

SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2021001302

kteřou uzavřely podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO 00244732

zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou

a

paní

Jiřina Kazarová,

r.č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

/dále jen smluvní strany/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Paní Jiřina Kazarová je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako parc. č. 2673/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 82 m² a parc. č. 2672/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 299 m², zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 313 pro obec České Budějovice a k.ú. Třebotovice.
2. Statutární město České Budějovice je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako parc. č. 2673/3 (jiná plocha, ostatní plocha) o výměře 163 m², která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a k.ú. Třebotovice.
3. Geometrickým plánem číslo 604-50/2020 ze dne 19.01.2021 vyhotoveným Petrem Hláskem, potvrzeným Katastrálním úřadem dne 22.01.2021 pod čj. PGP-236/2021-301 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 2672/24 byla oddělena a označena jako nově vzniklá pozemková parcela číslo 2672/81 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 76 m² a z pozemkové parcely číslo 2673/2 byla oddělena a označena jako nově vzniklá pozemková parcela číslo 2673/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 37 m², z pozemkové parcely číslo 2673/3 byla oddělena a označena jako nově vzniklá pozemková parcela číslo 2673/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 127 m², vše v k.ú. Třebotovice.

II. SMĚNA NEMOVITOSTÍ

1. Pozemky popsané v článku I., odst. 3 této smlouvy jako pozemková parcela číslo 2672/81 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 76 m² a pozemková parcela číslo 2673/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 37 m², v k.ú. Třebotovice v dosavadním vlastnictví paní Jiřiny Kazarové jsou touto smlouvou směňovány za pozemek popsaný v článku I., odst. 3 této smlouvy jako pozemková parcela číslo 2673/4 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 127 m², v k.ú. Třebotovice v dosavadním vlastnictví statutárního města České Budějovice (dále i předmět směny).
2. Smluvní strany navzájem směňují, předávají a přejímají předmět směny, a to pozemky parc. č. 2672/81, parc. č. 2673/5, k.ú. Třebotovice a pozemek parc. č. 2673/4, k.ú. Třebotovice se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti držely a užívaly nebo byly oprávněny držet a užívat.

III. CENA SMĚŇOVANÝCH NEMOVITOSTÍ

1. Nemovitosti, které jsou předmětem této směnné smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Pavla Huška č.5279-008/21, kde je stanovena reálná tržní cena – v místě a čase obvyklá včetně DPH takto:
 - pozemek parc. č. 2672/81 o výměře plochy 76 m² – cena 954, - Kč/m², tj. celkem 72.500, - Kč
 - pozemek parc. č. 2673/5 o výměře plochy 37 m² – cena 954, - Kč/m², tj. celkem 35.300, - Kč
 - pozemek parc. č. 2673/4 o výměře plochy 127 m² – cena 953, - Kč/m², tj. celkem 121.000, - Kč
2. Smluvní strany se po vzájemné úmluvě dohodly, že se směna uskuteční bez doplatku ceny.

IV. NÁKLADY A POPLATKY

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva zřízovaného touto smlouvou do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu statutárním městem. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 2000, - Kč, vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.200 Kč a geometrického plánu ve výši 6.050, - Kč, uhradí obě strany rovným dílem.
2. Paní Jiřina Kazarová uhradí poměrnou část nákladů v celkové výši 5.625, - Kč na základě daňového dokladu s termínem splatnosti alespoň 20 dní od doručení, vystaveného statutárním městem České Budějovice, po podpisu této smlouvy.

V. ZÁRUKA

1. Smluvní strany navzájem prohlašují, že předmět směny, který touto smlouvou přejímají do svého vlastnictví, znají a byly seznámeny druhou stranou s jeho stavem.
2. Smluvní strany navzájem odpovídají za to, že směňované nemovitosti přejdou do vlastnictví druhé strany smlouvy prosty jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv zatížení, kromě věcného břemene k okamžiku přechodu vlastnictví evidovaných v katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by se nějaké další dluhy či závazky vyskytly, se předávající strana vždy zavazuje, že je sama uspokojí.

