




# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů,  
občanského zákoníku

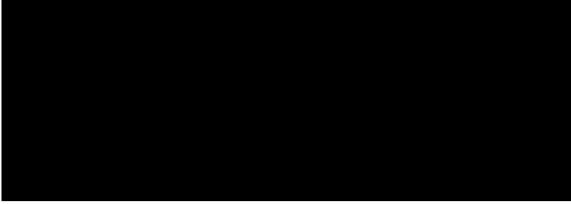
## 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
**Sídlo:** Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
**Doručovací adresa:** Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
**Zastoupený:** Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
**IČO:** 449 92 785  
**DIČ:** CZ44992785



Ve věcech technických je oprávněn jednat: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: [podatelna.stred@brno.cz](mailto:podatelna.stred@brno.cz)

**Zhotovitel :** **BRES spol. s r.o.**  
náměstí Republiky 366/1  
614 00 Brno  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně  
v oddíle C, vložka 66647  
**Zastoupený :** Ing. Romanem Blahákem, jednatelem  
**IČO :** 29220289  
**DIČ :** CZ29220289



## 2. Rozsah předmětu smlouvy

### 2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem: „**Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu ZTI v domech Bayerova 5, Veveří 71, Kotlářská 11, Kamenomlýnská 14**“ (dále jen “dílo“) v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací uveřejněnou na profilu zadavatele, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele ze dne 4.5.2021, předložené objednateli zhotovitelem jako uchazečem v zadávacím řízení, na základě jehož výsledků

byla uzavřena tato smlouva o dílo. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále jen PD) **bude zpracována pro každý objekt (adresu) samostatně** a bude obsahovat zejména:

- náležitosti stanovené z. č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, z. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy ve znění pozdějších předpisů, nař. vl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a platnými relevantními technickými normami, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají, zejména na ČSN 013450.
- Předávaná Projektová dokumentace bude obsahovat:
  - **6 x tištěné vyhotovení** vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu (pro každý objekt (adresu) samostatně). Výkresová část ve formátu \*.pdf a \*.dwg – formát kompatibilní se softwarem s uvedeným číslem a vyšším AutoCAD 2006; textová část ve formátu \*.pdf a \*.doc). Názvy souborů a složek na CD/jiném datovém nosiči, mohou mít délku max. 20 znaků, bez diakritiky a jakýchkoliv znaků (např. +,-,@ apod.), slova v názvu musí být oddělena podtržítkem, bez mezer (př: „stavajici\_stav\_1NP.pdf“).
  - ke každému vyhotovení PD bude přiložena elektronická podoba projektové dokumentace na CD/jiný datový nosič, bez kontrolního rozpočtu a na dalším CD/datovém nosiči, včetně kontrolního rozpočtu, uspořádání shodné s tištěnou verzí projektové dokumentace.
- podrobný souhrnný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **pouze v jediném souboru** zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady, jestliže takové jsou zpracovány v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a zároveň kompatibilní ve všech jeho částech s RTS; soupis prací nesmí obsahovat agregované položky, výjimkou jsou pouze položky, které nelze v dané cenové databázi vyhotovit
- položkový rozpočet stavby – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle aktuální cenové úrovně RTS; **pouze v jediném souboru za celou akci**, pokud bude v rozpočtu položka, kterou ceník RTS neobsahuje, bude cena vytvořena z položky RTS, která ji vystihuje nejvíc, nebo bude vytvořena zcela nová položka s popisem cenotvorby (výpočtem z materiálu, práce, doložena nabídkou, apod.) s tím, že z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé, včetně všech souvisejících konstrukcí a prací.  
**Soupis prací a kontrolní rozpočet – bude předán ve zdrojovém formátu \*rts;**  
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude ve všech jeho částech (včetně jednotlivých profesí-„řemesel“) zpracovány s využitím softwaru BUILDpower (pro potřeby posouzení správnosti položkových rozpočtů zpracovaných uchazeči o veřejnou zakázku na stavební práce jako součást nabídky), k jehož užití objednatel poskytne zhotoviteli podlicenci v souladu s obsahem svých licenčních podmínek sjednaných s poskytovatelem licence na dobu potřebnou ke zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a

položkového rozpočtu. Instalace software na hardwarové prostředky zhotovitele bude probíhat vždy v sídle poskytovatele licence.

