



## RÁMCOVÁ DOHODA

uzavřená na základě ust. § 131 zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

### Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

se sídlem: Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, vedoucí odboru správy budov, [redacted]

- ve věcech technických: Martina Drbalová, předpis nájemného, vyúčtování služeb, [redacted]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [redacted]

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

### Techem, spol. s r. o.

se sídlem: Počernická 272/96, 108 00 Praha

zastoupená: Ing. Jiřím Zerzaněm, jednatelem

IČO: 496 84 370

DIČ: CZ49684370

bankovní spojení: COMMERZBANK AG, č.ú.: [redacted]

datová schránka: 976suq5

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Tomáš Hliva, [redacted]

- ve věcech plnění smlouvy: Jaromíra Kratochvílová, [redacted]

(dále jen „poskytovatel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Obě smluvní strany se souhlasným projevem vůle dohodly na následujícím obsahu smlouvy:

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Odečet a rozúčtování energií pro BD v Brně-Líšni 2021“ a v souladu s podanou nabídkou poskytovatele ze dne 17. 06. 2021.
- 1.2 Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou požadovaného plnění dle této smlouvy, které bude poskytovat na základě dílčích smluv uzavřených k poskytnutí předmětu veřejné zakázky uzavíraných na základě této smlouvy, přičemž dílčí smlouvou se v tomto případě rozumí písemná objednávka (dále jen „objednávka“). Poskytovatel potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky pro plnění předmětu smlouvy a rovněž disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné.



## II.

### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele provádět na základě dílčích objednávek objednatele, v souladu s platnou legislativou a pokynů objednatele, níže uvedené služby u objektů ve správě MČ Brno-Líšeň (blíže příloha č. 2):
- odečty dálkově odečitatelných integrovaných rozdělovačů topných nákladů (dále jen „IRTN“) po konci daného zúčtovacího období (dále jen „ZO“), tj. 12 kalendářních měsíců daného ZO.
  - rozúčtování nákladů za teplo, jako služby spojené s užíváním bytů a nebytových prostor bytových domů, konečným spotřebitelům za dané ZO po konci daného zúčtovacího období (dále jen „ZO“), tj. 12 kalendářních měsíců daného ZO, předání podkladů nejpozději do:
    - a) 31. 03. kalendářního roku následujícího po ukončení ZO, za které se rozúčtování provádí.
  - odečty dálkově odečitatelných bytových vodoměrů (dále jen „BV“); nejpozději v termínu:
    - a) přednostní bytové domy na ulici Hochmanova 1, 3, 5, 15, 17, 19, 23, Jirova 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, Rotreklova 1, 3, Popeláková 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, Puchýřova 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 a Poláčkova 1, 3, 5, 7, 9, 11, předání podkladů nejpozději do: 03. 01. kalendářního roku následujícího po ukončení ZO, za které se odečty provádí.
    - b) ostatní bytové domy, předání podkladů nejpozději do: 31. 01. kalendářního roku následujícího po ukončení ZO, za které se odečty provádí.
  - přístroje pro dálkové odečty jsou indikátory **ITN radio 4** a vodoměry **AP radio 4**
  - správa údajů uživatelské jednotky, vedení databáze a rozúčtování nákladů za vytápění příslušného ZO, dle odečtených hodnot na konečné spotřebitele, a to dle zásad stanovených objednatelem, s možností jejich využití v domovním evidenčním systému iDES;
  - okamžité hlášení při zjištění nefunkčnosti IRTN a BV objednateli;
  - bezodkladné řešení podaných reklamací konečných spotřebitelů;
  - mimořádné odečty BV a IRTN a rozúčtování nákladů za teplo, konečnému spotřebiteli;
- (dále jen „služba“)
- 2.2 Objednatel se zavazuje za řádné a včasné provedení požadovaných služeb zaplatit poskytovateli cenu sjednanou dle dále uvedených podmínek – Příloha č. 1 – Smluvní cena za služby.

## III.

### Podmínky uzavírání jednotlivých objednávek

- 3.1 Jednotlivé objednávky dle této smlouvy budou poskytovateli zasílány písemně na kontaktní adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a poskytovatel je povinen tyto objednávky převzít. Za písemnou objednávku je pro účely této smlouvy považována i objednávka učiněná elektronicky na kontaktní e-mail. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o změně jeho kontaktních údajů.
- 3.2 Objedávka je výzvou objednatele k poskytnutí plnění služby. Objedávka musí obsahovat minimálně přesnou specifikaci služeb, tj. termín a místo plnění, včetně rozsahu služeb. V případě pochybností je poskytovatel bezodkladně povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zasláné pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění služby ve stanoveném termínu či splnění služby vadným způsobem.
- 3.3 Osobou oprávněnou k podpisu objednávek je za objednatele starosta městské části.



