

Kupní smlouva

Uzavřena mezi:

1) Městem Prachatice, Velké náměstí 3, PSČ 38301 Prachatice, IČ 00250627, zastoupené místostarostou města **PaedDr. Janem Klimešem**, nar. [REDACTED] 1955, bytem Prachatice, Prachatice II, [REDACTED]

na straně jedné jako prodávajícím

a

2) MUDr. Zsoltem Kecskeméthym, nar. [REDACTED] 1971, rozvedeným, bytem Prachatice, Prachatice II, [REDACTED]

na straně druhé jako kupujícím

I.

Zástupce Města Prachatice prohlašuje, že Město Prachatice má podle zákona číslo 172/1991 Sb. (návrh na zápis do katastru nemovitostí ze dne 5.11.1992) ve výlučném vlastnictví celek nemovitosti, a to ostatní plochy **parc. č. 515/20**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Prachatice na listu vlastnictví **10001**. Vlastnické právo Města Prachatice vzniklo podle § 1 výše uvedeného zákona, neboť k 23.11.1990 příslušelo právo hospodaření k tomuto pozemku Městskému národnímu výboru v Prachaticích, jehož práva a závazky přešly na Město Prachatice.

II.

Město Prachatice převádí **celek (1/1)** nemovitosti uvedené v odstavci I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, kupujícímu **MUDr. Zsoltu Kecskeméthymu** do jeho výlučného vlastnictví, za vzájemně dohodnutou kupní cenu v částce **32.000,-- Kč**, (slovy: třicet dva tisíc korun českých) a kupující **MUDr. Zsolt Kecskeméthy** tuto nemovitost za shora uvedenou vzájemně dohodnutou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **32.000,-- Kč**, (slovy: třicet dva tisíc korun českých) zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu Městu Prachatice na účet číslo **19-410 428 544/0600** pod variabilním symbolem **3153351520** před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Obě smluvní strany s tímto způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem města Prachatice dne 12.5.2021 a podle § 39 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění byl tento záměr po zákonnou dobu zveřejněn na úředních deskách města dne 24.5.2021. Prodej předmětného pozemku schválilo zastupitelstvo města Prachatice usnesením č. 453/2021 na svém zasedání dne 30.6.2021.

Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této smlouvy a spolu s ní podaného návrhu na zápis změn vklad vlastnického práva k předmětu této kupní smlouvy, zavazují se její smluvní strany ve lhůtě deseti dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad vyvinout patřičnou součinnost k zjednání nápravy tak, aby nedošlo k zmaření předmětného převodu nemovitostí.

V případě, že návrh na vklad vlastnických práv dle této kupní smlouvy bude i přes shora uvedené nápravy příslušným katastrálním úřadem přesto zamítnut, či bude návrh na vklad vzat zpět, bude částka již uhrazená na kupní cenu vrácena zpět straně kupující, a to nejpozději do 30ti (třiceti) pracovních dnů ode dne předložení pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí či zastavení řízení o povolení vkladu straně prodávající.

IV.

Strana prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky, zástavní práva ani jiné právní závady a kupující prohlašuje, že je mu stav nabývané nemovitosti dobře znám, že si tuto nemovitost řádně prohlédli a v tom stavu ji přijímá. Oběma smluvním stranám je známo, že se nejedná ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění o stavební pozemek a kupovaný pozemek netvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí. Kupující souhlasí s možným zpřístupněním a zveřejněním této kupní smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup. Strana prodávající a strana kupující se dohodli, že podpisem této kupní smlouvy se má za to, že prodávaný pozemek je fyzicky předaný kupujícímu.

V.

Strana prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy kupní se nezavázala převést předmětnou nemovitost na třetí osobu, že nemovitost není zatížena předkupním právem nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by stranu prodávající omezovalo v nakládání s nemovitostí. Současně prohlašuje, že není ohledně předmětné nemovitosti vedeno a ani nehrozí žádné řízení před soudem nebo jiným státním orgánem.

VI.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděné nemovitosti na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice o povolení vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí doručen uvedenému katastrálnímu úřadu.

VII.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí a odměnu notáře zaplatí kupující.

VIII.

Na základě této smlouvy a pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí zapíše se u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice pro obec a katastrální území **Prachatice** na příslušném listu vlastnictví ohledně nemovitosti – ostatní plochy **parc. č. 515/20** vklad vlastnického práva ve prospěch **MUDr. Zsolta Kecskeméthyho k celku (1/1)**.

IX.

Zástupce strany prodávající současně prohlašuje při vědomí všech právních důsledků, že tímto svým jednáním nebrání právům případného věřitele ve smyslu ustanovení § 589 a násl. občanského zákoníku.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli ze svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem, či za nápadně nevýhodných podmínek a proti žádnému z nich nebylo zahájeno insolvenční řízení.

X.

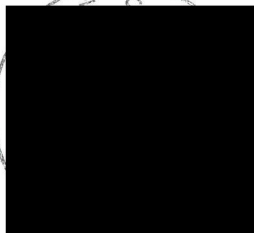
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

23 -08- 2021

V Prachaticích dne /.....



Město Prachatice



MUDr. Zsolt Kecskeméthy

Běžné číslo ověřovací knihy O - 208 /2021

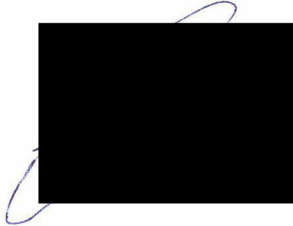
Ověřuji, že **MUDr. Zsolt Kecskeméthy, nar. [redacted] 1971**, -----

bydliště Prachatice, Prachatice II, [redacted], -----

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, -----

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal. -----

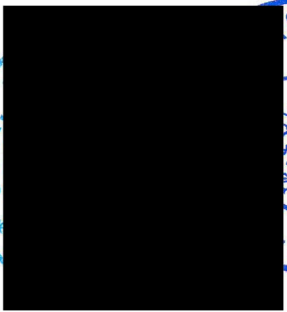
V Prachaticích dne 11.8.2021





Mgr. Jakub Filip
notářský koncipient
pověřený notářem¹¹³
JUDr. Jiřím Pražákem

JUDGE



10/28/2016