Kontrolní rozpočet bude vyhotoven v aktuální cenové soustavě rozpočtového programu (databáze nesmí být starší více než 1 rok). Kontrolní rozpočet musí obsahovat sloupec s uvedením, ve které cenové soustavě byla položka oceněna.

- Zajištění pravomocného stavebního povolení (nebo souhlasu s ohlášením stavby) vč. zajištění vyjádření dotčených orgánů u objektů Bayerova 5, Veverí 71, Kotlářská 11, Kamenomlýnská 14, Brno.
- Fotodokumentace všech dotčených prostor.

2.1.2. Výkresová i textová část projektové dokumentace musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, s výkazem výměr

2.1.3. Projektová dokumentace jednotlivých profesí – řemesel (např. elektroinstalace, ZTI, plynoinstalace), bude řešena pro každé řemeslo samostatně, tzn. bude zakresleno v samostatném výkresu a popsáno v samostatné technické zprávě.

2.1.4. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným předáním objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků v termínu sjednaném v této smlouvě. Objednatel se zavazuje bez vad a nedodělků převzít a zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou v této smlouvě o dílo.

2.1.5. **Popis plánovaných oprav je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.**

## 2.2. Práva a povinnosti smluvních stran

2.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu, a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

2.2.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že projekt bude vypracován odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit dílo v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.

2.2.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby (s ohledem na její charakter) byla při běžné údržbě a provozu, pro který bude stavba zhotovena, zaručena mechanická pevnost a stabilita uvedené stavby.

2.2.4. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení stavby, a to již od počátku přípravy projektové dokumentace. Zhotovitel bude dále potlačovat zejména jakékoliv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace stavby, včetně inženýrských sítí.

2.2.5. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatel, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.

- 2.2.6. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci) jiné osobě než objednateli.
- 2.2.7. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za veškerá plnění, která převezme od subdodavatelů, tzn., že zhotovitel za plnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy realizované prostřednictvím subdodavatelů nadále odpovídá tak, jako by plnil sám. Zhotovitel není oprávněn zadat třetí osobě činnosti směřující k vytvoření stavebních a architektonických řešení sestávajících z textových a výkresových částí.
- 2.2.8. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění zakázky zajistí veškeré odborné průzkumy, provedení potřebného počtu sond, které jsou pro řádné dokončení zakázky nezbytné. V případě nemožnosti provést průzkum nebo sondy z důvodu nepřístupnosti prostor, je zhotovitel o tomto povinen vyrozumět objednatele a to nejpozději ve lhůtě do 7 dnů od zjištění této nepřístupnosti. Pokud nebudou prostory zpřístupněny ani po součinnosti poskytnuté objednatelem, smluvní strany o tomto sepíší zápis.
- 2.2.9. Protože jsou objekty Kotlářská 11 a Veveří 71 evidovány jako kulturní památka a všechny dotčené objekty se nachází se v ochranném pásmu Městské památkové rezervace Brno, je součástí smlouvy také zajištění závazného stanoviska OPP MMB.
- 2.2.10. V případě, že během realizace oprav dle vyhotovené PD dojde ke zjištění, že PD a v ní navržená opatření neodpovídají skutečnosti nebo nejsou proveditelná, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a bez nároku na finanční kompenzaci provést nápravu (tzn. přepracovat PD nebo navrhnout nová opatření, která budou předložena formou opravené PD).

### 3. Termíny a místo plnění

#### 3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat ihned po podpisu smlouvy o dílo.
- 3.1.2. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracování jednotlivých částí předmětu díla svolávat výrobní výbory, kde budou upřesňovány požadavky zadavatele, konzultovány výsledky průzkumů a požadavky dotčených orgánů. Výrobní výbory bude svolávat zhotovitel e-mailem nejpozději 2 pracovní dny předem s tím, že zároveň upřesní čas. Výrobní výbor se bude scházet v prostorách ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno, nebude-li dohodnuto jinak. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru objednateli na jeho žádost příslušnou část projektové dokumentace v aktuálním stavu rozpracovanosti.

