

V souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

uzavírají

1. Smluvní strany:

Město Strakonice

sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou
IČO: 00251810
DIČ: CZ00251810
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice, č.ú. 182050112/0300
tel.: 383 700 111
(dále jen **Objednatel**) na straně jedné

a

A 32, spol. s r.o.

sídlo: V Štíhlách 2031/12, 142 00 Praha 4
zastoupené: Ing. arch. Romanem Schmittem, jednatelem společnosti
Ing. arch. Petrem Pávem, jednatelem společnosti
IČO: 25155628
DIČ: CZ25155628
bankovní spojení:
tel.:
(dále jen **Zhotovitel**) na straně druhé

tuto

SMLOUVU O ZHOTOVENÍ DÍLA

2. Předmět plnění:

Studie objektu „ Technologický park Přádelna Strakonice“

- 2.1. Studie bude zpracována v rozsahu : Budova čp. 140 na pozemku p.č.st. 15/8, p.č.817, p.č. 836, vše v k.ú. Nové Strakonice
- 2.2. Obsah studie :
 - Textová část:
 - o Popis navrhovaného řešení
 - o Odborný odhad nákladů
 - Výkresová část:
 - o Situace širších vztahů 1:1000
 - o Situace areálu 1:500
 - o Půdorysy jednotlivých podlaží 1:200
 - o Vzorové řezy 1:200
 - o Pohledy 1:200
 - o Vizualizace dokumentující navrhované řešení
- 2.3. Zhotoviteli budou poskytnuty následující podklady:

- Zaměření stávajícího stavu objektu přádelny „ Pasportizace budovy bývalé Přádelny“ v papírové a digitální podobě ve formátu .dwg
 - Stavební program
 - Studie Technologického parku Strakonice (Smart Dialog, s.r.o.)
 - Výřez DTMM příslušné části
- 2.4. Zhotovitel je povinen během plnění této zakázky pravidelně Objednatele informovat o průběhu provádění díla a seznamovat jej s dílčími výsledky své činnosti. Za tímto účelem bude zhotovitel po dohodě s Objednatelem svolávat koordinační schůzky, které se budou konat v místě předání díla alespoň jedenkrát v průběhu 14 dnů a na nichž je Objednatel oprávněn činnost Zhotovitele, jakož i dílčí výsledky činnosti zhotovitele připomínkovat, dávat zhotoviteli závazné pokyny vztahující se k plnění této smlouvy a v případě zjištěných nedostatků požadovat po zhotoviteli zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen pokyny Objednatele akceptovat, dodržet a promítnout do plnění této smlouvy. Koordinační schůzky budou probíhat po dobu plnění veřejné zakázky.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s touto smlouvou o dílo předat ve sjednané lhůtě Objednateli. Dílo bude dodáno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.
- 2.6. Dílo bude odevzdáno Objednateli v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních a dvakrát v digitální podobě na paměťovém médiu a to textová část ve formátech .doc a .pdf a grafická část ve formátech vrstveného vektorového .pdf a ve formátu .dwg.
- 2.7. Objednatel se zavazuje řádně zpracované Dílo převzít a uhradit cenu Díla dle čl. 4 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.8. Objednatel předpokládá čerpání dotačních prostředků na realizaci projektu, který souvisí s předmětem plnění Díla. Zhotovitel je povinen v případě minimálně do konce udržitelnosti projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu / této zakázky zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatel a administrátor dotace, MF ČR, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyššího kontrolního úřad, příslušný orgán finanční správy a dalších oprávněné orgány státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost

3. Termín plnění:

- 3.1. Termíny plnění díla se stanovují v těchto termínech:
- Koncept studie 10. 3. 2017
 - Čistopis studie 31. 3. 2017
- 3.2. K převzetí jednotlivých částí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky. O převzetí celého Díla bude sepsán a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsán Protokol o předání a převzetí Díla. Dílo bude předáno zhotoviteli na adrese sídla zhotovitele.

4. Cena díla:

- 4.1. Celková cena za řádně provedené dílo dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	200 000,- Kč
DPH 21%	42 000,- Kč
Cena vč. DPH	242 000,- Kč

- 4.2. Uvedená cena díla je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Změna ceny Díla je možná jen na základě změny rozsahu Díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení Díla. Změna rozsahu Díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak Zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.
- 4.3. Cena díla obsahuje veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a jsou v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

5. Platební podmínky a fakturace:

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Fakturace bude provedena po předání Díla Objednateli.
- 5.2. Po převzetí Díla Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na dohodnutou částku, faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu se splatností 21 dní ode dne doručení faktury objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody).
- 5.3. V případě prodlení plnění s řádným předáním díla ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu může Objednatel jednostranně započíst vůči ceně díla. V případě prodlení Objednatele s uhrazením faktury je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.

6. Odpovědnost za vady:

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno řádně dle podmínek smlouvy a po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Záruční doba činí 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy Objednatel podpisem předávacího protokolu převzal kompletní dílo.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

7. Ostatní ujednání:

- 7.1. Při provádění Díla je Zhotovitel vázán pokyny Objednatele, a to za dodržení podmínek příslušných ustanovení právních předpisů.
- 7.2. Dnem předání Díla vzniká Objednateli oprávnění k výkonu práva. Dílo užit v původní zpracované podobě, a to všemi způsoby užití v rozsahu neomezeném, bezúplatně, po dobu neurčitou. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní licenci k užití předmětu Díla k účelu, k jakému bylo Dílo vytvořeno. Objednatel je na základě této smlouvy oprávněn dílo užit všemi způsoby dle § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., v platném znění.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže Zhotovitel poruší zvlášť závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu

Objednatele neodstraní následky takového porušení. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a nabude účinnosti dnem doručení druhé straně. V případě předčasného ukončení této smlouvy má Zhotovitel nárok na úhradu přiměřené výše ceny Díla podle stupně rozpracovanosti.

8. Závěrečná ustanovení:

- 8.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit objednatel. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 8.2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými.
- 8.3. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8.4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 21. 12. 2016 pod č. usnesení 2907/2016.
- 8.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Strakonících dne

V Praze dne

Město Strakonice
Mgr. Břetislav Hrdlička

Ing. arch. Roman Schmitt
jednatel společnosti A 32, spol. s r.o.

Ing. arch. Petr Páv
jednatel společnosti A 32, spol. s r.o.