

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratřská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené Michalem Záchou, radním statutárního města Přerova pro oblast samostatné působnosti: záležitosti správy majetku a komunálních služeb, majetkoprávní záležitosti vč. nájmu bytů ve vlastnictví města, která mu byla svěřena usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 655/17/1/2021 ze dne 8.2.2021

(dále jako „*prodávající*“)

a

Sportovní klub Žeravice, spolek

IČ: 451 80 521

se sídlem U Stadionu 214/7, Přerov XII-Žeravice, 750 02 Přerov

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 890, zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Pavlem Zubíkem

(dále jako „*kupující*“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Proávající prohlašuje, že je na základě ust. § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, a na základě Opatření k dělení a scelování pozemků ze dne 13.11.2003 zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Žeravice, jako výlučný vlastník pozemků **p.č. 401/4 (trvalý travní porost) o výměře 838 m² a p.č. 407 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1856 m², vše v k.ú. Žeravice.**

Článek II.

Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemky **p.č. 401/4 (trvalý travní porost) o výměře 838 m² a p.č. 407 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 1856 m², vše v k.ú. Žeravice**, za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy a kupující výše uvedené pozemky za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje.

Článek III. Kupní cena

(1) Kupní cena za předmět převodu se stanoví dohodou smluvních stran ve výši **351.680,- Kč (slovy: třistapadesátjedenatisícšestsetosmdesát korun českých)**, která bude navýšena o částku **73.852,80 Kč (slovy: sedmdesáttřítisícosmsetpadesát dva korun českých a osmdesát haléřů)** odpovídající dani z přidané hodnoty podle platné sazby daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %), neboť se v případě předmětu převodu jedná o stavební pozemek podle ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Celková kupní cena za předmět převodu tak činí 425.532,80 Kč (slovy: čtyřistadvacetpět tisíc pět set třicet dva korun českých a osmdesát haléřů) včetně DPH.** Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2020/122, který vyhotovil znalec [REDACTED] dne 2.11.2020.

(2) Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **425.532,80 Kč (slovy: čtyřistadvacetpět tisíc pět set třicet dva korun českých a osmdesát haléřů) včetně DPH** na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., č.ú. **19-1884482379/0800**, variabilní symbol **2301000772**, do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Za den zaplacení se považuje den, kdy bude kupní cena připsána na účet prodávajícího.

(3) V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení určené předpisy práva občanského, přičemž aktuálně je výše těchto úroků z prodlení určena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění nařízení vlády č. 434/2017 Sb., nařízení vlády č. 184/2019 Sb. a nařízení vlády č. 25/2021 Sb.

Článek IV. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 2020/122, který vyhotovil znalec [REDACTED] [REDACTED] dne 2.11.2020, byly hrazeny kupujícím před podpisem této smlouvy a to na základě Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. MMPr/SML/1867/2020 ze dne 21.12.2020.

Článek V. Prohlášení smluvních stran

(1) Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani nebyl podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí správou nemovitosti, prodejem nemovitosti, zřízením soudcovského zástavního práva na nemovitosti nebo návrh na zřízení exekutorského zástavního práva.

(2) Kupující a prodávající prohlašují, že kupující užívá předmět převodu na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 27.10.2005 a obě smluvní strany berou na vědomí, že výpůjčka založená výše uvedenou smlouvou o výpůjčce zanikne dle ust. § 1993 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, splynutím práva a povinnosti v jedné osobě, neboť kupující se okamžikem povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí současně stane půjčitelem i vypůjčitelem.

(3) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám a že předmět převodu přebírá ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku jak stojí a leží (úhrnkem).

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

(1) Neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III smlouvy, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(2) Ukáže-li se jakékoli prohlášení prodávajícího uvedené v čl. V odst. 1 smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(3) Odstoupením od smlouvy se závazek z této smlouvy zrušuje od počátku, a to dnem doručení prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII. Vklad práva do katastru nemovitostí

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 10 dnů poté, co kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši a způsobem dle čl. III smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(3) Smluvní strany se dohodly, že prodávající uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Článek X.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání spočívající ve zveřejnění záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce ve dnech 13.11. - 29.11.2020 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 16. zasedání konaném dne 7.12.2020 usnesením č. 609/16/3/2020.

V Přerově dne 19.08.2021

V Přerově dne 23.8.2021

.....
Michal Zácha
radní statutárního města Přerova

.....
Ing. Pavel Zubík
předseda výkonného výboru