

Kupní smlouva

mezi smluvními stranami

Město Milovice

a

IT HOLDING, a.s.

Kupní smlouva

Tuto kupní smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Město Milovice**, IČO: 002 39 453, se sídlem nám. 30. června 508, Mladá, 289 24 Milovice, zastoupené Lukášem Pilcem, starostou,

(dále jen „Prodávající“)

a

2. **IT HOLDING, a.s.**, IČO: 282 41487, se sídlem Brtnická 1486/2, Michle, 101 00 Praha 10, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13988, zastoupená Ing. Milanem Koubou, předsedou představenstva a Karlem Fialou, členem představenstva,

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDNĚM KTOMU, ŽE:

1. Prodávající je vlastníkem ve Smlouvě dále specifikovaných věcí;
2. Mezi Prodávajícím, jakožto půjčitelem, a pobočným spolkem Český kynologický svaz ZKO Milovice - 777, IČO: 227 58 241, se sídlem Braniborská 562, Mladá, 289 24 Milovice, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 40626 (dále jen „**Základní kynologická organizace Milovice**“), jakožto vypůjčitelem, byla dne 29. 2. 2012 uzavřena smlouva o výpůjčce nemovitosti, jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku pare. č. 1778/1, o výměře cca 4.000 m², druh pozemku ostatní plocha - jiná plocha, a pozemek pare. č. 1114, o výměře 62 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby na pozemku bez č. p./č. e., vše v katastrálním území Milovice nad Labem, jak je zapsáno na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (dále jen „**Smlouva o výpůjčce**“).
3. Mezi Prodávajícím, jakožto odběratelem, a společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČO: 463 57 009, se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381, jakožto dodavatelem, byla dne 9.10. 2012 uzavřena smlouva o poskytování elektrické energie, jejímž předmětem je zajištění dodávky elektrické energie z areálu ČOV pro Základní kynologickou organizaci Milovice.
4. Prodávající má zájem prodat Kupujícímu dále specifikované věci za podmínek uvedených v této Smlouvě a Kupující má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě dále specifikované věci od Prodávajícího nabýt do svého vlastnictví a zaplatit za ně kupní cenu;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

Kupní smlouva

- 1.1.1. pozemku pare. č. 1114 o výměře 62 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby na pozemku bez č. p./č. e., jiná stavba;
- 1.1.2. pozemku pare. č. 1115, o výměře 21 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby na pozemku bez č. p./č. e., jiná stavba;
- 1.1.3. pozemku pare. č. 1117, o výměře 16 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby na pozemku bez č. p./č. e., jiná stavba;
- 1.1.4. pozemku pare. č. 1778/1, o výměře 36.575 m², druh pozemku ostatní plocha, k němuž jsou zřízena věcná břemena, jak je uvedeno na listu vlastnictví č. 1, pro k. ú. Milovice nad Labem, jehož kopie je Přílohou č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Pozemek Města**“), od kterého byla Geometrickým plánem č. 1699-58/2021, vyhotoveným Miroslavem Vejvodou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Květou Šochmanovou dne 19. 5. 2021 pod číslem 109/2021 a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Nymburk dne 26. 5. 2021 pod číslem PGP 789/2021-208, který je Přílohou č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) oddělena část pozemku o výměře 12.949 m², označená v Geometrickém plánu jako pare, č. 1778/47, ostatní plocha - jiná plocha (dále jen „**Část Pozemku**“);

vše v katastrálním území Milovice nad Labem, jak je zapsáno na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví č. 1.

(pozemky uvedené v odst. 1.1.1. až 1.1.3. a Část Pozemku společně dále jen „**Pozemky**“)

Souhlas sdělením pozemku pare. č. 1778/1 podle uvedeného Geometrického plánu vydal Stavební úřad MěÚ Milovice, dne 16. 6. 2021, pod číslem jednací č.j. SÚ/6260/2021/Lan.

