

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. předpisů, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění (dále jen Smlouva)

Smluvní strany

1. Objednatel: Město Nymburk
se sídlem: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
IČ: 00239500
DIČ: CZ00239500
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. pobočka Nymburk
číslo účtu: 27-0504359359/0800
zastoupený: Ing. Tomášem Machem, Ph.D., starostou města Nymburk

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Mach, Ph.D., starosta města Nymburk
ve věcech technických: Bc. Zuzana Nekovářová, odbor rozvoje a investic
tel.: 601 012 936, e-mail: zuzana.nekovarova@meu-nbk

(dále jen "objednatel") na straně jedné

2. Zhotovitel: Fireo s.r.o.
se sídlem: Česká 374, 46312, LiberecXXV
IČ: 25470825
DIČ: CZ 25470825
zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C19621

- bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. pobočka Liberec
číslo účtu: 2168349002/5500
zastoupený: Milan Moc, jednatel společnosti

Osoby oprávněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Milan Moc, jednatel společnosti

- ve věcech technických: Pavel Jindra, autorizovaný stavitel

(dále jen "zhotovitel") na straně druhé

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení na veřejnou zakázku: „**Nymburk – Opravy teras Eliška 2.NP**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky, jakož i v nabídce jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení díla:

Realizace stavebních prací „Nymburk – Opravy teras Eliška 2.NP“.

dle podmínek této smlouvy, v souladu s projektovou dokumentací a všemi dotčenými právními předpisy v platném znění, zejména stavebním zákonem, v souladu s ČSN a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie a předpisy prováděcími a souvisejícími, a to zhotovitelem na jeho náklady a nebezpečí (dále jen „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle objednatelům předané projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby. Dílo zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele, související s realizací předmětu díla. V předmětu díla jsou zahrnuty činnosti na provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla.

3. Mezi smluvními stranami bylo výslovně sjednáno, že obsah této smlouvy tvoří následující dokumenty, které budou chápány a interpretovány jako součást smlouvy o dílo, a to v následujícím pořadí důležitosti a závaznosti:

- a) Tato smlouva
- b) Projektová dokumentace k provádění stavby „Nymburk- Opravy teras Eliška 2.NP“, leden 2021, zpracoval DEKPROJEKT s.r.o., IČ: 27642411
- c) Podklady s podmínkami zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Nymburk- Opravy teras Eliška 2.NP“.
- d) Nabídka zhotovitele vůči objednateli
- e) Soupis prací oceněný zhotovitelem
- f) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při kontrole vynaložených prostředků v rámci výkonu finanční kontroly, vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb. dle §2 písm. e) zákona o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění.

Článek II. Místo plnění

- (1) Místem plnění díla je Terasa bytového domu Eliška, Náměstí Přemyslovců 8/21, 288 01 Nymburk.

Článek III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Doba předání a převzetí staveniště:	do 5 dnů od doručení písemné výzvy
Doba zahájení stavebních prací:	do 5 dnů od doručení písemné výzvy
Lhůta pro dokončení stavebních prací:	nejpozději do 30. 11. 2021
Lhůta pro předání a převzetí díla:	do 5 dnů od dokončení stavebních prací
Lhůta pro odstranění a vyklizení zařízení staveniště:	do 7 dnů od předání a převzetí díla

Termín ukončení plnění se může posunout v případě nepříznivých podmínek pro realizaci díla.

Článek IV.

Cena

1. Cena díla je dohodnuta smluvními stranami na základě předpokládaného množství výměr dle projektové dokumentace a pevných jednotkových cen v členění:

Nabídková cena

	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena vč. DPH
HSV náklady	1.803.873,63 Kč	15 %	270.581,04 Kč	2.074.454,67 Kč
PSV náklady	1.657.551,11 Kč	15 %	248.632,67 Kč	1.906.183,78 Kč
VRN náklady	47.000,00 Kč	15 %	7.050,00 Kč	54.050,00 Kč
HSV, PSV, VRN a celkem	3.508.424,74 Kč	15 %	526.263,71 Kč	4.034.688,45 Kč

Podrobný rozpis ceny je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a nemůže být jednostranně měněna. V případě víceprací nebo méněprací musí být uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

Článek V.

