

**SERVISNÍ SMLOUVA č. 1-07042019**

Zhotovitel: **KLIMAX TEPLICE s.r.o.**  
Adresa: Teplická 45, 417 23 Košťany  
IČO: 25409174  
DIČ: CZ25409174  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zastoupená: Jaroslavem Dlouhým, jednatelem společnosti  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16101  
Kontaktní osoby: [REDAKCE]  
[REDAKCE]

dále jen „**zhotovitel**“

Odběratel: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
Zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem  
Zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE]  
technických: [REDAKCE]

dále jen „**odběratel**“

uzavírají níže uvedeného dne na základě poptávkového řízení s názvem „Servis na údržbu a servis VZT a klimatizací v objektu COS v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o.z.“ tuto servisní smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“).

### 1. Předmět plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje poskytovat odběrateli podle podmínek této smlouvy technickou péči a servisní služby pro **klimatizační a vzduchotechnická zařízení** (dále i jen „zařízení“), které je ve vlastnictví odběratele a to zejména:
  - a) provádění preventivních prohlídek a odborného čištění v četnosti **1x za 6 měsíců**, nejdéle však **1x za 12 měsíců**, (viz příloha č.2 – Položkový výměr)

- b) provádění předepsaných prohlídek a revizí v četnosti **1x za rok**, u zařízení AERMEC **1x za 6 měsíců**
  - c) dodávky náhradních dílů.
- 2) Zhotovitel bude provádět technickou péči na klimatizačním a vzduchotechnickém zařízení odběratele v místě, kde je zařízení nainstalováno a dle seznamu zařízení, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2 – Položkový výměr).
  - 3) Technickou péčí se rozumí externí výkon zhotovitele v rozsahu předepsaném výrobcem a technickým podmínkám, ve kterém se provádí údržba, pravidelné prohlídky zařízení a drobné opravy a v rozsahu daném v Popisu činností požadovaného servisu dle přílohy č. 3 této smlouvy.
  - 4) Zhotovitel se zavazuje dodávat výše specifikovanou technickou péči a servisní služby včetně preventivní péče (dále jen „dílo“) v nejvyšší možné kvalitě v souladu s platnými technickými normami, jinými technickými předpisy i dodavatelskými standardy.

## 2. Doba a místo plnění

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi kteroukoli smluvní stranou s výpovědní dobou 3 měsíce.
- 2) Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti podle této smlouvy po celou dobu platnosti uzavřené smlouvy.
- 4) Místem plnění je Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Teplice, o. z., Duchcovská 53, 415 29 Teplice, objekt budovy COS (Centrální operační sály a sterilizace, JIP a ARO).

## 3. Cenová ujednání a platové podmínky

- 1) Odběratel se zavazuje platit zhotoviteli za provádění předmětu plnění dle této smlouvy:

Paušální poplatky stanovené smluvně, které činní bez DPH:

Cena za červenec dle přílohy č. 2 smlouvy	57 950,- Kč
Cena za listopad dle přílohy č. 2 smlouvy	49 000,- Kč

**Cena celkem za 1 rok**

-----  
**106 950,- Kč**

V paušálních cenách je zahrnuto:

- činnosti uvedené pod článkem č. 1 této smlouvy;

V paušálu není zahrnuto a může být účtováno dle samostatně doložených dokladů:

- případné spotřebované ND a materiál a opravy nad rámec smlouvy, které nahlásí odběratel na zhotovitele - Klimax Teplice, s.r.o. na:



- 2) Ceny za ostatní práce budou účtovány:
  - a) Práce a opravy nad rámec smlouvy bude účtována: 550,- Kč / hod / 1 technik.
  - b) Příplatek za práci mimo pracovní dobu ( 16:00 - 6:00 hod):
    - všední den + 50 %
    - So, Ne, státní svátek + 100 %
  - c) Příplatek nočních prací (§116) na období 22 – 06 hod = + 25,- Kč / hod.

Objednaná práce a spotřebovaný materiál nad rámec smlouvy bude účtován samostatně dle doložených nákladů a k cenám bude účtováno příslušné DPH.

- 3) Cena za dílo podle článku 3 této smlouvy bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem.
- 4) Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném převzetí díla objednatelem.
- 5) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury). Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
- 6) Fakturační adresa: Krajská zdravotní, a.s., podatelna, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
- 7) Splatnost daňového dokladu (faktury) je 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli, a to na bankovní účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Součástí daňového dokladu (faktury) je protokol o převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 8) Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

#### 4. Sankční ujednání

- 1) Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli cenu díla řádně a včas, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
- 2) V případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním díla, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

- 3) Pokud zhotovitel nedodrží smluvní termíny podle článku 1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli *smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč* za každý den prodlení až do dne provedení nápravy.
- 4) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

#### **5. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel a osoby jim pověřené mají na dobu platnosti této smlouvy přístup do celého areálu odběratele na místa, kde se vyskytuje zařízení a příslušenství. Zhotovitel bude vždy před zahájením prací informovat zástupce odběratele o vstupu do jeho areálu a prováděné činnosti.
- 2) Zhotovitel je povinen seznámit všechny své pracovníky se stanovenými riziky a příslušnými předpisy BOZP, PO a EMS odběratele a to v četnosti nejdéle 1x za 12 měsíců. Bez tohoto prokazatelného seznámení nesmí zhotovitel zahájit práce a volně se pohybovat v areálu odběratele.
- 3) O provedených pozáručních opravách, servisních službách, preventivních prohlídkách zařízení zhotovitel provede písemný záznam, který musí být odsouhlasen a podepsán oprávněným zástupcem odběratele [REDACTED]
- 4) Po provedených předepsaných kontrolách na zařízení, viz příloha č. 2 smlouvy, provést jejich označení samolepicími štítky s evidenčním číslem, včetně vystavení protokolu o kontrole, kde je toto vyžadováno příslušnými technickými nebo bezpečnostními předpisy.
- 5) vést přesnou evidenci výkonů plnění technické péče podle jednotlivých zařízení.