- 1.2. Prodávající prohlašuje, že se na Pozemcích nachází stavby bývalé čistírny odpadních vod: čtyři dosazovací nádrže, chlorovací stanice, plynojem, kalová pole, biologický rychlofiltr, dvě usazovací nádrže, dvě vyhnívací nádrže a další stavby a technická zařízení, která se stavbami bývalé čistírny odpadních vod provozně souvisí (dále jen „**Stavby ČOV**“; Pozemky a Stavby ČOV společně dále jen „**Předmět převodu**“).
- 1.3. Kupující bere na vědomí, že Stavby ČOV jsou v havarijním stavu a jsou určeny k demolicí a likvidaci, přičemž předpokládané náklady na jejich demolicí jsou podle znaleckého posudku, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy, vyčísleny na částku ve výši 5.260.000,- Kč včetně DPH.
- 1.4. Kupující bere na vědomí, že se Pozemky nachází v bývalém vojenském prostoru a prohlašuje, že před zahájením stavebních nebo terénních úprav na své náklady zajistí provedení pyrotechnického průzkumu Pozemků.
- 1.5. Umístění Pozemků, možnost jejich využití podle platného územního plánu Prodávajícího a jejich podrobné popisy jsou uvedeny ve znaleckém posudku č. N14179/200 hodnotě nemovitých věcí, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 1.6. Prodávající za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství a Kupující za podmínek uvedených v této Smlouvě vlastnické právo k Předmětu Převodu přijímá.

2. Vypořádání Kupní ceny

- 2.1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za převod vlastnického práva k Předmětu převodu ve výši **3.500.000,- Kč** (slovy: *tři miliony pět set tisíc korun českých*; dále jen „**Kupní cena**“).
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu uhradí Kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX, vedený u společnosti XXXXXXXXXXXXMONETA., pobočka XXX s variabilním symbolemXXXXXXXX, a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

3. Závady vážnoucí na Předmětu převodu

- 3.1. Kupující bere na vědomí, že ke dni podpisu této Smlouvy je Pozemek Města zatížen věcnými břemeny v rozsahu uvedeném na listu vlastnictví č. 1, katastrální území Milovice nad Labem.
- 3.2. Kupující bere na vědomí, že na něj nabytím vlastnického práva k Předmětu převodu přechází práva a povinnosti Prodávajícího vyplývající ze Smlouvy o výpůjčce.

4. Závazky Kupujícího

- 4.1. Kupující se zavazuje před zahájením stavebních nebo terénních úprav Pozemků na své náklady provést:

- 4.1.1. pyrotechnický průzkum Pozemků;
- 4.1.2. rozbor výkopové zeminy, z důvodu možné kontaminace zeminy;
- 4.1.3. demolici a likvidaci Staveb ČOV;

vše dle harmonogramu výstavby Kupujícího uvedeném v Příloze č. 4 této Smlouvy. Předmětné práce budou prováděny v souladu s platnými právními normami a s dokumentem „Monitoring lokality Milovice - Tábor - Aktualizovaná analýza ekologických rizik“ zpracovaným pro Ministerstvo životního prostředí ČR uvedeným v Příloze č. 5 této Smlouvy.

- 4.2. Kupující se zavazuje vybudovat a oplotit nové modulové mobilní zázemí Základní kynologické organizace Milovice v okrajové části parku v ulici Ostravská. Kupující se dále zavazuje obstarat přívod energií, tj. elektřiny a případně také vody a kanalizace. V případě absence inženýrských sítí v okrajové části parku v ulici Ostravská se Kupující zavazuje pro Základní kynologickou organizaci Milovice obstarat nádrže na vodu, mobilní toalety, generátor elektřiny, či jiné náhradní řešení.

5. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1. Kupující nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
- 5.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán Prodávajícím, do pěti (5) dnů ode dne uhrazení kupní ceny dle odst. 2.2. této Smlouvy.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného návrhu nebo zajistit

podání nového návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu.

6. Předání Předmětu převodu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že k protokolárnímu předání a převzetí Předmětu převodu dojde nejpozději do pěti (5) dnů ode dne uhrazení kupní ceny dle odst. 2.2. této Smlouvy. Od okamžiku splnění této podmínky je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k poskytnutí nezbytné součinnosti při předání Předmět převodu.
- 6.2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem předání Předmětu převodu dle článku 6.1 této Smlouvy.

