

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

Město Odry, Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry,
zastoupené starostou města Ing. Liborem Helisem
IČ: 002 98 221
DIČ: CZ00298221
na straně jedné jako půjčitel (dále jen jako „půjčitel“)

a

Charita Odry
se sídlem Hranická 162136,74235 Odry
zastoupená ředitelem Bc. Petrem Kučerkou
IČ: 623 51 052
DIČ: CZ62351052
na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen jako „vypůjčitel“)

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o výpůjčce a projevíli vůli řídit se všemi jejími ustanoveními:

I.

Předmět smlouvy a předmět výpůjčky

1. Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčiteli do výpůjčky nemovitě věci, tedy pozemek se stavbou, jejichž je vlastníkem, uvedené a specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „nemovitosti“ či „předmět výpůjčky“).
2. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností mezi půjčitelem a vypůjčitelem vyplývajících z dočasného užívání předmětu výpůjčky.
3. Sjednaným a výhradním účelem výpůjčky je užívání nemovitostí k poskytování sociálních služeb – provozování Denního stacionáře pro seniory v Odrách.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel zůstává nadále výlučným vlastníkem předmětu výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky ani jeho části zcizit, či směnit, zatížit věcnými právy, zastavit nebo jím ručit.
2. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho části užívat s péčí řádného hospodáře, účelně a efektivně jej využívat a pečovat o jeho rozvoj a zvelebení.
3. Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu výpůjčky předmět výpůjčky udržovat v náležitém a provozuschopném stavu, jakož i zajišťovat jeho ochranu před poškozením či zničením a provozovat jej s náležitou odbornou péčí a v souladu se sjednaným účelem a platnými právními předpisy, to vše zcela a výhradně na své náklady, nebude-li dohodnuto jinak.
4. Vypůjčitel zabezpečuje svým jménem a na své náklady pravidelné provádění předepsaných revizí technických zařízení ve stanovených lhůtách a zodpovídá za dodržování platných právních předpisů na úseku hygieny, požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Vypůjčitel zajišťuje provoz, běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen řádně a na odpovídající hodnotu pojistného plnění pojistit věci tvořící předmět výpůjčky, které nejsou pojištěny půjčitelem.

6. Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu půjčitele provádět jakékoliv stavební úpravy předmětu výpůjčky či jakákoliv technická zhodnocení předmětu výpůjčky.
7. Vypůjčitel je povinen včas předem prokazatelně upozornit půjčitele na všechny skutečnosti a okolnosti týkající se majetku, vyžadující úkony či jednání půjčitele, k nimž vypůjčitel není sám nebo bez souhlasu půjčitele oprávněn.
8. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
9. Vypůjčitel se zavazuje umožnit kdykoliv na požádání zástupcům půjčitele kontrolu nakládání s předmětem výpůjčky a dodržování ustanovení této smlouvy.
10. Vypůjčitel je povinen vést majetkovou evidenci nemovitých věcí tvořících předmět výpůjčky na podrozvahovém účtu a provádět jejich inventarizaci v souladu s platnými právními předpisy.
11. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli využití předmětu výpůjčky nebo jeho části pro zabezpečení úkolů půjčitele spojených s konáním voleb nebo úkolů vyplývajících z krizových stavů a opatření.

III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka je sjednána na dobu neurčitou s výpovědní dobou šesti měsíců. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi smluvní straně.
2. Půjčitel je oprávněn vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že vypůjčitel ztratí způsobilost požadovanou platnými právními předpisy k poskytování sociální služby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy.
3. Vypůjčitel je oprávněn vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby v případě, že se předmět výpůjčky stane bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilým ke sjednanému užívání.
4. Platnost této smlouvy lze také kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
5. K poslednímu dni účinnosti této smlouvy je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vrátit a protokolárně předat půjčiteli, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
6. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, pokud by jej vypůjčitel neužíval řádně nebo jej užíval v rozporu s touto smlouvou. V takovém případě je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky na základě písemné výzvy půjčitele ve lhůtě ve výzvě uvedené.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Obsah této smlouvy lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky k této smlouvě, vzestupně očíslovanými a opatřenými podpisy k tomu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 315/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu výpůjčky.
4. V případech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy mezi účastníky řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr města přenechat nemovitost do výpůjčky dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Odry od 23.06.2021 do 09.07.2021 a že o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Odry svým usnesením č. 28/70/2021 ze dne 12.08.2021.
6. Tato smlouva obsahuje 3 strany a 3 přílohy, je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami obdrží každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.

