



stávková společnost a. s.

SVS/TP / 2 8 3 3 / 2 1

CES 1137 / 21 / 2021
IX/6020/2021/UL
UL 019 018

Ústecký kraj

IČ 70892156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem : Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03

IČ : 00080837

DIČ : CZ00080837

bankovní spojení : KB Teplice, č.ú.: 78-7308630297/0100

za niž jedná ředitel Ing. Libor Tačner,

dále jen „**zavázaný**“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

zapsaná v obch.rejstř.vedeném : Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 466

IČ : 490 99 469

DIČ : CZ49099469

bankovní spojení : Komerční banka Teplice, č.ú.: 711620257/0100

zastoupená na základě pověření Ing. Martinem Matzekem, ředitelem investičního odboru SVS a.s.

dále jen „**investor**“

uzavřeli dnešního dne tuto

s m l o u v u

o zřízení služebnosti inženýrské sítě
dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

- 1) Ústecký kraj je vlastníkem pozemku **p.p.č. 128/1 v k.ú. Malečov**, zapsaného na **LV č. 161**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, obec Malečov, okres Ústí nad Labem, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „služebný pozemek“) a komunikace **č. III/25848**, která se nachází na služebném pozemku a dále, **p.p.č. 346/1 v k.ú. Malečov**, zapsaného na **LV č. 161**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, obec Malečov, okres Ústí nad Labem, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „služebný pozemek“) a komunikace **č. III/25841**, která se nachází na služebném pozemku a dále, **p.p.č. 566 v k.ú. Malečov**, zapsané na **LV č. 161**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, obec Malečov, okres Ústí nad Labem, evidovaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a komunikace **č. III/25848**, která se nachází na služebném pozemku.

- 2) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace je na základě zřizovací listiny č. 130/2001 ve znění pozdějších dodatků oprávněna k výkonu vlastnických práv Ústeckého kraje k silnicím II. a III. tříd, včetně jejich součástí a příslušenství v rámci své územní působnosti (správa majetku kraje). Výkon tohoto vlastnického práva se vztahuje i ke služebným pozemkům.
- 3) Oprávněný je na výše uvedených služebných pozemcích v rámci stavby „**UL 019 018 Malečov, od č.p. 73 po p.p.č. 574 – rekonstrukce vodovodu**“ na základě smlouvy mezi oprávněným a investorem vlastníkem (příp. provozovatelem) zařízení „vodovodní řad a s ním související objekty“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „zařízení“).

II.

Zavázaný, v souladu se zřizovací listinou citovanou v článku I. odst. 2 a usnesením Rady Ústeckého kraje uvedeným v článku IV. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu podle **geometrického plánu č. 423-11/2021 ze dne 2. 2. 2021**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. I.

III.

- 1) Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu, a to v částce 130.000,-- Kč, k níž je připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. celkem 157.300,-- Kč. Výše jednorázové úhrady byla stanovena výpočtem v protokolu ze dne 30. 11. 2020.
- 2) Částka uvedená v odst. 1 byla uhrazena investorem před podpisem této smlouvy, což zavázaný stvrzuje svým podpisem.
- 3) Náklady spojené se zřízením služebnosti dle této smlouvy se zavazuje uhradit investor.

IV.

O zřízení služebnosti dle této smlouvy rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 5. 5. 2021 usnesením č. 101/15R/2021, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

V.

Na základě této smlouvy lze provést ve prospěch oprávněného vklad práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě ke služebnímu pozemku do katastru nemovitostí takto:

v části C příslušného LV :

Služebnost inženýrské sítě s právem zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení „**UL 019 018 Malečov, od č.p. 73 po p.p.č. 574 – rekonstrukce vodovodu**“, jakož i vstupu a vjezdu oprávněného na služební pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav tohoto zařízení.

VI.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vázány. Oprávnění ze služebnosti vzniká vkladem práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Návrh na vklad se zavazuje podat investor do 3 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 2) Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, její obsah je jim srozumitelný a považují jej za určitý, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden bude zaslán Katastrálnímu úřadu prostřednictvím investora, dva obdrží zavázaný a jeden investor.

Informace o zpracování osobních údajů: <http://susuk.cz/docs/gdpr.pdf>

V Dubí, dne ...1.7.06...2021.....

