Příloha č. 2 - závazný návrh smlouvy

**Rámcová smlouva**

**Mytí oken pro ZČU v Plzni \_2(2021)**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „o.z.“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku poptávkového řízení veřejné zakázky malého rozsahu realizovaného postupem mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) (dále jen „poptávkové řízení“)

číslo smlouvy Objednatele: *bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.*

číslo smlouvy Zhotovitele: ………………

**Smluvní strany**

1. **Západočeská univerzita v Plzni**

Sídlo: Univerzitní 8, 301 00 Plzeň

Zastoupená: Ing. Petrem Hofmanem, kvestorem

IČ: 497 77 513

DIČ: CZ 49777513

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

kontaktní osoba: xxxx, e-mail: xxxx tel: +420 xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

2. **Omnia Bau s.r.o.**  
 Sídlo: Dobronická 1257, Kunratice, 148 00 Praha

Zastoupený: .Lukášem Pravdou

IČ: 28450868  
 DIČ: CZ28450868  
 Bankovní spojení: 115-1563930257/0100

kontaktní osoba: xxx, e-mail: xx@xxx.cz, tel. +420 xxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět na základě požadavku Objednatele mytí oken a související činnosti (dále jen „Mytí oken“) v objektech ZČU po sobu účinnosti této smlouvy.
  2. Mytí oken zahrnují druhy plnění uvedené v příloze č. 1 této smlouvy a jedná se zejména o:

1. Oboustranné mytí okenních ploch včetně rámů a prosklených stěn - okna jsou nešroubovací, v části dostupná ze schůdků a v části ze štaflí nebo např. mytí pomocí teleskopické tyče.
2. Jednostranné mytí okenních ploch včetně rámů a prosklených stěn - okna jsou nešroubovací, v části dostupná ze schůdků a v části ze štaflí nebo mytí např. pomocí teleskopické tyče.
3. Oboustranné mytí vnitřních žaluzií mokrou cestou
4. Mytí výtahových šachet včetně rámu, zevnitř kabiny výtahu
   1. Jednotlivé Mytí oken (dále také jen „Dílčí dílo“) budou Zhotovitelem realizovány vždy na základě písemné objednávky Objednatele zaslané kontaktní osobě Zhotovitele, přičemž tato objednávka musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu písemně potvrzena. V objednávce bude uvedeno místo provádění Dílčího díla, orientační rozsah a druh požadovaných mycích prací a závazný termín provedení Dílčího díla.
   2. Zhotovitel bude Dílčí dílo provádět v souladu s pokyny Objednatele, na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost.
   3. Dílčí dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k jejich realizaci, a to zejména:
5. dopravu (osob, věcí nezbytných k provedení díla) do místa provádění Dílčího díla;
6. odstavení nebo zakrytí strojů, přístrojů, kancelářského vybavení, nábytku apod.;
7. úklid místa provedení Dílčího díla po provedení Dílčího díla;
8. odvoz a zajištění uložení a ekologickou likvidaci případných odpadů (včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu).
9. zajištění výškové či horolezecké techniky na vlastní náklady.
   1. Podkladem pro provedení Dílčího díla bude vždy objednávka Objednatele dle čl. 1.3 této smlouvy a popř. pokyny udělené Objednatelem při předání místa provádění Dílčího díla Zhotoviteli.
   2. Předmět Dílčího díla bude Zhotovitelem prováděn při dodržení platných právních a technických norem a dalších předpisů, zejména z oblasti hygienických, bezpečnostních, ekologických a požárních předpisů.
   3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílčí dílo převzít a zaplatit za něj cenu určenou v souladu s čl. III. této smlouvy.

**II.**

**Doba a místo plnění**

* 1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12. 2021.
  2. Lhůta pro provedení Dílčího díla bude uvedena v objednávce dle čl. 1.3 této smlouvy.
  3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Dílčího díla nejpozději do deseti (10) pracovních dnů od potvrzení objednávky k provedení Dílčího díla.
  4. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílčí dílo jeho kompletním dokončením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
  5. Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít Dílčí dílo, které vykazuje vady a nedodělky.
  6. O předání Dílčího díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Převezme-li Objednatel Dílčí dílo s vadami či nedodělky, budou tyto vady Dílčího díla či nedodělky uvedeny v předávacím protokolu včetně termínu, v němž Objednatel požaduje jejich odstranění.
  7. Místem plnění jsou budovy Objednatele uvedené v příloze č. 2 této smlouvy, přičemž konkrétní místo plnění Dílčího díla bude uvedeno v objednávce dle čl. 1.3 této smlouvy a případně upřesněno při předání místa provádění Dílčího díla.
  8. Smluvní strany se dohodly, že objednávka k realizaci Dílčího díla dle čl. 1.3 této smlouvy bude učiněna nejpozději dne 4. 12. 2021.
  9. Zhotovitel bere výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel není povinen podle této smlouvy realizovat žádnou objednávku dle čl. 1.3 této smlouvy.

