

**Kupní smlouva**  
**koupě nemovité věci**  
(§ 2128 občanského zákoníku)

**Město Trhové Sviny**

se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny  
IČ 00245551  
zastoupené starostkou města Mgr. Věrou Korčakovou  
(dále jen prodávající)

a

**Ing. arch. Jan Zikmund**, nar. [REDACTED] 1957, bytem Na Ořechovce [REDACTED] 162 00 Praha - Střešovice,  
(dále jen kupující)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

**I.**

**Předmět koupě**

1. Proávající je vlastníkem nemovitosti pozemku parc. č. 1552/1 o výměře 5.689 m<sup>2</sup> v k. ú. Pěčín u Trhových Svinů, obec Trhové Sviny, okres České Budějovice, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, číslo plánu 239-232/2020, vyhotovený [REDACTED] [REDACTED] který ověřila dne 12.03.2021 pod č. 54/2021 [REDACTED] [REDACTED] – úředně oprávněná zeměměřická inženýrka a odsouhlasil Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice dne 17.03.2021 pod č.j. PGP-851/2021-301, byly vytvořeny nové pozemky v k. ú. Pěčín u Trhových Svinů:

- parc. č. 1552/7 o výměře 148 m<sup>2</sup>

- parc. č. 1552/8 o výměře 17 m<sup>2</sup> (oba vzniklé oddělením od parc. č. 1552/1).

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

**3. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou pozemky určené územním plánem města Trhové Sviny k zastavění:**

- parc. č. 1552/7 o výměře 148 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 1552/8 o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace,

**oba v obci Trhové Sviny a k. ú. Pěčín u Trhových Svinů.**

**II.**

**Projev vůle a kupní cena**

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I odst. 3 kupujícímu do jeho vlastnictví za smluvní kupní cenu **106.480 Kč vč. DPH**. Kupující tyto nemovitosti takto bez výhrad kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

**III.**

**Způsob zaplacení kupní ceny**

1. Kupní cena činí částku ve výši 106.480 Kč (slovy: stošesttisícčtyřistaosmdesát korun českých). Kromě kupní ceny se kupující zavazuje uhradit 2.000 Kč na nákladech spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí (kolek).

2. Celková kupní cena, včetně výše uvedených nákladů, tj. **108.480 Kč** bude zaplacena převodem na účet prodávajícího č. [REDACTED] VS: **1082000261** do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

#### **IV.**

##### **Stav prodáváných nemovitostí**

Prodávající seznámil kupujícího s faktickým stavem nemovitostí uvedených v čl. I odst. 3. Kupující potvrzuje, že si tuto nemovitost řádně prohlédl a že je mu stav této nemovitosti znám.

#### **V.**

##### **Prohlášení prodávajícího o vadách prodáváných nemovitostí**

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiná práva opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovitostí či k dispozici s nemovitostmi. Dále prodávající prohlašuje, že na nemovitostech nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupující upozornit. Se stavem nemovitostí se kupující seznámil, což kupující potvrzuje.

#### **VI.**

##### **Náklady související s prodejem a koupí**

Kupující se zavazuje uhradit poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

#### **VII.**

##### **Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabyde vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. I odst. 3 smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Návrh na vklad podá prodávající.
2. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
3. Do doby realizace vkladu jsou obě smluvní strany vázány svými smluvními projevy. Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou účastníci této smlouvy vzájemně zavázáni ve lhůtě do dvou týdnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem a v této lhůtě podat návrh na vklad vlastnického práva podle této nové smlouvy.
4. Nelze-li důvody, pro které nedošlo k pravomocné realizaci vkladu vlastnického práva pro kupující dle této smlouvy odstranit ani uzavřením nové smlouvy stejného účelu a obdobného obsahu, je každý z účastníků oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou účastníci povinni si navzájem vrátit vše, co podle této smlouvy obdrželi od druhého účastníka, a to neprodleně.
5. Nebezpečí škody na převáděných nemovitostech přechází na kupujícího ke dni podpisu této smlouvy.

#### **VIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
3. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, když jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv. Zveřejnění v registru zajistí prodávající.

### **Doložka**

Prodej nemovitosti specifikované v čl. I odst. 3 této smlouvy byl schválen zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 21.06.2021 usnesením č. 57/2021. Záměr prodat pozemky byl vyvěšen na úřední desce od 04.06.2021 do 21.06.2021.

V Trhových Svinech dne 23.08.2021

***Kupující:***

***Prodávající:***

.....  
**Ing. arch. Jan Zikmund**

.....  
**Mgr. Věra Korčaková**  
starostka města