- 3.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínech stanovených dále v této smlouvě a to v následujícím pořadí:

#### **Kotlářská 11:**

- Zhotovitel podá žádosti dotčeným subjektům do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
- Projektová dokumentace bude zpracována **do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo** (vč. zapracovaných požadavků a připomínek objednatele);
  - 8 týdnů před tímto termínem bude předložena rozpracovaná PD,
  - 4 týdny před tímto termínem bude předložena kompletní PD včetně rozpočtu a VV,
  - 2 týdny před tímto termínem objednatel předloží k zapracování svoje připomínky.

- Zhotovitel podá kompletní žádost o stavební povolení včetně příloh a projektu na Stavební úřad do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
- Kompletní dílo včetně zpracování případných změn, které vyplynou ze stavebního řízení, odevzdá zhotovitel do 14 dnů od vydání stavebního povolení.

#### **Kamenomlýnská 14:**

- Zhotovitel podá žádosti dotčeným subjektům do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
- Projektová dokumentace bude zpracována **do 5 měsíců od podpisu smlouvy o dílo** (vč. zpracovaných požadavků a připomínek objednatele);
  - 8 týdnů před tímto termínem bude předložena rozpracovaná PD,
  - 4 týdny před tímto termínem bude předložena kompletní PD včetně rozpočtu a VV,
  - 2 týdny před tímto termínem objednatel předloží k zpracování svoje připomínky.
- Zhotovitel podá kompletní žádost o stavební povolení včetně příloh a projektu na Stavební úřad do 5 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
- Kompletní dílo včetně zpracování případných změn, které vyplynou ze stavebního řízení, odevzdá zhotovitel do 14 dnů od vydání stavebního povolení.

#### **Veveří 71:**

- Zhotovitel podá žádosti dotčeným subjektům do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
- Projektová dokumentace bude zpracována **do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo** (vč. zpracovaných požadavků a připomínek objednatele);
  - 8 týdnů před tímto termínem bude předložena rozpracovaná PD,
  - 4 týdny před tímto termínem bude předložena kompletní PD včetně rozpočtu a VV,
  - 2 týdny před tímto termínem objednatel předloží k zpracování svoje připomínky.
- Zhotovitel podá kompletní žádost o stavební povolení včetně příloh a projektu na Stavební úřad do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
- Kompletní dílo včetně zpracování případných změn, které vyplynou ze stavebního řízení, odevzdá zhotovitel do 14 dnů od vydání stavebního povolení.

#### **Bayerova 5:**

- Zhotovitel podá žádosti dotčeným subjektům do 2 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
- Projektová dokumentace bude zpracována **do 7 měsíců od podpisu smlouvy o dílo** (vč. zpracovaných požadavků a připomínek objednatele);
  - 8 týdnů před tímto termínem bude předložena rozpracovaná PD,
  - 4 týdny před tímto termínem bude předložena kompletní PD včetně rozpočtu a VV,
  - 2 týdny před tímto termínem objednatel předloží k zpracování svoje připomínky.
- Zhotovitel podá kompletní žádost o stavební povolení včetně příloh a projektu na Stavební úřad do 7 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.
- Kompletní dílo včetně zpracování případných změn, které vyplynou ze stavebního řízení, odevzdá zhotovitel do 14 dnů od vydání stavebního povolení.

- 3.3. Podmínky pro změnu termínů odevzdání projektové dokumentace
- 3.3.1. Změna termínu dokončení díla je možná na základě žádosti zhotovitele, která bude ze strany objednatele akceptována pouze v případě prokazatelného nezpřístupnění prostoru, který je nezbytně nutný pro řádné zpracování díla. Zhotovitel je povinen si zajistit zpřístupnění prostor (bytů, nebytových jednotek) sám. V případě, že nájemce prostor (bytů, nebytových jednotek) zpřístupnění neumožní ve lhůtě sjednané se zhotovitelem, je zhotovitel o této skutečnosti bez zbytečného prodlení informovat objednatele (e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy). Zpřístupnění prostor v tomto případě zajistí objednatel. Pokud prostory nebudou zpřístupněny ani po intervenci objednatele, provede zhotovitel dílo dle jemu známých údajů. Termín dokončení díla bude o dobu, po kterou byl prostor nepřístupný, prodloužen (doba počíná běžet dnem přijetí oznámení od zhotovitele a končí dnem, kdy bude prostor zpřístupněn, nejdéle však lze termín prodloužit o dobu 21 dnů).
- 3.4. Místo plnění
- 3.4.1. Místem předání předmětu PD a místem předání výstupů zařizování záležitostí dle této smlouvy je sídlo objednatele.
- 3.4.2. Místem plnění jsou bytové domy:
- Bayerova 5, Brno, pozemek p. č. 1289, k.ú. Veverí
  - Veverí 71, Brno, pozemek p. č. 975, k.ú. Veverí
  - Kotlářská 11, Brno, pozemek p. č. 1053, k.ú. Veverí
  - Kamenomlýnská 14, Brno, pozemek p. č. 474, k.ú. Pisárky
- 3.4.3. Vstup do dotčeného objektu zprostředkuje Odbor investiční a správy bytových domů ÚMČ Brno-střed.

#### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:

##### Soupis dílčích PD vč. dílčích cen:

###### **Bayerova 5**

vypracování PD	437 333,- Kč bez DPH
zajištění dokladové části a stavebního povolení	35 000,- Kč bez DPH
autorský dozor po dobu výstavby	50 000,- Kč bez DPH

###### **Veverí 71**

vypracování PD	300 667,- Kč bez DPH
zajištění dokladové části a stavebního povolení	35 000,- Kč bez DPH
autorský dozor po dobu výstavby	50 000,- Kč bez DPH

###### **Kotlářská 11**

vypracování PD	218 667,- Kč bez DPH
zajištění dokladové části a stavebního povolení	35 000,- Kč bez DPH
autorský dozor po dobu výstavby	50 000,- Kč bez DPH

## **Kamenomlýnská 14**

vypracování PD	273 333,- Kč bez DPH
zajištění dokladové části a stavebního povolení	35 000,- Kč bez DPH
autorský dozor po dobu výstavby	50 000,- Kč bez DPH
<b>Celková cena díla</b>	<b>1 570 000,- Kč bez DPH</b>
<b>DPH</b>	<b>329 700,- Kč (sazba 21 %)</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>1 899 700,- Kč vč. DPH</b>

### 4.2. Obsah ceny

4.2.1. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení díla.

### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než které byly vymezeny v zadání díla.

## **5. Platební podmínky**

### 5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

### 5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena formou dílčích faktur odpovídajících plnění dle čl. 3.2.

5.2.2. Bez předávacího protokolu je faktura neplatná. DUZP je poslední den příslušného měsíce.

5.2.2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení a číslo faktury
- název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní účet, uvést adresu odběratele a konečného příjemce (doručovací adresu)

Odběratel: Statutární město Brno  
Dominikánské náměstí 196/1  
602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce: Statutární město Brno  
Městská část Brno-střed  
Dominikánská 264/2  
601 69 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785

- datum vystavení a lhůtu splatnosti v souladu s touto smlouvou,
- předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby,
- číslo smlouvy a název díla,
- odsouhlasený soupis provedených prací (předávací protokol),
- razítko a podpis zhotovitele.

### 5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do **20-ti dnů** ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 5.3.2. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 5.3.3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Po doručení bezchybné faktury objednateli počíná běžet doba splatnosti od počátku.

### 5.4. Plnění finančních závazků vůči poddodavatelům

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

## 6. Předání a převzetí díla

- 6.1. Předáním části díla ke konzultaci se rozumí předání dokumentace v elektronické podobě.
- 6.2. Protokol o předání a převzetí díla
  - 6.2.1. O předání díla pořídí Objednatel zápis (protokol). Součástí protokolu bude i soupis předávaných dokumentací vč. jejich obsahu, který předloží Zhotovitel. Fotodokumentace a elektronická podoba díla může být předána prostřednictvím cloudového úložiště, kdy objednatel bez zbytečného prodlení zhotoviteli e-mailem potvrdí, že zaslané dokumenty byly řádně doručeny a jsou k dispozici.
  - 6.2.2. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít a popř. náhradní termín předání díla.
  - 6.2.3. Protokol neosvědčuje bezvadnost předávané části PD, objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu díla kdykoli po jeho převzetí, až do dne skončení záruční doby.

## 7. Záruka za jakost díla

- 7.1. Odpovědnost za vady díla
 

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv



právních a jiných vad. Za vadu je považováno i opomenutí takového řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým, technologickým anebo ekonomickým poznatkům v dané oblasti nezbytné k řádnému zhotovení stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu stavby proti stavu předpokládanému v PD.