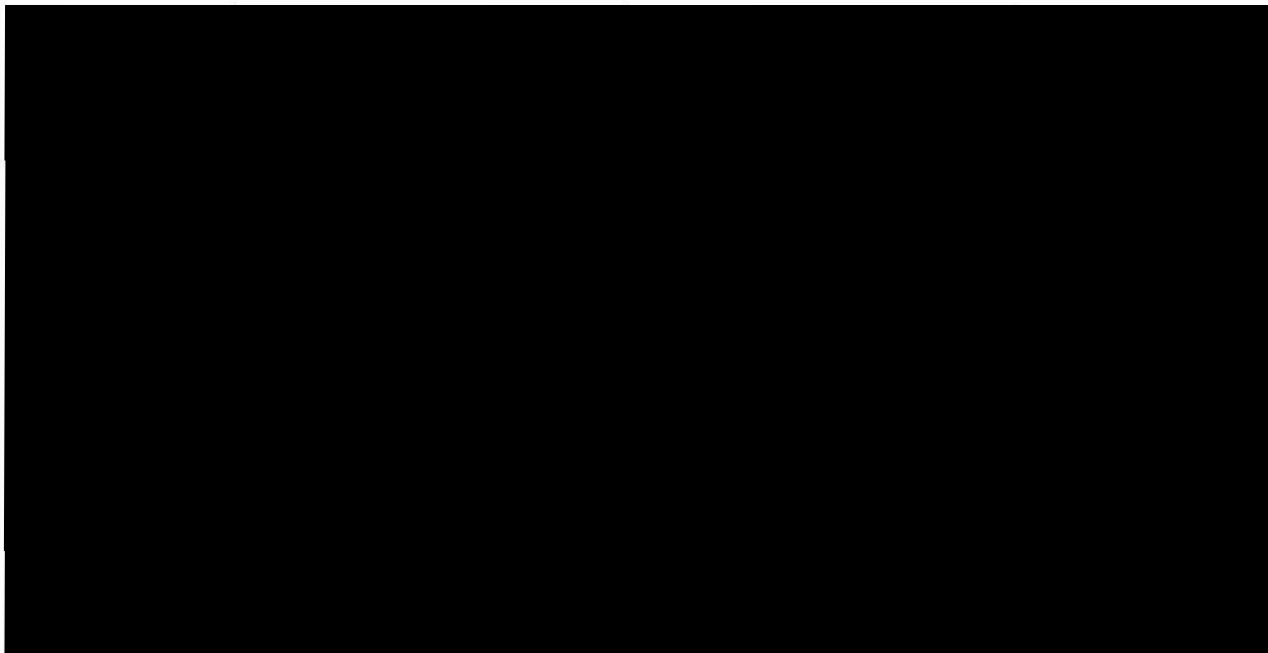
#### **6. Povinnosti odběratele**

- 1) Zajistit obsluhu zařízení pouze vyškolenými pracovníky a dbát připomínek zhotovitele díla pro zajištění bezpečného provozu.
- 2) Odběratel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán.
- 3) Zajistit dokumentace zařízení, jsou-li k dispozici, pro potřeby zhotovitele.
- 4) V dohodnutých termínech zabezpečit přístup techniků a jejich techniky ke klimatizačním zařízením odběratele k provedení servisu, technické péče a revize.
- 5) Umístit zařízení ve vhodné místnosti v odpovídajících klimatických podmínkách a zajistit řádnou elektroinstalaci dle platných technických norem a ostatní technické dokumentace.
- 6) Dbát připomínek zhotovitele díla pro zajištění bezpečného provozu.

## 7. Ostatní ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
- 2) Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zašle správci registru smluv objednatel ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.
- 4) Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem lhůty písemnost za doručenu.
- 5) Činnosti prováděné ve smyslu této smlouvy nemají povahu periodických, nebo dílčích revizí, předepsaných pro elektrická zařízení a hromosvody dle ČSN 343800.
- 6) Odběratel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jejich předchozího písemného souhlasu anebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
- 7) Obě smluvní strany jsou povinni dodržovat zásady zpracování osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 – GDPR , zejména zpracovávat osobní údaje pouze pro účely zhotovení díla podle této smlouvy a v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy.
- 8) Smluvní strany budou veškeré spory, vyplývající z plnění závazků této smlouvy, řešit vzájemnou dohodou a při neúspěšném jednání budou spory řešeny u příslušného soudu dle Občanského soudního řádu.

- 9) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 10) Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.



Přílohy:

- Příloha č. 1 Všeobecné obchodní podmínky KZ, a.s.  
Příloha č. 2 Položkový výměr  
Příloha č. 3 Popis činností požadovaného servisu

**Všeobecné obchodní podmínky společnosti**  
**Krajská zdravotní, a.s.**

**I. Identifikační údaje**

Název: Krajská zdravotní, a.s.

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

Sídlo: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Zastoupena: HUDR. Petrčem Kalyš, MBA  
generálním ředitelem společnosti

**II. Obecná ustanovení**

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky upravují práva a povinnosti společnosti Krajská zdravotní, a.s. při uzavírání smluvních vztahů mezi společností Krajská zdravotní, a.s. (dále jen KZ, a.s.) a jejími obchodními partnery nebo zákazníky (dále jen obchodní partner).