Platební podmínky, fakturace

1. Zhotovitel bude cenu díla fakturovat po částech dle již provedených prací měsíčními fakturami – daňovými doklady. Po dokončení díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Všechny faktury budou proplaceny do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí hotové stavby.
2. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který bude zhotovitel fakturovat provedené práce.
3. Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací v běžném kalendářním měsíci, a to k 28. kalendářnímu dni měsíce. Objednatel odsouhlasí tento soupis do 3. kalendářního dne následujícího měsíce. Na základě odsouhlaseného soupisu prací vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 7. kalendářního dne následujícího měsíce a zašle ji na adresu objednatele.
4. Povinnou přílohou faktury je objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací k danému datu musí obsahovat sloupec celkového plnění po jednotlivých položkách na základě této smlouvy a všech jejích dodatků od počátku stavby. Plnění za období posledního měsíce (popř. několika měsíců) je uvedeno ve stejném členění v dalším sloupci.
5. Konečná faktura má všechny náležitosti běžné faktury, a navíc nese zřetelné označení „KONEČNÁ FAKTURA“. Je prohlášením zhotovitele, že nebude na objednateli uplatňovat žádné další finanční požadavky vyplývající z této smlouvy.
6. Faktury (daňové doklady) budou obsahovat určení objednatele a zhotovitele včetně jejich IČ, DIČ, datum vystavení, datum splatnosti, datum uskutečnění zdanitelného plnění, bankovní spojení smluvních stran, předmět plnění, název a číslo stavby, číslo smlouvy zhotovitele, číslo smlouvy objednatele, celkovou cenu bez DPH, celkovou cenu včetně DPH, celkovou částku k úhradě a ostatní náležitosti daňového dokladu a účetního ve smyslu ustanovení zákona o DPH a zákona o účetnictví v platném znění.
7. Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle § 92a a 92e zákona o DPH, v platném znění, a výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel.

8. Faktura bude zaslána vždy na adresu sídla objednatele.
9. Splatnost faktury je 30 dní od dne, kdy byla faktura přijata v podatelně objednatele.

Článek VI.

Způsob provádění díla zhotovitelem, spolupráce smluvních stran

1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací stavební deník, jehož režim bude v souladu se zákony a vyhláškami platnými v ČR. Deník bude uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na stavbě a bude pro zástupce objednatele kdykoliv přístupný.
2. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat:
za objednatele: Bc. Zuzana Nekovářová, technický dozor – Ing. Aleš Řada,
AD – Ing. David Tesař, Ing. Jiří Hosnedl
za zhotovitele: Jiří Schuh – stavební technik, Pavel Jindra – autorizovaný stavební technik,
Milan Moc - jednatel
3. Zástupci smluvních stran pro provádění díla jsou:
za objednatele: Bc. Zuzana Nekovářová
technický dozor objednatele: Ing. Aleš Řada
Autorský dozor objednatele: DEKPROJEKT s. r.o. Ing. David Tesař, Ing. Jiří Hosnedl
odpovědný stavbyvedoucí zhotovitele: Jiří Schuh – stavební technik
4. Předání staveniště nebo pracoviště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
Adresa zhotovitele pro zasílání veškeré korespondence: Jičínská 121, 460 10 Liberec 18

Adresa objednatele pro zasílání veškeré korespondence: Městský úřad Nymburk, Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk.
5. Všechny dopisy, oznámení apod. budou zasílány na tyto adresy, čímž není vyloučena možnost zároveň tuto stejnou korespondenci předat mezi pracovníky obou smluvních stran zodpovědnými za realizaci. Takové předání však musí být zaznamenáno do stavebního deníku.
6. Technický dozor bude v průběhu výstavby zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle projektové dokumentace, smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům technického dozoru kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Na zjištěné nedostatky upozorní zápisem ve stavebním deníku, případně je oznámí zhotoviteli doporučeným dopisem.
7. Technický dozor je oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací, pokud by:
 - a) zjevně hrozilo nebezpečí škody na zdraví pracovníků na stavbě či třetích osob nebo nebezpečí škody na majetku třetích osob; nebo
 - b) dílo bylo prováděno věcně nebo kvalitativně v závažném rozporu s obecně závaznými předpisy nebo projektem nebo touto smlouvou.Tato skutečnost včetně zdůvodnění bude ihned zapsána do stavebního deníku.
8. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.

V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

9. Kontrolní dny se uskuteční pravidelně 1x týdně, termíny konání budou specifikovány zápisem ve stavebním deníku.

10. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Výsledky všech provedených kontrol, zkoušek, měření a testů shrne zhotovitel do "knihy kontrol a zkoušek", kterou předá objednateli při přejímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí při předávání stavební připravenosti.

11. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby stavby. Zařízení staveniště a mezideponie materiálu je povinen zhotovitel vybudovat tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedících pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu. Hranice staveniště předaného objednatelem jsou pro zhotovitele závazné.

12. Zhotovitel provede taková opatření, aby plochy v obvodu staveniště nebyly znečištěny ropnými a jinými obdobnými produkty a nedošlo k poškození stávajících sítí.

13. Zařízení staveniště bude uzavřené na pozemcích objednatele, bez styku s veřejností a nemá vliv na veřejné zájmy, pokud se týká materiálního a jiného zabezpečení. Na stavbě se nepředpokládá žádné zařízení staveniště vyžadující ohlášení, ani další schvalovací procesy.

14. Zhotovitel se zavazuje důsledně dodržovat veškeré předpisy o BOZP, protipožární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele, zajistit vlastní dozor nad jejich dodržováním, vybavit své zaměstnance příslušnými ochrannými pomůckami a dbát na jejich používání.

