

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR v Klatovech Ing. Alenou Havlovou,
IČO: 45797072
dále jen **prodávající**

a

AGRICULTUR s.r.o., IČO 43312756, Nýrsko, UOS Nýrsko, 340 22, zast. Cvachovec Josef,
zast. Míka Jaroslav,
dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku X.

smlouvy č. 2433/94
o prodeji podniku (části podniku) : Státní statek Dešenice, Část stř. Nýrsko a Chudenín
tento
dodatek č. 1/95,

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.4.1995 smlouvu č. 2433/94 o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Dešenice, Část stř. Nýrsko a Chudenín, jejíž nedílnou součástí je příloha pozemků,
budov a staveb v k.ú. Chudenín, Hadrava, Nýrsko.

II.

Předmětem tohoto dodatku je změna v článku III. v bodu 4. smlouvy č. 2433/94 vztahující se
pouze k termínu dalších splátek kupní ceny. Tento termín dalších splátek kupní ceny byl
stanoven k 31,10, příslušného kalendářního roku (počínaje 31,10,1995). Nově je stanoven
tento termín dalších splátek kupní ceny k 31,10, příslušného kalendářního roku (počínaje
31,10,1996).

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2433/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu
dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je
shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 13.7.1995

Ing. Alena Havlová
vedoucí územního p
v Klatovech



AGRICULTUR s.r.o.
zast. Josef Cvachovec



**pozemkový fond České republiky
17 05 Praha 1, Těšnov 17**

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
územního pracoviště PF ČR Klatovy - Ing. Alena Havlová
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a
AGRICULTUR, s.r.o., IČO (RČ) 43312756, Nýrsko, LOS Nýrsko, 340 22, zast. Cvachovec Josef, RČ
IČO (RČ), zast. Mláka Jaroslav

dále jen kupující

uzavírají tuto

**SMLOUVU č. 2433/94
o prodeji podniku (části podniku)**

Státní statek, Dešerice, část stř. Nýrsko a Chudenín

I.
Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a
doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 3.8.1994 č.
419) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40262 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni účinnosti
této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek) podniku
(části podniku).

II.
Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který
je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí
Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

III.
1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40262 částku 17940000 Kč
(slovy sedmnáctmilionůdevětsetčtyřicettisíc korun českých).
Hodnota majetku se v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných
změn a doplňků, snížila na 54,43 % při režimu splacení do 8 let, tj. na částku 9764742 Kč
(slovy devětmilionůšedesátčtyřtisícosemsetčtyřicetdvě korun českých),
která je předběžnou kupní cenou.
2. Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy a
snížena na 54,43 % v souladu s usnesením vlády ČR č. 568 ze dne 6. října 1993, ve znění později platných
změn a doplňků.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet
prodávajícího 192300-744-0600 variabilní symbol 402622433, vedený - Agrobanka Praha, a.s.

4. Kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 1084971 Kč (slovy: jeden milion osmdesát čtyř tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku. Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 8 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné, pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlužení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbyvající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.
2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 1084971 Kč (slovy: jeden milion osmdesát čtyř tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých) ve prospěch prodávajícího.
3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbyvající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.
4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 1084971 Kč (slovy: jeden milion osmdesát čtyř tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.
5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezaplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05% z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závazky, břemeny zatěžujícími tyto věci a tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.
2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.
3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázajícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje předkupní právo jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne jí písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávající nabídku ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nastupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitosti na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy snížené na 54,43% (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.
2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.5.1995.

XI.

Listina smlouvy po jejím přečtení prohlašuji, že s jejím obsahem souhlasím a že tato smlouva je shodným
projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojuji své podpisy.

Klatovy dne 14. 11. 2014
[redacted]
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Klatovy

[redacted]
AGRICULTUR, s.r.o. zast. Cyachovec Josef
Mika Jaroslav

Jméno r
rod. číslo
Totožnost
Trvalý pob
Listina byla
uznán podpis



Jméno a příj
rod. číslo
Totožnost zjištěn
Trvalý pobyt
Listina byla
uznán podpis

