

# Smlouva o dílo č. 029/21

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

na akci:

„ KP Šumperk – stavební úpravy objektu garáží “

## 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **ČR - Katastrální úřad pro Olomoucký kraj**  
Jeremenkova 110/15, 772 11 Olomouc  
IČ: 711 85 186  
DIČ: neplátce DPH

Za kterou jedná: Ing. Daniel Janošík - ředitel

Bankovní spojení: ČNB Ostrava, č.ú.: 5829811/0710  
Telefon/e-mail: +420 585 552 111 / ku.proolomokraj@cuzk.cz

Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Daniel Janošík - ředitel  
ve věcech technických: [REDACTED] – vedoucí OHS

dále jen "objednatel"

1.2. Zhotovitel: **EKOZIS spol. s r. o.**  
Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh  
IČ: 410 31 024  
DIČ: CZ41031024

Zastoupení: Ing. Petr Blažek - jednatel

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú.: 365042/0800  
Komerční banka a.s., č.ú.: 418449841/0100  
Telefon/e-mail: +420 583 411 084 /ekozis@ekozis.cz

Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Petr Blažek - jednatel  
ve věcech technických: [REDACTED] – stavbyvedoucí

Zapsán v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 2061  
Zapsán v Živnostenském rejstříku u Živnostenského úřadu v Šumperku č. j. 96/2339/ZU.

dále jen "zhotovitel"

## 2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na akci: „ KP Šumperk – stavební úpravy objektu garáží “. Rozsah prací požadovaných objednatelem je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele (oceněném výkazu výměr objednatele) pod č. zak.: 2021 - 102, který je přílohou této smlouvy o dílo. Stavební práce zřejmé z PD, ale v nabídkovém rozpočtu neuvedené nejsou předmětem plnění této smlouvy o dílo. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované [REDAKCE], Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 01 Jihlava v prosinci 2018 v rozsahu dle nabídkového rozpočtu.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplýne oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami dodatkem k této smlouvě. Pouze v případě méněprací je možno provést odsouhlasení i zápisem ve stavebním deníku (který bude předcházet dodatku ke smlouvě) s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením.
- 2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

## 3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- zahájení prací: 1. 9. 2021
  - dokončení prací: do 31. 5. 2022
- 3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě:
- že dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště a zahájením prací;
  - že nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
  - že dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
  - nepříznivých klimatických podmínek, které by měly negativní vliv na kvalitu prováděných prací, nebo které by ohrožovaly bezpečnost pracovníků zhotovitele.
- 3.3. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, včetně vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

## 4. Cena díla

- 4.1. Za provedení prací dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

Celkem (bez DPH)	2 660 757,49 Kč
DPH 21%	558 759,07 Kč
<b>Celkem (včetně 21% DPH)</b>	<b>3 219 516,56 Kč</b>

(Slovy: třímilionydvěstědevatenácttisícpětsetšestnáct Kč padesátšest haleřů)

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy.

- 4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud objednatel bude požadovat, provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce, nebo dodávky z předmětu plnění;
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
  - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
  - V případě změny zákona o sazbě DPH, v tomto případě bude cena upravena dle právních předpisů o sazbě DPH, platných v době vzniku zdanitelného plnění.

- 4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

## 5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění je dvorní trakt u budovy Katastrálního pracoviště Šumperk, Americká 479/2, Šumperk.

## 6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
- 6.2. Úhrada za provedené stavební práce bude prováděna měsíčně, přičemž závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem až po řádném předání a převzetí díla. Podkladem pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit ve lhůtě do 5 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má zhotovitel právo považovat soupis provedených prací za odsouhlasený, a může vystavit příslušnou fakturu (daňový doklad).
- 6.3. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je do 17 kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- 6.4. Smluvní strany si dohodly, že s ohledem na možnosti objednatele bude maximální výše fakturace v roce 2021 2 000 000 Kč vč. DPH. Současně platí, že fakturace v roce 2022 bude nejdříve 15. února 2022.

## 7. Převzetí staveniště, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1 O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
- 7.2 Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli výkresovou dokumentaci, vč. dokladové části a platného stavebního povolení v tištěné podobě.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.5 Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 7.6 Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce (TDI) právo kontrolovat provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.7 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede ode dne protokolárního převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 7.8 Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele, doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o odevzdání a

převzetí stavby a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.

- 7.9 Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

## 8. Záruční podmínky

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Na dodávky výrobků a materiálů, u kterých byly výrobcem vystaveny záruční listy, se záruční lhůta řídí zárukou dle záručního listu, minimálně 24 měsíců. V tomto případě budou doloženy záruční listy.
- 8.2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- 8.3. Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniklé po předání a převzetí díla způsobené špatnou údržbou a násilným poškozením se záruka nevztahuje.
- 8.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu díla, reklamovaných objednatelem v záruční době, do 10 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou.

## 9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle bodu 3.1. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení a to formou slevy z ceny díla.
- 9.2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.6. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok za prodlení s úhradou.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí a rozvodů dotčených stavbou dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činností zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení vedení inženýrských sítí a rozvodů předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.
- 10.3. Tato smlouva obsahuje 5 listů + nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 10.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.

- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 10.6. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu v registru smluv zveřejní objednatel.

V ....., dne .....

V ....., dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_  
Ing. Daniel Janošík  
ředitel

\_\_\_\_\_  
Ing. Petr Blažek  
jednatel