem:

Okružní 988, Orlová – Lutyně, 735 14

zastoupen:

Ing. Tomášem Pacolou – prokuristou společnosti

IČ:

05643546

DIČ:

CZ05643546

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Orlová

číslo účtu:

115-3848430247/0100

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených v této smlouvě zavazuje k provedení díla spočívajícího ve zpracování dokumentace pro společné územní rozhodnutí (DUR) a stavební povolení (DSP) s dopracováním projektové dokumentace v podrobnostech pro zadání a provedení stavby

„ Domov pro seniory Cesmína ve Starém Bohumíně – oprava střechy “

včetně inženýrské činnosti.

Projektová dokumentace bude řešit výměnu střešní krytiny na budově Domova pro seniory Cesmína ve Starém Bohumíně, čp.23. Objekt se nachází v ochranném pásmu kulturní památky.

V rámci zpracování projektové dokumentace bude provedena kontrola stavu jednotlivých prvků střechy s návrhem výměny poškozených částí a ošetření stávajících dřevěných prvků. Dále bude navržena případná výměna střešních oken, oprava klempířských prvků, demontáž a zpětná montáž včetně případné opravy hromosvodové soustavy, oprava stávajících vývodů VZT a zdravotnických nad střešní plášť, oprava komínových těles, oprava pochůzí lávky.

2. Obsah a rozsah projektové dokumentace bude vycházet z požadavků stavebního zákona příslušných prováděcích vyhlášek a nařízení, v aktuálním znění, popř. dalších právních podkladů k problematice se vztahujících.

3. Projektová dokumentace bude zpracována jako dvoustupňová:

- pro stavební povolení (DSP) dle přílohy č.9 vyhl.č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění
- pro zadání a provedení stavby v souladu se zák.č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhl. č.169/2016 o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky, v platném znění.

4. Součástí zpracované projektové dokumentace bude

- soupisy stavebních prací, dodávek a služeb dle vyhl.č.169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřej. zakázky na stav. práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- mykologický průzkum
- projektová dokumentace hromosvodové soustavy
- projektová dokumentace záchytného systému
- plán BOZP
- požární zpráva
- dokladová část – kladné vyjádření dotčených orgánů a organizací, příslušných zástupců MěÚ Bohumín, odboru rozvoje a investic, stavebního, dopravy, životního prostředí a služeb, majetkového
- respektování norem ČSN a dalších souvisejících předpisů a nařízení

5. Dokumentace pro stavební povolení bude dodána ve 3 vyhotoveních.

Dokumentace v podrobnostech pro zadání a provedení stavby bude dodána v 6-ti vyhotoveních včetně elektronické podoby ve formátu .pdf . Paré č.1 a 2 budou obsahovat rozpočet včetně souhrnného, ostatní paré pouze neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet).

6. Projektová dokumentace pro zadání a provedení stavby bude použita jako zadávací dokumentace a bude zpracována v souladu se zák.č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázkách.

Soupis požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán i v elektronické podobě ve formátu .xlsx.

7. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle čl.IV. této smlouvy.

III. Dodací lhůty

Zhotovitel se zavazuje předat dokončené dílo:

1. Dokumentace pro stavební povolení včetně kladného projednání do 5 měsíců od podpisu smlouvy

2. Dokumentace pro zadání a provedení stavby do 7 měsíců od podpisu smlouvy

3. Splněním se rozumí předání dokumentace v rozsahu dle č.II a v čase dle čl.III odst.1 a 2 oprávněné pověřené osobě objednatele formou protokolu o předání a převzetí.

4. Objednatel je povinen převzít dílo, které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, dohodne se písemně způsob odstranění, který navrhne zhotovitel. Vady uvedené v zápise jsou přitom uznány jako uplatnění reklamace vad.

IV. Cena prací

1. Práce dle čl. II budou realizovány za ceny smluvně dohodnuté stranami dle zákona o cenách č. 526/1990Sb., ve znění pozdějších předpisů.

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Dokumentace pro stavební povolení včetně projednání	157.000,-	32.970,-	189.970,-
Dokumentace pro zadání a provedení stavby	47.000,-	9.870,-	56.870,-
Průzkumy	35.000,-	7.350,-	42.350,-
Cena celkem	239.000,-	50.190,-	289.190,-

2. Zhotovitel vystaví faktury - daň.doklady po splnění prací dle čl. III. Splatnost faktur – daň.dokladů bude 30 dní ode dne vystavení. Faktura - daň.doklad musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu.

