

v ústředně
Česka Kamenice
Křesčický kraj
CEN 3003 65 77

SMLOUVA o umístění telekomunikačního zařízení

uzavřená níže uvedeného dne podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Poskytovatel: JAW.cz s.r.o.
zastoupený: Ludvík Nesnídal – jednatel společnosti
se sídlem: Slovanská 861/40, 405 02 Děčín VI- Letná
IČ: 28704011
DIČ: CZ28704011
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Ústí nad Labem
číslo účtu: 4644800001/5500
kontaktní adresa: Slovanská 861/40, 405 02 Děčín VI- Letná

a

Provozovatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
zastoupený: ředitelem JUDr. Tomášem Homolou
se sídlem: Přípotoční 300, 101 01 Praha 10
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha 1
č.ú.: 30320881/0710
kontaktní adresa: poštovní schránka 45
101 01 Praha 101

II. Účel a předmět smlouvy

1. Provozovatel prohlašuje, že telekomunikační zařízení ve vlastnictví Ministerstva vnitra umístěvaná na nemovitosti poskytovatele slouží výhradně k zajištění rádiového spojení pro Integrovaný záchranný systém (tj. Policie ČR, Zdravotnická záchranná služba, Hasičský záchranný sbor a další). Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn umísťovat telekomunikační zařízení oprávněných provozovatelů na nemovitosti komín v areálu „TEXNET“ firmy JAW.cz s.r.o. za úplaty.
2. Předmětem smlouvy je umístění telekomunikačního zařízení ve vlastnictví Ministerstva vnitra dnem 1.1.2012, (dále jen “zařízení”), uvedeného v příloze č.1 této smlouvy, na nemovitosti, (dále též “objekt”), specifikované v příloze č. 1, která je ve vlastnictví poskytovatele.
3. Hodnota pronajímaného majetku činí 4.500.000,-- Kč, slovy čtyřimilionpětstetisíc Kč.

III. Úhrada za umístění zařízení

1. Provozovatel se zavazuje platit poskytovateli úhradu za umístění zařízení a úhradu za spotřebovanou elektrickou energii podle článku II., odstavec 2 této Smlouvy o umístění zařízení za kalendářní rok, v dohodnuté výši dle přílohy č.1 této smlouvy.

IV. Platební podmínky

1. Úhrady dle přílohy č.1 budou provozovatelem hrazeny vždy jednou ročně na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poskytovatelem nejdříve 1. dne šestého měsíce příslušného kalendářního roku. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu-faktury. Splatnost daňového dokladu-faktury je 21 kalendářních dní od dne vystavení a bude vyznačena na daňovém dokladu-faktuře.
2. Provozovatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení daňový doklad- fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Poskytovatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Smluvní strany se dohodly na tom, že oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti - celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury, tzn. že nezaplacením oprávněně vrácené faktury není provozovatel v prodlení.
3. V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Za prodlení v úhradách provozovatel neodpovídá v případech, kdy poskytovatel uvedl nepřesné údaje v bankovním spojení nebo včas neoznámil provozovateli jejich změnu.
4. Poskytovatel má právo na základě roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené Českým statistickým úřadem, upravit úhradu za umístění telekomunikačního zařízení pro následující rok. Poskytovatel má právo výše uvedenou úpravu uplatnit automaticky ve faktuře nejdříve však v roce 2013 na základě roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2012.
5. V případě skončení smluvního vztahu po zaplacení roční úhrady za umístění telekomunikačního zařízení v příslušném kalendářním roce bude poskytovatelem vrácena poměrná část úhrady za umístění telekomunikačního zařízení a taktéž bude vrácena poměrná částka paušální úhrady za odebranou elektrickou energii.
6. V případě skončení smluvního vztahu před zaplacením roční úhrady za umístění telekomunikačního zařízení za příslušný kalendářní rok bude provozovatelem zaplacen poměrná část úhrady za umístění telekomunikačního zařízení a poměrná částka paušální úhrady za odebranou elektrickou energii, kterou provozovatel spotřeboval do skončení smluvního vztahu.

