

**Dodatek
ke Smlouvě o nájmu ze dne 22. 6. 2012**

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany ve smyslu platných předpisů

Sportovní zařízení města Hustopeče, příspěvková organizace

Se sídlem Hustopeče, Brněnská 526/50, okres Břeclav, PSČ 69301

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. Pr 111

IČ: 49963147, jednající ředitelem Alešem Proschkem

(dále jen „pronajímatel“)

a

TJ AGROTEC Hustopeče z.s.

Se sídlem Šafaříkova 22, Hustopeče 693 01

IČ:13690655, jednající předsedou spolku Zdeňkem Rybářem

(dále jen „nájemce“)

tento dodatek ke smlouvě o nájmu ze dne 22. 6. 2012:

Smluvní strany se dohodly na změně nájemní smlouvy ze dne 22.6.2012 na pronájem tenisových kurtů na pozemcích p.č.885/2, 558/3, studny na zavlažování kurtů a hokejbalového hřiště na pozemku p.č.885/3, sportovní haly č.p. , která je součástí pozemku p.č.806/1, vše v obci Hustopeče, k.ú. Hustopeče u Brna zapsané na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že **odstavec 3** článku „**III. Doba trvání nájmu**“ výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

„3. Nájemce má právo užívání jen v době dle platného a odsouhlaseného harmonogramu na dané časové období, a to ve dnech pondělí – pátek (velká hala) a ve dnech pondělí-sobota (malá hala). Změny dob využívání předmětu nájmu mohou být schváleny pronajímatelem pouze po předchozí žádosti doručené pronajímateli.“

Pronajímatel se s nájemcem dále dohodli na změně čl. **IV. „Nájemné a jeho úhrada“**, který nově zní takto:

„IV. Úhrada za užívání předmětu nájmu

*1. Smluvní strany sjednávají dohodou s účinností od **1.9.2021 do 30.6.2022** úhradu za užívání předmětu nájmu za hodinu (60 minut) pronájmu: ve výši **380,-Kč** pro malou tělocvičnu a ve výši **870,- Kč** pro velkou tělocvičnu.*

Cena pronájmu velké i malé haly je platná i pro víkendové soutěžní zápasy a akce pořádané TJ Agrotec Hustopeče z.s.

Úhrada za užívání předmětu nájmu zahrnuje nájemné včetně energií a nákladů za poskytnuté služby spojené s nájmem (úklid).

Smluvní strany si sjednaly povinnost bezodkladně uzavřít dodatek ke smlouvě o nájmu, dojde-li ke zvýšení cen energií o více než 10% oproti cenám energií v roce 2017. Předmětem takového dodatku bude navýšení úhrady za užívání předmětu nájmu, a to právě o míru navýšení cen energií.

2. **Nájemce** se zavazuje provádět úhradu za užívání předmětu nájmu za uplynulý měsíc pronajímateli na základě daňového dokladu zaslaného pronajímatelem.

3. Bude-li **nájemce** v prodlení s placením úhrady za užívání předmětu nájmu, má **pronajímatel** právo vyúčtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. "

Smluvní strany si dohodly změnu čl. VI. „Ostatní ujednání“, který nově zní takto:

„VI. Ostatní ujednání

1. **Nájemce** je povinen umožnit **pronajímateli** kdykoliv vstup do pronajatých prostor, pokud to vyžaduje plnění jeho povinností.
2. **Pronajímatel** může okamžitě odstoupit od této smlouvy bude – li **nájemce** v prodlení s úhradou nájemného nebo poruší – li hrubým způsobem jiné ujednání této smlouvy.
3. **Nájemce se zavazuje:**
 - **nájemce** je povinen každoročně nejpozději do 30.9. daného roku předložit rozpis využití sportovní haly o víkendech (soutěžní zápasy a turnaje) na následující období... ..12....měsíců.
 - pronajaté prostory včetně příslušenství, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, a s jejichž stavem byl nájemce při předávce seznámen, chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a uhradit **pronajímateli** vzniklou škodu.
 - sjednat si příslušné pojištění v souvislosti s prováděnou činností v pronajatém prostoru
 - plnit povinnosti na úseku požární ochrany dle ustanovení zákona č. 133/85 Sb, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 6 a 6a) a počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné události, která by ohrozila zdraví osob nebo měla za následek poškození nebo zničení majetku
 - zajišťovat v pronajatých prostorech včetně příslušenství péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci ve smyslu platných, obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou provozní činností
 - zajišťovat revizi, údržbu a opravy dle obecně závazných předpisů a norem, které se k zařízení vztahují, a to u všech elektrických zařízení a sportovního nářadí či vybavení, kterými si **nájemce** se souhlasem **pronajímatele** pronajatý prostor vybaví včetně oprav jím poškozených pronajatých prostor
 - dodržovat provozní řád sportovní haly a rovněž zajišťovat pořádek a čistotu na sportovištích
 - **nájemce** je povinen po domluvě s pronajímatelem uvolnit pronajaté prostory haly velké i malé (dle harmonogramu) pro konání akcí pronajímatele (pro komerční využití sportovní haly) či Města Hustopeče, pokud o to bude předem požádán, a to i včetně sportovních potřeb a nářadí nájemce nacházejících se v pronajatých prostorách
 - **nájemce** je povinen vždy do konce předcházejícího měsíce předložit **pronajímateli** na následující měsíc harmonogram využití **tenisového areálu**, při tvorbě harmonogramu využití **tenisových kurtů** je nájemce povinen respektovat vyhrazení jednoho kurtu na 3 dny v týdnu v době 14:00-17:00 zdarma pro děti a mládež do 18 let, které budou trénovat pod