7. Prohlášení Smluvních stran

- 7.1. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. Prodávající bere na vědomí, že Kupující při uzavírání této Smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená v tomto článku této Smlouvy; rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo Kupujícího na náhradu škody.
 - 7.1.1. Prodávající je vlastníkem Předmětu převodu včetně jeho veškerých součástí a má právní způsobilost (svéprávnost) k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní.
 - 7.1.2. Prodávající učinil veškeré úkony a přijal veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu. V důsledku uzavření a plnění této Smlouvy nedojde k porušení či neplnění jakýchkoliv ujednání, dohod, rozhodnutí či právních předpisů, která se vztahují na Prodávajícího nebo jakoukoli část jeho majetku.
 - 7.1.3. S výjimkou smluv v této Smlouvě uvedených, neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Předmětu převodu, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány žádné návrhy týkající se Předmětu převodu, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
 - 7.1.4. V souvislosti s Předmětem převodu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, rozhodčí, exekuční, insolvenční, restituční či jakékoliv jiné řízení, ani není Prodávajícímu známo, že by zahájení takového řízení hrozilo.
 - 7.1.5. Na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní ani jiná věcná práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí.
 - 7.1.6. Prodávající ani jakákoliv jiná osoba nemá žádné nedoplatky na dani z nemovitostí ani nedoplatky na platbách za dodávky vody, energie a dalších médií ani na dalších poplatcích či odvodech spojených s vlastnickým právem k Předmětu převodu nebo s užíváním Předmětu převodu.
 - 7.1.7. Ode dne uzavření této Smlouvy nebude Prodávající činit žádné úkony, které by snižovaly nebo byly způsobilé snížit hodnotu Předmětu převodu nebo úkony, které by jakkoli omezovaly nebo byly způsobilé omezit vlastnické právo Kupujícího k Předmětu převodu či jakkoli zmařit účel této Smlouvy.

Kupní smlouva

- 7.2. Kupující tímto prohlašuje a ujišťuje Prodávajícího, že dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. Kupující bere na vědomí, že Prodávající při uzavírání této Smlouvy spoléhá na prohlášení uvedená v tomto článku této Smlouvy; rozpor uvedených prohlášení se skutečností zakládá právo Prodávajícího na náhradu škody.
- 7.2.1. Kupující má právní způsobilost (svéprávnost) k uzavření této Smlouvy a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní.
- 7.2.2. Kupující učinil veškeré úkony a přijal veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohl platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu. V důsledku uzavření a plnění této Smlouvy nedojde k porušení či neplnění jakýchkoliv ujednání, dohod, rozhodnutí či právních předpisů, která se vztahují na Kupujícího nebo jakoukoli část jeho majetku.
- 7.2.3. Kupující se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s právním i faktickým stavem Předmětu převodu, s příslušným výpisem z katastru nemovitostí a současně si Předmět převodu osobně prohlédl.
- 7.2.4. Ve vztahu ke Kupujícímu neběží žádné správní, soudní či jiné řízení, které by mohlo znemožnit či ztížit výkon práv a povinností podle této Smlouvy.

8. Odstoupení

- 8.1. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně, pokud vlastnické právo Kupujícího k Předmětu převodu nebude vloženo do katastru nemovitostí nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy; právo odstoupit od této Smlouvy z důvodu uvedeného v předchozí větě může uplatnit kterákoliv ze Smluvních stran pouze do dne povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí. Právo odstoupit od Smlouvy dle tohoto článku Smlouvy nenáleží Smluvní straně, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že nedošlo k povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí v uvedené šesti (6) měsíční lhůtě.
- 8.2. Kupující je dále oprávněn kdykoliv odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- 8.2.1. dodatečně vyjde najevo skrytá vada Předmětu převodu, na kterou Prodávající Kupujícího neupozornil, pakliže se jedná o vadu působící nemožnost užívat Předmět převodu obvyklým způsobem a náklady na odstranění vady by byly neúměrně vysoké.
- 8.2.2. prohlášení Prodávajícího uvedená v čl. 7.1. této Smlouvy se ukáží být nepravdivá, neúplná či zavádějící a Prodávající nezjedná nápravu vadného stavu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu za tímto účelem Kupující písemně poskytne.
- 8.3. Prodávající je dále oprávněn kdykoliv odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
- 8.3.1. Kupující neuhradí Kupní cenu, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu za tímto účelem Prodávající písemně poskytne;
- 8.3.2. prohlášení Kupujícího uvedená v čl. 7.2. této Smlouvy se ukáží být nepravdivá, neúplná či zavádějící a Kupující nezjedná nápravu vadného stavu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu za tímto

Kupní smlouva

účelem Prodávající písemně poskytne.