2. Tyto všeobecné obchodní podmínky jsou závazné pro všechny obchodní partnery a zákazníky KZ, a.s., tj. pro fyzické a právnické osoby, které jí zašlou objednávku nebo uzavřou písemnou smlouvu, která bude obsahovat odkaz na tyto Všeobecné obchodní podmínky.

3. Tyto všeobecné obchodní podmínky vstupují v platnost dnem jejich zveřejnění na internetových stránkách společnosti KZ, a.s. (www.kzcr.eu). Společnost KZ, a.s. si vyhrazuje právo tyto všeobecné obchodní podmínky kdykoli upravit.

4. Veškeré vztahy mezi společností KZ, a.s. a obchodním partnerem, které nejsou těmito všeobecnými obchodními podmínkami upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Právní vztahy se řídí platným právem České republiky. KZ, a.s. se při navazování a uzavírání obchodních vztahů řídí ustanoveními platných právních předpisů, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Při výběru dodavatelů postupuje KZ, a.s. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jakožto jiná právnická osoba, dle § 4 odst. 1 písm. e) tohoto zákona

6. Právním subjektem oprávněným k uzavírání smluvních vztahů je vždy KZ, a.s. Subjektem oprávněným

jednat za KZ, a.s. je generální ředitel společnosti. Právo podpisu objednávek pro jednotlivé zaměstnance je upraveno vnitřní směrnici.

7. Všechny smlouvy procházejí před jejich podpisem v KZ, a.s. vnitřním schvalovacím procesem. Smlouva je zpracovávána zpracovatelem a schvalována garantem smlouvy, ekonomickou výhodnost posuzuje zaměstnanec úseku ekonomického řízení a controllingu, právní správnost garantuje právník KZ, a.s. Na schvalovacím procesu se mohou podílet i jiné osoby, jsou-li určeny zpracovatelem nebo garantem smlouvy.

8. Všechny smlouvy musí být sepsány v českém jazyce. Je-li smlouva sepsána ve vícejazyčném znění, je rozhodné znění smlouvy v českém jazyce, případně může být vyhotoven soudním znalcem ověřený překlad, je-li tak dohodnuto smluvními stranami.

9. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

10. V případě, že by kterékoli z ustanovení smlouvy bylo či se dodatečně stalo neplatným nebo neúčinným, budou ostatní její ustanovení posuzována jako oddělitelná a platnost či účinnost smlouvy jako celku zůstane zachována. Pro takový případ se KZ, a.s. a obchodní partner zavazují na základě vzájemné dohody nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení takovým ustanovením, které bude nejlépe odpovídat účelu smlouvy a vůli smluvních stran při jejím uzavření.

**III. Smluvní podmínky**

1. Uchazeč je povinen podat jediný návrh smlouvy ve dvou vyhotoveních, není-li sjednáno jinak.

2. Jako smluvní strana musí být vždy uvedena KZ, a.s., identifikovaná údaji nejméně v rozsahu, uvedeném v těchto všeobecných obchodních podmínkách v čl. I.

3. Každá smlouva musí obsahovat podstatné náležitosti pro daný typ smlouvy dle platných právních předpisů. Vždy musí obsahovat vymezení předmětu plnění a jeho vyčíslenou hodnotu, dobu plnění, dobu platnosti a účinnosti smlouvy, datum a místo podpisu smlouvy, platební a dodací podmínky. Cena se ve smlouvě stanoví v Kč bez DPH i včetně DPH, pevnou částkou nebo způsobem výpočtu. Každá smlouva musí dále obsahovat popis způsobu předání

a převzetí plnění, a to tak, aby tyto úkony byly zpětně prokazatelné.

4. Návrhy smluv se mezi KZ, a.s. a obchodními partnery do jejich podpisu předávají v elektronické formě, ve formátech zpracovatelných prostředky Microsoft Office, s výjimkou příloh, u kterých to není technicky možné.

5. Pro standardní typy smluvních vztahů a opakované nákupy používá KZ, a.s. vzorové smlouvy, obsahující všechna potřebná ujednání a respektující tyto všeobecné obchodní podmínky. Obchodní partneři jsou povinni respektovat tyto vzory, není-li dohodnuto jinak.

6. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem uchazeče nebo jinou osobou k tomu oprávněnou. Originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy uchazeče.

7. Návrh smlouvy musí obsahovat následující práva a povinnosti. Nejsou-li ve smlouvě následující práva a povinnosti výslovně obsažena, jsou aplikovatelná přímo na základě těchto Všeobecných obchodních podmínek KZ, a.s.:

a. závazek obchodního partnera dodržovat po celou dobu obchodní spolupráce (veřejné zakázky) platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem,

b. souhlas obchodního partnera se zveřejněním smlouvy v souladu s povinnostmi KZ, a.s. jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

c. závazek zachovávat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní či její výpovědi,

d. oprávnění KZ, a.s. od smlouvy odstoupit kdykoliv během její platnosti z důvodů porušení smluvních povinností, nebude-li závadný stav vyvolaný porušením takové povinnosti odstraněn ani během přiměřené lhůty poskytnuté v předchozí písemné výzvě poškozené strany,

e. mechanismus, na základě kterého dojde k vypořádání vzájemných práv a závazků pro případ předčasného ukončení smlouvy. Každá smlouva musí obsahovat podmínky pro odstoupení a pro výpověď smlouvy, případně ukončení dohodou,