15. Zhotovitel je povinen dle zákona č. 309/2006 Sb. zpracovat plán BOZP s informacemi o rizicích a bezpečnostními opatřeními. Plán BOZP bude předán do 3 dnů od podpisu smlouvy zhotovitelem objednateli.

16. Zhotovitel je povinen spolupracovat po celou dobu realizace díla s koordinátorem BOZP, kterého stanoví objednatel.

17. V případě, že zhotovitel prokázal v souladu se zadávací dokumentací splnění části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí tento subdodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Bude-li jakýkoliv subdodavatel vykonávat činnost při plnění předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen předem objednateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti.

Článek VII.

Kontrola prací před jejich zakrytím nebo zneprístupněním

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele (zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem) k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty

nebo zneprístupněny, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Neproověří-li objednatel práce v uvedeném lhůtě, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že s jejich zakrytím souhlasí.

2. Objednatel má právo soustavně provádět odběratelskou kontrolu, tj. zejména sledovat soulad realizovaných prací s požadavky uvedenými v této smlouvě, nebo z ní vyplývajících, s obecně závaznými předpisy a rozhodnutími a požadavky orgánu státní správy. V rámci výkonu odběratelské kontroly má objednatel právo kdykoliv se zúčastňovat všech kontrol, zkoušek a testů, prováděných za účelem ověření požadovaných parametrů díla nebo jeho částí, případně si odebrat vzorky pro vlastní zkoušky. Zhotovitel je povinen výkon odběratelské kontroly pověřeným pracovníkům umožnit kdykoliv a patřičně při něm spolupracovat.

Článek VIII.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla v délce **60 měsíců**.
2. Zárukou za jakost přebírá zhotovitel závazek, že jím provedené dílo bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, resp. vlastnosti obvyklé či právními předpisy a normami předepsané, zejména že bude odpovídat parametrům objednatelům odsouhlaseného projektu, stavebním normám, protipožárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, a že bude způsobilé k užívání ke smlouvenému nebo obvyklému účelu.
3. Záruční doba počíná běžet **dnem oboustranného podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí dokončeného díla** bez vad a nedodělků (popř. jeho ucelené dílčí části, bylo-li tak dohodnuto) objednatelům a bude výslovně uvedena v protokolu o předání a převzetí díla.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo řádné a úplně dokončené bez vad a nedodělků, v souladu s podmínkami této smlouvy. Objednatel může převzít dílo i tehdy, vykazuje-li pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání nebo jejichž odstranění nevyžaduje odstávky provozu hotového díla. O úspěšném předání a převzetí díla bude sepsán zápis, potvrzený oběma stranami. Budou-li zjištěny vady a nedodělky, v zápise bude uveden jejich soupis a dohodnut termín, popř. způsob jejich odstranění: nedojde-li k dohodě o tomto termínu, činí lhůta k odstranění vad a nedodělků 30 dnů.
2. K přejímce zhotovitel předloží dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření a geometrického plánu za účelem kolaudace díla a vkladu do katastru nemovitostí, revizní zprávy, veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, návody k užívání, doklady o likvidaci odpadů ze stavby a jinou obdobnou dokumentaci ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Přípravenost k předání díla či jeho části je zhotovitel povinen objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku nejméně 3 pracovní dny předem, nepočítaje v to den přejímky a den oznámení, a ve stejné lhůtě předem předložit i dokumentaci dle odst. 1.
4. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělky, které by nebránily jeho řádnému užívání, musí být v zápise o převzetí uvedeny termíny a postup odstranění nedokončenosti nebo vad a sjednán datum jejich převzetí.

5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na stavbu k odstranění vad a nedodělků i poté, co již dílo převzal.

6. Zástupci smluvních stran oprávněnými k předání a převzetí zařízení staveniště a dokončeného díla jsou:

za objednatele: Bc. Zuzana Nekovářová, Ing. Aleš Řada

za zhotovitele:

Článek X.

Smluvní pokuty, důsledky porušení závazků

1. V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla, nebo podle článku XII. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

5. Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. XII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 čl. XII této smlouvy o dílo.

6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.

7. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.

8. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.

9. Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 20.000,- Kč.

10. Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP při konání prací ve výškách nebo při vykonávání prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví specifikovaných v NV 591/2006 Sb. příloha č. 5 uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 50.000,- Kč.

11. Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.

12. Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz čl. IX. odst. 2 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

13. Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

Článek XI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis samostatným protokolem a ve stavebním deníku.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplaty odběrné místo elektrické energie a vody. Zhotovitel osadí podružné měření médií, pokud se nedohodne s provozovatelem objektu jinak.

Článek XII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 5 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s obecně právními předpisy s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tzn. zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.

Prímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.

Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.

5. V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.

Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.

6. Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.
7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.

Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod., tak aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.

Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.

8. Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
11. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
12. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
13. Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

Článek XIII.

Vlastnictví k dílu, odpovědnost zhotovitele

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování díla nebo v souvislosti s ním objednateli či třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění.

Článek XIV.

