

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: Ing. David Olša, Odbor správy a rozvoje majetku,

(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 7875 ze dne 23.2.2021)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha I

číslo účtu: 20001-38309011/0100

(dále jen „prodávající“)

a

město Česká Třebová

Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02

IČO: 00278653, DIČ: CZ 00278653

zastupující osoba: Mgr. Magdaléna Peterková, starostka

(dále jen „kupující“)

Článek I

Předmět smlouvy

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku pozemková parcela č. 256/7, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

v katastrálním území Česká Třebová a obci Česká Třebová, zapsáno na LV 6311 vedenému Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí. Vlastnictví nemovité věci svěřenci prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je:

pozemek p.p.č. 256/7, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

v katastrálním území Česká Třebová a obci Česká Třebová,

(dále též i jen „nemovitá věc“).

Článek II Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 Kupní cena nemovité věci dle čl. I odst. 1.2 byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši 9.700,-Kč (devět tisíc sedm set korun českých) a byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 20001-38309011/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Praha 1, Václavské nám., variabilní symbol 5668920.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovité věci a že tedy ji kupuje ve stavu, v jakém ta se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

V. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Ústí nad Orlicí, prodávající.

V. 2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitostí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

V. 3 Správní poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva zaplatí vůči katastrálnímu úřadu prodávající.

Článek V Ustanovení závěrečná

V. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.

V. 2 Tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv). - Prodávající nemá námitek k případnému uveřejnění smlouvy kupujícím v registru smluv nad rámec právní povinnosti vyplývající ze zákona, jakož i k uveřejnění smlouvy v Centrální evidenci smluv. Pro takový případ smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.

V. 3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání posledně se podepisující smluvní stranou.

V. 4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka
ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Kupující město Česká Třebová potvrzuje, že nákup nemovité věci byl řádně projednán dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a schválen usnesením č. 33 Zastupitelstva města Česká Třebová dne 19. dubna 2021.

V Praze dne
prodávající:

17 -08- 2021

Ing. David Olsa
ředitel Odboru správy a rozvoje majetku
České dráhy, a.s.

V České Třebové dne
kupující:

10. 08. 2021

Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města Česká Třebová