V Odrách dne 20.08.2021

Za půjčitele:

Ing. Libor Helis
starosta

V Odrách dne 20.08.2021

Za vypůjčitele:

Bc. Petr Kučerka
ředitel

Přílohy: Příloha č. 1 – Seznam nemovitostí tvořících předmět výpůjčky
 Příloha č. 2 - Grafická specifikace místností v budově č.p. 163 v Odrách
 Příloha č. 3 – Seznam místností v budově č.p. 163 v Odrách

SEZNAM NEMOVITOSTÍ TVOŘÍCÍCH PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

1. Pozemek parc. č. 1882 (zastavěná plocha a nádvoří) o evidované výměře 296 m² v k.ú. Odry se stavbou budovy č.p. 163 (stavba občanské vybavenosti) v Odrách, ulice Hranická, č.o. 34.



Grafická specifikace – situační výkres podlaží nebytovými prostory objektu č.p. 163 v Odrách
– 1.NP:

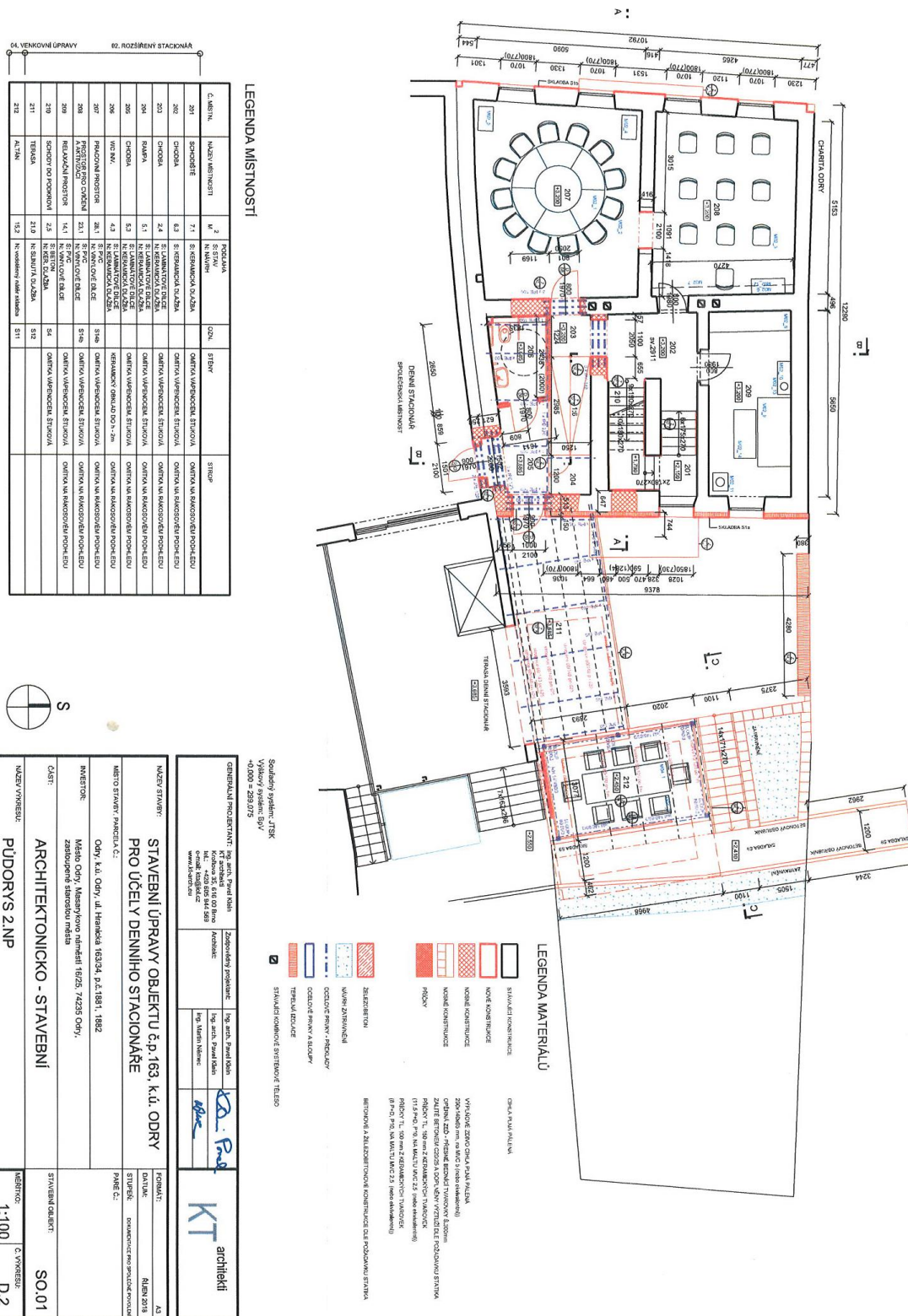


č. členění	název měřičnosti	2	početná náplav	cmh	střevy	střepy
901	ZAVRŠEN	4,6	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
902	STAVĚNÍ PRŮTOU	21,2	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
903	CHODBA	2,9	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
904	KOUPELNA	5,0	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
906	PRŮTOU	8,3	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
907	ZOBĚH	7,9	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
908	CHODBA	8,6	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
909	CHODBA (BĚŽNÝ)	11,9	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
910	BRÁNO / JARNA	1,6	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
911	ŠEDÝH / PRŮTOU	1,2	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
914	BRNKA	2,6	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