## 7.2. Záruka

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu provedení díla v délce tří (3) let. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí díla potvrzeného předávacím protokolem. Dále zhotovitel poskytuje záruku za to, že PD bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržitelnosti a bezpečnosti provozu. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady díla objednatel u zhotovitele do dne odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.

Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od oznámení reklamace. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu sídla zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co vadu zjistí. V reklamaci vady popíše, případně uvede, jak se projevují. Reklamace odeslaná v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. O odstranění vady bude sepsán protokol. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.

Zhotovitel se zavazuje, že uhradí objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami projektové dokumentace nebo při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Škodou se rozumí také škoda vzniklá ve formě nákladů vynaložených na zhotovení stavby nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PD.

Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele prokazatelně písemně upozornil a objednatel přesto trval na jejich použití.

Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady zjištěné v průběhu realizace stavby, jež zhotovitel v době zpracování PD nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich nepřístupnosti, o čemž zhotovitel objednatele prokazatelně (písemně) informoval). Za nepřístupné prostory nelze považovat fasády, okna a střechu objektu.

## 7.3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud se v průběhu záruční doby stane nefunkční elektronická verze PD (tedy CD), pak na žádost objednatele dodá bezplatně nové CD s příslušnou PD.

## 8. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

### 8.1. Smluvní pokuty za neplnění dohodnutých termínů

8.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání díla dle čl. 3.2. této smlouvy o dílo v části „4 týdny před tímto termínem bude předložena zhotovitelem kompletní PD včetně rozpočtu a VV“ a to u všech dotčených objektů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.1.2. V případě neplnění povinností dle článku 3.2. této smlouvy o dílo v části „projektová dokumentace bude zpracována do 4 měsíců od podpisu smlouvy o dílo u objektu Kotlářská 11; projektová dokumentace bude zpracována do 5 měsíců od podpisu smlouvy o dílo u objektu Kamenomlýnská 14; projektová dokumentace bude zpracována do 6 měsíců od podpisu smlouvy o dílo u objektu Veveří 71; projektová dokumentace bude zpracována do 7 měsíců od podpisu smlouvy o dílo u objektu Bayerova 5“; a to vše vč. (vč. zpracovaných požadavků a připomínek objednatele); je povinen Zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení.

8.1.3. Prodlení zhotovitele i s dílčím plněním předmětu díla sjednaného dle článku 3 této smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.

8.1.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně bez zbytečného prodlení. Při odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny se vypořádat. Zhotovitel má nárok na úhradu části díla, které bylo bez vad a nedodělků předáno objednateli. Objednatel je oprávněn na svůj závazek k úhradě části ceny předaného díla započíst své pohledávky vzniklé z titulu smluvních pokut a škod, které vznikly v souvislosti s plnění této smlouvy.

### 8.2. Sankce za vady díla

8.2.1. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

8.2.2. Pokud v důsledku nesouladu mezi částmi PD (tj. výkresy, technickou zprávou, soupisem prací a stavebním povolením) vznikne potřeba provedení víceprací, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny RTS těchto víceprací a to za každou položku.

### 8.3. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

8.3.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

### 8.4. Další ujednání

8.4.1. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výši smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.

8.4.2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

### 8.5. Férové podmínky v dodavatelském řetězci

Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této veřejné zakázky zajistit plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z oblasti pracovněprávních předpisů; zajistit legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň

bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu této veřejné zakázky a plnění těchto povinností zajistit i u svých poddodavatelů. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele

- 8.6. Pokud Objednatel zjistí, že dochází k porušování čl. 5.4. nebo 8.5. této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé takové porušení. Opakované porušení ustanovení těchto článků je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

## **9. Změna smlouvy**

### **9.1. Forma změny smlouvy**

- 9.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat, nebo osobami jimi zmocněnými.
- 9.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## **10. Poskytnutí licence pro užití díla**

10.1. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem vytvořené dílo podléhá z části i ochraně podle autorského zákona (z. č. 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů), dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla objednateli uděluje zhotovitel objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jen „licence“). Objednatel je na základě udělené licence oprávněn PD využívat bez jakéhokoli omezení; na základě udělené licence je objednatel oprávněn PD využít zejména, nikoli však výlučně: k realizaci stavby dle příslušného stupně, je oprávněn do PD bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít PD jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití PD apod. Licence se objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k PD. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.