f. závazek nezpřístupnit údaje o dodávkách poskytovaných KZ, a.s. obchodním partnerem třetí osobě, pokud pro něj taková povinnost nevyplývá ze zákona nebo pravomocného rozhodnutí příslušného soudního či správního orgánu,

g. oprávnění požadovat smluvní pokutu pro případ prodlení s dodáním zboží ze strany obchodního partnera, jež může činit minimálně 0,01% za každý den prodlení, a oprávnění požadovat úrok z prodlení za nedodržení splatnosti faktury ze strany KZ, a.s., jež může činit maximálně 0,005% za každý den prodlení,

h. závazek, že jakékoliv změny či doplnění smlouvy mohou být učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě,

i. souhlas obchodního partnera pro případ, že je o něm jako o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, s tím, že za splnění závazku KZ, a.s. uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li KZ, a.s. částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu obchodnímu partnerovi na účet umožňující dálkový přístup v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. (tzn. účet musí být zveřejněný).

#### IV. Platební podmínky

1. V souladu s ustanovením § 1963 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, z důvodu povahy závazkového vztahu, kdy na straně dlužníka vystupuje KZ, a.s. jakožto poskytovatel zdravotních služeb, jehož příjmy v převážené většině závisí na platbách zdravotních pojišťoven, se splatnost faktur stanovena na šedesát (60) dní od doručení daňového dokladu KZ, a.s. Obchodní partner je povinen odeslat fakturu (daňový doklad) KZ, a.s. nejpozději následující pracovní den po vystavení faktury (daňového dokladu). Jsou-li sjednány měsíční zálohové platby, tyto musí být splatné vždy k určitému dni v měsíci, a výše zálohy může činit maximálně 80 % z předpokládané platby za dodávku v daném měsíci. Platební kalendář záloh předloží dodavatel před začátkem dodávky.

2. Všechny faktury (daňové doklady) musí splňovat veškeré náležitosti požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, účinným v době fakturace, avšak výslovně musí vždy obsahovat následující údaje:

Běžný daňový doklad musí obsahovat



- a. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
  - b. daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
  - c. obchodní firmu nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
  - d. daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
  - e. evidenční číslo daňového dokladu,
  - f. rozsah a předmět plnění,
  - g. datum vystavení daňového dokladu,
  - h. datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
  - i. jednotkovou cenu bez daně, a dále slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
  - j. základ daně,
  - k. základní nebo sníženou sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení tohoto zákona,
  - l. výši daně; tato daň může být zaokrouhlena na celé koruny tak, že částka 0,50 koruny a vyšší se zaokrouhlí na celou korunu nahoru a částka nižší než 0,50 koruny se zaokrouhlí na celou korunu dolů.
3. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat stanovené náležitosti, je KZ, a.s. oprávněna ji vrátit ve lhůtě splatnosti. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury (daňového dokladu). V této souvislosti smluvní strany prohlašují, že veškeré jejich vzájemné pohledávky jsou navzájem započitatelné ve smyslu ustanovení § 1982 občanského zákoníku.
4. Faktury (daňové doklady) se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře (daňovém dokladu). V případě daňového dokladu účet uvedený na faktuře musí splňovat podmínku dálkového přístupu, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Účet musí být zveřejněn.
5. V případě bezhotovostního převodu se cena považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky ve prospěch účtu KZ, a.s. Dokladem o platbě v hotovosti se rozumí výdajový pokladní doklad vystavený zákazníkem a potvrzený KZ, a.s. nebo příjmový pokladní doklad vystavený KZ, a.s.
6. Obchodní partner je povinen uhradit veškeré závazky vůči KZ, a.s. podle pravidel stanovených v těchto všeobecných obchodních podmínkách, nemá-li s KZ, a.s. písemně sjednány platební podmínky individuální.
7. Dojde-li k prodlení Obchodního partnera s dodáním zboží či služby, je KZ, a.s. oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 0,01% za každý den prodlení.
8. KZ, a.s. neposkytuje zálohy na budoucí plnění, s těmito výjimkami:
- a. trvalá dlouhodobá plnění se stanovenými termíny vyúčtování jeden měsíc nebo delšími (např. dodávky energií, předplatné periodik)
  - b. plnění, u nichž je nutné nebo obvyklé, že platba je předpokladem přijetí objednávky (kurzy, školení, zájezdy, rekreace)
9. KZ, a.s. fakturuje a vyúčtovává svá plnění svým obchodním partnerům, zákazníkům a pacientům s těmito splatnostmi:
- a. Dle uzavřených smluvních platebních podmínek
  - b. 14 dnů pro samoplátce za zdravotnické výkony
  - c. 8 dnů pro plátce regulačních poplatků za lůžkovou péči
  - d. do 14 dnů za ostatní plnění
10. KZ, a.s. vyžaduje platbu zálohy ve výši až 100% předpokládané ceny od:
- a. samoplátců za plánované zdravotnické výkony
  - b. od právnických a fyzických osob, které své závazky plní dlouhodobě se zpožděním, a to na základě pokynu vedení společnosti
11. Pro zajištění může KZ, a.s. požadovat použití dalších zajišťovacích nástrojů, jako je bankovní záruka, ručitelé apod.
12. U vztahů se zdravotními pojišťovnami za poskytnutou zdravotní péči postupuje KZ, a.s. podle platných předpisů a s ohledem na ostatní aspekty smluvního vztahu.

13. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženu prodávajícím.