V Teplicích, dne 07 -06- 2021

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace



.....
Zavázaný
Ústecký kraj
zastoupený
Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje,
příspěvkovou organizací,
za niž jedná
Ing. Libor Tačner, ředitel

.....
Investor
Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Martin Matzek
ředitel investičního odboru

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
(4)

Podepsané smlouvy zasílejte výhradně na adresu:

Správa a údržba silnic ÚK, příspěvková organizace, Gogolova 19, 400 04 Trmice

Přílohy:

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 423-11/2021 ze dne 2. 2. 2021

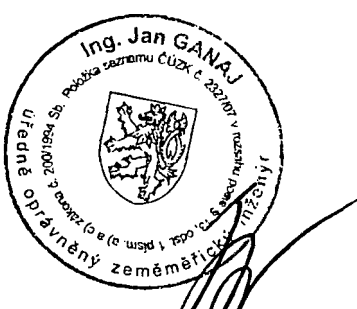
Příloha č. 2 – usnesení Rady Ústeckého kraje č. 101/15R/2021 ze dne 5. 5. 2021

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m ²
128/1									128/1		161		
157									157		1		
346/1									346/1		161		
566									566		161		
574									574		335		

Druh věcného břemene: dle smlouvy

Oprávněný: dle smlouvy

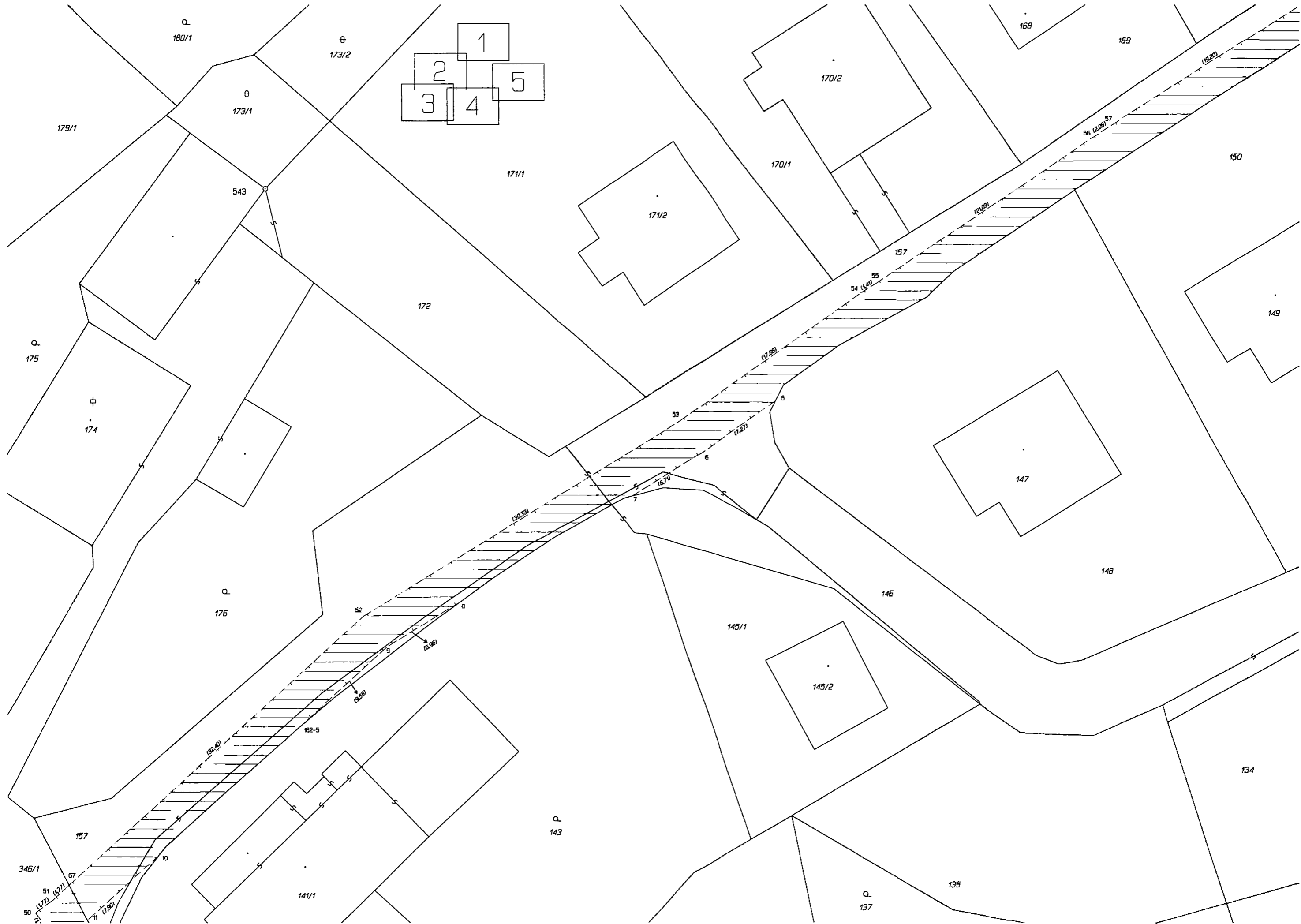
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Jan Ganaj		Jméno, příjmení Ing. Jan Ganaj	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2327/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2327/07	
	Dne 2. února 2021 Číslo 106/2021		Dne 12.2.2021 Číslo 127/2021	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
<p>Vyhotovitel: Jiří Gazda Jeseninova 24 Ústí nad Labem</p> <p>Číslo plánu: 423-11/2021</p> <p>Okres: Ústí nad Labem</p> <p>Obec: Malečov</p> <p>Kat. území: Malečov</p> <p>Mapový list: Litoměřice 2-0/22</p> <p><small>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem</small></p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.</p> <p>KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavλίna Hanuschová PGP 103/2021-510 2021.02.11 12:21:08 CET</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv.

