Kupní smlouva

číslo smlouvy: 9421001520/4000238058

**uzavřena na základě smlouvy o podmínkách uzavření   
budoucí smlouvy číslo 9418002934/4000219652 ze dne 5.1.2019**

Evidenční číslo daňového dokladu: 4000238058

A-003617-00

Z důvodu kontrolního hlášení, je třeba doplnit do smluv Evidenční číslo daňového dokladu.

Navrhovat budeme číslo smlouvy v EVIS3 (4000xxxxxx), ale pokud bude prodávající trvat na jiném čísle, musíme je respektovat (je nutné, aby obě smluvní strany užily stejné číslo daňového dokladu v tiskopisu kontrolního hlášení a pro účely daňové evidence).

Pouze ALFANUMERICKÉ ZNAKY max.počet 16 znaků (tj. pouze písmena a číslice, bez mezer, podtržítek,lomítek a jiných znaků).

(alt: pro obec – plátce DPH)

|  |  |
| --- | --- |
| **Prodávající:** | **Město Sušice** |
| Adresa: | Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice – Sušice I |
| Zastoupený: | Bc. Petrem Mottlem, starostou |
| IČO: | 00256129 |
| DIČ: | CZ00256129 |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXXX (jen zveřejněný účet) |
| Telefon: | 376540111 |
| Email: | podatelna@mususice.cz |
| ID datové schránky: | i7ab4sa |

(alt: pro fyzickou osobu podnikající – plátce DPH)

(dále jen „prodávající“ nebo „strana povinná“ („strana povinná“ ponechat pouze v případě zveřejňování smlouvy v registru smluv)) („subjekt údajů“ ponechat pouze v případě smlouvy s FO)

a

(alt.: podepisují jednatelé)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kupující:** | **GasNet, s.r.o.** | |
| Sídlo: | Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem | |
| Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083 | |
| Zastoupený: | Thomasem Merkerem, jednatelem | |
|  | a | |
|  | Pavlem Dočekalem, jednatelem | |
| IČO: | 27295567 | |
| DIČ: | CZ27295567 | |
| Bankovní spojení: | Československá obchodní banka, a.s. | |
| Číslo účtu: | XXXXXXXXXXX | |
| ID datové schránky: | rdxzhzt | |

(alt. podepisuje OSS)

(dále jen „kupující“ nebo „PDS“ /Provozovatel distribuční soustavy/)

# Předmět smlouvy

* 1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikovaného plynárenského zařízení včetně všech jeho součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „Středotlaký plynovod a přípojky Sušice, ul. T.G.Masaryka, Gabrielova, Na Valše“(dále jen „PZ“).  
       
     Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace související s tímto PZ, které je specifikováno takto:  
       
     (alt. odst. 1 v případě více vlastníků)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rozsah PZ** | | | | | | |
| PZ (název stavby): | | Středotlaký plynovod a přípojky Sušice, ul. T.G.Masaryka, Gabrielova, Na Valše | | | | |
| Číslo stavby: | | 8800091275 | | | | |
| Tlaková úroveň | Dimenze DN, ∅ | | Délka L m | Ks | Katastrální území | Obec / Ulice |
| STL plynovod | 110 | | 551,7 |  | Sušice nad Otavou | Sušice |
| Přípojky | 32 | | 137,6 | 15 | Sušice nad Otavou | Sušice |

* 1. Převáděné PZ, uvedené v čl. . bodu 1. této smlouvy je schopné samostatného užívání na základě: povolení předčasného užívání vydaným Městským úřadem Sušice dne 2.11.2020 pod č.j.SUS-26024/2020-2. Nabytí právní moci dne 16.12.2020.

PZ je podrobně popsáno v Zápisu o technické přejímce ze dne 13.5.2021. (nepovinný text)

* 1. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá.
  2. V případě, že PZ je provozováno na základě rozhodnutí o povolení předčasného užívání, prodávající se zavazuje nejpozději ke dni ukončení platnosti tohoto rozhodnutí předat kupujícímu kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby a současně prohlášení prodávajícího, že stavební úřad ve stanovené době užívání nezakázal.

