

JUDr. Petr DUTKO, advokát, osvědčení ČAK č. 4817 IČO: 66243459
Blahoslavova 2, 750 02 Přerov Tel.: 581 219890
Bankovní spojení: KB a.s. Přerov DIČ: CZ 5906031109, 603 262941
Č.účtu: 19-6809250247/0100, ID DS:tp2976i e-mail: judr.dutko@volny.cz

Kupní smlouva

*uzavřená dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne,
měsíce a roku mezi těmito subjekty:*

A) Teplo Přerov a. s., IČ 25391453

se sídlem Blahoslavova 1499/7, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
zastoupené předsedou představenstva Ing. Petrem Vránou a
členem představenstva Bc. Petrem Kopřivou,

na straně jedné jako „**prodávající**“

a

B) Ivo Macháček, r. č. 68

bytem Přerov

na straně druhé jako „**kupující**“

I.

Prodávající výslovně prohlašuje a činí nesporným, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 3751/8**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je **stavba s č. p. 3626**, stavba pro výrobu a skladování, kdy pozemek se nachází v katastrálním území Přerov, obec Přerov a je zapsán na LV č. 6194 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov (dále jen „**nemovitost**“).

II.

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy, včetně veškerých součástí a veškerého příslušenství.

2. Kupující na základě této smlouvy kupuje od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví, za podmínek stanovených v této smlouvě, nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy, včetně veškerých součástí a veškerého příslušenství.

III.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly na kupní ceně za nemovitost specifikovanou v čl. I této smlouvy ve výši **1.500.000 Kč** (slovy: jedenmilionpětsettisíchkorunčeských).

2. Smluvní strany uvádí, že kupní cena ve výši **1.500.000 Kč** bude kupujícím složena na účet advokátní úschovy JUDr. Petra Dutka, advokáta č. **35-2107190237/0100**, vedený u Komerční banky, a. s. pod v. s. **1821**, do 20 dnů od podpisu smlouvy.

3. Kupní cena ve výši 1.500.000 Kč je zaplacená **okamžikem jejího připsání** na depozitní účet advokáta. Za tímto účelem bude mezi smluvními stranami a advokátem sepsána samostatná smlouva o advokátní úschově.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že prodávající je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy, nebude-li ve lhůtě **30 dnů** od podpisu této smlouvy řádně a včas uhrazena kupní cena dle čl. III odst. 2 této smlouvy. Písemné odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení kupujícímu. Odstoupením od smlouvy se tato ruší od počátku.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že se shora uvedeným způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

IV.

1. Proávající tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy je převáděná nemovitost v jeho vlastnictví; dále výslovně prohlašuje a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy žádným právním jednáním ani na základě žádné právní skutečnosti nepřevédl vlastnictví k převáděné nemovitosti ani k jejích částem na třetí osobu, a je tedy oprávněn s převáděnou nemovitostí jako její vlastník nakládat.

2. Proávající tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že ke dni uzavření této smlouvy na převáděné nemovitosti nevázne žádná právní vada; převáděné nemovitosti nejsou zatíženy jakýmkoli zástavním právem, jakýmkoli užívacím právem třetí osoby, ani věcným břemenem, **vyjma**

- **služebnosti inženýrské sítě** zřízené ve prospěch sousedícího pozemku parc. č. 3751/4 spočívajícího v umístění, provozování, údržby a oprav trubního vedení topné vody z výměňkové stanice umístěné v budově č. p. 3652, vedoucí přes služební pozemek parc. č. 3751/8 a dále do venkovních rozvodů CZT, jakožto i práva přístupu k výše uvedenému trubnímu vedení topné vody
- a
- **služebnosti spočívající v umístění a provozu panelů fotovoltaické elektrárny (FVE)** ve prospěch sousedícího pozemku parc. č. 3751/4, spočívající v umístění, provozování, údržby a oprav panelů FVE umístěné na části ploché střechy budovy č. p. 3626, jakožto i práva přístupu k daným panelům přes plochou střechu z budovy č. p. 3625.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ukáže-li se, že kterýkoli z výše uvedených prohlášení, je byť i jen částečně nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany se dohodly, že do doby, než kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy, prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupujícího neučiní jakékoli právní jednání, v důsledku, kterého by došlo, nebo mohlo dojít, ke změně skutečností popsanych v čl. IV odst. 1 a 2 této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud prodávající poruší povinnost specifikovanou v čl. IV odst. 4 této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje a činí nesporným, že seznámil kupujícího s faktickým stavem nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy.

2. Kupující tímto výslovně prohlašuje a činí nesporným, že se seznámil s faktickým stavem nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy a v tomto stavu ji za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1. této smlouvy kupuje.

VI.

Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

VII.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že podají prostřednictvím advokáta společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

VIII.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí bude hradit prodávající.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že náklady spojené s vypracováním této smlouvy nese prodávající.

IX.

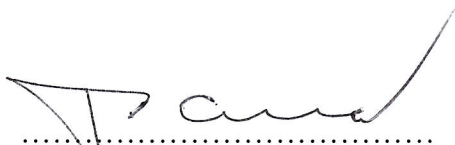
1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že k předání nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy dojde nejpozději do 10 dnů od zavkládání vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že o předání a převzetí nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy sepiší písemný předávací protokol, v němž uvedou stav převáděné nemovitosti a případné závady.

X.

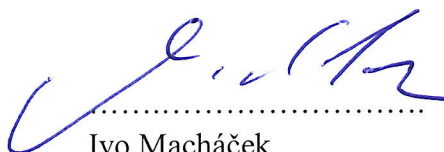
1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude uloženo v advokátní kanceláři JUDr. Petra Dutka a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zvláštních právních předpisů, kterými se provádí občanský zákoník a zvláštních právních předpisů souvisejících.
4. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv.

V Přerově dne20. 08. 2021



Ing. Petr Vrána
předseda představenstva
Teplo Přerov, a. s. (prodávající)

V Přerově dne23. 08. 2021



Ivo Macháček
(kupující)

V Přerově dne23. 08. 2021



Bc. Petr Kopřiva
člen představenstva
Teplo Přerov, a. s. (prodávající)

 **TEPLO** 1
PŘEROV a.s.
Blahoslavova 1499/7
750 02 Přerov I - Město
IČ: 25391453 DIČ CZ25391453