10.2. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.

10.3. Ujednání tohoto článku platí i v případě zániku této smlouvy jinak než splněním.

## **11. Zpracování osobních údajů**

11.1. V souvislosti s touto smlouvou o dílo dochází ke zpracování osobních údajů uvedených v této smlouvě, a to na základě čl.6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č.2016/679 (dále jen „GDPR“). Jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy. Jde o zákonný požadavek, bez kterého není možné smlouvu uzavřít, neboť by nebyly dostatečně identifikovány smluvní strany.

11.2. Správcem osobních údajů je statutární město Brno, městská část Brno-střed. Aktuální informace o pověřenci pro ochranu osobních údajů a kontaktní údaje na něj lze najít na

webových stránkách Úřadu městské části Brno-střed. V okamžiku podpisu této smlouvy jde o Mgr. Víta Křížku, advokáta, se sídlem Bašty 2, Brno, telefon: +420 776 112 624, e-mail: poverenec@brno-stred.cz.

- 11.3. Správce deklaruje, že nebude předávat osobní údaje do třetích zemí nebo mezinárodních organizací. Nedochází rovněž k žádnému automatizovanému zpracování ani profilování. Osobní údaje budou zpracovávány po donu trvání smlouvy. Může ovšem dojít k dalšímu zpracování z důvodu oprávněného zájmu, který spočívá ve výkonu práv plynoucích z této smlouvy (např. v případě soudního sporu), popř. v souvislosti se zadávacím řízením. V takovém případě budou osobní údaje uchovávány po dobu nezbytně nutnou (po dobu soudního sporu, po dobu, kterou zvláštní právní předpis stanoví pro archivaci zadávací dokumentace).

## **12. Závěrečná ujednání**

- 12.1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy.
- 12.3. Zhotovitel potvrzuje, že je v plném rozsahu seznámen s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné ke zhotovení díla.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
- 12.5. Smluvní strany potvrzují, že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabude zveřejněním dle odst. 12.7 této smlouvy.
- 12.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- 12.8. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

## **12. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 14.6.2021, usnesením RMČ/2021/121/25.

V Brně dne 23.8.2021

V Brně dne 20.7.2021

Za objednatele

Za zhotovitele

.....

.....

## **Příloha č. 1 – popisy oprav:**

### **Bayerova 5 - podrobnější požadavky na řešení:**

- Výměna vnitřních rozvodů vody od hlavního vodoměru po zařizovací předměty.
- Výměna vnitřní splaškové kanalizace od paty domu k zařizovacím předmětům (tedy ležaté i odpadní potrubí).
- Výměna vnitřních svodů dešťové kanalizace.
- Výměna páteřních i bytových rozvodů plynu (rozvody budou vedeny ve zdi), přesun plynoměrů z bytů do společných částí domu, v případě nutnosti navrhnout také nové plynové spotřebiče v jednotlivých bytech. Toto platí především pro rozvody provedené klasickými šroubovými spoji, těsněnými konopím a fermeží, kde hrozí porušení těsnosti. V případě vysokých nákladů je možné navrhnout přetěsnění (např. kvalitní plastovou disperzí). Nutno posoudit stav, a konzultovat způsob řešení.
- Prověření možnosti zřízení úklidové místnosti v domě, její návržení včetně podružného měření spotřeby pro tuto místnost, osazení el. ohřívače vody.
- V jednotlivých jednotkách (bytových i nebytových)
  - zřídit pouze jeden hlavní přívod vody pro byt, na přívody osadit vodoměr rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID (všude nyní osazujeme jeden typ vodoměru s radiovým odečtem),
  - vybourání stávajících dožilých zařizovacích předmětů a rozvodů, návrh nových zařizovacích předmětů (baterie, WC mísa závěsná, umyvadlo, vana/sprchový kout – bude písemně řešeno se stávajícím nájemcem a písemně odsouhlaseno objednatelem),
  - zřízení vývodů připojení pro pračku (koupelna) a myčku (kuchyně),
  - opravu sociálního zázemí bytu (nové obklady, dlažby a elektroinstalace v rámci prostorů, kde dojde k jejich porušení/vybourání),
  - zřízení nuceného větrání pro jednotlivé byty (odvětrání sociálního zázemí bytu).
- Byty číslo 7, 15, 27, 33, 35, 36 a 37 jsou po celkové opravě provedené v roce 2020 – nebude/ou předmětem oprav, u těchto bytů dojde pouze k napojení na páteřní rozvody vody, kanalizace a plynu; byt číslo 40 byl opraven v roce 2017 a byt č. 31 v roce 2016 – zde je nutno prověřit, zda byla provedena i rekonstrukce stupaček (např. endoskopickou kamerou).
- Výmalba společných částí domu.