Odstoupení od smlouvy, změny a doplnění smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.
2. V případě potřeby může být tato smlouva upřesňována, měněna a doplňována, vždy však pouze číslovanými písemnými dodatky tvořící ucelenou vzestupnou číselnou řadu.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Změny či doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
2. Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.
3. Informace o smluvním vztahu budou umožněny v rozsahu zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění, v souladu se zákonem č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, přičemž se text smlouvy o dílo nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu §9 zákona č. 106/1999Sb.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platné legislativy se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zhotovitele veřejné zakázky VZ_NBK_051_2021_17. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Nymburk dne 28.07.2021 usnesením č. 300/2021.
9. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

Příloha č. 2: Časový a finanční harmonogram provádění díla

V Nymburce dne 19. 08. 2021

Za zhotovitele:



Milan Moc
jednatel

fireo ①
finance-realizace staveb-obchod
Fireo s.r.o.
Česká 374, 463 12 Liberec XXV
E-mail: info@fireo.cz, http://www.fireo.cz
IČ: 25470825, DIČ: CZ25470825

Za objednatele:



Ing. Tomáš Mach, Ph.D.
starosta



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace opravy terasy ve 2. NP
Objekt: SO-01 - Arcilitetonicko-stavební část
KSO: Město Nymburk
Místo: Náměstí Přemyslovců 8/21
Zadavatel: Město Nymburk
Uchazeč: Fireo s.r.o., Česká 374, 463 12 Liberec XXV
Projektant: DEK PROJEKT s.r.o.
Zpracovatel: DEK PROJEKT s.r.o.
Pozámka:

CC-CZ: 15. 2. 2021
Datum: 00239500
IČ: 25470825
DIČ: CZ25470825
IČ: 27642411
DIČ: 27642411
IČ: 27642411
DIČ:

Cena bez DPH	3 508 424,74	
DPH základní snížená	Základ daně 0,00 3 508 424,74	Sazba daně 21,00% 15,00%
Cena s DPH	4 034 688,45	

Výše daně 0,00
526 263,71

finanční
Fireo s.r.o.
Česká 374, 463 12 Liberec XXV
E-mail: info@fireo.cz, http://www.fireo.cz
IČ: 25470825, DIČ: CZ25470825

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace opravy terasy ve 2. NP
Objekt: Sč-01 - Architektonicko-stavební část
Místo: Náměstí Přemyslovců 8/21
Zadavatel: Město Nymburk
Uchazeč: Fireo s.r.o., Česká 374, 463 12 Liberec XXV

Datum: 15. 2. 2021
Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.
Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV		3 508 424,74
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		535 458,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		320 579,06
997 - Přesun sutě		915 368,72
998 - Přesun hmot		32 467,05
PSV - Práce a dodávky PSV		1 657 551,11
712 - Povlakové krytiny		547 083,73
713 - Izolace tepelné		965 797,02
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace		14 300,00
751 - Vzduchotechnika		14 200,00
764 - Konstrukce klempířské		56 024,00
767 - Konstrukce zámečnické		35 780,64
783 - Dokončovací práce - nátěry		24 365,72
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady		47 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		40 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		1 000,00
VRN6 - Územní vlivy		6 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Projektová dokumentace opravy terasy ve 2. NP
Objekt: SO-01 - Architektonicko-stavební část
Místo: Náměstí Přemyslovců 8/21
Zadavatel: Město Nymburk
Uchazeč: Fireo s.r.o., Česká 374, 463 12 Liberec XXV

