

**Pozemkový fond České republiky**  
**117 05 Praha 1, Těšnov 17**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím  
Územního pracoviště PF ČR Benešov - Mgr. Pavel Tichý  
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

ZES Křivsoudov s.r.o., IČO (RČ) 47542888, Křivsoudov, Křivsoudov, 257 66, zast. Ing. František Kudrna,

dále jen kupující

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 1443/94  
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek, Dolní Kralovice, Závod Křivsoudov

**I.**

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 03.08.1994 č. 419) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40196 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku (části podniku).

**II.**

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

**III.**

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40196 částku 16991000 Kč (slovy: šestnáctmilionůdevětsetdevadesátjedentisíc korun českých), která je předběžnou kupní cenou.
  2. Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.
  3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet prodávajícího 1202501684 variabilní symbol 401961443, vedený - Agrobanka Praha a.s. filiálka Příbram.
  4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 809095 Kč (slovy: osmsetdevěttisícdevadesát pět korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.
- Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1996). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

**IV.**

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 809095 Kč

(slovy: osmsetdevěttisícdevadesát pět korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 809095 Kč

(slovy: osmsetdevěttisícdevadesát pět korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

#### V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

#### VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných znění a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

#### VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

#### VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevede žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje p ř e d k u p n í p r á v o jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávajícímu nabídka ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitostí na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

#### IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladu věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

#### X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.


3. Tato smlouva je vyhotovena ve 14 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.


4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.12.1994.

#### XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Benešov dne 25.11.1994

  
-----  
Mgr. Pavel Tichý  
vedoucí územního pracoviště PF ČR  
Benešov

  
-----  
ZES Křivsoudov s.r.o. zast. Ing. František Kudrna

Státní statek Dolní Kralovice

Pozemky určené k privatizaci - přímý prodej Křivonohov s.r.o.

č. j. 100/1998/Kř

číslo pozemku		nynější vlastník	výměra m <sup>2</sup>	druh pozemku typ	doklad o současné vlastnictví	den převodu na stát	důvod převodu na stát	druh pozemku v době převodu	doklad pozemka, kup smlouva	jméno převodního vlastníka	převod
souč.	přev.										
90/1	90/1	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	12610	zast. plocha	LV 18	1989	výstavba	zast. plocha	HS 1004/89	-	převod od ONV Benešov
90/2	90/2	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	819	zast. plocha	HS 738/83	1983	výstavba	zast. plocha	HS 738/83	-	převod od ONV Benešov
90/3	90/1	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	350	zast. plocha	HS 738/83	1983	výstavba	zast. plocha	HS 738/83	-	převod od ONV Benešov
106	106	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	13222	zast. plocha	HS 738/83	1983	výstavba	zast. plocha	HS 738/83	-	převod od ONV Benešov
194	194	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	9248	zast. plocha	HS 738/83	1983	výstavba	zast. plocha	HS 738/83	-	převod od ONV Benešov
210	115	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	694	zast. plocha	HS 738/83	1983	výstavba	zahrad	HS 738/83	-	převod od ONV Benešov
211	115	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	557	zast. plocha	HS 738/83	1983	výstavba	zahrad	HS 738/83	-	převod od ONV Benešov
212	115	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	558	zast. plocha	HS 738/83	1983	výstavba	zahrad	HS 738/83	-	převod od ONV Benešov
242	2201/1	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	1453	zast. plocha	HS 738/83	1983	výstavba	rola	HS 738/83	-	převod od ONV Benešov
222	115	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	597	zast. plocha	HS 738/83	1983	výstavba	zahrad	HS 738/83	-	převod od ONV Benešov
221	115	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	466	zast. plocha	HS 738/83	1983	výstavba	zahrad	HS 738/83	-	převod od ONV Benešov
250/1	115	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	1323	zast. plocha	HS 738/83	1983	výstavba	zahrad	HS 738/83	-	převod od ONV Benešov
250/2	115	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	1417	zast. plocha	HS 738/83	1983	výstavba	zahrad	HS 738/83	-	převod od ONV Benešov
250/3	115	ČS stát - Státní statek Dolní Kralovice	388	zast. plocha	HS 738/83	1983	výstavba	zahrad	HS 738/83	-	převod od ONV Benešov



Státní statek Dolní Kralovice

Budovy určené k privatizaci - přímý prodej Křivsoudov s.r.o.

Číslo staveb. pozenku		Budova /stavba/ adresa číslo popisné	Rok výstavby /kolaudace/	současný způsob užití	doklad o současném vlastnictví /příloha/	den přechodu na stát	důvod přechodu na stát	způsob užití před přechodem	doklad o přechodu na stát /příloha/	jméno původního vlastníka/nestít./	poznámka
souč.	původ.										
90/3	90/1	Křivsoudov	1990	sklad	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
205/2	2673/2	Křivsoudov	1984	výkrmna brojlerů	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
211	115/4	Křivsoudov	1973	sklad	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
212	115/4	Křivsoudov	1973	sklad	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
214	2202/2	Křivsoudov	1973	kravín	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
215	2202/2	Křivsoudov	1973	sílišní žlab	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
216	2202/2	Křivsoudov	1973	sílišní žlab	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
220	2202/2	Křivsoudov	1973	porodna krav	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
221	115/1	Křivsoudov	1975	garáž	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
222	115/4	Křivsoudov	1975	ocelokolna	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
250/2	115/2	Křivsoudov	1980	hala BIOS	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
250/3	115/2	Křivsoudov	1980	příjmová hala	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
258	2202/1	Křivsoudov	1982	seník	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
259	2201/2	Křivsoudov	1982	sílišní žlab	LV 10	-	vlast. výst.	-	-	-	
260	2202/1	Křivsoudov	1983	odchovna mlad. doh.	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
264	709	Křivsoudov	1985	polní hnojiště	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
270	2193/1	Křivsoudov	1987	mostní váha	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
275	131/1	Křivsoudov	1990	výkrmna brojlerů	LV 18	-	vlast. výst.	-	-	-	
282	2201/2	Křivsoudov	1973	bramborárna	kolaud. rozhodnutí	-	vlast. výst.	-	-	-	
281	2202/1	Křivsoudov	1985	soc. zařiz. k CMD	kolaud. rozhodnutí	-	vlast. výst.	-	-	-	je souč. ONV na st. 250
282	709	Křivsoudov	1985	jínka k pol. hnojišti	kolaud. rozhodnutí	-	vlast. výst.	-	-	-	kolaud. společně s
283	709	Křivsoudov	1985	jínka k pol. hnojišti	kolaud. rozhodnutí	-	vlast. výst.	-	-	-	polním hnojištěm
271	2202/1	Křivsoudov	1978	trafostanice	kolaud. rozhodnutí	-	vlast. výst.	-	-	-	
90/1	90/1	Křivsoudov	1880	hospod. usedlost	hospodářská smlouva	-	převod od ONV	-	-	-	
90/2	90/2	Křivsoudov čp. 138	1904	byty	hospodářská smlouva	-	převod od ONV	-	-	-	
106	106	Jenšovice čp. 4	1867	hospod. usedlost	hospodářská smlouva	-	převod od ONV	-	-	-	
194	194	Jenšovice	1948	chlévy	hospodářská smlouva	-	převod od ONV	-	-	-	