915	PRŮTOU	2,1	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
912	WC	2,1	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
914	BAROVKA (KOUPEL)	4,7	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
915	DOHŮ	4,2	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
916	VÝKONOVÝ BRÁNO	6,1	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
917	VÝKONOVÝ BRÁNO	12,9	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
918	ŠEDÝH	3,9	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA
919	ŠEDÝH	2,2	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	54	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA	2,5 PRŮMĚRNÁ HLADINA



GENERALNI PROJEKTANT: Ing. arch. Pavol Kohn Kohnova 35, 615 00 Brno tel.: +420 602 944 500 www.kohn.cz		Zodpovedný projektant: Architekt: Ing. arch. Pavol Kohn Ing. Miroslav Hrabec		Ing. arch. Pavol Kohn Ing. Miroslav Hrabec	
NAZEV STAVBY: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p.163, k.ú. ODRY PRO ÚČELY DENNÍHO STACIONÁŘE		FORMÁT: A3 DÁTUM: ŘÍJEN 2013 STŘEŠNÍ: DO VÝKRESU NEPOČÍTEJTE			
MÍSTO STAVBY PARCELA č.1: Odry, k.ú. Odry, ul. Hraběcí 633/34, p.č.188/1, 188/2 Město Odry, Masarykovův náměstí 16/25, 74255 Odry, zástavníkem státního města		PANEČ č.:			
DĚLÁTEL: ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ		STAVBNÍ OBJEKT: SO.01			
NAZEV VÝKRESU: PŮDORYS 1.NP		MĚRITNO: 1:100 C. VÝKRESU: D.1			

Grafická specifikace – situační výkres podlaží nebytovými prostory objektu č.p. 163 v Odrách
– 2.NP:



Příloha č. 3 – Seznam místností v budově č.p. 163 v Odrách:

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	2 M	PODLAHA S: STAV N: NAVRH	OZN.	STĚNY	STROP
101	ZADVEŘÍ	4,6	S: PVC N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	S: OMÍTKA VAPENOCEM, ŠTUKOVA N: SANAČNÍ OMÍTKA 100%	S: OMÍTKA NA RAKOSOVĚM PODHLEDU N: SDK podhled
102	OBYVACÍ POKOJ S KUCH. KOUTEM	21,2	S: PVC, KOBEREC N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	S: OMÍTKA VAPENOCEM, ŠTUKOVA N: SANAČNÍ OMÍTKA 100%	S: OMÍTKA NA RAKOSOVĚM PODHLEDU N: SDK podhled
103	CHODBA	2,8	S: PVC N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	S: OMÍTKA VAPENOCEM, ŠTUKOVA N: SANAČNÍ OMÍTKA 100%	S: OMÍTKA NA RAKOSOVĚM PODHLEDU N: SDK podhled
104	KOUPELNA	5,0	S: PVC N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	S: KER. OBKLAD N: KERAMICKÝ OBKLAD (60 h - 2m)	S: OMÍTKA NA RAKOSOVĚM PODHLEDU N: SDK podhled
105	POKOJ	6,5	S: PVC N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	S: OMÍTKA VAPENOCEM, ŠTUKOVA N: SANAČNÍ OMÍTKA 100%	S: OMÍTKA NA RAKOSOVĚM PODHLEDU N: SDK podhled
106	ZADVEŘÍ	7,8	S: KERAMICKÁ DLAŽBA N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	S: OMÍTKA VAPENOCEM, ŠTUKOVA N: SANAČNÍ OMÍTKA 100%	S: OMÍTKA NA RAKOSOVĚM PODHLEDU N: SDK podhled
107	CHODBA	8,6	S: KERAMICKÁ DLAŽBA N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	S: OMÍTKA VAPENOCEM, ŠTUKOVA N: SANAČNÍ OMÍTKA 100%	S: OMÍTKA NA RAKOSOVĚM PODHLEDU N: SDK podhled
108	CHODBA (SCHODY)	5,6	S: KERAMICKÁ DLAŽBA N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	S: OMÍTKA VC, KER. OBKLAD N: SANAČNÍ OMÍTKA 100%	S: OMÍTKA NA RAKOSOVĚM PODHLEDU N: SDK podhled
109	SKLAD / ARCHIV	11,8	S: PVC N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	S: OMÍTKA VAPENOCEM, ŠTUKOVA N: SANAČNÍ OMÍTKA 100%	S: OMÍTKA NA RAKOSOVĚM PODHLEDU N: SDK podhled
110	SCHODY - PRŮCHOD	1,2	N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	N: SANAČNÍ OMÍTKA 100%	N: OMÍTKA VAPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVA
111	SPRCHA	2,8	S: KERAMICKÁ DLAŽBA N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	S: OMÍTKA VC, KER. OBKLAD N: KERAMICKÝ OBKLAD (60 h - 2m)	S: OMÍTKA NA RAKOSOVĚM PODHLEDU N: SDK podhled
112	PŘEDSÍŇ	2,1	S: KERAMICKÁ DLAŽBA N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	S: OMÍTKA VC, KER. OBKLAD N: KERAMICKÝ OBKLAD (60 h - 2m)	S: OMÍTKA NA RAKOSOVĚM PODHLEDU N: SDK podhled
113	WC	2,1	S: KERAMICKÁ DLAŽBA N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	S: OMÍTKA VC, KER. OBKLAD N: KERAMICKÝ OBKLAD (60 h - 2m)	S: OMÍTKA NA RAKOSOVĚM PODHLEDU N: SDK podhled
114	ÚKLADOVÁ KOMORA	4,7	S: KERAMICKÁ DLAŽBA N: KERAMICKÁ DLAŽBA	S4	S: OBKLAD OSB DESKY N: KERAMICKÝ OBKLAD (60 h - 2m)	S: OMÍTKA N: OMÍTKA VAPENOCEMENTOVÁ ŠTUKOVA 100%
115	DVŮR	42	S: BET. MAZANINA N: BET. DLAŽBA	S9		
116	VENKOVNÍ SKLAD	8,1	S: CHELNA DLAŽBA N: BEZ ZASAHU		N: SANAČNÍ OMÍTKA 100%	N: SANAČNÍ OMÍTKA 100%
117	VENKOVNÍ SKLAD	12,8	S: CHELNA DLAŽBA N: BEZ ZASAHU		N: SANAČNÍ OMÍTKA 100%	N: SANAČNÍ OMÍTKA 100%
118	SCHODIŠTĚ	3,9	S: BETON N: VODOTĚSNÝ NÁTĚR	S11		
119	SCHODIŠTĚ	2,0	N: VODOTĚSNÝ NÁTĚR	S11		