## **Veveří 71 – podrobnější požadavky na řešení:**

- Výměna vnitřních rozvodů vody od hlavního vodoměru po zařizovací předměty.
- Výměna vnitřní splaškové kanalizace od paty domu k zařizovacím předmětům (tedy ležaté i odpadní potrubí).
- Výměna vnitřních svodů dešťové kanalizace.
- Výměna páteřních i bytových rozvodů plynu (rozvody budou vedeny ve zdi), přesun plynoměrů z bytů do společných částí domu, v případě nutnosti navrhnout také nové plynové spotřebiče v jednotlivých bytech. Toto platí především pro rozvody provedené klasickými šroubovými spoji, těsněnými konopím a fermeží, kde hrozí porušení těsnosti. V případě vysokých nákladů je možné navrhnout přetěsnění (např. kvalitní plastovou disperzí). Nutno posoudit stav, a konzultovat způsob řešení.
- Prověření možnosti zřízení úklidové místnosti v domě, její navržení včetně podružného měření spotřeby pro tuto místnost, osazení ohřívače vody.
- V jednotlivých jednotkách (bytových i nebytových)
  - zřídit pouze jeden hlavní přívod vody pro byt, na přívody osadit vodoměr rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID (všude nyní osazujeme jeden typ vodoměru s radiovým odečtem),
  - vybourání stávajících dožilých zařizovacích předmětů a rozvodů, návrh nových zařizovacích předmětů (baterie, WC mísa závěsná, umyvadlo, vana/sprchový kout – bude písemně řešeno se stávajícím nájemcem a písemně odsouhlaseno objednatelem),
  - zřízení vývodů připojení pro pračku (koupelna) a myčku (kuchyně),
  - opravu sociálního zázemí bytu (nové obklady, dlažby a elektroinstalace v rámci prostorů, kde dojde k jejich porušení/vybourání),
  - zřízení nuceného větrání pro jednotlivé byty (odvětrání sociálního zázemí bytu).
- Byt číslo 4 prochází opravou – nebude předmětem oprav.
- Výmalba společných částí domu.

## Kotlářská 11 – podrobnější požadavky na řešení:

- Výměna vnitřních rozvodů vody od hlavního vodoměru po zařizovací předměty.
- Výměna vnitřní splaškové kanalizace od paty domu k zařizovacím předmětům (tedy ležaté i odpadní potrubí).
- Výměna vnitřních svodů dešťové kanalizace.
- Výměna páteřních i bytových rozvodů plynu (rozvody budou vedeny ve zdi), přesun plynoměrů z bytů do společných částí domu, v případě nutnosti navrhnout také nové plynové spotřebiče v jednotlivých bytech. Toto platí především pro rozvody provedené klasickými šroubovými spoji, těsněnými konopím a fermeží, kde hrozí porušení těsnosti. V případě vysokých nákladů je možné navrhnout přetěsnění (např. kvalitní plastovou disperzí). Nutno posoudit stav, a konzultovat způsob řešení.
- Prověření možnosti zřízení úklidové místnosti v domě, její navržení včetně podružného měření spotřeby pro tuto místnost, osazení ohřívače vody.
- V jednotlivých jednotkách (bytových i nebytových)
  - zřídit pouze jeden hlavní přívod vody pro byt, na přívody osadit vodoměr rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID (všude nyní osazujeme jeden typ vodoměru s radiovým odečtem),
  - vybourání stávajících dožilých zařizovacích předmětů a rozvodů, návrh nových zařizovacích předmětů (baterie, WC mísa závěsná, umyvadlo, vana/sprchový kout – bude písemně řešeno se stávajícím nájemcem a písemně odsouhlaseno objednatelem),
  - zřízení vývodů připojení pro pračku (koupelna) a myčku (kuchyně),
  - opravu sociálního zázemí bytu (nové obklady, dlažby a elektroinstalace v rámci prostorů, kde dojde k jejich porušení/vybourání),
  - zřízení nuceného větrání pro jednotlivé byty (odvětrání sociálního zázemí bytu).
- Nově zrekonstruované byty není po prověření stavu stupaček (např. endoskopickou kamerou) nutné řešit, v tomto domě však takové byty neevidujeme.
- Výmalba společných částí domu.