72-60	755450.77	980063.77	4	33	755388.92	980168.74	3
72-74	755378.27	980159.76	4	34	755405.28	980176.72	3
72-108	755608.17	980187.20	4	35	755411.73	980180.02	3
72-118	755585.30	980212.17	4	36	755436.67	980191.65	3
162-5	755591.96	980169.42	3	37	755450.49	980197.00	3
162-11	755599.94	980203.55	3	38	755452.15	980197.28	3
162-27	755586.95	980211.83	3	39	755498.19	980206.87	3
162-40	755599.88	980203.62	3	40	755545.57	980216.51	3
1	755459.99	980074.52	4	41	755558.33	980218.15	3
2	755470.51	980084.47	4	42	755572.48	980218.51	3
3	755474.57	980088.01	3	43	755581.15	980216.37	3
4	755478.63	980091.29	4	44	755587.90	980214.84	3
5	755553.21	980143.06	4	45	755593.33	980212.72	3
6	755559.16	980147.24	3	46	755598.45	980209.77	3
7	755564.88	980150.74	3	47	755602.28	980205.64	3
8	755578.94	980159.33	3	48	755609.69	980191.18	3
9	755584.88	980162.96	3	49	755612.48	980185.85	3
10	755603.42	980179.78	3	50	755613.50	980184.46	3
11	755609.28	980185.08	4	51	755612.08	980183.41	3
12	755606.91	980189.74	3	52	755586.76	980160.46	3
13	755596.49	980207.31	3	53	755560.88	980144.64	3
14	755591.97	980209.90	3	54	755546.26	980134.34	3
15	755580.43	980213.33	3	55	755545.07	980133.59	3
16	755572.14	980215.39	3	56	755527.60	980121.89	3
17	755568.93	980215.30	4	57	755525.88	980120.78	3
18	755552.96	980214.31	4	58	755509.68	980110.48	3
19	755546.09	980213.43	3	59	755506.40	980108.11	3
20	755498.81	980203.81	3	60	755491.73	980097.75	3
21	755452.73	980194.22	3	61	755489.77	980096.28	3
22	755451.33	980193.98	3	62	755476.59	980085.63	3
23	755437.89	980188.77	3	63	755472.67	980082.11	3
24	755413.11	980177.22	3	64	755458.23	980068.60	3
25	755406.68	980173.92	3	65	755452.85	980060.99	3
26	755393.17	980167.33	4	66	755450.31	980062.79	3
27	755366.79	980153.98	3	67	755610.77	980182.22	4
28	755367.07	980153.47	3	68	755601.79	980206.16	4
29	755364.34	980151.96	3	69	755371.27	980156.24	4
30	755358.01	980162.46	3	70	755368.77	980158.49	3
31	755360.67	980164.10	3	71	755361.18	980157.20	3
32	755365.22	980156.68	3	72	755363.85	980158.92	3