- 3.4 Poskytovatel musí do 3 pracovních dnů po obdržení objednávky, písemně (tj. datovou zprávou nebo e-mailem) potvrdit její doručení. Písemné potvrzení je považováno za přijetí objednávky s tím, že cena objednávky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.
- 3.5 Nedodrží-li poskytovatel bez vážného důvodu dohodnutou lhůtu k přijetí objednávky nebo odmítne objednávku vystavenou v souladu s podmínkami této smlouvy přijmout, je toto považováno za podstatné porušení smlouvy ze strany poskytovatele a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

#### IV.

##### Místo a doba plnění této smlouvy

- 4.1 Místem plnění dle této smlouvy je území městské části Brno-Líšeň.
- 4.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu **2 let**, kdy tato lhůta začíná běžet ode dne vystavení první písemné objednávky ze strany objednatele. Prvním zúčtovacím obdobím (ZO) je rok 2021.

#### V.

##### Cena, splatnost, fakturační podmínky

- 5.1 Smluvní strany sjednávají za plnění jednotlivých objednávek realizovaných v rámci této smlouvy smluvní cenu, která se stanoví na základě skutečně realizovaného plnění v rámci dané objednávky a jednotkových cen za uvedených v příloze č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny jsou uvedeny za provedení jedné kompletní služby odečtu s rozúčtováním energií, předpokládaně 1x za kalendářní rok. Sjednané jednotkové ceny vychází z podané nabídky poskytovatele, jsou maximální, a to po celou dobu platnosti této smlouvy. Dohodnutým způsobem vypočtená cena je konečná, zahrnuje veškeré související náklady poskytovatele včetně nákladů na dopravu atd. K cenám bude účtována DPH v zákonné výši platné v době vystavení faktury. Přílohou každé faktury musí být kalkulace ceny služby, která byla odsouhlasena oprávněným zaměstnancem objednatele ve věcech technických.
- 5.2 Celková cena všech objednávek realizovaných na základě této smlouvy po dobu její platnosti bude činit maximálně **660.000,- Kč bez DPH (slovy:šestsetšedesátisickorunčeských)**. Tato hodnota představuje finanční limit, tedy maximální částku, kterou objednatel vynaloží na plnění předmětu smlouvy po dobu 2 let.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy. Jednotlivé objednávky budou fakturovány podle skutečně provedených služeb po předání dokončené objednávky. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele ve věcech technických.
- 5.4 Splatnost faktury činí **21 (slovy: dvacetjedna) dnů** od doručení daňového dokladu objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením faktury.
- 5.5 Náležitosti faktur poskytovatele:
- označení faktury a číslo
  - název, sídlo, IČO, DIČ poskytovatele a objednatele
  - číslo účtu poskytovatele
  - předmět plnění, číslo smlouvy
  - fakturovaná částka
  - den vystavení a splatnost faktury
  - kód klasifikace produkce CZ-CPA
  - ostatní náležitosti dle platných právních předpisů



- 5.6 V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude vystavena předčasně nebo neoprávněně, je objednatel oprávněn vrátit ji poskytovateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
- 5.7 Fakturační adresa je: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.  
Příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno – Líšeň, Odbor správy budov, Jírova 2, 628 00 Brno.
- 5.8 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.
- 5.9 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH nebo nastanou jiné skutečnosti uvedené v § 109 zákona o DPH, na jejichž základě by mohl objednatel jako příjemce zdanitelného plnění ručit za nezaplacenou daň z tohoto plnění, se smluvní strany dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.10 Poskytnuté zdanitelné plnění odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V daném případě souvisí tato plnění výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se příjemce plnění nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nebude ze strany poskytovatele uplatněn režim přenesení daně podle § 92a zákona o DPH. Daň na výstupu ve výši platné sazby daně je v tomto případě povinen přiznat poskytovatel zdanitelného plnění. Příjemce plnění na vyžádání poskytne dodavateli čestné prohlášení o účelu použití přijatých zdanitelných plnění, která jsou předmětem této smlouvy.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Poskytovatel je povinen zajistit, aby služby dle této smlouvy byly vykonávány morálně způsobilými, bezúhonnými a odborně vyškolenými pracovníky s potřebným odborným vzděláním a potřebným technickým vybavením.
- 6.2 Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dle této smlouvy postupovat s vynaložením odborné péče dle platných právních předpisů a v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele. Za objednatele může provádět průběžnou kontrolu postupu a kvality služeb oprávněný zaměstnanec ve věcech technických. Zjistí-li objednatel, že poskytovatel provádí služby v rozporu s touto smlouvou, je poskytovatel povinen na základě žádosti objednatele neprodleně zjednat nápravu.
- 6.3 Poskytovatel služby odpovídá za správnost odečtu hodnot. Případné námitky proti odečtu může uživatel vznést prostřednictvím objednatele, resp. správce objektu. Objednatel je povinen bezodkladně, nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů, odeslat poskytovateli všechny námitky, které obdržel od uživatelů prostor.
- 6.4 V rámci dálkových ročních odečtů provádí poskytovatel kontrolu IRTN a BV. Provozní schopnost měřicí techniky je posuzována na základě úplnosti odečtových dat. V případě, že poskytovatel zjistí v průběhu provádění služeb dle této smlouvy skryté překážky,



