**DODATEK č. 2**

**k  Nájemní smlouvě č. 20N15/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Město Kuřim** | |
| Sídlo: | Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim |
| IČ: | 00281964 |
| DIČ: | CZ00281964 |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: starosta Mgr. Ing. Drago Sukalovský | |

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: **19-22824641/0100**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 20N15/23 ze dne 3. 6. 2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.10.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 7. 4. 2021 jste nabyli vlastnické právo k  pozemkům

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | poznámka |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 2970/6 | \* původně část p.č. 2970 |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 3005/44 | \* původně část p.č. 3005/25 |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 3005/50 | \* původně část p.č. 3005/40 |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 3005/55 | \* původně část p.č. 3005/1 |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 3007/18 | \* původně část p.č. 3007/16 |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 3016/1 | \* původně část p.č. 3016 |

\* dle geometrického plánu č. 3658-5807/2018 ze dne 26.7.2019

na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1002992123.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmětem nájemní smlouvy zůstávají nadále níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | | výměra  (m2) | druh pozemku | poznámka |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 2940/51 | | 173 | orná půda | část |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 2954 |  | 64 | ostatní plocha | \* část 2954/2 |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 2970/3 | | 715 | trvalý travní porost | \* část 2970/4 a 2970/5 |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 2970/7 | | 28 | trvalý travní porost |  |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 3005/43 | | 984 | orná půda |  |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 3005/45 | | 364 | orná půda |  |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 3005/49 | | 429 | orná půda |  |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 3005/51 | | 271 | orná půda |  |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 3005/54 | | 370 | orná půda |  |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 3005/56 | | 115 | orná půda |  |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 3007/17 | | 141 | vodní plocha |  |
| Kuřim | Kuřim | katastr nemovitostí | 3007/19 | | 56 | vodní plocha |  |

\* dle geometrického plánu č. 3658-5807/2018 ze dne 26.7.2019

Zákres částí pozemků tvoří přílohu č. 2., která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 59 870,- Kč (slovy: padesátdevěttisícosmsetsedmdesát. korun českých).

Předpis k 1.10.2020 činí 117 861,- Kč (slovy: jednostosedmnácttisícosmsetšedesátjedna koruna česká).

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 59 870,- Kč (slovy: padesátdevěttisícosmsetsedmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data*.*

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu - přechodu: 29 565,- Kč (slovy: dvacetdevěttisícpětsetšedesátpět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu - přechodu: 88 296,- Kč (slovy: osmdesátosmtisícdvěstědevadesátšest korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti   
dnem 23. 8. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Tento dodatek byl schválen Radou města Kuřimi na 22. schůzi konané dne 18.8.2021 usnesením č. R/2021/0318.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 23. 8. 2021

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Renata Číhalová | Město Kuřim |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta |
| pro Jihomoravský kraj | nájemce |
| pronajímatel |  |

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID dodatku ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl …………………………

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance