



KUPNÍ SMLOUVA

č. 2021001303

kterou uzavřely smluvní strany

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou
IČO: 002 44 732
jako prodávající na straně jedné

a

pan
Ing. Michal Voleník, [REDACTED]

jako kupující na straně druhé

Článek první

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků (zák.č. 95/1999 Sb.), a dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2671/69** (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 811 m² v k.ú. **České Budějovice 6.**
2. Vlastnictví prodávajícího k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví č. 1 pro okres a obec České Budějovice, kat. území České Budějovice 6.
3. Geometrickým plánem č.4207-20/2021 ze dne 23.04.2021 vyhotoveným Petrem Hláskem, potvrzeným Katastrálním úřadem dne 03.05.2021 pod řj. PGP-1297/2021-301 byla z pozemku parc. č. 2671/69 (ostatní plocha, jiná plocha) oddělena část o výměře 43 m² a označena nově jako parc. č. **2671/98**. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek druhý

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitosti uvedené v článku prvním odst. 3 této smlouvy, a to k pozemku parc. č. **2671/98** o výměře 43 m² v k.ú. České Budějovice 6, kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví (dále jen „předmět převodu“) a kupující k tomuto předmětu převodu nabývá vlastnické právo za kupní cenu, která činí **58.900 Kč** (slovy: Padesátosmtisícdevětset korun českých) včetně DPH.
2. Kupující dále zaplatí náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 67-21-21 na předmět převodu ve výši **2.800 Kč** (slovy: Dvatisíceosmset korun českých), náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu č. 4207-20/2021 ve výši **6.050 Kč** (slovy: Šesttisícpadesát korun českých) a poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** (slovy: Dvatisíce korun českých). Tyto náklady uhradí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím s termínem splatnosti alespoň dvacet dní od doručení.

Článek třetí

1. Kupní cena ve výši **58.900 Kč** včetně DPH bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené bezprostředně po podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočka České Budějovice, číslo účtu: **4209282/0800, VS 7231110438**, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po přijetí platby.
2. Za zaplacení kupní ceny se považuje připsání celkové kupní ceny včetně uhrazení nákladů spojených s prodejem, na výše uvedený účet.

3. Nebude – li kupní cena zaplacená dohodnutým způsobem, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit.
4. Návrh na vklad podle této smlouvy bude prodávajícím podán po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s prodejem, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od zaplacení.

Článek čtvrtý

1. Výše uvedená majetková dispozice byla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválena **Zastupitelstvem města České Budějovice** pod č. usnesení **109/2021 dne 14.06.2021**.
2. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 28.04.2021 do 13.05.2021 pod čj. 729/2021.
3. Proávající tímto potvrzuje, že tak byly splněny podmínky platnosti této smlouvy dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, (záměr obce byl zveřejněn dle § 39 zákona a souhlas zastupitelstva byl dán dle § 85 zákona).

Článek pátý

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady a ani žádná předkupní práva ani jiná věcná práva nebo exekuční omezení či další omezení nebo jiná práva, včetně práva nájmu či pachtu ve prospěch třetích osob a tento stav zůstane zachován až do nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím.

Článek šestý

Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v této smlouvě. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu předmět převodu kupuje a bez výhrady přijímá. Dále kupující bere na vědomí, že přenechá-li se věc jak stojí a leží, neodpovídá prodávající za její vady.

Článek sedmý

1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího zápisem vkladu práv do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k předmětu převodu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek osmý

1. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úpíného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní

vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek devátý

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy podrobně seznámily, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek desátý

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech majících platnost originálu.

Dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden stejnopis bude použit pro zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Článek jedenáctý

Po provedení vkladu práv na základě této smlouvy budou provedeny v katastru nemovitostí zápisy odpovídající této smlouvě.

V Českých Budějovicích - 4 - 08 - 2021

[Redacted signature]

Ing. Jiří Svoboda
primátor města
statutární město České Budějovice



V Českých Budějovicích 21. 7. 2021

[Redacted signature]

Ing. Michal Voleník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
2671/69	8	11	ostat. pl. jina plocha	2671/69	7	66	ostat. pl. jina plocha		0	2671/69		1			43
	8	11		2671/98		43	ostat. pl. jina plocha		0						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1732-67	754261.89	1168556.17	3	plastový mezník
1788-122	754262.18	1168570.73	8	kalk
3626-306	754255.58	1168570.15	8	barva - protiř. zed
1	754258.89	1168556.36	3	plastový mezník
2	754259.18	1168570.42	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97
	Dne: 23. dubna 2021 Číslo: 40/2021	Dne: 3. května 2021 Číslo: 40/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: Petr Hlasek - GEODET Čechova 50 37001 Č. Budějovice	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4207-20/2021	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1297/2021-301 2021.05.03 11:51:27 CEST	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 6		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