- kteří brání řádnému provedení služby, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, případně navrhnout jiné řešení. Poskytovatel je povinen bezodkladně objednateli hlásit zjištěné závady na měřicí a regulační technice.
- 6.5 Poskytovatel je povinen provádět službu s potřebnou odbornou péčí a řádně a včas a to tak, aby výsledek služby odpovídal příslušným právním předpisům, této smlouvě nebo obvyklým standardům kvality prováděné služby.
- 6.6 Poskytovatel je povinen při provádění služby podle této smlouvy dodržovat na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
- 6.7 Poskytovatel určí odpovědného zástupce, který je kontaktní osobou pro danou objednanou službu a je kompetentní k řešení situace bránící zdárnému dokončení objednaných služeb v dohodnutém čase a požadované kvalitě.
- 6.8 Poskytovatel je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000,- Kč a zaplacené pojistné. Tuto skutečnost poskytovatel prokáže na požádání objednatele, kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy. Nedodržení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.9 Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro řádný a bezpečný výkon služby a poskytnout potřebnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat při řešení všech záležitostí souvisejících s prováděním služeb. Po uzavření smlouvy je objednatel povinen na požádání poskytovatele předat potřebné údaje pro zajištění služby.

## VII.

### **Odpovědnost za vady, záruka, odpovědnost za škodu**

- 7.1 Poskytnuté služby budou mít vady, jestliže jejich provedení nebude odpovídat smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality poskytnutí těchto služeb.
- 7.2 Při zjištění, že poskytnuté služby vykazují vady, má objednatel vůči poskytovateli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části, přičemž je poskytovatel povinen odstranit vadu okamžitě po jejím oznámení reklamace, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
- 7.3 Poskytovatel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
- 7.4 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.
- 7.5 Poskytovatel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v důsledku poskytování služeb podle této smlouvy o odečítací a rozúčtovací službě. Objednatel bude poskytovatele o případných nárocích třetích osob na náhradu škody neprodleně informovat.
- 7.6 Poskytovatel služby se zavazuje provádět bezchybné rozúčtování nákladů. V případě oprávněné reklamace, provede poskytovatel opravu rozúčtování na vlastní náklady. Tento závazek přebírá dodavatel služby na 24 měsíců od odevzdání rozúčtování. Po tuto dobu uchovává všechny fakturační podklady a údaje.

## VIII.

### **Smluvní pokuty**

- 8.1 V případě, že poskytovatel bez vážného důvodu neprovede plnění dohodnuté služby ve



- stanoveném termínu, uhradí objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny dané jednotlivé objednávky za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou poskytovatelem a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady.
- 8.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- 8.4 Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 občanského zákoníku.
- 8.5 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce poskytovatele.
- 8.7 V případě, že poskytovatel prokazatelně opakovaně (tj. minimálně dvakrát) poruší jakoukoliv jinou touto smlouvou stanovenou povinnost, je objednatel oprávněn účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý případ zvlášť, a to opakovaně do splnění této povinnosti.
- 8.8 Poruší-li poskytovatel podstatně smlouvu a toto porušení povede k odstoupení od této smlouvy, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000, - Kč (slovy: třicettisíckorunčeských).
- 8.9 Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 8.10 Případným odstoupením některé ze stran od smlouvy dle ve smlouvě stanovených podmínek nezaniká povinnost uhradit smluvní pokuty dle předchozích ustanovení.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou může skončit:
- uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána
  - vyčerpáním finančního limitu dle čl. V. odst. 5.2 této smlouvy
  - dohodou smluvních stran
  - písemnou výpovědí objednatele nebo poskytovatele bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena druhé smluvní straně.
  - odstoupením od smlouvy při podstatném porušení smlouvy, za což se považuje zejména neplnění stanovených termínů, provádění služeb v rozporu s touto smlouvou nebo s pokyny objednatele.
- Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, doručeno druhé straně a musí v něm být uveden důvod a termín, ke kterému smluvní strana od smlouvy odstupuje. V případě neuvedení termínu je odstoupení účinné ke dni následujícím po dni jeho doručení.
- 9.2 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.
- 9.3 Poskytovatel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících splněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).