3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu - daň.doklad před uplynutím lhůty splatnosti pouze v případě, že tato neobsahuje předepsané náležitosti účetního a daňového dokladu.

4. Dílčí faktura za projektovou dokumentaci pro zadání a provedení stavby bude uhrazena do výše 90% ceny díla s DPH, zbývajících 10% ceny díla s DPH bude uhrazeno po ukončení realizace díla. V případě, že k realizaci nedojde, bude pozastávka vyplacena do 12 měsíců od předání projektové dokumentace. Z této pozastávky může objednatel pokrýt vícenaklady vzniklé z důvodu chyb v PD.

5. Zhotovitel zodpovídá za projektovou dokumentaci a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Pokud budou zjištěny při provádění stavby chyby v projektové dokumentaci a soupisu, které budou mít za následek navýšení ceny realizace stavby, pozastávka ve výši 10% z ceny za projektovou dokumentaci v podrobnostech pro zadání a provedení stavby nebude zhotoviteli uvolněna v případě splnění podmínek dle ustanovení čl.V.

V. Odpovědnost za vady a uplatňování práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zpracován v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.

2. Záruční lhůta díla se stanovuje na dobu 5 let od předání dokumentace pro stavební povolení s dopracováním dokumentace v podrobnostech pro zadání a provedení stavby.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. V případě, že zhotovitel shledá podstatné rozdíly mezi podklady a skutečností, které by měly vliv na technické řešení, termín provedení nebo cenu díla, upozorní neprodleně na toto objednatele. Stejně bude zhotovitel postupovat i v případě, že takové rozdíly zjistí při provádění vlastního díla. Tyto skutečnosti jsou důvodem k jednání o změně či úpravě smlouvy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to na návrh zhotovitele.

5. Vady díla musí být objednatelem oznámeny bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 let od předání projektové dokumentace
6. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na kontrolu úplnosti dokumentace.
7. Zhotovitel zodpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
8. Zhotovitel projektové dokumentace zodpovídá za soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a specifikace stavebního materiálu a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a úroveň jejich zpracování bude odpovídat danému stupni projektové dokumentace a zák.č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.
9. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruční doby odstraní bezplatně vady projektu, a to do 15 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

VII. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním předmětu smlouvy dle čl.II v termínech uvedených v čl.III, této smlouvy zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s placením faktury zaplatí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamace bude objednatelem uplatněna smluvní pokuta 0,1% z ceny díla vadného projektu za každý den prodlení.
4. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod.
5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z konečné faktury zhotovitele.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Do jednoho týdne od podpisu smlouvy o dílo bude předána zhotoviteli plná moc k zastupování objednatele pro výkon inženýrské činnosti v rámci projektované stavby.
2. Objednatel se zavazuje aktivně se spolupodílet na činnosti zhotovitele a to zejména v těch případech, kdy k započetí nebo pokračování v činnosti dodavatele podle této smlouvy je nutný souhlas případně jiná součinnost objednatele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah zpracování projektové dokumentace, případně vypustit provedení některých prací.
4. Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti projednána se zástupcem objednatele, provozovatele. Zhotovitel vyhotoví o jednání písemný záznam.
5. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupnou projektovou dokumentaci.

IX. Vlastnictví věci

1. Vlastnictví věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla a zaplacením smluvní ceny. Užívání věci přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

X. Všeobecná ustanovení:

1. Tato smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření. Změny a doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Obě strany při neplnění povinností mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelem a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
3. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající z tohoto smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
5. Oprávnění zástupci obou smluvních stran shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
7. Na základě zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasím se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, a to až do odvolání písemnou cestou. Souhlas se zpracováním osobních údajů uděluji v souvislosti s jejich zveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Byl jsem řádně informován o zpracování těchto údajů a prohlašuji, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Bohumíně dne

V Orlové – Lutyni dne 6. 8.2021

Objednavatel:

Zhotovitel:

Ing. Petr Vícha
starosta města

Ing. Tomáš Pacola
prokurista společnosti