



102100/A/2016-HMO2

Č.j.: UZSVM/A/59872/2016-HMO2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková,

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště v hl. m. Praze,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město,

IČO: 00064581

svěřená správa nemovitostí **Městské části Praha 16**

se sídlem Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

kteřou zastupuje Mgr. Karel Hanzlík, starosta

IČO: 00241598

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem
id. 1/3 budovy č. e. 2105, způsob využití: jiná stavba, zapsané na listu vlastnictví č. 1823 pro kat. území **Radotín, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.**

Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka, a to na parcele číslo 944/3, kat. území Radotín, ve vlastnictví hlavního města Prahy, která je ve svěřené správě Městské části Praha 16.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., neboť budova je navržena k demolici, a také z důvodu veřejného zájmu, jelikož na místě má být vybudována nová hasičská zbrojnice.
3. Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen s faktickým stavem převáděného majetku, neboť je vlastníkem id. 2/3 budovy č.e. 2105, způsob využití: jiná st., zapsané na LV 1823 pro kat. území Radotín, obec Praha, v katastru nemovitostí vedené Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, postavené na pozemku parc. č. 944/3 v kat. území Radotín, obec Praha.
4. Nabyvatel přijímá převáděný majetek do vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené správy Městské části Praha tak, jak stojí a leží dle § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Ministerstvem financí.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. V.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod id. 1/3 budovy číslo evidenční 2105 v katastrálním území Radotín byl schválen Zastupitelstvem městské části Praha 16, a to usnesením číslo XII/1/16 ze dne 20. 7. 2016.
2. Rada hlavního města Prahy schválila bezúplatný převod id. 1/3 budovy číslo evidenční 2105 v katastrálním území Radotín do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy městské části Praha 16 usnesením číslo 3281 ze dne 22. 12. 2015, které bylo revokováno usnesením číslo 1663 ze dne 27. 6. 2016.

ČI. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy, které podléhají schválení Ministerstvem financí.
5. Případné poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech. Nabyvatel obdrží šest vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží převodce, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, tj. i v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, datu jejího podpisu a text smlouvy.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění úprav pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v registru smluv zajistí převodce. Nabyvatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním dané smlouvy v registru smluv v plném rozsahu.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 16 usnesením č. ze dne...

V Praze dne

V Praze dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Městská část Praha 16

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl. m. Praze

.....
Mgr. Karel Hanzlík
starosta