V. Doba platnosti smluvního vztahu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel:

- a) bere na vědomí, že komín je nebezpečným prostorem z hlediska možnosti pádu z výšky, úrazu elektrickým proudem, úderem blesku a elektromagnetického záření vydávaného telekomunikačním zařízením společností Telefónica Czech Republic a.s., T-mobile Czech Republic a.s., SEVEROSTAV, spol. s r.o.. Provozovatel je povinen zajistit poučení všech osob uvedených v seznamu dle článku VI., bod 1., písmeno i) ve smyslu předpisů BOZP. Provozovatel bere na vědomí, že ochoz komína ve výšce 40 m a 5 m pod a 5 m nad úrovní jsou dotčeny právy společností Telefónica Czech Republic a.s., T-mobile Czech Republic a.s., SEVEROSTAV, spol. s r.o., která má na uvedených místech instalována svá zařízení,
- b) je povinen projednat konkrétní technické podmínky umístění svého zařízení na daném objektu s poskytovatelem,
- c) změny a úpravy v prostorách pro umístění svého zařízení může provozovatel provádět pouze po předchozím souhlasu poskytovatele,
- d) je oprávněn užívat prostory pro umístění zařízení dle přílohy č.1 této smlouvy řádně a v souladu se smlouvou, je povinen dbát o jejich dobrý stav, zabránit jejich poškození. Pokud provozovatel zavíní vznik škody na majetku poskytovatele nebo společností Telefónica Czech Republic a.s., T-mobile Czech Republic a.s., SEVEROSTAV, spol. s r.o., je povinen škodu nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak,
- e) není oprávněn dát prostory, poskytnuté podle této smlouvy, do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele,
- f) případné pojištění svého zařízení si zajistí na vlastní náklady,
- g) je povinen zajistit viditelné a zřetelné označení všech částí svého zařízení, nebezpečné části zařízení označit předepsanými výstražnými značkami,
- h) je odpovědný za provoz svého zařízení, je povinen provádět pravidelnou údržbu revize a opravy zařízení na vlastní náklady. Je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších zařízení umístěných na objektu poskytovatele a aby zabránil ohrožení třetích osob,
- i) je povinen poskytovateli předat a dle potřeby aktualizovat seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu zařízení za účelem vstupu do objektu poskytovatele, který bude přílohou č. 3 této smlouvy,
- j) je povinen po ukončení smluvního vztahu uvést místo, kde bylo umístěno zařízení, do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
- k) je povinen poskytovateli včas a řádně platit úhrady dle článku III. této smlouvy,

2. Poskytovatel:

- a) předá provozovateli po podpisu této smlouvy bez zbytečného odkladu místo pro instalaci zařízení ve stavu, který nebude bránit smluvenému účelu užívání a umožní jej řádně užívat po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy,
- b) je povinen po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy udržovat části objektu užívané provozovatelem uvedené v příloze č. 1 svým nákladem ve stavu, který nebude bránit provozovateli ve smluveném účelu užívání,
- c) je povinen umožnit přístup k zařízení provozovatele osobám uvedeným v seznamu oprávněných ke vstupu, který bude přílohou č. 3 této smlouvy,
- d) je oprávněn požadovat na provozovateli úhradu za umístění telekomunikačního zařízení a úhradu za spotřebovanou elektrickou energii ve výši sjednané v příloze 1. této smlouvy,

- e) je povinen upozornit provozovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody, zejména nesmí umožnit instalaci dalších zařízení na komíně bez předchozího projednání s provozovatelem,
- f) má právo a povinnost neprodleně provést potřebná opatření v případech ohrožení života, zdraví nebo majetku, je-li to třeba k odvrácení nebezpečí. V tomto případě je oprávněn i k vypnutí zařízení bez předchozího souhlasu provozovatele, je však povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit kontaktnímu místu provozovatele (příloha č. 2),
- g) je po předchozí dohodě oprávněn kontrolovat, zda provozovatel užívá místa pro umístění zařízení řádným způsobem.

VII.

Skončení smluvního vztahu a zánik smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit z důvodu vstupu druhé smluvní strany do likvidace nebo prohlášení konkurzu na její majetek nebo odnětí licence, jakmile je takový postup na překážku pokračování realizace této smlouvy a dále z těchto důvodů:
 - 1.1. poskytovatel, jestliže provozovatel:
 - a) užívá předmět této smlouvy v rozporu se smlouvou,
 - b) je více než jeden měsíc v prodlení s placením úhrady za umístění zařízení dle čl. III. této smlouvy,
 - c) přenechal místo pro umístění svého zařízení jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele.
 - 1.2. provozovatel, jestliže poskytovatel poruší své povinnosti dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení musí mít písemnou formu.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Platnost smlouvy může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Na doručení písemností a lhůty s tím spojené se používají přiměřeně ustanovení zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, včetně ustanovení o náhradním doručení.
6. Povinnost náhrady škody a povinnost zaplacení úroků z prodlení dle této smlouvy zůstává při ukončení platnosti této smlouvy nedotčena.

