



MHMPXPGK95JB

Stejnopis č. 1

Kupní smlouva **č. KUP/35/05/011924/2021**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

m e z í

Petrem Joranem

r.č. : 53 [redacted]

bytem: [redacted] Praha [redacted]

bankovní spojení, č. ú.: [redacted]

a

Evou Joranovou

r.č. : 49 [redacted]

bytem: [redacted] Praha [redacted]

bankovní spojení, č. ú.: [redacted]

(oba dále jen „prodávající“)

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1,

zastoupeným Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „kupující“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

I.

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemků:

- **parc. č. 1106/2**, o výměře 224 m², ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Krč,

zapsaného na LV 8271, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, (dále jen „KÚ Praha“) pro katastrální území Krč, obec Praha, přičemž Eva

Joranová je spoluvlastníkem podílu ve výši id. 1/6 a Petr Joran spoluvlastníkem podílu ve výši id. 1/6,

- **parc.č. 2838/32**, o výměře 89 m², ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Nusle,
- **parc.č. 2838/33**, o výměře 501 m², ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Nusle,

zapsaných na LV 6497, vedeném KÚ Praha pro katastrální území Nusle, obec Praha, přičemž Eva Joranová je spoluvlastníkem podílu ve výši id. 1/6 a Petr Joran spoluvlastníkem podílu ve výši id. 1/6,

(dále vše jen „**předmět koupě**“).

Kupující prohlašuje, že je spoluvlastníkem podílu ve výši id. 23/36 předmětu koupě.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši **7.813.334,- Kč** (slovy: sedm miliónů osm set třináct tisíc tři sta třicet čtyři korun českých).

Kupující prohlašuje, že předmět koupě specifikovaný v čl. I. této smlouvy za tuto kupní cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Předmět koupě kupující přejímá ve stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, a za tímto účelem výslovně uvádí, že se se stavem předmětu koupě náležitě seznámil a neshledal žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní vady, na něž by měli druhou smluvní stranu upozornit.

Prodávající prohlašují, že jako spoluvlastníci jsou oprávněni předmět koupě bez omezení zcizovat nebo jinak s ním nakládat. Rovněž prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily převodu vlastnického práva dle této smlouvy a ani žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku zástavního práva ze zákona k předmětu koupě. Pokud by bylo dodatečně zjištěno, že takové závazky existují, má kupující právo od smlouvy odstoupit, přičemž si obě strany navzájem vrátí poskytnutá plnění.

IV.

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu – katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu. Nabytím vlastnického práva přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva spojená s předmětem koupě.

V.

Kupní cena v plné výši bude kupujícím na účty prodávajících uvedených v záhlaví této smlouvy uhrazena do 60ti dnů ode dne, kdy bude kupujícím doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, a to takto:

Joran Petr (id. 1/6) – 3.906.667,- Kč (slovy: tři milióny devět set šest tisíc šest set šedesát sedm korun českých),

Joranová Eva (id. 1/6) – 3.906.667,- Kč (slovy: tři milióny devět set šest tisíc šest set šedesát sedm korun českých).

VI.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí hradí kupující, který podá návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil řízení o vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle smluvních stran dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy. Prodávající s kupujícím souhlasně prohlašují, že nemají vůči sobě žádné uplatitelné nároky, které by jakýmkoliv způsobem souvisely s předmětem koupě.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni. Prodávající se zavazuje počínaje okamžikem podpisu této smlouvy nečinit ve vztahu k předmětu koupě žádné úkony, které by mohly předmět koupě jakýmkoli způsobem zatížit.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 28/75 ze dne 17.6.2021.

X.

Tato kupní smlouva je sepsána v osmi vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží šest vyhotovení, z nichž jeden stejnopis bude předán KÚ Praha. Tato smlouva obsahuje 4 strany textu.

Prodávající:

11 -08- 2021

V Praze dne:

.....
Petr Joran



Kupující:

13 -08- 2021

V Praze dne:

.....
Hlav

.....
Jan Rak
.....
odboru
.....
hoop..... s majetkem MHMP



V Praze dne:

.....
Eva Jorandová



Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem.

Běžné číslo knihy o prohlášení pravosti podpisu, č. 352/004662, č. 353/004662

Já, níže podepsaný [REDACTED], advokát se sídlem Francouzská 75/4, Praha 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 06222 prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sepsal, přede mnou v šesti výtiscích vlastnoručně podepsali

1. Petr Joran, r.č. 53 [REDACTED], bytem [REDACTED] Praha [REDACTED], jehož totožnost jsem ověřil z OP č. [REDACTED]
2. Eva Joranová, r.č. 49 [REDACTED], bytem [REDACTED], jejíž totožnost jsem ověřil z OP č. [REDACTED]

V Praze dne 11. srpna 2021

[REDACTED]

advokát