- 8.4. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení, a současně zajistit uvedení stavu zápisu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem.

9. Oznamování

- 9.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

a. Prodávající:

Adresa: nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, 289 24 Milovice

e-mail: podatelna@mesto-milovice.cz

b. Kupující:

Adresa: Brtnická 1486/2, Michle, 101 00 Praha 10

e-mail: Kouba@ittrade.cz

- 9.2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně formou dopisu nebo emailu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem následujícím po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

10. Úhrada nákladů

- 10.1. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí Kupující.
- 10.2. Smluvní strany berou na vědomí, že náklady související s vkladem vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí dle této Smlouvy (správní poplatek) nese Kupující.

11. Vzdání se práva

- 11.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

12. Oddělitelnost

- 12.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevplývá-

Kupní smlouva

li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.

13. Rozhodné právo

13.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.

14. Řešení sporů

14.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky, případně před příslušným soudním orgánem jiného státu, pakliže bude takový soudní orgán k rozhodnutí sporu příslušný.

15. Vyhotovení

15.1. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřeným podpisem Kupujícího je určeno pro provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí.

Podpisový vzor zástupce Prodávajícího je založen ve sbírce listin u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

16. Změny

16.1. Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami, přičemž za splnění písemné formy dle tohoto článku se nepovažuje elektronická komunikace Smluvních stran.

17. Přílohy

17.1. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy

- Příloha č. 1 - částečný Výpis z LV č. 1- tvoří volnou přílohu Smlouvy
- Příloha č. 2 - Geometrický plán
- Příloha č. 3 - Znalecký posudek - tvoří volnou přílohu Smlouvy
- Příloha č. 4 - Harmonogram výstavby
- Příloha č. 5 - Monitoring lokality Milovice - Tábor - Aktualizovaná analýza ekologických rizik - tvoří volnou přílohu Smlouvy

18. Závěrečná ustanovení

18.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

18.2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouvě rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

**Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“)**

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona byl Záměr o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu před uzavřením této Smlouvy zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Milovice v době od 23. 11. 2020 do 5. 1. 2021, a že uzavření této Smlouvy, v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona, schválilo Zastupitelstvo města Milovice na svém veřejném jednání č. 1/2021, konaném dne 22. 2. 2021, usnesením č. 144/2021, a že tak byly splněny, ve smyslu § 41 zákona, podmínky pro platnost tohoto právního aktu, tj. uzavření této Smlouvy.

PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE

Kupní smičuva

PODPISOVÁ STRANA

V Milovicích dne

v Milovicích dne

- 9. 08. 2021

Karel Fiala, člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stg

Nový stav

| Označení pozemku pare, číslem | Výměra parc ² ha | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku pare číslem | Výměra parcely ha | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby Způsob využití | Způs určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|-------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------|--|---------------------------|----------------------------|-------------|----------------|---------------|
| | | | | | | | | | Díl přechází z pozemku označeného v | | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | ¹ katastru nemovitostí | irivější poz. evidenci | | ha | m ² | |
| 1778/1 | 3 65 75 | ostat.pl. | 1778/1 | 2 | 36 26 | ostat.pl. | | 2 | | | | | | |
| | | jiná pl. | | 1 | 29 49 | ostat.pl. | | | | | | | | |
| | 3 65 75 | | | 3 | 65 75 | jiná pl. | | | | | | | | |

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Květa Šochmanová

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000

Dne: 19. 5. 2021

číslo: 109/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Kjitastráiní úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Květa Šochmanová

