

Dobrovolný svazek obcí „Rekultivace skládky Kuchařovice“

se sídlem 8. května 211, 669 02 Kuchařovice

jednající jednatelem

dále jen „svazek obcí“

a

město Znojmo

se sídlem Znojmo, Obroková 1/12, 669 02

IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881

jednající starostou Jakubem Malačkou, MBA

dále jen „město Znojmo“

a

obec Kuchařovice

se sídlem 8. května 211, 669 02 Kuchařovice

IČO: 00600458, DIČ: CZ00600458

jednající starostkou Marcelou Mašejovou

dále jen „obec Kuchařovice“

na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, uzavírají a níže svými podpisy stvrzují tuto

smlouvu o bezúplatném převodu majetku svazku obcí č. města Znojma 0640/2021 č. obce Kuchařovice 1/2021

I.

1.1. Dobrovolný svazek obcí „Rekultivace skládky Kuchařovice“ je vlastníkem majetku – stavby rekultivované skládky Kuchařovice v účetní hodnotě 51.876.644,18 Kč (dále jen „stavba rekultivované skládky“), která byla zkolaudována rozhodnutím č.j. MUZN 79350/2011 ze dne 14.9.2011, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

1.2. Valná hromada svazku obcí dne 8.2.2018 rozhodla o vypořádání majetku svazku obcí, a to bezúplatným převodem stavby rekultivované skládky na obec Kuchařovice. Dále rozhodla, že pozemky, na kterých se nachází stavba rekultivované skládky, vykoupí od jednotlivých vlastníků na své náklady obec Kuchařovice a město Znojmo se bude podílet na úhradě kupní ceny ve výši 50%, a to formou kompenzace obci Kuchařovice v této výši.

II.

2.1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod stavby rekultivované skládky do majetku obce Kuchařovice.

2.2. Svazek obcí touto smlouvou bezúplatně převádí stavbu rekultivované skládky, v souladu s rozhodnutím valné hromady svazku obcí ze dne 8.2.2018 a s usnesením členských obcí (více viz čl. V odst. 5.5. a 5.6. této smlouvy), na svoji členskou obci Kuchařovice a obec Kuchařovice tuto stavbu rekultivované skládky do svého majetku bezúplatně přijímá, a to v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy.

III.

3.1. Vlastnické právo k převáděné stavbě rekultivované skládky nabyde obec Kuchařovice ke dni účinnosti této smlouvy, tedy zveřejněním v registru smluv v souladu s čl. IV této smlouvy.

3.2. Obci Kuchařovice je znám stav stavby rekultivované skládky, specifikované v čl. I odst. 1.1. této smlouvy.

3.3. Svazek obcí prohlašuje, že stavba rekultivované skládky není zatížen dluhy ani jinými právními povinnostmi.

3.4. Svazek obcí současně se stavbou rekultivované skládky předá obci Kuchařovice kopie kolaudačního rozhodnutí vztahující se ke stavbě rekultivované skládky převáděné do vlastnictví obce Kuchařovice.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Město Znojmo se zavazuje zveřejnit smlouvu v registru smluv nejpozději ve lhůtě 21 kalendářních dní od uzavření této smlouvy.

V.

5.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.

5.2. Věci neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními o smlouvě dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

5.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

5.4. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

5.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Znojma dne 04.06.2018 usnesením č. 142/2018, bodem č. 7134, změněno usnesením č. 39/2019, bodem 1653, ze dne 02.09.2019 a doplněno usnesením č. 99/2021, bodem č. 4367 ze dne 15.2.2021.

5.6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Kuchařovice dne 10.6.2020, usnesením č. 5d/3/2020, doplněno usnesením č. 8a/1/2021 ze dne 17.2.2021 a usnesením č. 9a/5/2021 ze dne 2.6.2021.

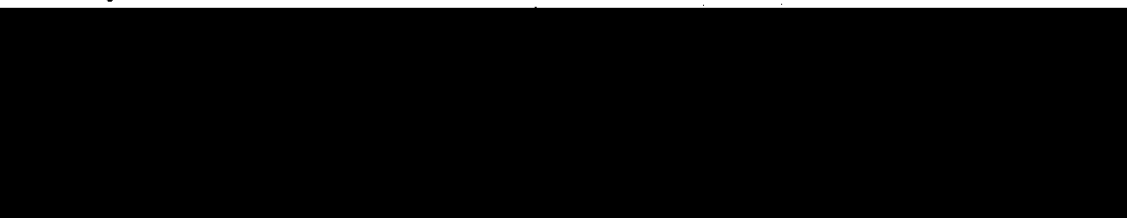
5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

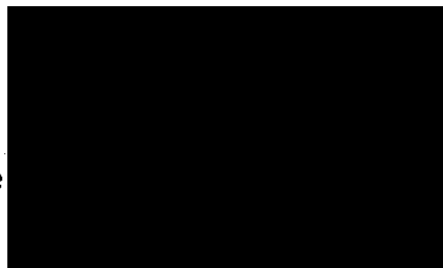
Příloha: kolaudační rozhodnutí č.j. MUZN 79350/2011 ze dne 14.9.2011.

