

# DODATEK č. 23 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 30N07/45

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **ZOS Kačina a.s.**

sídlo: Svatý Mikuláš 139, PSČ 284 01

IČO: 257 67 712

DIČ: CZ25767712

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5955

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Milan Kasal – předseda představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 23 k nájemní smlouvě č. 30N07/45, ze dne 27.3.2007 ve znění dodatku č. 22 ze dne 24.8.2020 a ve znění oznámení o změně výše nájemného ze dne 26.8.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 1.7.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku č. 1522 v k.ú. Nové Dvory u Kutné Hory, obec Nové Dvory třetí osoby:

XX  
XX  
XX  
XX  
XX  
XX  
XX

a to na základě smlouvy o bezúplatném převodu.

Ode dne nabytí právní moci zápisu do Katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné za výše uvedený pozemek.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 83 566 Kč (slovy: osmdesátitřítisícpětsetšedesátšest korun českých).

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 83 918 Kč (slovy: osmdesáttřítisícdevětsetosmnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 83 566 Kč** (slovy: osmdesáttřítisícpětsetšedesátšest korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu: 352 Kč** (slovy: třístapadesátdva korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 23 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 23.8.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 23.8.2021

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....  
ZOS Kačina a.s.  
Ing. Milan Kasal, předseda  
představenstva

nájemce

Za správnost: *Ing. Lenka Kříkavová*

.....  
*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V Kutné Hoře dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*