**III.**

**Cena Dílčího díla a platební podmínky**

* 1. Cena Dílčího díla bude uvedena v objednávce Objednatele, přičemž bude odpovídat požadovanému rozsahu Dílčího díla, druhu mycích prací a jednotkovým cenám uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy.
  2. DPH bude účtována dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
  3. Smluvní strany se dohodly, že souhrnná cena za všechna Dílčí díla realizovaná podle této smlouvy činí nejvýše 815 895 Kč bez DPH. Zhotovitel není oprávněn akceptovat objednávku a zahájit realizaci Dílčího díla, pokud by jeho provedením mělo dojít k překročení souhrnné částky uvedené v předchozí větě a je povinen na tuto skutečnost Objednatele upozornit bez zbytečného odkladu. V případě nesplnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, nevznikne Zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takového Dílčího Díla.
  4. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 této smlouvy jsou sjednány jako nejvýše přípustné, maximální a nepřekročitelné, zahrnující všechny poplatky a veškeré další náklady spojené s plněním předmětu této smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o kterých Zhotovitel při stanovení jednotkové ceny vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, úklid místa plnění, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, návodů, a všech dalších dokumentů nezbytných k řádnému užívání Dílčího díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek stanovených právními předpisy.
  5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat Dílčí dílo po jeho řádném provedení. Přílohou faktury bude předávací protokol potvrzený objednatelem.
  6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů a čl. 3.9 této smlouvy. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
  7. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.
  8. Objednatel neposkytuje zálohy.
  9. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:

1. název rámcové smlouvy: „Mytí oken pro ZČU v Plzni (2021)“;
2. číslo smlouvy objednatele (uvedeno v registru smluv);
3. číslo objednávky Dílčího díla;
4. číslo a datum vystavení faktury;
5. identifikaci osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu;
6. označení banky a číslo tuzemského účtu Zhotovitele zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH);
7. IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.

**IV.**

**Odpovědné zadávání, ochrana životního prostředí, ochrana pracovních podmínek, BOZP**

* 1. Objednatel má zájem provést toto dílo v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací dle § 6 zákona č. 216/2014, o zadávání veřejných zakázek. Proto v rámci provádění díla objednatel preferuje použití ekologicky šetrných a zdravotně nezávadných úklidových prostředků.
  2. Objednatel dále vyžaduje při plnění předmětu smlouvy zajištění legálního zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Smluvní partner podpisem této smlouvy prohlašuje, že si je vědom všech těchto skutečností a po celou dobu trvání smlouvy se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy, zejména z pracovněprávní oblasti, BOZP, požárních, ekologických a hygienických předpisů.

**V.**

**Smluvní pokuty**

* 1. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny Dílčího díla (bez DPH) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s provedením Dílčího díla.
  2. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny Dílčího díla (bez DPH) za každý i jen započatý pracovní den prodlení se zahájením provádění Dílčího díla dle čl. 2.2 této smlouvy.
  3. Smluvní pokuty dle této smlouvy se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok. Ustanovením o smluvních pokutách v této smlouvě ani jejich zaplacením nejsou dotčeny nároky na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
  4. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky odpovídající finančním nárokům z této smlouvy (smluvní pokuty, slevy, náhrada škody apod.) vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, vzniklé z této smlouvy, započíst, zatížit zástavním právem ani je postoupit na jiného bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

5.5 V případě porušení povinností dle 4.2 této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každé porušení povinnosti ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.