- 9.4 Poskytovatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
- 9.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 9.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dvě) vyhotovení obdrží objednatel a 2 (slovy: dvě) poskytovatel.

**Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Smluvní cena za služby

Příloha č. 2 – Seznam objektů

V Brně dne 13. 8. 2021

Za objednatele:

Mgr. Břetislav Stefan  
starosta ÚMČ Brno – Líšeň

V Praze dne 18. 8. 2021



Za poskytovatele:

Tomáš Hliva  
vedoucí pobočky Brno





Krycí list nabídky  
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

Název VZ:	„Odečet a rozúčtování energií pro BD v Brně-Lišni 2021“
<i>Základní identifikační údaje o dodavateli</i>	
Obchodní firma nebo název	Techem, spol. s r. o.
Sídlo/místo podnikání	Počernická 272/96, Praha 10, PSČ 108 00
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Tel./fax:	272 088 775, 272 088 777
Datová schránka:	976suq5
IČO/DIČ	IČ 496 84 370, DIČ CZ49684370
č. účtu/banka	COMMERZBANK AG, č.ú: 10591879/6200
Osoba oprávněná jednat za dodavatele:	Ing. Jiří Zerzaň, jednatel
Kontaktní osoba:	Tomáš Hliva, vedoucí regionu Morava – Jih Veveří 102, Brno, PSČ 616 00
Tel.:	
e-mail:	







V PRAZE, dne 17.6.2021

titul, jméno a příjmení osoby  
oprávněné zastupovat účastníka (dodavatele):

Ing. Jiří Zerzaň  
jednatel



**Protokol o přímém zadání veřejné zakázky malého rozsahu od 250.001, - Kč bez DPH do 1.000.000, - Kč bez DPH**

(V/5, VZMR2021DRY080701)

Název zakázky: „Odečet a rozúčtování energií pro BD v Brně-Lišni 2021“

Režim zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Druh zakázky: Služby

Předmět zakázky: Závazek poskytovatele provádět pro zadavatele služby odečtu a rozúčtování dálkově odečitatelných integrovaných rozdělovačů topných nákladů a odečty dálkově odečitatelných bytových vodoměrů po dobu 2 let.

Předpokládaná hodnota bez DPH: 660.000, - Kč bez DPH/ 2 roky

Způsob zadání: Přímé zadání

**Odůvodnění:** Společnost Techem, spol. s. r. o., IČO:49684370 prokázala při plnění dřívějšího smluvního vztahu s MČ Brno-Líšeň svoji nadstandardní kvalifikaci, kdy ze strany společnosti bylo odváděno kvalitní a bezproblémové plnění služby odečtů a rozúčtování energií pro BD. Nabízená cena za předmět plnění je cenou na trhu obvyklou. Společnost Techem spol. s. r. o., se jeví jako nejvhodnější dodavatel uvedených služeb, protože disponuje znalostí místa plnění, pracovními zkušenostmi s předmětem plnění a znalostí praktických postupů zaměstnanců zadavatele.

**Vybraný dodavatel:** Techem, spol. s. r. o., se sídlem Počernická 272/96, 108 00 Praha, IČO:49684370 s nabídkovou cenou 609.222, - Kč bez DPH.