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍSTN.	NÁZEV MÍSTNOSTI	2 M	PODLAHA S: STAV N: NÁVRH	OZN.	STĚNY	STROP
201	SCHODIŠTĚ	7.1	S: KERAMICKÁ DLAŽBA		OMÍTKA VÁPENCEM, ŠTUKOVÁ	OMÍTKA NA RÁKOSOVÉM PODHLEDU
202	CHODBA	6.3	S: KERAMICKÁ DLAŽBA		OMÍTKA VÁPENCEM, ŠTUKOVÁ	OMÍTKA NA RÁKOSOVÉM PODHLEDU
203	CHODBA	2.4	S: LAMINÁTOVÉ DÍLCE N: KERAMICKÁ DLAŽBA		OMÍTKA VÁPENCEM, ŠTUKOVÁ	OMÍTKA NA RÁKOSOVÉM PODHLEDU
204	RAMPA	5.1	S: LAMINÁTOVÉ DÍLCE N: KERAMICKÁ DLAŽBA		OMÍTKA VÁPENCEM, ŠTUKOVÁ	OMÍTKA NA RÁKOSOVÉM PODHLEDU
205	CHODBA	5.3	S: LAMINÁTOVÉ DÍLCE N: KERAMICKÁ DLAŽBA		OMÍTKA VÁPENCEM, ŠTUKOVÁ	OMÍTKA NA RÁKOSOVÉM PODHLEDU
206	WC INV.	4.3	S: LAMINÁTOVÉ DÍLCE N: KERAMICKÁ DLAŽBA		KERAMICKÝ OBKLAD DO h - 2m	OMÍTKA NA RÁKOSOVÉM PODHLEDU
207	PRACOVNÍ PROSTOR	28.1	S: PVC N: VINYLÓVÉ DÍLCE	S14b	OMÍTKA VÁPENCEM, ŠTUKOVÁ	OMÍTKA NA RÁKOSOVÉM PODHLEDU
208	PROSTOR PRO CVIČENÍ A AKTIVIZACI	23.1	S: PVC N: VINYLÓVÉ DÍLCE	S14b	OMÍTKA VÁPENCEM, ŠTUKOVÁ	OMÍTKA NA RÁKOSOVÉM PODHLEDU
209	RELAXAČNÍ PROSTOR	14.1	S: PVC N: VINYLÓVÉ DÍLCE		OMÍTKA VÁPENCEM, ŠTUKOVÁ	OMÍTKA NA RÁKOSOVÉM PODHLEDU
210	SCHODY DO PODKROVÍ	2.5	S: BETON N: KER. DLAŽBA	S4	OMÍTKA VÁPENCEM, ŠTUKOVÁ	
211	TERASA	21.0	N: SLUNITÁ DLAŽBA	S12		
212	ALTÁN	15.2	N: vodolépný náhr. stělníka	S11		

04. VENKOVNÍ ÚPRAVY

02. ROZŠÍŘENÝ STACIONÁŘ