VIII.

Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, původní smluvní strana musí toto zajistit a změnu písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

IX. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel prohlašuje, že na místech pro umístění zařízení nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
3. Podmínky dohodnuté v této smlouvě jsou považovány za důvěrné.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž platí datum pozdějšího podpisu.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1 - popis objektu a zařízení, výše nájemného a postupy platby
příloha č. 2 - odpovědní zástupci smluvních stran
příloha č. 3 - seznam osob oprávněných ke vstupu

V Děčíně dne: 23. 3. 2012

V Praze dne: 13-03-2012

Za poskytovatele

Ludvík Nesnídal
jednatel společnosti



Za provozovatele

JUDr. Tereza
ředitel organizace



Příloha č.1
ke smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení

Objekt : Komín v areálu „TEXNET“ společnosti JAW.cz s.r.o., Slovanská 861/40, 405 02 Děčín VI- Letná

Umístění a popis zařízení:

Na komíně jsou umístěny 2 antény v laminátovém krytu o rozměrech 610 x 500 x 180 mm. Jedna je umístěna nad ochozem ve výšce 48 m, druhá pod ochozem ve výšce 28 m nad terénem.

Technologie opakovače tvoří skříň o rozměrech 680 x 480 x 240 mm a rozvaděčová skříň o rozměrech 850 x 700 x 220 mm. Kovový nosič se skříněmi bude umístěn v patě komína a bude přikotven ke komínu. Antény budou propojeny samostatným koaxiálním kabelem se zařízením. Koaxiální kabel bude uložen v chrániče po plášti komína.

1. Úhrada za umístění zařízení je sjednána ve výši :

Celkem 36.000,- Kč, včetně DPH, slovy třicetšesttisíc korun českých, za kalendářní rok.

2. Paušální úhrada spotřebované elektrické energie je sjednána ve výši:

Konstantní příkon zařízení činí 400 W, 9,60 kWh denně, 3504 kWh ročně, cena za 1 kWh 5,75 Kč, vč. DPH.

$3504 \times 5,75 = 20.148,-$ Kč vč. DPH

Celkem 20.148,- Kč, slovy dvacetisícstočtyřicet osm korun českých za kalendářní rok.

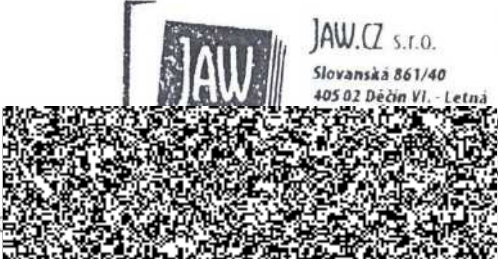
3. **Poskytovatel i provozovatel jsou plátcí DPH.**

4. Úhrada za umístění zařízení a paušální úhrada za spotřebovanou elektrickou energii je splatná k 30.6. příslušného kalendářního roku.

5. Úhrada za umístění zařízení a paušální úhrada za spotřebovanou elektrickou energii bude provozovatelem hrazena na základě této smlouvy na účet poskytovatele na základě poskytovatelem vystaveného daňového dokladu - faktury.

V Děčíně dne: 23. 3. 2012

V Praze dne: 13 -03- 2012

Za p

011
JAW.CZ s.r.o.
Slovanská 861/40
405 02 Děčín VI. - Letná

Ludvík Nesnídal
jednatel společnosti

Z

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
Příspěvková organizace
ředitel organizace

Příloha č. 2
ke smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení

ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Odpovědné osoby za provozovatele

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení budou zasílány tomuto odpovědnému zástupci provozovatele:

Vedoucí směny dispečinku



2. Odpovědné osoby za poskytovatele

Veškerá oznámení a zprávy týkající se plnění této Smlouvy o umístění zařízení budou zasílány tomuto odpovědnému zástupci poskytovatele:

Jméno: Ludvík Nesnídal

Adresa: Slovanská 861/40, Děčín VI – Letná, 405 02

Telefon:

e-mail:



Každá strana je oprávněna změnit svého odpovědného zástupce, a to zasláním písemného oznámení o změně oprávněného zástupce, které bude obsahovat údaje o novém odpovědném zástupci uvedené v této příloze č. 2.