**Zpracovatel:**

**Administrátor veřejné zakázky**

Mgr. Oldřich Dryšl

5.7. 2021

**Příslušný odborný pracovník**

Martina Drbalová, vyúčtování služeb

8.7. 2021

**Schválil:**

**Starosta**

Mgr. Břetislav Štefan

13.7. 2021

**I. místostarosta**

Ing. arch. Iva Kremitovská

22.7. 2021

**II. místostarosta**

JUDr. PhDr. Martin Příborský, EMLE

13.7. 2021

**Řídící kontrola před uzavřením závazku:**

**Příkazce operace**

Mgr. Břetislav Štefan

13.7. 2021

**Správce rozpočtu**

Zdenko Měcháček

8.7. 2021

Přílohy: 1) Nabídka společnosti Techem, spol. s. r. o. ze dne 17. 06. 2021

2) Rámcová dohoda vzor

Ulice č. o.	Počet podlaží	Počet bytů	Výtah	Počet vchodů
J. Faimonové 1	8	32	ano	2
J. Faimonové 2	8	32	ano	2
J. Faimonové 5	8	32	ano	2
J. Faimonové 6	8	32	ano	2
J. Faimonové 7	8	32	ano	2
J. Faimonové 21	8	32	ano	2
J. Faimonové 22	8	32	ano	2
J. Faimonové 23	8	32	ano	2
J. Faimonové 24	8	32	ano	2
J. Faimonové 25	8	32	ano	2
J. Faimonové 26	8	32	ano	2
Kubíkova 2	4+1	18	ne	2
Kubíkova 4	4+1	18	ne	2
Rotreklova 1	8	23	ano	1
Rotreklova 3	8	23	ano	1
Puchýřova 1	4+1	19	ne	2
Puchýřova 3	4+1	19	ne	2
Puchýřova 5	4+1	19	ne	2
Puchýřova 7	4+1	19	ne	2
Puchýřova 9	4+1	19	ne	2
Puchýřova 11	4+1	19	ne	2
Puchýřova 13	4+1	19	ne	2
Popeláková 1	4+1	19	ne	2
Popeláková 2	4+1	19	ne	2
Popeláková 3	4+1	19	ne	2
Popeláková 4	4+1	19	ne	2
Popeláková 5	4+1	19	ne	2
Popeláková 6	4+1	19	ne	2
Popeláková 8	4+1	19	ne	2
Jírova 9	8	32	ano	1
Jírova 11	8	32	ano	1
Jírova 13	8	32	ano	1
Jírova 15	8	32	ano	1
Jírova 17	8	23	ano	2
Jírova 19	8	23	ano	2
Jírova 21	8	24	ano	2
Jírova 23	8	23	ano	2
Hochmanova 1	8	32	ano	1
Hochmanova 3	8	32	ano	1
Hochmanova 5	8	31	ano	1
Hochmanova 15	8	24	ano	2
Hochmanova 17	8	24	ano	2
Hochmanova 19	8	23	ano	2
Hochmanova 21	8	24	ano	2
Moláková 1	8+1	38	ano	1
Moláková 3	8+1	38	ano	1
Moláková 5	8+1	37	ano	1
Moláková 7	8+1	30	ano	2

Molákova 9	8+1	30	ano	2
Molákova 11	8+1	29	ano	2
Molákova 13	8+1	29	ano	2
Molákova 15	8+1	29	ano	2
Molákova 17	8+1	30	ano	2
Molákova 19	8+1	29	ano	2
Molákova 21	8+1	29	ano	2
Molákova 23	8+1	28	ano	2
Horníkova 14	8	23	ano	2
Horníkova 16	8	24	ano	2
Horníkova 18	8	23	ano	2
Horníkova 20	8	24	ano	2
Horníkova 22	8	23	ano	2
Horníkova 24	8	23	ano	2
Horníkova 26	8	24	ano	2
Synkova 2	8	23	ano	2
Synkova 4	8	23	ano	2
Synkova 6	8	23	ano	2
Synkova 8	8	23	ano	2
Synkova 10	8	24	ano	2
Synkova 12	8	23	ano	2
Synkova 14	8	24	ano	2
Synkova 16	8	24	ano	2
Masarova 1	8	31	ano	1
Masarova 3	8	32	ano	1
Masarova 5	8	32	ano	1
Houbalova 1	8+2	42	ano	1
Houbalova 3	8+2	40	ano	1
Houbalova 5	8+2	42	ano	1
Houbalova 7	8+2	40	ano	1
Houbalova 9	8+2	42	ano	1
Houbalova 11	8+2	40	ano	1
Poláčkova 1	2	6	ne	1
Poláčkova 2	2	6	ne	1
Poláčkova 3	2	6	ne	1
Poláčkova 4	2	6	ne	1
Poláčkova 5	2	6	ne	1
Poláčkova 6	2	6	ne	1
Poláčkova 7	2	3	ne	1
Poláčkova 8	2	6	ne	1
Poláčkova 9	2	6	ne	1
Poláčkova 10	2	6	ne	1
Poláčkova 11	2	6	ne	1
Poláčkova 12	2	6	ne	1
Zikova 8	8	23	ano	2
Zikova 10	8	24	ano	2
Zikova 12	8	23	ano	2