Datum: 15. 2. 2021
Projektant: DEKPROJEKT s.r.o.
Zpracovatel: DEKPROJEKT s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D HSV								
D 6								
1	K	632451421	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 508 424,74	
	VV		Doplnění cementového potěru na mazaninách a betonových podkladech (s dodáním hmot), hlazeného dřevěným nebo ocelovým hladítkem, plochy jednotlivé do 1 m2 a tl. přes 10 do 20 mm	m2	159,240	355,00	56 530,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		skladba S1' - lokální výsávka				535 458,80	
	VV		530,8*0,3					
2	K	636311114	Kladení dlažby z betonových dlaždic na sucho na terče z umělé hmoty o rozměru dlažby 40x40 cm, o výšce terče přes 100 do 150 mm	m2	530,860	475,00	252 158,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		skladba S1'					
	VV		530,86					
3	M	59246007	dlažba plošná betonová terasová tryskaná 400x40x40mm	m2	530,860		198 180,58	CS ÚRS 2021 01
	VV		530,86*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		541,477	366,00		
	VV		541,477					
4	K	621225111	Oprava kontaktního zateplení z desek z minerální vlny jednotlivých malých ploch tloušťky přes 40 do 80 mm	kus	6,000	800,00	4 800,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		podhledů, plochy jednotlivé do 0,1 m2					
	VV		v místě kotvených desek Z.01 - spodní líc balkonů					
	VV		6					
5	K	622142001	Potažení vnějších ploch pletivem v ploše nebo pruzích, na plínem podkladu sklovláknitým vtačením do tmelu stěn	m2	27,360	312,00	8 536,32	CS ÚRS 2021 01
	VV		detail B - napojení na stěnu a atiku					
	VV		0,2*136,8					
6	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	136,800	20,00	2 736,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		detail B - napojení na stěnu a atiku					
	VV		136,8					
7	M	622.Rpol.UPO	ukončovací PVC profil se síťovinou pro napojení oplechování pod omítku	m	136,800		4 883,76	
	VV		136,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		143,640	34,00		
	VV		143,640					
8	K	622531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	27,360	279,00	7 633,44	CS ÚRS 2021 01
	VV		detail B - napojení na stěnu a atiku					
	VV		0,2*136,8					
D 9								
			Ostatní konstrukce a práce, bourání		27,360		320 579,06	
9	K	949421111	Montáž schodišťových a výstupových věží z dílcového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m	m	6,000	340,00	2 040,00	CS ÚRS 2021 01
10	K	949421211	Montáž schodišťových a výstupových věží z dílcového lešení Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m	180,000	40,00	7 200,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		6*30 'Přepočtené koeficientem množství		180,000			
11	K	949421811	Demontáž schodišťových a výstupových věží z dílcového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m	m	6,000	250,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	952902501	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadsřešních konstrukcí, sřech plochých	m2	530,860	6,00	3 185,16	CS ÚRS 2021 01
	VV		skladba S1					
	VV		530,86		530,860			
13	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	31,852	3 050,00	97 148,60	CS ÚRS 2021 01
	VV		demontáž skladby S1					
	VV		530,86*0,06		31,852			
14	K	965049113	Bourání mazanin Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových s rabricovým pletivem, tl. do 100 mm	m3	31,852	350,00	11 148,20	CS ÚRS 2021 01
15	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	42,469	3 100,00	131 653,90	CS ÚRS 2021 01
	VV		demontáž skladby S1					
	VV		530,86*0,08		42,469			
16	K	965081323	Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv vyplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 25 mm, plochy přes 1 m2	m2	530,860	120,00	63 703,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		demontáž skladby S1					
	VV		530,86		530,860			
17	K	966081121	Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem malých ploch, jakékoli tloušťky, včetně vyřezání, plochy jednotlivé do 1,0 m2	kus	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		v místě kotevních desek Z.01 - spodní lic balkonů					
	VV		6		6,000			
D	997		Přesun sutě				915 368,72	
18	K	997013311	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky do 10 m	m	6,000	450,00	2 700,00	CS ÚRS 2021 01
19	K	997013321	Doprava sutí shozem montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311	m	6,000	500,00	3 000,00	CS ÚRS 2021 01
20	K	997013151	Vnitrostavební doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	301,680	260,00	78 436,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		betony					
	VV		202,94		202,940			
	VV		škvára					
	VV		95,555		95,555			
	VV		asfaltové pásy					
	VV		3,185		3,185			
	VV		Součet		301,680			
21	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	301,680	460,00	138 772,80	CS ÚRS 2021 01
22	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	5 731,920	16,00	91 710,72	CS ÚRS 2021 01
	P		Poznámka k položce:					
	VV		předpoklad odvozu do 20 km					
	VV		301,68*19*Přepočtené koeficientem množství		5 731,920			
23	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z prostého betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	202,940	460,00	93 352,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		dlažba + mazaniny					
	VV		202,94		202,940			
24	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) z izolačních materiálů zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	95,555	5 100,00	487 330,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		škvára					
	VV		95,555		95,555			
25	K	997013847	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) asfaltového s obsahem dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 01	t	3,185	6 300,00	20 065,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		asfaltové pásy					