V Děčíně dne: 23. 3. 2012

V Praze dne: 13-03-2012

Za poskyto



Ludvík Nesnídal
jednatel společnosti

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MA



ředitel organizace

Příloha č. 3
ke smlouvě o umístění telekomunikačního zařízení

**SEZNAM OSOB OPRAVNĚNÝCH KE VSTUPU
DO OBJEKTU POSKYTOVATELE**

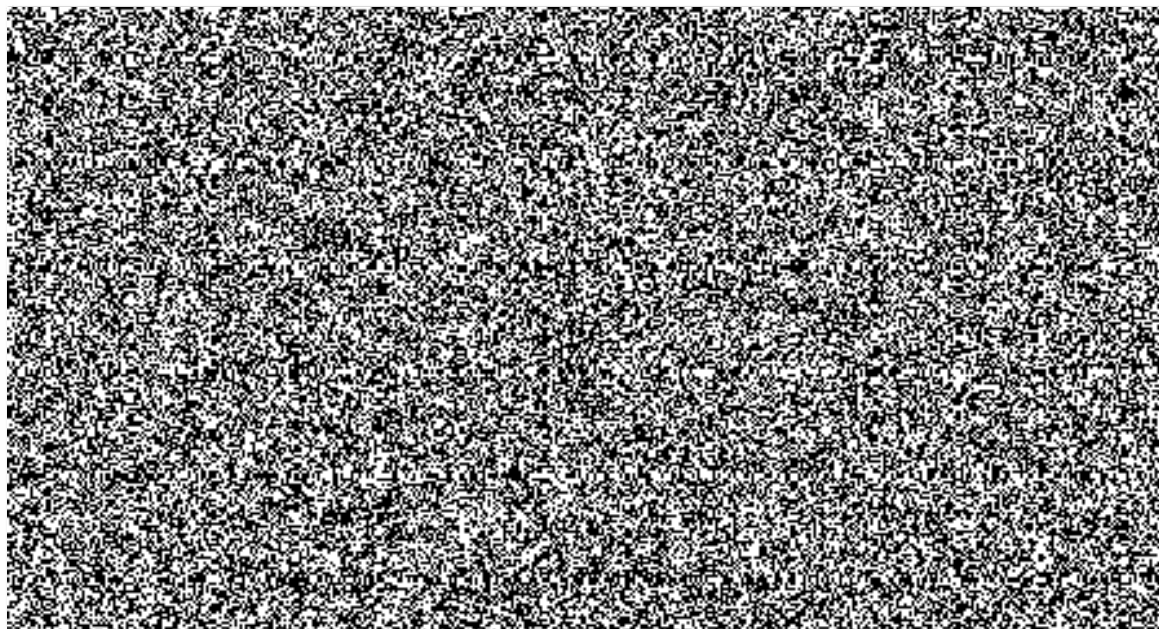
1. Oprávněné osoby provozovatele :

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra:

Jméno, příjmení

telefon:

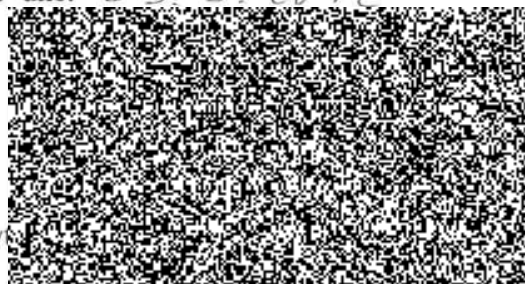
číslo OP



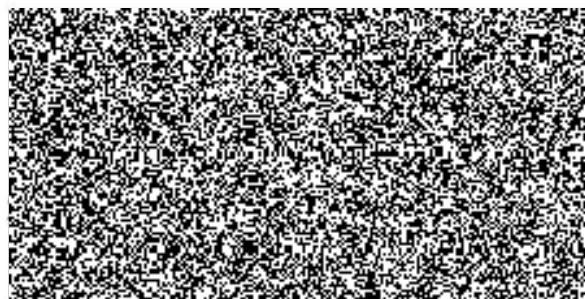
V Děčíně dne: 23.3.2012

V Praze dne: 13 -03- 2012

Za posky



Ludvík Nesnídal
jednatel společnosti



ředitel organizace /

Dohoda o ukončení smluvního vztahu

-- smlouvy o umístění telekomunikačního zařízení ze dne 23. 3. 2012

Poskytovatel: JAW.cz s.r.o.
se sídlem: U Zimoviště 3089/6, 193 00 Praha 9
zastoupený: Ludvíkem Mesnádalem, jednatelem společnosti
IČO: 28704011
DIČ: CZ28704011
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Ústí nad Labem
číslo účtu: 4644800001/5500
kontaktní adresa: U Zimoviště 3089/6, 193 00 Praha 9

(dále jen „poskytovatel“)

a

Provozovatel: Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem ZSMV
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710

(dále jen „provozovatel“)

(dále jen „strany dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení smluvního vztahu (dále jen „dohoda“):

I.