#### V. Obchodní podmínky při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení

1. Klinické hodnocení je možné provést pouze na základě písemné smlouvy. Při uzavírání smluv o provedení klinických hodnocení (dále jen studie) platí tyto podmínky a smlouva musí obsahovat následující články prokazující tyto skutečnosti:

a. k provedení studie musí být udělen souhlas příslušnou etickou komisí

b. ve smlouvě musí být uvedeno místo provedení studie, jméno hlavního zkoušejícího a přibližná doba trvání studie

c. je-li smlouva o provedení studie předložena jako dvoujazyčná, rozhodující je jazyková verze česká

d. závazek zadavatele studie a jeho prohlášení o tom, že zajistil před uzavřením smlouvy na provedení studie pojištění odpovědnosti za škodu pro sebe i zkoušejícího, jehož prostřednictvím je zajištěno i odškodnění v případě smrti subjektu hodnocení nebo v případě škody vzniklé na zdraví subjektu hodnocení v důsledku provádění studie, a to na celou dobu provádění studie. Doklad o příslušném pojištění je přílohou smlouvy.

e. závazek zadavatele studie, že pokud bude vůči KZ, a.s. uplatněn nárok na náhradu škody, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, poskytne zadavatel náhradu škody v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu, resp. zajistí plnění z příslušné pojistné smlouvy, v takové výši, v jaké subjekt hodnocení úspěšně uplatnil svůj nárok u soudu. Pokud bude vůči Zdravotnickému zařízení uplatněn nárok na náhradu škody ve smyslu věty první tohoto odstavce, kterou lze prokazatelně přičítat zadavateli či účinkům hodnoceného léčiva, zadavatel se zavazuje uhradit KZ, a.s. účelně vynaložené náklady přímo se vztahující k soudnímu sporu o náhradu škody, a to včetně nákladů na právní zastoupení.

f. ustanovení, že výsledek studie je výlučným vlastnictvím zadavatele. V případě, že by v rámci plnění

smlouvy o provedení studie došlo k vytvoření vynálezu ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech, průmyslových vzorech a zlepšovacích návrzích, náleží právo na původcovství zkoušejícímu, případně jeho jinému původci. V případě, že právo na původcovství vznikne komukoliv ze zaměstnanců nebo pracovníků KZ, a.s., zavazuje se KZ, a.s. bezplatně zajistit převod práva na patent, popř. na jeho využití, na Zadavatele, a to nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení o udělení patentu ve Věstníku Úřadu průmyslového vlastnictví. Vzniknou-li KZ, a.s. jakékoliv náklady jednoznačně a prokazatelně související s převodem práva na patent, popř. na jeho využití, zadavatel se zavazuje tyto náklady KZ, a.s. proplatit.

#### VI. Jiná ustanovení

1. Tyto podmínky se použijí přiměřeně i pro uzavírání bezúplatných vztahů, tj. např. darovací smlouvy, smlouvy o výpůjčce, dohody o uznání dluhu a jeho úhradě apod.

2. Vztahy uzavřené nebo uskutečněné před datem platnosti těchto všeobecných obchodních podmínek se nemění. Jakékoli další změny již musí být v souladu s těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

Pokud bude KZ, a.s. povinna ze zákona nebo rozhodnutí soudního nebo jiného správního orgánu uveřejňovat informace o realizovaných obchodních vztazích a cenách, není možné žádat o výjimku z tohoto ustanovení.

AKCE: Servis vzduchotechniky a klimatizací v objektu COS

MÍSTO: Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z.

UCHAZEČ: KLIMAX Teplice, s.r.o.

Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Teplice, o.z. - Servis vzduchotechniky a klimatizací v objektu COS							
Pozice	Technologie	Činnost / Materiál	Počet	MJ	Jednotková cena	Cena za červenec	Cena za Listopad
	<b>Pavilon operačních sálů a CS (1.NP + 2.NP)</b>						
1.01	Jednotka AeroMaster XP 10 (přívod 3150m3/h, odvod 3275m3/h)	Kompletní servis dle časového plánu	1,00	ks	800,00	800,00	800,00
1.02	Parní vyvíječ heaterSteam UR030DH Vyčistění filtrů v vodních okruzích regulačních uzlů (ohřivačů, chladičů) Kontrola vodních okruhů ohřivačů, jejich doplnění	Kontrola zařízení	1,00	ks	600,00	600,00	600,00
2.01	Jednotka AeroMaster XP 17 (přívod 6600m3/h, odvod 6400m3/h)	Kompletní servis dle časového plánu	1,00	ks	800,00	800,00	800,00
2.02	Parní vyvíječ heaterSteam UR080 Vyčistění filtrů v vodních okruzích regulačních uzlů (ohřivačů, chladičů) Kontrola vodních okruhů ohřivačů, jejich doplnění	Kontrola zařízení	1,00	ks	600,00	600,00	600,00
3.01	Jednotka AeroMaster XP 13 (přívod 4900m3/h, odvod 4825m3/h)	Kompletní servis dle časového plánu	1,00	ks	800,00	800,00	800,00
3.02	Parní vyvíječ heaterSteam UR060 Vyčistění filtrů v vodních okruzích regulačních uzlů (ohřivačů, chladičů) Kontrola vodních okruhů ohřivačů, jejich doplnění	Kontrola zařízení	1,00	ks	600,00	600,00	600,00
4.01	Jednotka AeroMaster XP 17 (přívod 7125m3/h, odvod 7275m3/h)	Kompletní servis dle časového plánu	1,00	ks	800,00	800,00	800,00
4.02	Parní vyvíječ heaterSteam UR080 Vyčistění filtrů v vodních okruzích regulačních uzlů (ohřivačů, chladičů) Kontrola vodních okruhů ohřivačů, jejich doplnění	Kontrola zařízení	1,00	ks	600,00	600,00	600,00
5.01	Jednotka AeroMaster XP 10 (přívod 3800m3/h, odvod 3300m3/h)	Kompletní servis dle časového plánu	1,00	ks	800,00	800,00	800,00
5.02	Parní vyvíječ heaterSteam UR040	Kontrola zařízení	1,00	ks	600,00	600,00	600,00
5.03	Ventilátor EM 280 E2M 01 Vyčistění filtrů v vodních okruzích regulačních uzlů (ohřivačů, chladičů) Kontrola vodních okruhů ohřivačů, jejich doplnění	Kontrola zařízení	1,00	ks	100,00	100,00	100,00
7.01	Jednotka AeroMaster XP 28 (přívod 13700m3/h, odvod 13675m3/h)	Kompletní servis dle časového plánu	1,00	ks	1 200,00	1 200,00	1 200,00
7.02	Parní vyvíječ heaterSteam UR080 Parní vyvíječ heaterSteam UR040 Vyčistění filtrů v vodních okruzích regulačních uzlů (ohřivačů, chladičů) Kontrola vodních okruhů ohřivačů, jejich doplnění	Kontrola zařízení Kontrola zařízení	1,00 1,00	ks ks	600,00 600,00	600,00 600,00	600,00 600,00
8.01	Jednotka AeroMaster XP 10 (přívod 4250m3/h, odvod 4250m3/h)	Kompletní servis dle časového plánu	1,00	ks	800,00	800,00	800,00
8.02	Parní vyvíječ heaterSteam UR040 Vyčistění filtrů v vodních okruzích regulačních uzlů (ohřivačů, chladičů) Kontrola vodních okruhů ohřivačů, jejich doplnění	Kontrola zařízení	1,00	ks	600,00	600,00	600,00
9.01	Ventilátor EM 200 E2M 01	Kontrola zařízení	1,00	ks	100,00	100,00	100,00
9.02	Ventilátor EM 160L E2M 01	Kontrola zařízení	1,00	ks	100,00	100,00	100,00
9.03	Ventilátor EM 160L E2M 01	Kontrola zařízení	1,00	ks	100,00	100,00	100,00
9.04	Ventilátor EM 160L E2M 01	Kontrola zařízení	1,00	ks	100,00	100,00	100,00
9.05	Ventilátor EM 160L E2M 01	Kontrola zařízení	1,00	ks	100,00	100,00	100,00
9.06	Potrubní radiální ventilátor Vento (odvod 2400m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	100,00	100,00	100,00
9.08	Potrubní radiální ventilátor Vento (odvod 4300m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	100,00	100,00	100,00
9.09	Potrubní radiální ventilátor Vento (přívod 3600m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	100,00	100,00	100,00
9.10	Potrubní radiální ventilátor Vento (odvod 3600m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	100,00	100,00	100,00
10.01a	LG - Venkovní kond.jednotka Qch=40kW ARUM140LTE5	Kontrola těsnosti chladicího okruhu, chodu chladicího zařízení, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátoru, doplnění chladiva do 10% celkového množství, kontrola ventilátoru a kompresoru, protokol	1,00	ks	1 200,00	1 200,00	NE
10.02	LG - Vnitřní nástěnná jednotka ARNU12GSJN4	Kontrola, čištění	3,00	ks	350,00	1 050,00	NE
10.03	LG - Vnitřní kazetová jednotka ARNU15GTQC4	Kontrola, čištění	3,00	ks	350,00	1 050,00	NE
10.04	LG - Vnitřní kazetová jednotka ARNU12GTRC4	Kontrola, čištění	1,00	ks	350,00	350,00	NE
10.05	LG - Vnitřní nástěnná jednotka ARNU09GSJN4	Kontrola, čištění	1,00	ks	350,00	350,00	NE
10.06	LG - Vnitřní nástěnná jednotka ARNU18GSKN4	Kontrola, čištění	1,00	ks	350,00	350,00	NE
11.01	AERMEC FCL72V2 Kazetový fancoil	Kontrola zařízení	8,00	ks	350,00	2 800,00	2 800,00
12.01	AERMEC NXW1500*LE**** Chladicí jednotka s odděleným kondenzátorem	Kontrola těsnosti chladicího okruhu, chodu chladicího zařízení, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátoru, doplnění chladiva do 10% celkového množství, kontrola ventilátoru a kompresoru, protokol	1,00	ks	600,00	600,00	600,00
12.02	AERMEC C5EX80655TD Vzduchem chlazený kondenzátor	Kontrola, čištění, komplex. servis	1,00	ks	1 600,00	1 600,00	1 600,00
13.01	Jednotka AeroMaster XP 22 (přívod 12500m3/h)	Kompletní servis dle časového plánu	1,00	ks	600,00	600,00	600,00
14.01	Potrubní radiální ventilátor Vento 80-50 (přívod 5000m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	100,00	100,00	100,00
15.01	Potrubní radiální ventilátor Vento 80-50 (přívod 3200m3/h) Vyčistění filtrů v vodních okruzích regulačních uzlů (ohřivačů, chladičů) Kontrola vodních okruhů ohřivačů, jejich doplnění	Kontrola zařízení	1,00	ks	100,00	100,00	100,00
	<b>Požární větrání CHUC 1. a 2. NP</b>						
13.01	Požární větrání CHUC B (12500m3/h)	Kontrola funkčnosti, měření výkonu, protokol	1,00	ks	1 500,00	1 500,00	1 500,00