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

Q
180/1

⊕
173/2

⊕
173/1

179/1

543

171/1

171/2

170/2

168

159

170/1

(19.20)

150

157

56 (2.08) 57

149

172

54 (3.40) 55

(2.09)

Q
175

⊕
174

(17.88)

53

(17.27)

149

6

147

5

148

Q
176

5

145/1

146

(30.33)

52

(6.96)

145/2

(12.40)

52-5

(6.96)

134

157

Q
143

135

346/1

10

141/1

Q
137

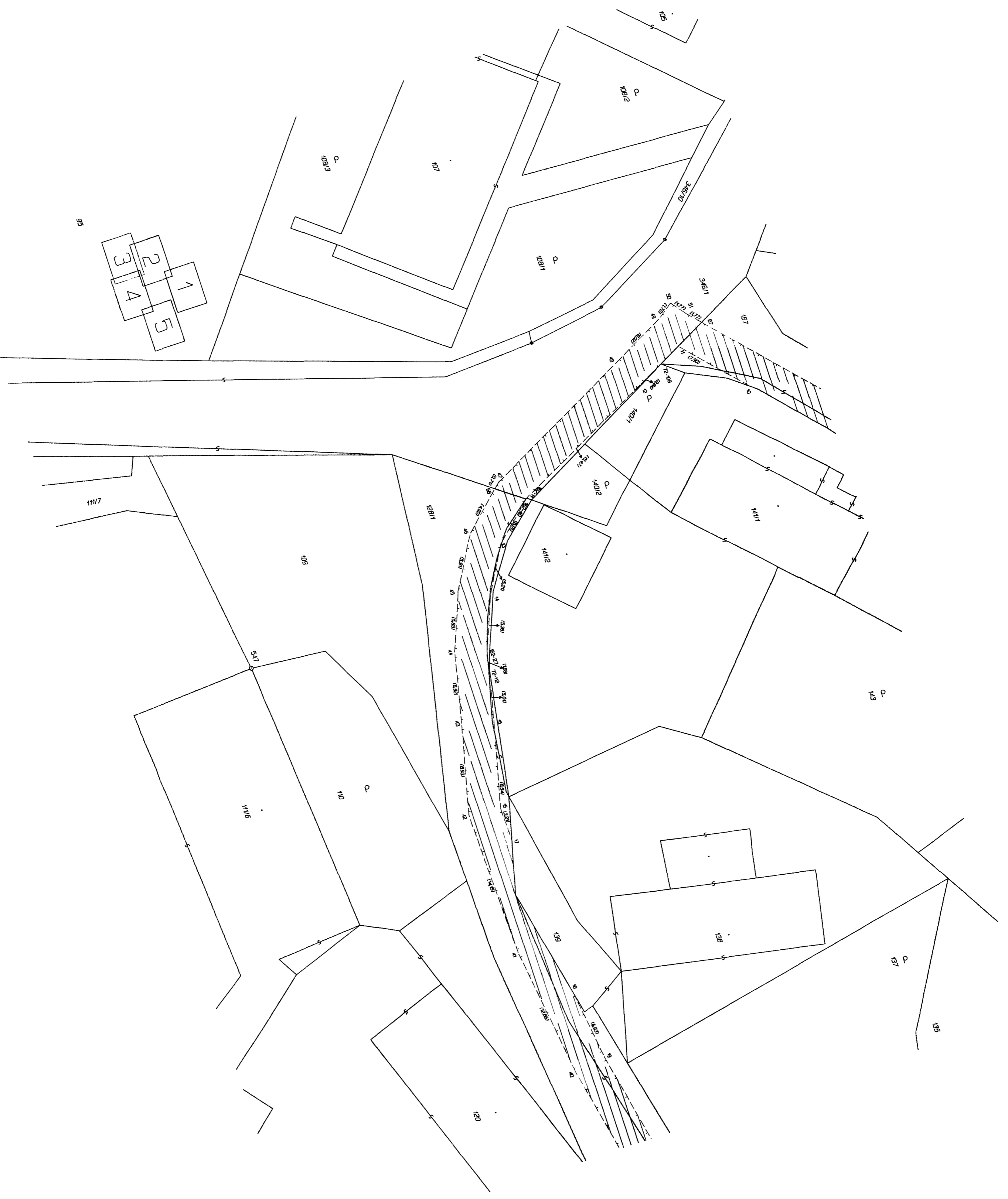
51

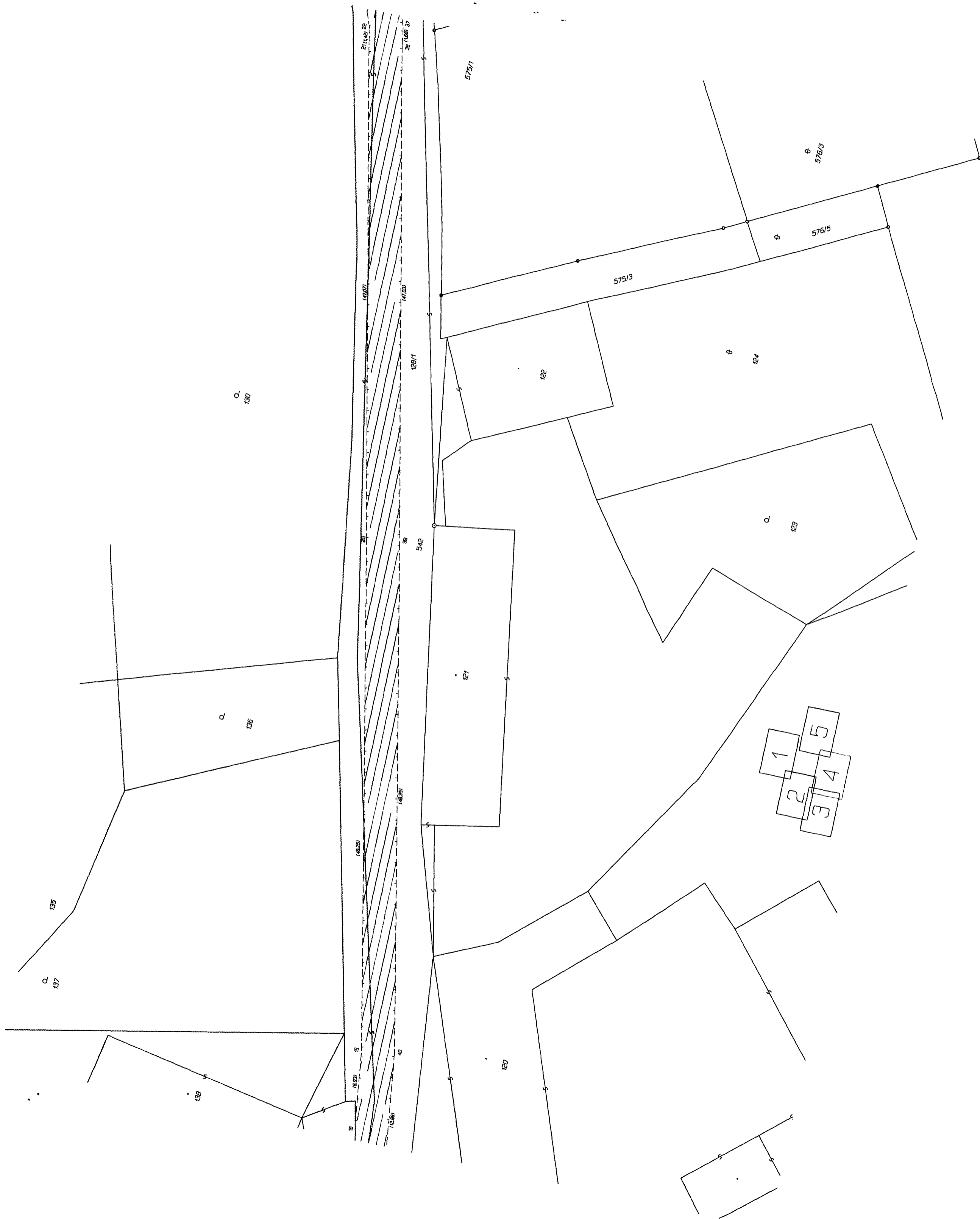
67

50

(17.72) (4.77)

(7.90)