# Kupní cena a platební podmínky (Od 1. 1. 2018 již netestujeme podle doby užívání stáří PZ pro účely osvobození od DPH. Nově testujeme jen od kolaudace. § 56/3 nově zní: Dodání vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně po uplynutí 5 let od vydání a) prvního kolaudačního souhlasu nebo prvního kolaudačního rozhodnutí, nebo b) kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí po podstatné změně dokončené stavby, jednotky nebo inženýrské sítě U PZ mladšího 5 let (viz výše) je uplatněna DPH)

* 1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem **2.430.829,00 Kč** (slovy: dvamilionyčtyřistatřicettisícosmsetdvacetdevět korun českých) bez DPH.  
     DPH (21 %)  **510.474,09 Kč**  
     Celkem  **2.941.303,09 Kč**  
       
     Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum přechodu práva nakládat s PZ jako vlastník, tedy den podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou. (Doporučení daňových poradců: vystavovat samostatně předávací protokol o převodu práva nakládat s plynárenským zařízením datovaný k podpisu smlouvy z důvodu eliminace jakékoliv pochybnosti a rizika – bude ještě upřesněno.) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva slouží jako daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den vystavení daňového dokladu je datum podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.  
     (odstavec použít v případě, že je PZ mladší 5 let)  
       
     Nenabyde-li tato smlouva účinnosti, bude vystaven opravný daňový doklad.  
     (Věta platí pro obě alternativy odstavce 1. Větu vkládáme pouze v závislosti na bod č. 1 Závěrečných ustanovení = tzn. pouze pro smlouvy, které NEJSOU účinné podpisem (například smlouvy účinné až uveřejněním v registru.))
  2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy, ve dvou splátkách, přičemž smluvní strany sjednávají splatnost splátek následovně:  
       
     1. splátka ve výši **1.725.888,59 Kč** je splatná do 30 dnů od dne, kdy prodávající doručí kupujícímu Protokol o vpuštění plynu, kterým prokáže, že došlo k propojení předmětu prodeje s distribuční soustavou kupujícího na náklady prodávajícího, nebo do 60 dnů ode dne, kdy toto propojení provedl kupující, a to v případě, že prodávající svůj závazek propojení provést nesplnil;  
       
     2. splátka ve výši **1.215.414,50 Kč** je splatná do 30 dnů od data doručení kolaudačního souhlasu, případně jiného dokumentu, vydaného příslušným stavebním úřadem, jímž bylo povoleno užívání PZ, prodávajícím kupujícímu.   
       
     Kontaktním pracovníkem za kupujícího pro uvolnění druhé splátky kupní ceny je XXXXXXXXXXX – tel.: XXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXX.  
     (alt. odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** pro odkup bez kolaudace, 1. spl. včetně celé DPH u plátců, 2. spl. standardně ve výši 50 % KC bez DPH)
  3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu zveřejněného zákonným způsobem.
  4. V případě, že v této kupní smlouvě uvede prodávající bankovní spojení nezveřejněné v registru plátců DPH, je kupující oprávněn vrátit smlouvu před jejím podpisem zpět prodávajícímu k opravě bankovního účtu na účet zveřejněný ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZoDPH“).  
     (odstavec použít pro PZ mladší 5 let, tzn. při platbě včetně DPH)
  5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH nebo bude prodávající úplatu v hodnotě převyšující limit stanovený zákonem pro uplatnění ručení směrovat na bankovní účet nezveřejněný v registru plátců DPH ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je kupující oprávněn postupovat ve smyslu ust. § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty, nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně, přičemž se tímto považuje finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu za zcela vyrovnaný. Případné prodlení splatnosti související s výše uvedeným postupem pak nepodléhá sankcím.  
     (odstavec použít pro PZ mladší než 5 let, tzn. při platbě včetně DPH)

# Převod vlastnictví

* 1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni účinnosti této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
  2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o technické přejímce relevantní doklady, vztahující se k dané stavbě PZ, dle čl. III. odst. 1 Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418002934/4000219652, uzavřené mezi stranami dne 5.1.2019, resp. dle Zápisu o technické přejímce ze dne 13.5.2021.