	VV		3,185		3,185			
D	998		Přesun hmot				32 467,05	
26	K	998017001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	59,031	550,00	32 467,05	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Práce a dodávky PSV	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
D	PSV						1 657 551,11	
D	712		Povlakové krytiny				547 083,73	
27	K	712300831	Odstranění ze střech plochých do 10° krytiny povlakové jednovrstvé demontáž skladby S1	m2	530,860	50,00	26 543,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		530,86					
28	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	530,860	40,00	21 234,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		530,86					
29	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	530,860	68,00	11 551,50	CS ÚRS 2021 01
	VV		530,86*0,32*Přepočtené koeficientem množství		169,875			
30	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše	m2	530,860	130,00	69 011,80	CS ÚRS 2021 01
	VV		530,86					
31	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	618,717	142,00	87 857,81	CS ÚRS 2021 01
	VV		530,86*1,1655*Přepočtené koeficientem množství		618,717			
32	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólii termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	530,860	70,00	37 160,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		530,86					
33	M	28343012	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přitížením a do vegetačních střech tl 1,5mm	m2	618,717	249,00	154 060,53	CS ÚRS 2021 01
	VV		530,86*1,1655*Přepočtené koeficientem množství		618,717			
34	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólii termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólii horkovzdušným navářením	m	530,860	85,00	45 123,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		530,86					
35	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	144,000	106,00	15 264,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		K 03					
	VV		144					
36	K	712363354	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC stěnová lišta vyhnutá rš 71 mm	m	136,800	95,00	12 996,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		K 04					
	VV		136,8					
37	K	712363384	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů ostatní atypická výroba profilů o větší rš	m2	0,252	1 600,00	403,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		K 02 - stěnová lišta r.š. 35 mm					
	VV		7,2*0,035					
38	K	712363385	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů Příplatek k ceně -3384 za zvýšenou pracnost při vytvoření ohybu atypické výroby profilu	m	14,400	20,00	288,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		K 02 - stěnová lišta 7,2 m; 2 ohyby					
	VV		2*7,2					
39	K	711741567	Provedení detailů pásy přitavením dilatačních spár-uzávěr zesílením rš 1000 mm NAIP, vodorovných V	m	14,400	130,00	4 603,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		detail C - dilatace					
	VV		29,75+5,66					
40	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	7,790	142,00	1 106,18	CS ÚRS 2021 01
	VV		35,41*0,22*Přepočtené koeficientem množství		7,790			
41	K	624631414	Úprava vnějších spár obvodového pláště z prefabrikovaných dílců vyplnění spáry těsnícím provazcem z pěnového polyetylénu, šířky přes 40 do 50 mm	m	35,410	70,00	2 478,70	CS ÚRS 2021 01
	VV		detail C - dilatace					
	VV		29,75+5,66					
					35,410			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
42	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů sřešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		detail E - kruhový prostup DN 150 mm		1,000			
43	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	0,500	142,00	71,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		1°0,5° Přepočtené koeficientem množství		0,500			
44	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólii ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů sřešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		detail E - kruhový prostup DN 150 mm		1,000			
45	M	28342027	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC otevřená kruhová vnitřní průměr 120-180	kus	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2021 01
46	M	42390545	objímka ocelová dvojdielná DN 150	kus	1,000	120,00	120,00	CS ÚRS 2021 01
47	K	712341718	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů sřešní rovinou hranatý průřez, vnitřní plochy do 0,09 m2	kus	6,000	1 200,00	7 200,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		detail F - čtvercový prostup 50/50		6,000			
48	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	0,600	142,00	85,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		6°0,1° Přepočtené koeficientem množství		0,600			
49	K	712363118	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólii ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů sřešní rovinou hranatý průřez, vnitřní plochy do 0,09 m2	kus	6,000	750,00	4 500,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		detail F - čtvercový prostup 50/50		6,000			
50	M	28342030	manžeta těsnící pro prostupy hydroizolací z PVC otevřená čtyřhranná rozměr 10x60 15x50-60 20x50-70 25x45-50 27x40, 30x40-60 35x35-70 40x40-70 50x50 60x60	kus	6,000	350,00	2 100,00	CS ÚRS 2021 01
51	K	712811101	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání izolálního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, natěrem penetračním	m2	51,480	40,00	2 059,20	CS ÚRS 2021 01
	VV		detail A - napojení na dveře		3,600			
	VV		0,5°7,2		47,880			
	VV		detail B - napojení na stěny a atiku		51,480			
	VV		0,35°136,8					
	VV		Součet		18,018	68,00	1 225,22	CS ÚRS 2021 01
52	M	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	18,018	68,00	1 225,22	CS ÚRS 2021 01