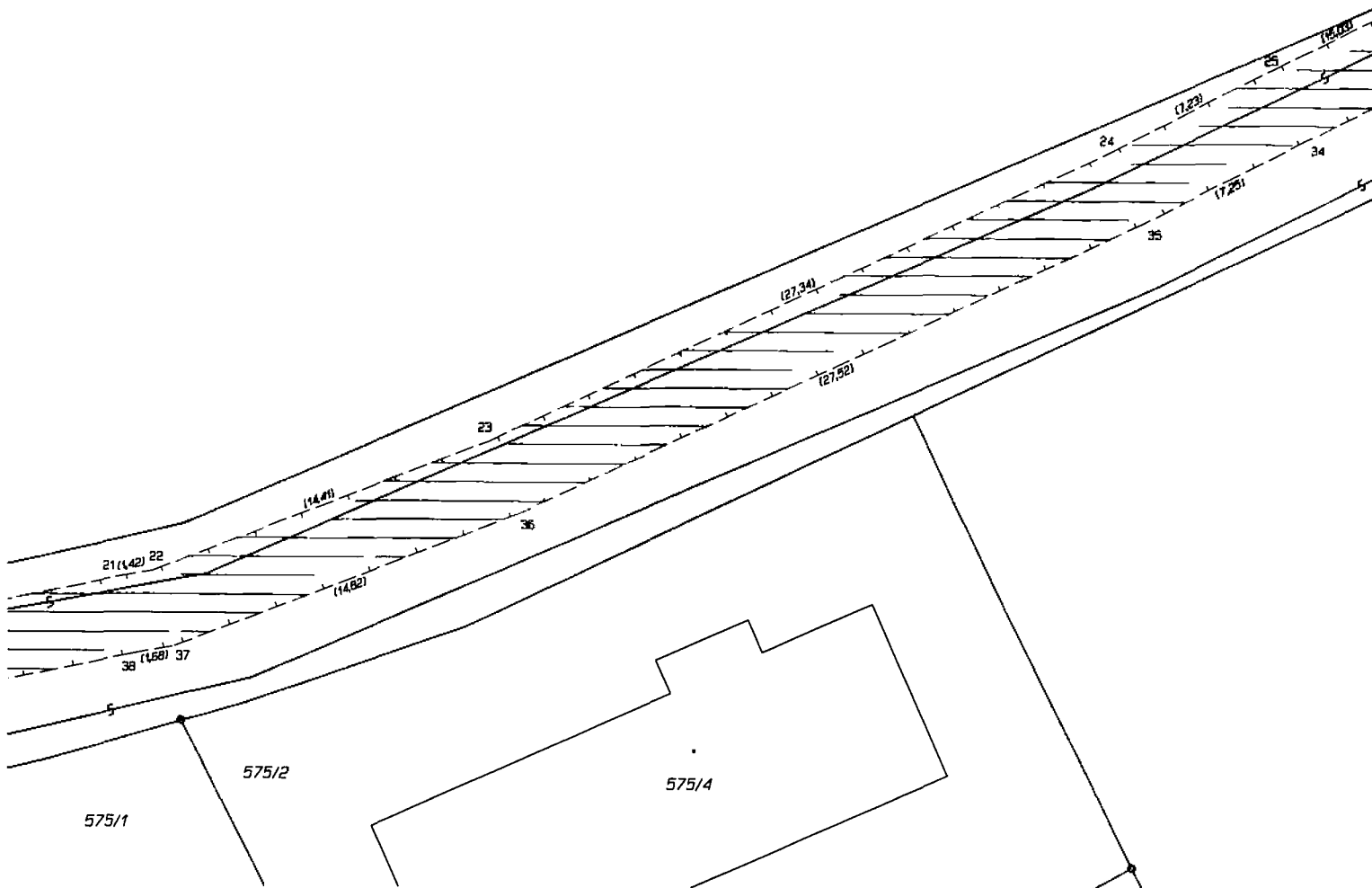


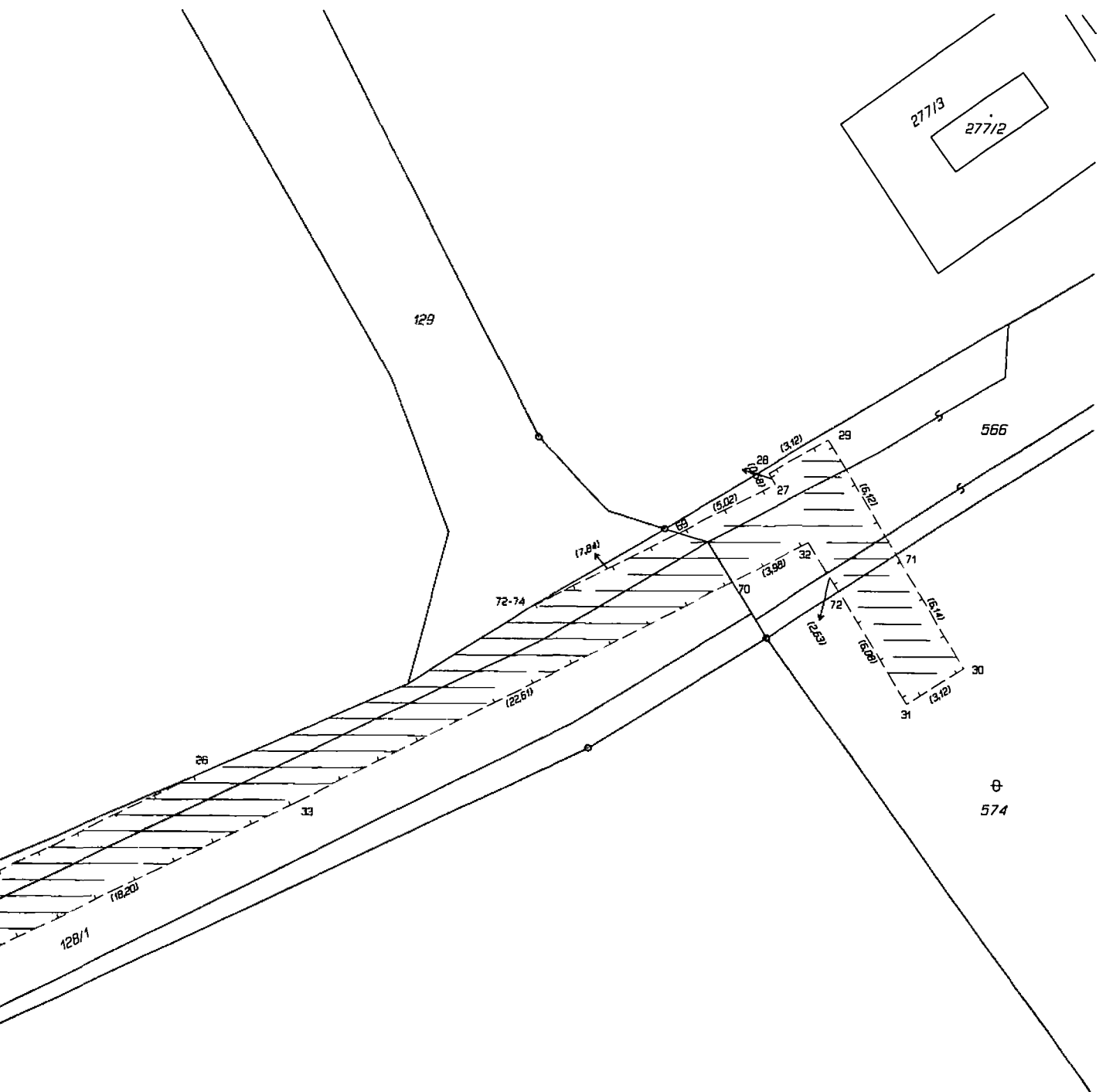


131/3

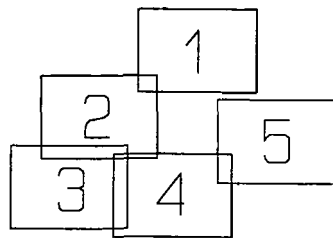
131/4

Q
130





⊕
576/1



Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Rada Ústeckého kraje

Usnesení

z 15. schůze Rady Ústeckého kraje - VI. volební období 2020 - 2024, konané dne 05.05.2021 od 10:45 hodin do 12:35 hodin, v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 001/15R/2021

1.1 Zahájení - určení ověřovatelů zápisu a usnesení

Rada Ústeckého kraje po projednání

schvaluje

ověřovatele zápisu a usnesení z 15. zasedání Rady Ústeckého kraje:

Ing. Michala Kučeru

Ing. Radima Laibla.

Usnesení č. 002/15R/2021

1.1 Zahájení - určení ověřovatelů zápisu a usnesení

Rada Ústeckého kraje po projednání

schvaluje

a) průběh schůze Rady Ústeckého kraje dne 5. 5. 2021 ve videokonferenčním režimu. To znamená,

že část členů Rady Ústeckého kraje je přítomna fyzicky a část členů Rady Ústeckého kraje prostřednictvím videokonferenčního systému.

b) pořízení obrazového a zvukového záznamu ze schůze Rady Ústeckého kraje dne 5. 5. 2021,

který slouží pouze pro vyhotovení zápisu a usnesení a bude po vyhotovení zápisu a usnesení smazán.

c) podepsání zápisu a usnesení z této schůze rady všemi přítomnými členy Rady Ústeckého kraje.