Ve Znojmě dne 16.7.2021

V Kuchařovicích 16.7.2021



Ve Znojmě dne



Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta města Znojma

V Kuchařovicích 16.7.2021


Marcela Mašejeová
starostka obce Kuchařovice

OBEC KUCHAROVICE
8. KVĚTNA 211, KUCHAROVICE
669 02 ZNOJMO
IČO: 006 00 458

**Městský úřad Znojmo, odbor výstavby,
Obroková 1/12, P.O.BOX 3, Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN Výst.9127/2011-PK
Č.J.: MUZN 79350/2011
VYŘIZUJE: Karel Pařízek
TEL.: 515 216 274
E-MAIL: parizek@muznojmo.cz

DATUM: 14.9.2011

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Stavební úřad Městského úřadu ve Znojmě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 22.8.2011 podal

**Svazek obcí "Rekultivace skládky Kuchařovice", IČ 75130734, 8.května 211, 669 02
Kuchařovice,
kterého zastupuje AP INVESTING, s. r. o., IČ 60712121, Palackého 12, 612 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Rekultivace skládky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 997/1, 1001/2, 1004/1, 1024, 1026, 1029, 1031, 1076/1, 1078, p. k. 2447/3, 2447/4, 2455/1, 2455/2, 2455/3, 2458/5, 2458/6, 2458/7, 2461/2, 2461/4, 2462, 2463, 2466/1, 2466/2, 2472, 2475, 2476, 2477, 2481/2, 2484/1, 2484/2, 2491, 2494, 2495, 2501/1, 2501/2, 2504, 2507, 2510, 2511 v katastrálním území Kuchařovice provedené podle stavebního povolení ze dne 6.1.2010, vydaným pod č.j.MUZN 2454/2010, spis.zn. SMUZN Výst.16135/2009-PK a souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením ze dne 30.3.2011, vydaným pod č.j.MUZN 24930/2011, spis.zn.SMUZN Výst.2645/2011-PK.

Vymezení účelu užívání stavby : uzavřená skládka Kuchařovice

- Konečná plocha rekultivačního území - 2,4197 ha, rekultivovaná plocha uvnitř oplocení - 23619 ha.
- objekty 001-technická rekultivace, 002-sběrná jímka a drén inf.vod, 003-obslužná komunikace, 004-odplynění skládky, 005-biologická rekultivace, 006-záchytné příkopy, 007-oplocení, 008-monitoring.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13. září 2011 (úterý) s tímto výsledkem:

- stavba rekultivace je provedena a dokončena v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací, se změnou objektu 007-oplocení na základě souhlasu se změnou stavby před dokončením, při šetření na místě samém byly předloženy a zkontrolovány doklady a podklady pro účel užívání dokončené stavby, byla doložena dokumentace skutečného provedení stavby, geometrické zaměření stavby a schválený provozní řád uzavřené skládky Krajským úřadem Jmk Brno-odboru životního prostředí a bylo předáno souhlasné závazné stanovisko HZS Jmk k užívání stavby, dále byly předloženy zápis o předání a převzetí stavby, stavební deníky, které budou uloženy u investora, prohlášení o shodě kruhové nádrže, zápis o kontrole vedení E-ON, laboratorní rozborů č. 104293/2485 a 2486, doklad o propustnosti drenážní vrstvy, protokol o těsnosti jímky, protokol o

zkoušce podorníční zeminy č.43/2011, rostlinný pas, doklad o likvidaci odpadů, prohlášení projektanta, doklady k provedení izolačního souvrství, stanovisko Jmk k provoznímu řádu.

- Při závěrečné kontrolní prohlídce nebyly zjištěny zjevné vady bránící užívání dokončené uzavřené skládky a bylo dohodnuto, dosadba ozelenění bude provedena do 1.11.2011 a oznámena na odbor ŽP, MěÚ ve Znojmě.

Odůvodnění:

Dne 22.8.2011 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na dokončenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 13. září 2011 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- KÚ Jmk Brno – č.j. JMK 87689/2011
- HZS Znojmo-ev.č. HSBM-10-69-6/7-OPR-2009

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Karel Pařízek
referent odboru výstavby

Městský úřad ve Znojmě
odbor výstavby
č. 12

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AP INVESTING, s. r. o., IDDS: mgymq28

Obec Kuchařovice, IDDS: 35kbks3

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IČ 70884099, Územní odbor Znojmo, IDDS: ybiaiuv
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IČ 71009191, územní pracoviště Znojmo, IDDS: jaaai36

Městský úřad Znojmo, IČ 00293881, odbor životního prostředí, náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajský úřad JmK, IČ 70888337, odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq