

PODNÁJEM PROSTOR V KINĚ SCALA

SMLUVNÍ STRANY

MUNI	Podnájemce
Masarykova univerzita zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224 se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno banka: Komerční banka a.s., č. ú.: <u>85636621/0100</u> Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem a je zapsána do živnostenského rejstříku.	Key promotion, s.r.o. zastoupený Filipem Kožnerem, jednatelem IČ: 28939883, DIČ: CZ28939883 se sídlem Kazaňská 121/1, Štěrboholy, 102 00 Praha 10

UZAVÍRAJÍ TUTO PODNÁJEMNÍ SMLOUVU:

PŘEDMĚT PODNÁJMU A PODSTATNÉ PODMÍNKY PODNÁJMU	
Předmět podnájmu	Následující místnosti Univerzitního kina Scala, Moravské náměstí 3, Brno: Hlavní sál a k němu přilehlé foyer v prvním i druhém PP, WC, zázemí pro pořadatele
Doba podnájmu <i>*Celková doba podnájmu je počítána od umožnění vstupu do kina do vyklizení prostor Podnájemcem</i>	21. 10. 2021 13:00–24:00 (11 hod) 22. 10. 2021 09:30–19:00 (9,5 hod) 23. 10. 2021 16:00–22:00 (6 hod) Celkový rozsah podnájmu je 26,5 hodin.
Účel podnájmu	Uspořádání Mezinárodního filmového festivalu EKOFILM
Nájemné	93 650 Kč bez DPH (113 317 Kč s DPH) <i>*Zaplatte prosím bezhotovostním převodem až po obdržení daňového dokladu</i>

FAKTURACE	
Splatnost nájemného	14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu
E-mail pro zaslání e-faktury	XXXXXXXXXX

KONTAKTNÍ OSOBA MUNI	
XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

STORNO PODMÍNKY PŘI ZRUŠENÍ AKCE ZE STRANY PODNÁJEMCE	
V případě zrušení akce dříve než 30 dní před zahájením podnájmu	Podnájemce zaplatí odstupné MU 20 % nájemného.
V případě zrušení akce později než 30 dní před zahájením podnájmu	Podnájemce zaplatí odstupné MU 50 % nájemného.

- Dojde-li ke zrušení akce z důvodu zásahu vyšší moci (např. v souvislosti se státními opatřeními proti onemocnění COVID-19, v důsledku nichž nebude možné akci konat), Podnájemce neplatí žádné odstupné.

UŽÍVÁNÍ PROSTOR KINA

1. Podnájemce se zavazuje dodržovat v kinosálu přísný zákaz kouření, manipulace s otevřeným ohněm, používání pyrotechniky či jiných nebezpečných efektů. **Kapacita kinosálu 475 míst nesmí být překročena.**
2. Podnájemce je povinen dbát pokynů personálu kina. Zejména platí zákaz manipulace s vybavením kina bez vědomí personálu.
3. Podnájemce jako pořadatel akce v předmětu podnájmu dle této smlouvy plně odpovídá za dodržování všech vládních a jiných epidemiologických opatření, jež jsou platná a účinná ke dni konání akce v předmětu podnájmu a je povinen si na vlastní náklady zajistit dodržování těchto opatření. V případě, že by ze strany správních a jiných orgánů, či ze strany jiných osob byla uplatňována odpovědnost MU za nedodržování opatření dle předchozí věty, je Podnájemce povinen uhradit MU veškerou škodu z toho vyplývající.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. MU je nájemcem kina Scala na základě nájemní smlouvy se Statutárním městem Brnem. MU prohlašuje, že je oprávněna uzavřít tuto podnájemní smlouvu.
2. Podnájemce není oprávněn přenechat Předmět podnájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně a chronologicky číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že by tato smlouva podléhala povinnosti uveřejnění v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, smlouva v takovém případě se stane účinnou dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouvu v takovém případě uveřejní MU, za řádné uveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Podnájemce uveřejnění bez zbytečného odkladu zkontroluje a MU upozorní na případné nedostatky, jinak mu MU neodpovídá za ne/uveřejnění této smlouvy.
5. Tato smlouva je podepsána elektronicky.

V Brně dne 20. 8. 2021

MU:

V Praze dne 17. 8. 2021

Podnájemce:

.....
Masarykova univerzita
 Mgr. Marta Valešová, MBA

.....
Key Promotion, s.r.o.
 Filip Kožner