Usnesení č. 003/15R/2021

2.1 Schválení programu

Rada Ústeckého kraje po projednání

874/8, Děčín IV - Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035. Obsahem věcného břemene je povinnost zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 658-64/2020 ze dne 7.10.2020, geometrického plánu č. 659-64/2020 ze dne 14.10.2020, geometrického plánu č. 660-64/2020 ze dne 19.10.2020

a geometrického plánu č. 657-64/2020 ze dne 30.9.2020 . Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu v částce 809.562,60 Kč včetně DPH na základě výpočtu v protokolu ze dne 25.07.2019.

B) zmocňuje

ředitele Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, který je statutárním orgánem této příspěvkové organizace, k podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uvedené dle bodu A) tohoto usnesení.

56

Usnesení č. 100/15R/2021

17.1 Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene (č. IX/6022/2021/UL) k pozemku p.č. 134/3, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území, obec Ryjice, k.ú. Ryjice, zapsaný na LV č. 125 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a komunikaci č. III/25374 na tomto pozemku umístěné ve prospěch oprávněného: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, PSČ 405 02, IČ 24729035. Obsahem věcného břemene je povinnost zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 387-115/2017 ze dne 15.5.2019. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu v částce 1.210,- Kč včetně DPH na základě výpočtu v protokolu ze dne 5.3.2021.

B) zmocňuje

ředitele Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, který je statutárním orgánem této příspěvkové organizace, k podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uvedené dle bodu A) tohoto usnesení.

57

Usnesení č. 101/15R/2021

17.1 Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene (č. IX/6020/2021/UL) k pozemku p.č. 128/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, obec Malečov, k.ú. Malečov, zapsaný na LV č. 161 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a komunikaci č. III/25848 a pozemku p.č. 346/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, obec Malečov, k.ú. Malečov, zapsaný na LV č. 161 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a komunikaci č. III/25841 a pozemku p.č. 566, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast, obec Malečov, k.ú. Malečov,

zapsaný na LV č. 161 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a komunikaci č. III/25848 na tomto pozemku umístěné ve prospěch oprávněného: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50, IČ 49099469. Obsahem věcného břemene je povinnost zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 423-11/2021 ze dne 2.2.2021. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu v částce 157.300,- Kč včetně DPH na základě výpočtu v protokolu ze dne 30.11.2020.

B) zmocňuje

ředitele Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, který je statutárním orgánem této příspěvkové organizace, k podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uvedené dle bodu A) tohoto usnesení.

58

Usnesení č. 102/15R/2021

17.1 Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

souhlasí

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene (č. IX/2007/2021/CV) k pozemku p.č. 218/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: není, obec Jirkov, k.ú. Červený Hrádek u Jirkova, zapsaný na LV č. 2675 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a komunikaci č. III/2528 na tomto pozemku umístěné ve prospěch oprávněného: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, PSČ 415 50, IČ 49099469. Obsahem věcného břemene je povinnost zavázaného strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení, jakož i vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozováním, udržováním a prováděním úprav zařízení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 421-30/2020 ze dne 22.4.2020. Věcné břemeno je zřízeno za jednorázovou úhradu v částce 1.512,50 Kč včetně DPH na základě výpočtu v protokolu ze dne 18.3.2021.

59

Usnesení č. 103/15R/2021

17.1 Nakládání s majetkem

Rada Ústeckého kraje po projednání

bere na vědomí

informaci o oznámení výběrového řízení na zajištění zájemců o koupi a vybrání vhodného kupce pro stát nepotřebného majetku, a to:

- pozemek: p.č. 836/31 o výměře 4.791 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

obec Staňkovice, k.ú. Staňkovice u Žatce, zapsaný na LV č. 188 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec

vyhlášeném 3. 3. 2021 dle přílohy č. 1.1 předloženého materiálu.

Usnesení č. 104/15R/2021

17.2 Zvýšení příspěvku zřizovatele na provoz a změnu objemu prostředků na platy pro Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci, pro rok 2021

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje