

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „SoD“) č. 0520300072 na VZ
„Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno-Židenice – zateplení
obvodového pláště fasády“**

Uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“), konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími

č. objednatele: 0520300072/1

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00, Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785



Zástupci objednatele:

a) ve věcech smluvních:

Mgr. Aleš Mrázek,
starosta MČ Brno-Židenice
tel.: 548 426 128

b) zástupce ve věcech technických:

Mgr. Michal Ibrmajer, vedoucí OMDŽ
tel: 548 426 116 email: ibrmajer@zidenice.brno.cz

Ing. Petr Kunc, místostarosta MČ Brno-Židenice
tel: 548 426 159 e-mail: kunc@zidenice.brno.cz

Ing. Věra Maňáková, referát majetku OMDŽ
tel: 548 426 118 e-mail: manakova@zidenice.brno.cz

(dále jen „Objednatel“) a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zapsán v OR u KS

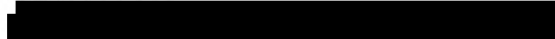
KAISERBAU s.r.o.

Gebauerova 4502/18 615 00 Brno

Ing. et Ing. Lukáš Císař, jednatel společnosti

05939615

CZ05939615



Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 99065

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) ve věcech smluvních

b) stavbyvedoucí:

(dále jen „Zhotovitel“)

Ing. et Ing. Lukáš Císař, jednatel společnosti

Ing. et Ing. Lukáš Císař, jednatel společnosti

Výše uvedené strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo na VZ „**Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno-Židenice – zateplení obvodového pláště fasády**“, a to vzhledem k nutnosti opomenout určité práce a zároveň realizovat dodatečné práce jiné (vícepráce/méněpráce). Změny spočívají v záměně zateplovacího systému s kolmými vlákny za vlákna podélná; dodatečných zemních pracích; provedení hydroizolace; neprovedení určitých stavebních prací. Vzhledem k uvedenému taktéž dochází k posunu termínu předání díla z 23.08.2021 na 06.09.2021 vč.

Změna závazku z původní veřejné zakázky je v souladu s § 6 odst. 1, s přihlédnutím k § 222 a násl., zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 1 Dodatku

Tímto dodatkem se rozšiřuje předmět díla, a to v rozsahu dle prací uvedených v položkovém rozpočtu. V souvislosti s tím se doplňuje čl. II. ve Smlouvě o dílo o nový bod, který zní takto:

- *Dílo bude provedeno v souladu s položkovými rozpočty, který tvoří přílohu č. 1., č. 2, č. 3 a č. 4 Dodatku č. 1 k této Smlouvě o dílo.*

Čl. 2 Dodatku

Tímto dodatkem se ruší obsah čl. III., bod 2. ve Smlouvě o dílo a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Doba realizace dle předmětu smlouvy je stanovena do 06.09.2021, nedohodnou-li se objednatel se zhotovitelem jinak.“

Čl. 3 Dodatku

Tímto dodatkem se ruší obsah čl. IV., bod 1. ve Smlouvě o dílo a nahrazuje se tímto novým zněním:

Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

Cena díla dle SoD bez DPH:	1.570.202,43 Kč
Navýšení dle Dodatku č. 1 bez DPH:	34.144,51 Kč
Celková cena díla bez DPH činí:	1.604.346,94 Kč
DPH 21%:	336.912,85 Kč
Cena vč. DPH:	1.941.259,79 Kč

DPH odvede objednatel, jedná se o přenesenou daňovou povinnost.

Čl. 4 Dodatku

Ostatní náležitosti uzavřené Smlouvy o dílo zůstávají beze změny. Tento dodatek je nedílnou součástí předmětné Smlouvy o dílo. Je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž každé je originálem. Objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení dodatku.

Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:

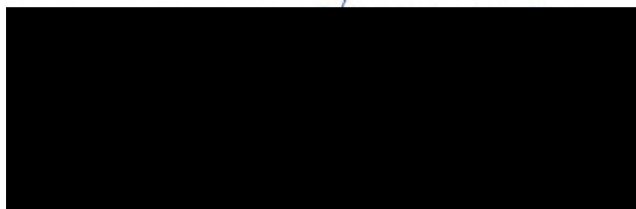
Příloha č. 1 – položkový rozpočet-změnový list č. 1

Příloha č. 2 – položkový rozpočet-změnový list č. 2

Příloha č. 3 – položkový rozpočet-změnový list č. 3

Příloha č. 4 – položkový rozpočet-změnový list č. 4

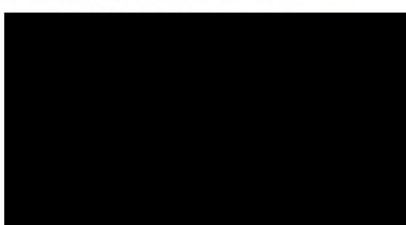
V Brně dne
23.8. 2021



.....
za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne
20.8.2021



.....
za zhotovitele:

Ing. et Ing. Petr Císař
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Sledované období : _____ Protokol číslo : 1 K faktuře č.: _____

OBJEDNATEL :

ZHOTOVITEL :

Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno - Židenice Gajdošova 7 615 00 Brno OR: IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	Kaiserbau s.r.o. Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno OR: KS v Brně, oddíl C, značka 99065 IČO: 05939615 DIČ: CZ05939615
---	--

NÁZEV A MÍSTO STAVBY: Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno - Židenice - zateplení obvodového pláště fasády

PŘEDMĚT DÍLA : záměna zateplovacího systému s kolmými vlákny za vlákna podélná

ODSOUHLASOVANÉ ÚDAJE :

číslo smlouvy / objednávky	číslo SAP	cena díla bez DPH	poznámky
Vícepráce/méněpráce		0,00	
celkem		0,00	

PROHLÁŠENÍ

Pro účely určení zdanitelného plnění se den podpisu protokolu považuje za den předání a převzetí dílního plnění.

Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Nedílnou součástí tohoto "Zjišťovacího protokolu" je "Soupis provedených prací, dodávek a služeb" odsouhlasený všemi stranami.

za objednatele převzal:

jméno,

funkce: **Mgr. Aleš Mrázek, starosta**

datum:

23.8.2021

podpis:

za technický dozor objednatele

jméno,

funkce: **Ing. Tomáš Dus, TDS**

datum:

23.8.2021

podpis:

za autorský dozor objednatele převzal:

jméno,

funkce: **Ing. Arch. Petr Blažek, Ph.D.**

datum:

23.8.2021

podpis:

za zhotovitele předal :

jméno,

funkce: **Ing. Lukáš Císař**
jednatel společnosti

datum:

20.8.2021

podpis:

Položkový rozpočet

S:	Zateplení fasády ZUŠ - Došlíková
----	----------------------------------

MÉNĚPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
29	622322734RT3	Zatepl. systém, fasáda, miner.desky KV 140 mm, omítka silikonová	m2	-506,48700	1 476,00	-747 574,81
		Jihovýchodní :				
		35,38*7,55-1,2*0,9*4-1,2*2,9*2-1,2*2,1*4		245,75900		
		-4,8*2,1-2,4*2,1-1,5*2,9-3,6*2,1*2-4,8*2,1*2-1,2*2,1*5		-67,35000		
		severozápadní :				
		35,38*7,55		267,11900		
		-1,2*2,1*9-1,2*2,9*3-3,6*2,1-1,2*2,1*8-3,6*2,1*3		-83,52000		
		severovýchodní :				
		14,98*7,55-4,8*2,1*2-6,0*2,1*2		67,73900		
		jihozápadní :				
		14,98*7,5-2,4*2,1-1,2*0,9-1,2*2,9-0,9*0,9-1,2*2,1-6,0*2,1-4,8*2,1		76,74000		

VÍCEPRÁCE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
29	622322734RT3	Zatepl. systém, fasáda, miner.desky Technofacade 35 s podélnými vlákny, 140 mm, omítka silikonová	m2	506,48700	1 476,00	747 574,81
		Jihovýchodní :				
		35,38*7,55-1,2*0,9*4-1,2*2,9*2-1,2*2,1*4		245,75900		
		-4,8*2,1-2,4*2,1-1,5*2,9-3,6*2,1*2-4,8*2,1*2-1,2*2,1*5		-67,35000		
		severozápadní :				
		35,38*7,55		267,11900		
		-1,2*2,1*9-1,2*2,9*3-3,6*2,1-1,2*2,1*8-3,6*2,1*3		-83,52000		
		severovýchodní :				
		14,98*7,55-4,8*2,1*2-6,0*2,1*2		67,73900		
		jihozápadní :				
		14,98*7,5-2,4*2,1-1,2*0,9-1,2*2,9-0,9*0,9-1,2*2,1-6,0*2,1-4,8*2,1		76,74000		

CELKEM VÍCEPRÁCE/MÉNĚPRÁCE

0,00

ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

Sledované období : do 11.08.2021 Protokol číslo : 1 Datum: 11.8.2021

OBJEDNATEL :

ZHOTOVITEL :

Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno - Židenice Gajdošova 7 615 00 Brno OR: IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	Kaiserbau s.r.o. Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno OR: KS v Brně, oddíl C, značka 99065 IČO: 05939615 DIČ: CZ05939615
---	--

NÁZEV A MÍSTO STAVBY: Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno - Židenice - zateplení obvodového pláště fasády

PŘEDMĚT DÍLA : zemní práce

ODSOUHLASOVANÉ ÚDAJE :

číslo smlouvy / objednávky	číslo SAP	cena díla bez DPH	poznámky
Vícepráce		48 606,77	
Vícepráce celkem		48 606,77	

PROHLÁŠENÍ

Pro účely určení zdanitelného plnění se den podpisu protokolu považuje za den předání a převzetí dílčího plnění. Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu. Nedílnou součástí tohoto "Zjišťovacího protokolu" je "Soupis provedených prací, dodávek a služeb" odsouhlasený všemi stranami.

za objednatele převzal:			
<i>jméno,</i> <i>funkce:</i> Mgr. Aleš Mrázek, starosta	<i>datum:</i> <u>23.8.2021</u>	<i>podpis:</i>	
za technický dozor objednatele			
<i>jméno,</i> <i>funkce:</i> Ing. Tomáš Dus, TDS	<i>datum:</i> <u>23.8.2021</u>	<i>podpis:</i>	
za autorský dozor objednatele převzal:			
<i>jméno,</i> <i>funkce:</i> Ing. Arch. Petr Blažek, Ph.D.	<i>datum:</i> <u>23.8.2021</u>	<i>podpis:</i>	
za zhotovitele předal :			
<i>jméno,</i> Ing. Lukáš Císař <i>funkce:</i> jednatel společnosti	<i>datum:</i> <u>20.8.2021</u>	<i>podpis:</i>	

SOUPIS PRACÍ - ZL2

Stavba: ZUŠ Došlíkova
 Objekt: vícepráce - zemní práce
 Zpracoval: Ing. Zdeňka Trčková
 Datum: 11.08.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

48 606,77

1 Zemní práce

5 951,20

1	001	132212111	Strojní výkop (prostor nájezdové rampy)	m3	10,584	562,28	5 951,20
			14,7*0,6*1,2		10,584		

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

31 414,19

2	013	965041421R	Bourání železobetonu (bagr + norštál)	hod	9,500	1 000,00	9 500,00
3	013	965042141R	Odstranění železobetonových kvádrů u základů budovy	m3	4,532	4 290,00	19 442,28
4	013	978015371	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 65%	m2	54,090	45,70	2 471,91
			35,1*0,4		14,040		
			14,7*0,6		8,820		
			14,7*0,4		5,880		
			(35,1-9,75)*1,0		25,350		
			Součet		54,090		

997 Přesun sutě

8 710,04

6	006	997006512	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku	t	14,700	292,52	4 300,04
7	013	997013801	Poplatek za uložení sutí na skládce (skládkovné dle vážních listků)	t	14,700	300,00	4 410,00

998 Přesun hmot

2 531,34

8	011	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	14,700	172,20	2 531,34
---	-----	-----------	--	---	--------	--------	----------

Celkem

48 606,77

ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

Sledované období : do 11.08.2021

Protokol číslo :

1

Datum:

11.8.2021

OBJEDNATEL :

ZHOTOVITEL :

Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno Adresa pro doručování: Úřad městské části Brno - Židenice Gajdošova 7 615 00 Brno OR: IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785		Kaiserbau s.r.o. Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno OR: KS v Brně, oddíl C, značka 99065 IČO: 05939615 DIČ: CZ05939615	
---	--	--	--

NÁZEV A MÍSTO STAVBY:

Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno - Židenice - zateplení obvodového pláště fasády

PŘEDMĚT DÍLA :

vícepráce - provedení hydroizolace

ODSOUHLASOVANÉ ÚDAJE :

číslo smlouvy / objednávky	číslo SAP	cena díla bez DPH	poznámky
Vícepráce		44 962,03	
Vícepráce celkem		44 962,03	

PROHLÁŠENÍ

Pro účely určení zdanitelného plnění se den podpisu protokolu považuje za den předání a převzetí dílčího plnění. Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

Nedílnou součástí tohoto "Zjišťovacího protokolu" je "Soupis provedených prací, dodávek a služeb" odsouhlasený všemi stranami.

za objednatele převzal:			
jméno,		datum:	23.8.2021
funkce:	Mgr. Aleš Mrázek, starosta	podpis:	
za technický dozor objednatele			
jméno,		datum:	23.8.2021
funkce:	Ing. Tomáš Dus, TDS	podpis:	
za autorský dozor objednatele převzal:			
jméno,		datum:	23.8.2021
funkce:	Ing. Arch. Petr Blažek, Ph.D.	podpis:	
za zhotovitele předal :			
jméno,	Ing. Lukáš Císař	datum:	20.8.2021
funkce:	jednatel společnosti	podpis:	

SOUPIS PROVEDENÝCH VÍCEPRACÍ

Stavba: ZUŠ Došlíkova
 Objekt: vícepráce - hydroizolace
 Zpracoval: Ing. Zdeňka Trčková
 Datum: 11.08.2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

44 962,03

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

44 962,03

1	711	711112001	Penetrace - provedení izolace proti zemní vlhkosti svíslé za studena nátěrem penetračním D+M	m2	49,532	65,00	3 219,58
---	-----	-----------	--	----	--------	-------	----------

0,3*(14,98+35,38)

15,108

0,8*(14,98+14,7+13,35)

34,424

Součet

49,532

2	711	711112011	Ošetření spáry hydroizolace tekutou lepenkou	m2	28,017	283,55	7 944,22
---	-----	-----------	--	----	--------	--------	----------

0,3*(14,98+35,38+14,98+14,7+13,35)

28,017

Součet

28,017

3	711	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy svíslé - montáž	m2	69,491	197,00	13 689,73
---	-----	-----------	---	----	--------	--------	-----------

0,4*(14,98+35,38)*1,1

22,158

1*(14,98+14,7+13,35)*1,1

47,333

Součet

69,491

4	628	62833158	tkaniny, s jemnozrnným minerálním posypem - dodávka	m2	76,440	247,50	18 918,90
---	-----	----------	---	----	--------	--------	-----------

69,491 * 1,1

76,440

5	711	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě z textilií vrstva ochranná	m2	12,546	52,80	662,43
---	-----	-----------	---	----	--------	-------	--------

(35,38+14,98+14,7+13,35)*(0,04+0,03+0,04+0,05)

12,546

6	693	69311006	geotextilie tkaná separační, filtrační	m2	13,173	16,80	221,31
---	-----	----------	--	----	--------	-------	--------

12,546 * 1,05

13,173

7	711	998711101	v objektech výšky do 6 m	t	0,373	820,00	305,86
---	-----	-----------	--------------------------	---	-------	--------	--------

Celkem

44 962,03

ZMĚNOVÝ LIST Č. 4

Sledované období : _____ Protokol číslo : 1 Datum: 17.8.2021

OBJEDNATEL :

ZHOTOVITEL :

Statutární město Brno	Kaiserbau s.r.o.
Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno
Adresa pro doručování:	
Úřad městské části Brno - Židenice	
Gajdošova 7	
615 00 Brno	
OR:	OR: KS v Brně, oddíl C, značka 99065
IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	IČO: 05939615 DIČ: CZ05939615

NÁZEV A MÍSTO STAVBY: Stavební úpravy budovy Došlíkova 48, Brno - Židenice - zateplení obvodového pláště fasády

PŘEDMĚT DÍLA : Měněpráce

ODSOUHLASOVANÉ ÚDAJE :

číslo smlouvy / objednávky	číslo SAP	cena díla bez DPH	poznámky
Měněpráce		59 424,29	
Měněpráce celkem		59 424,29	

PROHLÁŠENÍ

Pro účely určení zdánitelného plnění se den podpisu protokolu považuje za den předání a převzetí dílčího plnění. Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu. Nedílnou součástí tohoto "Zjišťovacího protokolu" je "Soupis provedených prací, dodávek a služeb" odsouhlasený všemi stranami.

za objednatele převzal:			
jméno,			
funkce:	Mgr. Aleš Mrázek, starosta	23.8.2021	podpis:
za technický dozor objednatele			
jméno,			
funkce:	Ing. Tomáš Dus, TDS	23.8.2021	podpis:
za autorský dozor objednatele převzal:			
jméno,			
funkce:	Ing. Arch. Petr Blažek, Ph.D.	23.8.2021	podpis:
za zhotovitele předal :			
jméno,	Ing. Lukáš Císař		
funkce:	jednatel společnosti	20.8.2021	podpis:

SOUPIS PRACÍ - ZL4

Stavba: ZUŠ Došlíkova
 Objekt: méněpráce
 Zpracoval: Ing. Zdeňka Trčková
 Datum: 17.08.2021

Č.	KCN	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
10	311271179R00	Zdivo z tvárníc porobeton+ hladkých tl. 600 mm, zazdění otvoru	m2	3,48000	1 312,00	4 565,76
11	319201316R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 20 mm, odhad 15%, množství bude upřesněno dle skutečnosti	m2	114,40725	147,60	16 886,51
21	612475121R00	Omítka vnitřních stěn vápenocem, dvouvrstvá	m2	4,17600	205,00	856,08
45	711212002R17	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou	m2	100,74400	344,00	34 655,94
59	13	Mřížka větrací fasáda	ks	10,00000	246,00	2 460,00

Méněpráce celkem

59 424,29