1. Strany dohody shodně konstatují, že dne 23. 3. 2012 spolu uzavřely smlouvu o umístění telekomunikačního zařízení (dále jen „smlouva“).
2. V souladu s čl. VII., odst. 4. smlouvy, se strany dohody dohodly na ukončení smluvního vztahu dohodou, a to ke dni 27. 7. 2021, kdy byla provedena demontáž umístěného telekomunikačního zařízení dle smlouvy.

II.

1. Strany dohody shodně konstatují, že provozovatelem již byla poskytovateli provedena úhrada za umístění zařízení a paušální úhrada za spotřebovanou elektrickou energii za kalendářní rok 2021 na základě daňového dokladu - faktury č. 210500004 vystavené poskytovatelem.

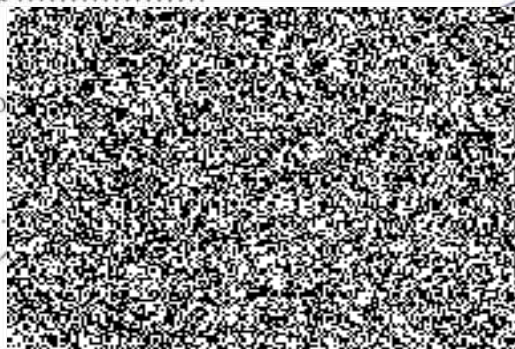
2. Strany dohody shodně prohlašují a souhlasí s následujícím způsobem vyrovnání. Poskytovatelem budou provozovateli vráceny poměrné části úhrad za umístění zařízení a paušální úhradu za spotřebovanou elektrickou energii za období od 28. 7. 2021 do 31. 12. 2021. Poměrná část úhrady za umístění zařízení činí **15.218,00 Kč + DPH**. Poměrná část paušální úhrady za spotřebovanou elektrickou energii činí **7.222,00 Kč + DPH**. Vyrovnání bude provedeno na základě dobropisu k faktuře - daňovému dokladu č. 210500004, který bude vystaven poskytovatelem se splatností 21 kalendářních dnů od jeho vystavení. V dobropisu budou částky uvedeny odděleně.
3. Provozovatel prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování této dohody. Prostřednictvím registru smluv se neuveřejňují informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a to zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Především se jedná o osobní údaje týkající se soukromého a osobního života smluvní strany a třetích osob, kromě základních osobních údajů jako jméno, příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu a údaje uvedené v živnostenském nebo obchodním rejstříku; utajované informace a obchodní tajemství, kterým nemůže být smlouva jako celek, ale pouze skutečnosti splňující pojmové znaky uvedené v ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tyto informace je provozovatel povinen, na základě upozornění poskytovatele, které je v souladu s uvedeným zákonem, před registrací znečitelnit.
4. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost dohody nepředstavuje obchodní tajemství.

III.

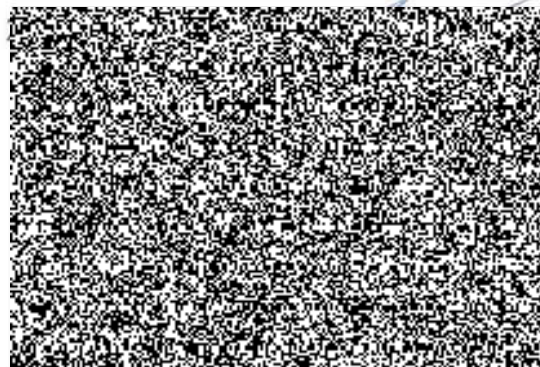
1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a dvě vyhotovení obdrží provozovatel.
3. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Praha

Za po



Praha - 4. 08. 2021



JAW.CZ s.r.o.
U Zimoviště 3089/6
193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČ: 287 04 011, DIČ: CZ28704011
E: info@jaw.cz www.jaw.cz

príspevková organizace
101 00 Praha 10 Přípotočňf 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999