	VV		51,48°0,35° Přepočtené koeficientem množství		18,018			
53	K	712841559	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením na konstrukce převyšující úroveň střechy, NAIP	m2	51,480	130,00	6 692,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		detail A - napojení na dveře		3,600			
	VV		0,5°7,2		47,880			
	VV		detail B - napojení na stěny a atiku		51,480			
	VV		0,35°136,8					
	VV		Součet		61,776	142,00	8 772,19	CS ÚRS 2021 01
54	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu	m2	61,776	142,00	8 772,19	CS ÚRS 2021 01
	VV		51,48°1,2° Přepočtené koeficientem množství		61,776			
55	K	712861705	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání izolálního povlaku za studena na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou se svařovanými spoji	m2	36,000	155,00	5 580,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		detail A - napojení na dveře		1,800			
	VV		0,25°7,2		34,200			
	VV		detail B - napojení na stěny a atiku		36,000			
	VV		0,25°136,8					
	VV		Součet		43,200	249,00	10 756,80	CS ÚRS 2021 01
56	M	28343012	fólie hydroizolační sřešní mPVC určená ke stabilizaci přitěžením a do vegetačních střech tl 1,5mm	m2	43,200	249,00	10 756,80	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis		MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]		Cenová soustava
VV			36*1,2 Přepočtené koeficientem množství			43,200				
57	K	998712201	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m		%	2,000	3 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 01	
D 713			Izolace tepelné							
58	K	713190814	Odstranění tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí – vrstvy, doplňky a konstrukční součásti izolační vrstvy lože skvárové průměrné tloušťky přes 150 do 200 mm		m2	530,860	320,00	169 875,20	CS ÚRS 2021 01	965 797,02
VV			skladba S1							
VV			530,86							
59	K	713141151	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci)		m2	530,860	55,00	29 197,30	CS ÚRS 2021 01	
VV			kladnými volně jednovrstvá							
VV			skladba S1							
VV			530,86							
60	M	28376513	deska izolační PIR s oboustrannou kompozitní fólií s hliníkovou vložkou pro ploché střechy 1200x2400x70mm		m2	541,477	580,00	314 056,66	CS ÚRS 2021 01	
P			Poznámka k položce:							
VV			tloušťka 65 mm							
VV			530,86*1,02 Přepočtené koeficientem množství							
61	K	713141311	Montáž tepelné izolace střešních plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně		m2	541,477	60,00	31 851,60	CS ÚRS 2021 01	
VV			skladba S1							
VV			530,86							
62	M	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový		m3	64,234	3 550,00	228 030,70	CS ÚRS 2021 01	
VV			530,86*0,121 Přepočtené koeficientem množství							
63	K	713141243	Montáž tepelné izolace střešních plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 140 do 200 mm do betonu		m2	530,860	118,00	62 641,48	CS ÚRS 2021 01	
VV			skladba S1 - kotvení spádových klínů							
VV			530,86							
64	K	713141263	Montáž tepelné izolace střešních plochých mechanické přikotvení šrouby včetně dodávky šroubů, bez položení tepelné izolace tl. izolace přes 240 mm do betonu		m2	530,860	177,00	93 962,22	CS ÚRS 2021 01	
VV			skladba S1 - kotvení PIR dešek přes spádové klíny do žb panelů							
VV			530,86							
65	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně		m2	47,880	224,00	10 725,12	CS ÚRS 2021 01	
VV			detail B - napojení na stěnu a atiku							
VV			0,35*136,8							
66	M	28376443	deska z polystyrenu >PS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 100mm		m2	50,274	360,00	18 098,64	CS ÚRS 2021 01	
VV			47,88*1,05 Přepočtené koeficientem množství							
67	K	713141396	Montáž tepelné izolace střešních plochých na konstrukce stěn převyšující úroveň střechy např. atiky, prostupy siferní krytinou do výšky 1 000 mm přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou		m2	2,520	80,00	201,60	CS ÚRS 2021 01	
VV			detail A - napojení na dveře							
VV			0,35*7,2							
68	M	28376801	deska fenolická tepelné izolační fasádní λ=0,021 tl 30mm		m2	2,520	450,00	1 156,50	CS ÚRS 2021 01	
VV			2,52*1,02 Přepočtené koeficientem množství							
69	K	998713201	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m		%	2,000	3 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2021 01	
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace							
70	K	721210822	Demontáž i analizačního příslušenství siferních vtoků DN 100		kus	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2021 01	14 300,00
71	K	721239114	Siferní vtoky (vpustí) montáž siferních vtoků ostatních typů se svislým odtokem do DN 160		kus	3,000	800,00	2 400,00	CS ÚRS 2021 01	
VV			detail D - voustupňový vtok DN 150							
VV			3							
72	M	56231108	vtok siferní svislý s manžetou pro PVC-P hydroizolaci plochých střech DN 160		kus	3,000	2 900,00	8 700,00	CS ÚRS 2021 01	
73	M	562.Rpol.NSV	nástavac siferní vpustí s bitumenovou manžetou, pro výšku tepelné izolace 40-220 mm, DN 160 mm		kus	3,000	600,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 01	
74	K	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m		%	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 751 Vzduchotechnika								
75	K	751721111	Montáž klimatizační jednotky venkovní jednofázové napájení do 2 vnitřních jednotek	kus	1,000	10 000,00	14 200,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		zpětná montáž				10 000,00	
76	K	751721811	Demontáž klimatizační jednotky venkovní jednofázové napájení do 2 vnitřních jednotek	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		dočasná demontáž					
77	K	998751201	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 12 m	%	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
D 764 Konstrukce klempířské								
78	K	764508135	Montáž svodu kruhového, průměru kolien výtokových	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		nastavení svodů kolienem				56 024,00	
79	M	55350162	koleno výtokové 100/72°	kus	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2021 01
80	K	764.Rpol.K.01	D+M krycí lišta r.š. 175 mm z FeZn plechu jednostranně lakovaného tl. 0,5 mm	m	7,200	240,00	1 728,00	
81	K	764.Rpol.K.05	D+M krycí lišta r.š. 235 mm z FeZn plechu jednostranně lakovaného tl. 0,5 mm	m	136,800	370,00	50 616,00	
82	K	998764201	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 01
D 767 Konstrukce zámečnické								
83	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	115,272	120,00	13 832,64	CS ÚRS 2021 01
	VV		výrobek Z.01					
	VV		Z.01 - kotvící desky		15,552			
	VV		6*2*0,18*0,18*40		99,720			
	VV		Z.01 - sloupky		115,272			
	VV		6*3*5,54					
	VV		Součet					
84	M	13611218	plech ocelový hladký jakost S235JR tl 5mm tabule	t	0,016	79 000,00	1 264,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Z.01 - kotvící desky					
	VV		6*2*0,18*0,18*40/1000		0,016			
85	M	14550248	profil ocelový čtvercový svařovaný 50x50x4mm	t	0,100	75 000,00	7 500,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		Z.01 - sloupky					
	VV		6*3*5,54 1000		0,100			
86	M	30909120	šroub pro přímou montáž do betonu a párobetonu s korozní odolností 15 cyklů, D 6,3x35mm	100 kus	0,480	800,00	384,00	CS ÚRS 2021 01
	VV		pro Z.01					
	VV		6*2*4 100		0,480			
87	K	767.Rpol.BZ	Demontáž, uskladnění a následná zpětná montáž balkonových zástěn včetně kotveního materiálu	kus	3,000	4 200,00	12 600,00	
88	K	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2021 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry								
89	K	783306801	Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	29,560	80,00	2 364,80	CS ÚRS 2021 01
90	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmašťovačem ředidlovým	m2	29,560	60,00	1 773,60	CS ÚRS 2021 01
91	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	29,560	20,00	591,20	CS ÚRS 2021 01
92	K	783314203	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zabraňující atiky	m2	29,560	140,00	4 138,40	CS ÚRS 2021 01
	VV		předpoklad 2 profil 50/50 + rezerva na sloupky 25%					
	VV		2*(0,05*4)*(11,875+9+3,16+20,875+8,485+5,725)*1,25		29,560			
93	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	29,560	180,00	5 320,80	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			náter zábradlí atiky					
VV			předpoklad 2 profil 50/50 + rezerva na sloupky 25% 2*(0.05*4)*(11.875+9+3.16+20.875+8.485+5.725)*1.25		29,560			
94	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	4,378	60,00	262,68	CS ÚRS 2021 01
VV			náter konstrukce Z.01					
VV			kotevní plechy		0,778			
VV			6*2*2*0,18*0,18		3,600			
VV			sloupky		4,378			
VV			6*4*0,05*3					
VV			Součet					
95	K	783314203	Základní antikorozi náter zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	4,378	140,00	612,92	CS ÚRS 2021 01
VV			náter konstrukce Z.01					
VV			kotevní plechy		0,778			
VV			6*2*2*0,18*0,18		3,600			
VV			sloupky		4,378			
VV			6*4*0,05*3					
VV			Součet					
96	K	783317101	Krycí náter (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	4,378	180,00	788,04	CS ÚRS 2021 01
VV			náter konstrukce Z.01					
VV			kotevní plechy		0,778			
VV			6*2*2*0,18*0,18		3,600			
VV			sloupky		4,378			
VV			6*4*0,05*3					
VV			Součet					
97	K	783406801	Odstanění nátěrů z klempířských konstrukcí obroušením	m2	17,736	80,00	1 418,88	CS ÚRS 2021 01
98	K	783401313	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	17,736	60,00	1 064,16	CS ÚRS 2021 01
99	K	783401401	Příprava podkladu klempířských konstrukcí před provedením nátěru ometením	m2	17,736	20,00	354,72	CS ÚRS 2021 01
100	K	783414203	Základní antikorozi náter klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický samozákladující	m2	17,736	140,00	2 483,04	CS ÚRS 2021 01
VV			náter oplechování atiky, délka dle zábradlí					
VV			předpoklad r.š. 300 mm		17,736			
VV			0,3*(11.875+9+3.16+20.875+8.485+5.725)					
101	K	783417101	Krycí náter (email) klempířských konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	17,736	180,00	3 192,48	CS ÚRS 2021 01
VV			náter oplechování atiky, délka dle zábradlí					
VV			předpoklad r.š. 300 mm					
VV			0,3*(11.875+9+3.16+20.875+8.485+5.725)					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady		17,736		47 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				40 000,00	
102	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl.	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2021 01
103	K	VRN.Rpol.001	Náklady na stavební výtah po dobu výstavby	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				1 000,00	
104	K	041103000	Autorský dozor projektanta	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN6		Územní vlivy				6 000,00	
105	K	061002000	Vliv klimatických podmínek	kpl.	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 01
P			Poznámka k položce: zakrytí konstrukcí při provádění - profil srážkám - pod konstrukcí stropu je technologické zázemí, zatečení je nepřipusné					
106	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	kpl.	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 01

Fireo s.r.o.

opravy, sanace, zateplování objektů a střech
www.fireo.cz

„Nymburk – Opravy terasy Eliška 2.NP“

Předpokládaný postup realizace.

Položky	2021					
	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
Bemě, látka, skladby terasy na nosnou konstrukci						
Výše, vravení nosné konstrukce						
ř. arotěs z asfalt, pásu						
Montáž izolantu z EPS a PIR						
Montáž PVC folie						
Beton, dlažba na terče						
Dokonč. práce - klima, zástěny						
Předání stavby						
	1 700 000,00 Kč					1 808 424,00 Kč
						3 508 424,00 Kč