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000

Dne: 27. 5. 2021

Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

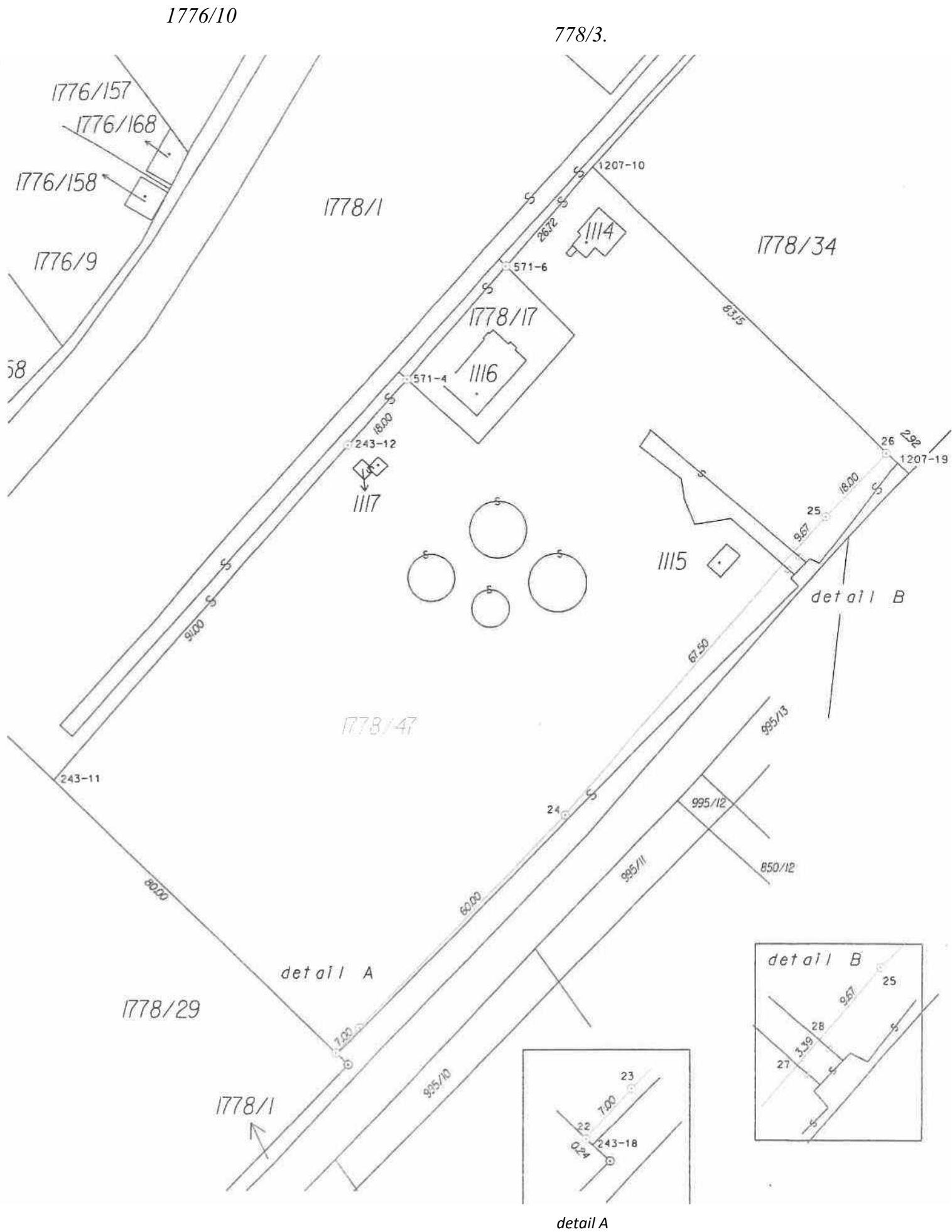
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

| | |
|--------------|--|
| Vyhotovitel: | Miroslav VEJVODA Hořátevská 1524 288 02 Nymburk tel. 728240337 |
| Číslo plánu: | 1699-58/2021 |
| Okres: | Nymburk |
| Obec: | Milovice |
| Kat. území: | Milovice nad Labem |
| Mapový list: | Brandýs n.L. 3-6/12 |

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v ICTUJU s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

KU pro Středočeský kraj KP
Nymburk
Jana Mladějovská
PGP 789/2021-208
2021.05.26 08:12:46 CEST





SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

souřadnice pro zápis do KN

| č. bodu | Y | X | kód (vat 1 1 ty | poznámka |
|---------|-----------|------------|--------------------|-----------------|
| 243-11 | 708955.40 | 1032466.20 | 3 | trubka |
| 243-12 | 708895.42 | 1032397.78 | 3 | pl ast. mezní k |
| 243-18 | 708897.45 | 1032521.54 | 3 | dřev, kol i k |
| 571-4 | 708883.57 | 1032384.33 | 3 | pl ast. mezní k |
| 571-6 | 708863.37 | 1032361.38 | 3 | pl ast. mezní k |
| 1207-10 | 708845.68 | 1032341.30 | 3 | roh plotu |
| 1207-19 | 708783.86 | 1032401.16 | 3 | sloupek plotu |
| 22 | 708897.60 | 1032521.40 | 3 | pl ast. mezní k |
| 23 | 708892.87 | 1032516.28 | 3 | pl ast. mezní k |
| 24 | 708851.10 | 1032473.19 | 3 | pl ast. mezní k |
| 25 | 708798.32 | 1032412.27 | 3 | pl ast. mezní k |
| 26 | 708785.93 | 1032399.16 | 3 | pl ast. mezní k |
| 27 | 708806.89 | 1032422.16 | 3 | dřev. kol i k |
| 28 | 708804.68 | 1032419.61 | 3 | dřev, kol 1 k |

Příloha č. 4 Kupní smlouvy - Harmonogram výstavby

Skladová hala bude sestávat ze tří na sebe navazujících hal, v celkové ploše cca 10.000 m², které chceme postupně v čase budovat, podle prodejů a potřeby skladování našich vlastních výrobků.

Časový harmonogram výstavby bude rozložen do doby 10 let od koupě pozemku, tj nejdéle do r. 2032

V první etapě, v r. 2022-2024 bude provedeno vyčistění pozemku od náletových dřevin, bourací práce a odstranění staveb bývalé ČOV, dále zabezpečení pozemku plotem. Před zahájením prací budou provedeny rozborů zeminy, zda není zemina kontaminována, a bude proveden pyrotechnický průzkum pozemků. Tyto práce budou prováděny s ohledem na ochranu životního prostředí dle platných zákonných norem a v souladu s Analýzou - Monitoring lokality Milovice - Tábor - Aktualizovaná analýza ekologických rizik.

V další etapě v r. 2025-2026 bude výstavba první skladové haly na pozemku 1778/1 v zastavěné ploše 2880 m².

Následně v letech 2027-2029 bude výstavba navazující skladové haly o zastavěné ploše 2880 m².

V poslední etapě v r. 2030-2032 bude realizována poslední hala o výměře 4896 m².

Je možné, že v budoucnosti dojde k významným celosvětovým opatřením (jako je v současné době COVID - 19 a s tím spojená epidemie) a snížení zájmu o naše výrobky, a omezení prodeje našich produktů, ale přesto bude využít plochy dle územního plánu Města Milovice, např stavbou občanské vybavenosti.

Převzmemme stávající Smlouvu o výpůjčce nemovitosti Města Milovice a Českého kynologického svazu základní organizace Milovice, IČ 22758241, uzavřené dne 01. 01. 2012. Navazující smlouva bude na období tří let 2021-2023, a vybudujeme, po dohodě s místní ZKO Milovice základní zázemí (plocení, modulové mobilní zázemí) pro Český kynologický svaz ZKO Milovice 777, v lokalitě okrajové části parku v ul. Ostravská.

A jsme seznámeni a respektujeme Smlouvu o poskytnutí elektrické energie mezi VaK Nymburk a.s. a Městem Milovice ohledně dodávky el. energie z areálu ČOV pro ZKO Milovice č. 777

Veškerou výstavbu na pozemcích budeme provádět výlučně dle platných stavebních předpisů v souladu se schválených územním plánem.

Ing. Milan Kouba, předseda představenstva IT Holding a.s.