VI. PŘEVZETÍ

1. Strany si odevzdají věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany nastupují dnem účinnosti této smlouvy do skutečného držení předmětu směny a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilých zkázy a nahodilého zhoršení předmětu směny.

VII. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na účastníky smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj a příslušného katastrálního pracoviště.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad práv z této smlouvy katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy směnné byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj a příslušném katastrálním pracovišti proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka:

- pro paní Jiřinu Kazarovou k pozemku
- parcela číslo dle KN 2673/4 o výměře 127 m² (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 127 m² v k.ú. Třebotovice

- pro statutární město České Budějovice, IČO 00244732 k pozemkům
- parcela číslo dle KN 2672/81 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 76 m² v k.ú. Třebotovice
- parcela číslo dle KN 2673/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 37 m² v k.ú. Třebotovice

IX. ZVEŘEJNĚNÍ

Směna pozemků podle této smlouvy byla zveřejněna v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 23.11.2020. do 08.12.2020 a schválena Zastupitelstvem města České Budějovice podle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění usnesením č.: 112/2021 dne 14.06.2021.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V neupravených částech se tato směnná smlouva řídí § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí statutární město České Budějovice způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že statutární město České Budějovice je oprávněno bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že statutární město České Budějovice je povinno tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy. Tato smlouva směnná nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Tato směnná smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu do katastru nemovitostí.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 604-50/2020

V Českých Budějovicích, dne - 4 - 08 - 2021

V Českých Budějovicích, dne

Ing. Jiří Svoboda
primátor města



23. 7. [Redacted]
Jiřina Kazarová

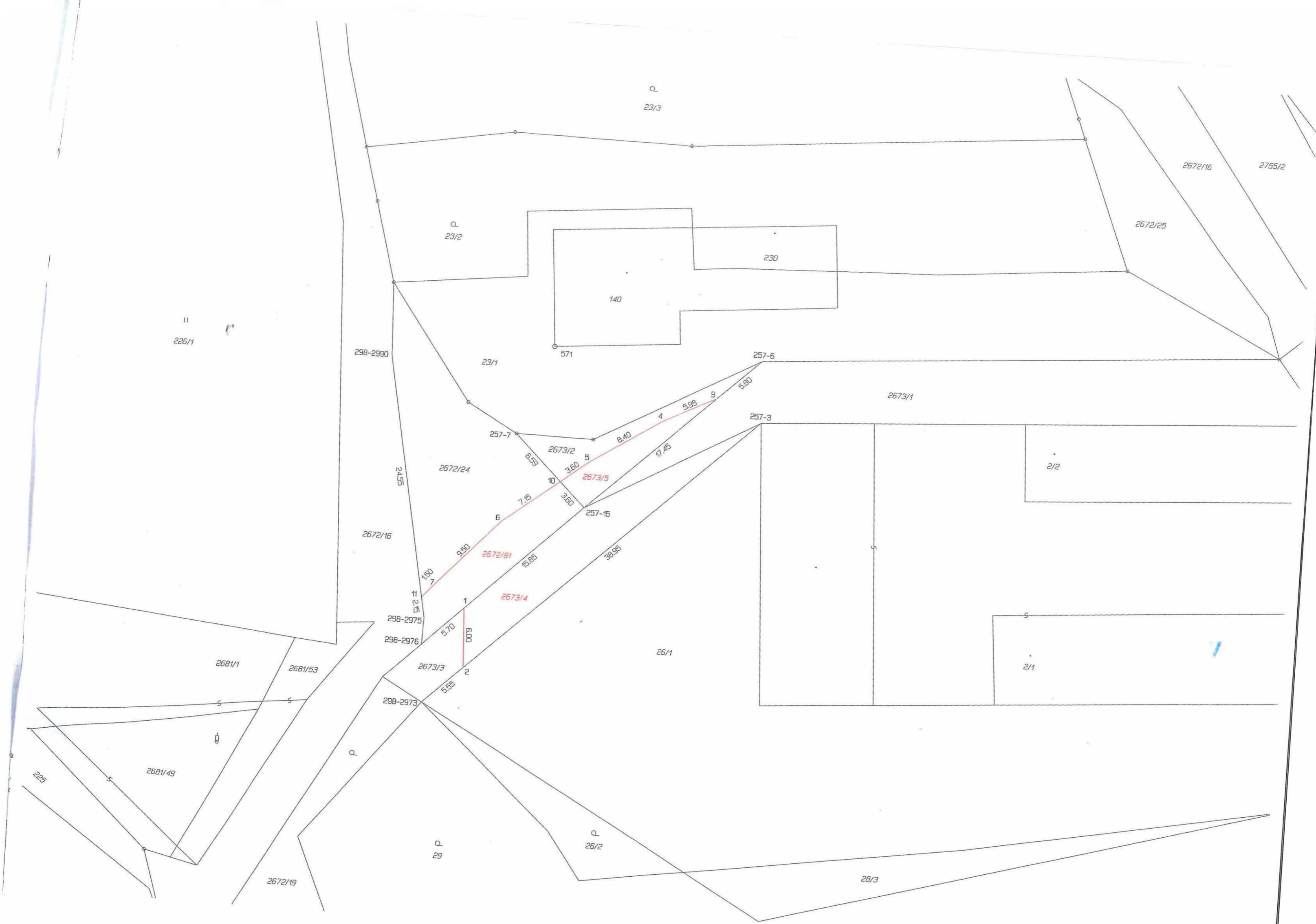
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Dznení dílu
2672/24	2	99	ostat. pl. ostat.komunikace	2672/24	2	23	ostat. pl. ostat.komunikace			0						
2673/2		82	ostat. pl. ostat.komunikace	2672/81		76	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2672/24	313			76	
2673/3	1	63	ostat. pl. ostat.komunikace	2673/2		45	ostat. pl. ostat.komunikace			2						
				2673/5		37	ostat. pl. ostat.komunikace			2	2673/2	313			37	
				2673/3		36	ostat. pl. ostat.komunikace			0						
				2673/4	1	27	ostat. pl. ostat.komunikace			0	2673/3	1	1	1	27	
	5	44			5	44										