14.01	Požární větrání CHUC B (5000m3/h)	Kontrola funkčnosti, měření výkonu, protokol	1,00	ks	1 500,00	1 500,00	1 500,00
15.01	Požární větrání filtru a chodbe (3200m3/h)	Kontrola funkčnosti, měření výkonu, protokol	1,00	ks	1 500,00	1 500,00	1 500,00
<b>Nástavba pavilonu OS a CS (3.NP - ARO+JIP; 4.NP)</b>							
13	Potrubní radiální ventilátor (21500m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
14	Potrubní radiální ventilátor (7250m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
16.01	Jednotka AeroMaster XP 04 (přívod 1850m3/h, odvod 2000m3/h)	Kompletní servis dle časového plánu	1,00	ks	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Vyčistění filtrů v vodních okruzích regulačních uzlů ( ohřivačů , chladičů )							
Kontrola vodních okruhů ohřivačů , jejich doplnění							
17.01	Jednotka AeroMaster XP 28(přívod 11200m3/h, odvod 8900m3/h)	Kompletní servis dle časového plánu	1,00	ks	1 500,00	1 500,00	1 500,00
17.01A	Zónový ohřivač/chladič ( 5250m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
17.01B	Zónový ohřivač/chladič ( 5950m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
	Potrubní radiální ventilátor (1700m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
	Parní vyvíječ heaterSteam UR080HL	Kontrola zařízení	1,00	ks	300,00	300,00	300,00
Vyčistění filtrů v vodních okruzích regulačních uzlů ( ohřivačů , chladičů )							
Kontrola vodních okruhů ohřivačů , jejich doplnění							
18.01	Jednotka AeroMaster XP 28 (přívod 11400m3/h, odvod 10200m3/h)	Kompletní servis dle časového plánu	1,00	ks	1 500,00	1 500,00	1 500,00
18.01A	Zónový ohřivač/chladič ( 7800m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
18.01B	Zónový ohřivač/chladič ( 3600m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
	Potrubní radiální ventilátor (1600m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
Vyčistění filtrů v vodních okruzích regulačních uzlů ( ohřivačů , chladičů )							
Kontrola vodních okruhů ohřivačů , jejich doplnění							
	Parní vyvíječ heaterSteam UR080HL	Kontrola zařízení	1,00	ks	300,00	300,00	300,00
19	Potrubní radiální ventilátor (2000m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
	Potrubní radiální ventilátor (1000m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
	Potrubní diagonální ventilátor (50m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
	Potrubní diagonální ventilátor (50m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
20.01	Vnitřní fancoil kazetová jednotka 2,0kW	Kontrola, čištění	5,00	ks	500,00	2 500,00	2 500,00
20.02	Vnitřní fancoil kazetová jednotka 3,2kW	Kontrola, čištění	5,00	ks	500,00	2 500,00	2 500,00
21.01	Mitsubishi-PUMY-P1122KM - Venkovní kond.jednotka Qch=12,5kW	Kontrola těsnosti chladicího okruhu, chodu chladicího zařízení, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátoru, doplnění chladiva do 10% celkového množství, kontrola ventilátoru a kompresoru, protokol	1,00	ks			NE
21.02	Mitsubishi-PKFY-P32VHM-E - Vnitřní nástěnná jednotka 3,6kW	Kontrola, čištění	3,00	ks	500,00	1 500,00	NE
22.01	AERMEC-NXW 0800X-E - Výrobek studené vody Qch=219kW	Kontrola těsnosti chladicího okruhu, chodu chladicího zařízení, kontrola a údržba tepelných izolací, kontrola a čištění kondenzátoru, doplnění chladiva do 10% celkového množství, kontrola ventilátoru a kompresoru, protokol	1,00	ks			
22.02	AERMEC-CMVX8041CTE - Vzduchem chlazené kondenzátory 281kW	Kontrola, čištění, komplex. servis	1,00	ks	3 000,00	3 000,00	3 000,00
23	Potrubní radiální ventilátor (5300m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
24	Potrubní radiální ventilátor (1050m3/h)	Kontrola zařízení	1,00	ks	200,00	200,00	200,00
<b>Požární větrání CHUC 3. a 4. NP</b>							
13	Požární větrání CHUC B (21500m3/h)	Kontrola funkčnosti, měření výkonu, protokol	1,00	ks	1 500,00	1 500,00	1 500,00
14	Požární větrání CHUC B (7250m3/h)	Kontrola funkčnosti, měření výkonu, protokol	1,00	ks	1 500,00	1 500,00	1 500,00
23	Požární větrání chodby (5300m3/h)	Kontrola funkčnosti, měření výkonu, protokol	1,00	ks	1 500,00	1 500,00	1 500,00
24	Požární větrání filtru (1050m3/h)	Kontrola funkčnosti, měření výkonu, protokol	1,00	ks	1 500,00	1 500,00	1 500,00
<b>Celkem v Kč bez DPH</b>						<b>57 950,00 Kč</b>	<b>49 000,00 Kč</b>
<b>Cena v Kč celkem bez DPH za 1 rok:</b>							<b>106 950,00 Kč</b>
DPH 21 %							22 459,50 Kč
<b>Cena celkem včetně 21 % DPH</b>							<b>129 409,50 Kč</b>

V Teplicích dne 3.4.2021

Pozn.: Záruka na dodávku a montáž je .....dle smlouvy..... Termín realizace je dle