**VI.**

**Způsob provedení Dílčího díla**

* 1. Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení Dílčího díla.
  2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Dílčího díla kontrolovat průběžný postup prací na Dílčím díle. Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit.
  3. Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále také použité mycí přípravky.
  4. Práce se zavazuje Zhotovitel provádět pouze v pracovní dny a v době od 7:00 do 21:00 hod, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
  5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat v místě provádění Dílčího díla a přilehlých prostorách čistotu a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz budovy dotčené prováděním Dílčího díla, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat provozní řád budovy dotčené prováděním Dílčího díla, pokyny požárního dozoru, příp. dozoru bezpečnosti práce.
  6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace Dílčího díla výhradní odpovědnost za:

1. zajištění bezpečnosti všech osob v místě provádění Dílčího díla, udržování místa provádění Dílčího díla v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
2. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí v místě provádění Dílčího díla i přilehlých prostorách a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
   1. Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou provedení Dílčího díla ohrozit či znemožnit.
   2. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platným pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s předmětem činnosti dle smlouvy, a to v minimální výši 100 000 Kč. Zhotovitel doklad o platném pojištění předložil Objednateli před uzavřením této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po celou dobu účinnosti této smlouvy a současně do provedení posledního Dílčího díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen po dobu účinnosti této smlouvy prokázat trvání pojištění do 3 dnů od výzvy objednatele, jinak je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
   4. Ustanovení tohoto článku smlouvy se použijí obdobně při odstraňování vad Dílčího díla Zhotovitelem.
   5. K jednání za Objednatele spočívající v účastí na prohlídce místa provádění Dílčího díla, v udílení pokynů k provedení Dílčího díla, k předání a převzetí místa plnění, k podpisu předávacího protokolu, k reklamování vad apod. je kromě kontaktní osoby Objednatele dle této smlouvy i příslušný správce budovy (viz příloha č. 2 této smlouvy) dotčené prováděním Dílčího díla.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy.
  2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to vzestupně číslovanými dodatky. Jiné zápisy, protokoly, e-maily apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.
  3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit poruší-li Zhotovitel při plnění Dílčího díla povinnost stanovenou mu touto smlouvou nebo v případě odmítne-li opakovaně (min. dvakrát) akceptovat (potvrdit) objednávku dle čl. 1.3 této smlouvy. Za odmítnutí akceptace objednávky Zhotovitelem se pro účely tohoto ust. smlouvy považuje i nepotvrzení objednávky do pěti (5) pracovních dnů.
  4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a dále to, že tato smlouva podléhá a zpravidla i potvrzená objednávka dle čl. 1.3 této smlouvy bude podléhat povinnému uveřejnění dle citovaného zákona. Objednatel tuto smlouvu uveřejní v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva resp. potvrzená objednávka bude Objednatelem uveřejněna v kompletní podobě (s výjimkou týkající se znečitelnění osobních údajů), pokud Zhotovitel nejpozději do uzavření této smlouvy, resp. potvrzení objednávky nesdělí Objednateli ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), resp. potvrzené objednávky, jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. údaje naplňující parametry obchodního tajemství nebo důvěrné informace ve smyslu ust. § 218 ZZVZ), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy, resp. potvrzené objednávky nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
  5. Zhotovitel je povinen tuto smlouvu uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do tří (3) měsíců od jejího uzavření, nebude-li tato smlouva zveřejněna v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. Objednatelem nejpozději do jednoho měsíce po jejím uzavření.
  6. Ustanovení čl. 7.5 této smlouvy platí obdobně pro potvrzenou objednávku cenou vyšší než 50 000 Kč bez DPH.
  7. Zhotovitel bere na vědomí, že potvrzená Objednávka, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění v registru smluv, nabyde účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se pro vyloučení všech pochybností dohodly na tom, že plnění Zhotovitele, jež bude případně poskytnuto Zhotovitelem Objednateli v souladu s potvrzenou Objednávkou v době mezi jejím potvrzením a nabytím její účinnosti, je považováno za plnění dle takové Objednávky. Nárok na odpovídající protiplnění (zaplacení ceny) ze strany zhotovitele však nevznikne Zhotoviteli dříve než dnem nabytí účinnosti Objednávky. Zhotovitel není oprávněn fakturovat před nabytím účinnosti Objednávky.
  8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu, nebo v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních) s vlastnoručními podpisy oprávněných osob.
  9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Mytí oken a jednotkové ceny

Příloha č. 2 – Seznam budov a kontaktní údaje správců

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

Dne ………… (případně viz el. podpis) Dne 20.07.2021

……………………………………… ………………………………………

**Západočeská univerzita v Plzni Omnia Bau s.r.o.**

Ing. Petr Hofman **Lukáš Pravda, jednatel**   
kvestor