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

257-3	750214.55	1168712.41	3	roh domu
257-6	750214.91	1168706.22	3	kolík
257-7	750239.05	1168715.29	3	pl.mezník-stáv.
257-15	750231.73	1168722.23	3	kolík
298-2973	750246.53	1168742.88	8	kolík
298-2975	750246.91	1168734.43	8	barva - asfalt
298-2976	750246.97	1168737.09	8	kolík
298-2990	750252.11	1168708.43	8	kolík
1	750242.96	1168739.18	3	sloupek plotu
2	750242.60	1168739.14	3	sloupek plotu
4	750224.52	1168712.99	3	okraj asfaltu - barva
5	750231.50	1168717.56	3	okraj asfaltu - barva
6	750239.92	1168724.24	3	okraj asfaltu - barva
7	750246.32	1168731.27	3	okraj asfaltu - barva
9	750219.18	1168710.29	3	průsečík - hřeb v asf.
10	750234.31	1168719.79	3	průsečík - hřeb v asf.
11	750247.32	1168732.38	8	průsečík - hřeb v asf.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97
	Dne: 19. ledna 2021 Číslo: 102/2020	Dne: 25. ledna 2021 Číslo: 102/2020
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Hlásek - GFONFT Čechova 5D 37001 České Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-236/2021-301 2021.01.22 13:41:07 CET	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo pánu: 604-50/2020 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: Trebotovice Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz. seznam souřadnic		



Q
23/3

Q
23/2

II
226/1

2672/16

2755/2

2672/25

230

140

571

257-6

298-2990

23/1

2673/1

257-3

257-7

2673/2

2673/5

2672/24

8.40

5.95

4

9

5.80

24.55

6.59

3.80

10

17.45

2/2

7.15

3.50

2672/15

257-15

6

15.85

2672/81

38.95

9.50

2673/4

11

2.15

1

298-2975

298-2976

2673/3

26/1

5.70

2

6.00

5.55

298-2973

2/1

2681/1

2681/53

225

2681/49

2672/19

Q
26/2

28/3

P
29

Q
26/2