## Kamenomlýnská 14 – podrobnější požadavky na řešení:

- Výměna vnitřních rozvodů vody od hlavního vodoměru po zařizovací předměty.
- Výměna vnitřní splaškové kanalizace od paty domu k zařizovacím předmětům (tedy ležaté i odpadní potrubí).
- Výměna vnitřních svodů dešťové kanalizace.
- Výměna páteřních i bytových rozvodů plynu (rozvody budou vedeny ve zdi), přesun plynoměrů z bytů do společných částí domu, v případě nutnosti navrhnout také nové plynové spotřebiče v jednotlivých bytech. Toto platí především pro rozvody provedené klasickými šroubovými spoji, těsněnými konopím a fermeží, kde hrozí porušení těsnosti. V případě vysokých nákladů je možné navrhnout přetěsnění (např. kvalitní plastovou disperzí). Nutno posoudit stav, a konzultovat způsob řešení.
- Prověření možnosti zřízení úklidové místnosti v domě, její navržení včetně podružného měření spotřeby pro tuto místnost, osazení ohřívače vody.
- V jednotlivých jednotkách (bytových i nebytových)
  - zřídit pouze jeden hlavní přívod vody pro byt, na přívody osadit vodoměr rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID (všude nyní osazujeme jeden typ vodoměru s radiovým odečtem),
  - vybourání stávajících dožilých zařizovacích předmětů a rozvodů, návrh nových zařizovacích předmětů (baterie, WC mísa závěsná, umyvadlo, vana/sprchový kout – bude písemně řešeno se stávajícím nájemcem a písemně odsouhlaseno objednatelem),
  - zřízení vývodů připojení pro pračku (koupelna) a myčku (kuchyně),
  - opravu sociálního zázemí bytu (nové obklady, dlažby a elektroinstalace v rámci prostorů, kde dojde k jejich porušení/vybourání),
  - zřízení nuceného větrání pro jednotlivé byty (odvětrání sociálního zázemí bytu).
- Byt č. 6 byl opraven v roce 2016 – zde je nutno prověřit, zda byla provedena i rekonstrukce stupaček (např. endoskopickou kamerou).
- Výmalba společných částí domu.



## **Příloha č. 2 – doporučený obsah a rozsah autorského dozoru:**

V rámci výkonu autorského dozoru projektant jako zhotovitel zabezpečuje zejména tyto činnosti:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování projektu pro provádění stavby a dodavatelské dokumentace,
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle části F projektu,
- účast na odevzdání staveniště zhotovitelem,
- účast na vybraných kontrolních dnech,
- dodržení projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů na změna a odchylky v částích projektů zpracovávaných zhotoviteli z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce,
- průběžné zpracování kontrolního sestavení nákladů, závěreční sestavení nákladů dokončit nejpozději do zahájení prací na posledním provozním souboru nebo stavebním objektu, ve spolupráci s investorem, pokud je požadováno,
- spolupráce s odpovědným geodetem projektanta (zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a jeho provádění předpisy),
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
- účast na KPS a ZKPS a jednání o vydání kolaudačního souhlasu.

Konkrétní rozsah a způsob výkonů autorské dozoru dohodne stavebník s projektantem (zhotovitelem dokumentace) v příslušné smlouvě na vypracování projektové dokumentace, popřípadě v samostatné smlouvě.

Autorský dohled – zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Předmět práva vymezuje ustanovení § 2 zákona.

Autorským dílem není ryze technické řešení, např. obvyklé stavební výkresy atd.

Případné posouzení přísluší soudu.