# Zvláštní ujednání

* 1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat a že na předmětu koupě neváznou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, zvláště, že předmět koupě nemá vady bránící jeho užívání nebo přístupu k němu nebo na něm neváznou nebo se ho netýkají dluhy.
  2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy jsou účinné smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) v souladu se Smlouvou o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní č. 9418002934/4000219652 uzavřenou mezi stranami dne 5.1.2019.
  3. Prodávající se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení předmětu smlouvy s distribuční soustavou kupujícího, a to nejpozději do 3 měsíců od účinnosti kupní smlouvy; v případě nepříznivých klimatických podmínek pro stavební práce nejpozději do 6 měsíců od účinnosti kupní smlouvy. Pokud tento závazek prodávající nesplní ani v náhradní lhůtě, stanovené v písemné výzvě kupujícího, může propojení zajistit kupující na své náklady. Tyto náklady, související s realizací propojení, kupující následně vyúčtuje prodávajícímu. Prodávající se zavazuje tyto náklady uhradit na základě daňového dokladu, který bude kupujícím vystaven. Splatnost závazku prodávajícího bude stanovena v daňovém dokladu. Tyto náklady lze započíst na nezaplacenou část kupní ceny podle této smlouvy. (Z pohledu daně z příjmů, je nutno zabezpečit, aby k zařazení PZ do majetku a zahájení odepisování bylo zahájeno až po uvedení PZ do provozu!!! Datum na dokladu o propojení musí být vždy dřívější data zařazení PZ do majetku pro účely odepisování (ověřujte, prosím))  
     (použít v případě, kdy PZ není propojeno)

# Odstraňování vad

* 1. Za odstranění vad v záruční době, která trvá do 13.5.2026 a počíná běžet dnem účinnosti této smlouvy, odpovídá prodávající. Pro jejich odstranění je stanovena lhůta 30 dní ode dne doručení písemného oznámení vady od kupujícího. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je kupující na náklady prodávajícího. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu plynárenského zařízení, tak učiní kupující neprodleně, a to rovněž na náklady prodávajícího.
  2. Vznikne-li prodávajícímu závazek podle odstavce 1 tohoto článku, je tento závazek splatný do 14 dní od doručení příslušného dokladu kupujícím.

(odst. 1 a 2 použít v případě, že záruční doba existuje)

* 1. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, anebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch kupujícího, spočívající v oprávnění kupujícího mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní kupující ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok kupujícího, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této 10 leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.
  2. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

# Registr smluv A. Registr smluv – povinné (zákonné) uveřejnění smlouvy protistranou (vybrat jednu z variant A,B nebo C a ostatní smazat)

* 1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
  2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů (Možno i 10 dní – v tom případě se lhůta splatnosti v čl. II posune na 60 dní. Nad 10 dnů nutno zaslat na email „registr“ a konzultovat s PBLA.) od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
  3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
  4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
  5. Tato smlouva nabývá účinnosti („nabývá účinnosti“ nutno smazat nebo změnit v závěrečných ustanoveních, platnost může zůstat ponechána beze změny nebo doplněna do tohoto ustanovení, příp. toto ustanovení může být doplněno v závěrečných ustanoveních) dnem uveřejnění (možno sjednat datum pozdější) v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

# Závěrečná ustanovení

* 1. lt. odst. 1 pro případy, kdy se smlouva zveřejňuje v registru dle var. A čl. VI)  
     Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem uveřejnění (možno sjednat datum pozdější) v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.  
     (alt. odst. 1 pro případy, kdy se smlouva zveřejňuje v registru dle var. A čl. VI)
  2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  3. Prodej plynárenského zařízení byl schválen radou města podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, dne 21.6.2021, usnesením č . 427.   
     (odstavec použít v případě obce)
  4. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
  5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
  6. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Jsou-li smluvní strany podnikateli, výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
  7. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
  8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, 2 výtisky obdrží prodávající, 2 výtisky obdrží kupující.
  9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Sušici dne |  | V Plzni dne |
|  |  |  |
| Za prodávajícího: |  | Za kupujícího:  (použít pouze v případě podepisování smlouvy OSS, v ostatních případech odstranit) |
|  |  |  |
| Bc. Petr Mottl  Starosta města Sušice |  | Thomas Merker  jednatel |

|  |
| --- |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
| Pavel Dočekal  jednatel |