## Popis činností - servis VZT (pavilon COS-NEMTP)

Část zařízení	Činnost	Doplňující popis
Filtry	Kontrola stupně zanesení a poškození	Měření tlakové ztráty za chodu, výměna
	Čištění regenerovatelných filtrů	Čištění dle popisu výrobce
	Výměna filtrů - dle potřeby	Výměna za stejný typ a třídu filtrace
	Kontrola stavu a funkce tlakových čidel	Čištění hadiček a měřících sond
	Čištění komory filtru	Vysátí všech nečistot
Přímý chladič (kondenzátor)	Kontrola chodu funkčnosti chlad. systému	Kontrola zdroje chladu
	Kontrola zašpinění a poškození lamel na straně vzduchu	Mechanické nebo chemické čištění lamel a komory. Vyrovnání lamel.
	Kontrola odlučovače kapek	Vyčištění od usazenin a nánosů
	Kontrola odvodu kondenzátu	Vyčištění od usazenin, prolití min. 10l vody, kontrola funkčnosti a zaplnění sifonu
	Kontrola funkce regulace a ochran	letní / zimní provoz, poruchové stavy
Ventilátory	Kontrola zašpinění, poškození, upevnění a koroze	Čištění všech částí, nátěr rezivějících částí
	Kontrola vyváženosti oběžného kola	Odstranit nečistoty, kontrola vyvážení
	Kontrola oteplení a hlučnosti ložisek	Prověřit napnutí řemenového převodu
	Mazání ložisek (pokud neobsahují trvalou náplň)	Doplnit mazivo, výměna ložisek po uplynutí životnosti
	Kontrola těsnosti pružného spojení	Oprava nebo výměna
	Kontrola el. připojení a měření provozních proudů	Dotážení spojů, dotažení průchodek
	Kontrola uzemnění	Dotážení, očištění spoje, výměna vodiče
	Kontrola řízení ventilátoru	Kontrola všech rychlostí ventilátoru
Elektromotory	Kontrola zašpinění, poškození a upevnění	Očištění chladicích lamel statoru, dotažení všech spojů
	Kontrola oteplení a hlučnosti ložisek	Prověřit napnutí řemenového převodu
	Mazání ložisek (pokud neobsahují trvalou náplň)	Doplnit mazivo
	Kontrola el. připojení a měření provozních proudů	Dotážení spojů, dotažení průchodek, záznam naměřených hodnot
Potrubní rozvody vnitřní a vnější	Kontrola zašpinění a koroze	Povrchové čištění, nátěr zkorodovaných míst
	Kontrola těsnosti spojů	Dotážení přírub
Čerpadla	Kontrola zašpinění, poškození a koroze	Povrchové čištění, nátěr zkorodovaných míst, oprava izolace
	Kontrola a dotažení ucpávek čerpadel	Utažení nebo výměna
	Kontrola měření provozních proudů čerpadel	Dotážení spojů, dotažení průchodek, záznam naměřených hodnot
	Kontrola nastavení elektronického regulátoru výtlaku	Dle hydraulického zaregulování systému - viz protokol
Kondenzátor nebo výměník venkovní jednotky	Kontrola chodu a funkčnosti chlad. systému	Kontrola a záznam provozních tlaků a teplot, kontrola přehřátí, kontrola podchlazení, kontrola hluku a vibrací kompresoru, kontrola rozběhového a provozního proudu kompresoru, kontrola těsnosti chladivových okruhů, kontrola plnosti průhledítka, kontrola indikace vlhkosti v okruhu, kontrola činnosti a zapojení hlídače průtoku, záznam provozních hodin z řídicího systému
	Čištění kondenzátorů	Mechanické nebo chemické čištění lamel. Vyrovnání lamel poškozených ptactvem, povětrnostními podmínkami nebo jinak
	Kontrola stavu chladiva v chladicím okruhu	Kontrola vedení chladicího média, zda nedochází k únikům média nebo zde není vedení poškozené, kontrola vlhkosti ve vedení pomocí průhledítka jelíím zařízení vybaveno
	Údržba chlad. systému	Dotážení všech mechanických spojů na chladivovém okruhu, výměna tlakových ochran nebo čidel
	Doplnění chladiva v chladicím okruhu	Doplnění úniků běžných (do 10% celkového objemu náplně)
Kompresor	Kontrola stavu oleje kompresoru	Kontrola výšky hladiny v kompresoru, kontrola kvality oleje, v případě přítomnosti nečistot v oleji systém vyčistit a vyměnit olej
	Kontrola el. připojení a měření provozních proudů	Dotážení spojů, dotažení průchodek
	Kontrola uzemnění	Dotážení, očištění spoje, výměna vodiče
Elektroinstalace	Kontrola a dotažení el. spojů	Dotážení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů
	Měření izolačních stavů a provozních proudů motorů	Dotážení spojů, výměny vadných částí
	Kontrola nastavení a funkce proudových ochran	Dle štítkových hodnot připojených spotřebičů
	Kontrola uložení, upevnění a oteplení vodičů	Dotážení, očištění spojů, kontrola oteplení vodičů
	Kontrola stavu stykačů a relé	Dotážení spojů, vysátí rozváděčů
	Kontrola přepětových ochran a uzemnění	Dotážení, očištění spojů, výměna svorek nebo vodičů
	Čištění rozváděčů	Vysátí všech nečistot, úklid dokumentace
Parní zvlhčovač	Sběrná nádrž sedimentu	Vyjmutí a vyčištění
	Parní vyvíjecí nádoba	Vyjmutí, rozebrání a vyčištění
	Vypouštěcí čerpadlo	Vyjmutí, rozebrání a vyčištění
	Napouštěcí ventil	Vyjmutí a vyčištění filtrační vložky
	Elektroinstalace	Kontrola zapojení a izolace