

2015/0519/01

Čj. 57953/2007-025

DOHODA

o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená mezi subjekty

České dráhy, a.s.

Se sídlem : Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ : 110 15
Identifikační číslo : 70994226
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
odd.B, vl.8039
Zastoupena : Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

jako budoucí povinný z věcného břemene

a

Statutární město Kladno

Se sídlem : Nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
Identifikační číslo : 002 34 516
DIČ : CZ00234516
Zastoupeno : Ing. Libuší Švábovou, statutární náměstkyní primátora

jako budoucí oprávněný z věcného břemene

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene jako vlastník pozemku p.č. 1811 a 1714/33 v k.ú. Dubí u Kladna (dále jen „dotčené pozemky“) a budoucí oprávněný z věcného břemene jako investor stavby pod názvem „Kladno, Dubí u Kladna, rekonstrukce a doplnění kanalizace Kladno“ (dále jen „stavba“) uzavřeli dne 18.10.2007 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene čj. 57953/2007 (dále jen „smlouva“). Předmětem této smlouvy byl závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem měla být povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na dotčených pozemcích **zřízení a provozování kanalizace**, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene (in personam).

I.2. Na základě cit. smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene vznikl závazek za zřízení věcného břemene uhradit ve lhůtě 60 dnů ode dne uzavření smlouvy jednorázovou úhradu ve výši 67.765,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc sedm set šedesát pět korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni uzavření smlouvy.

I.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene zaplatil jednorázovou úhradu v celkové částce 80.640,40,- Kč včetně DPH dne 23.01.2008.

I.4. Pozemek p.č. 1811 v k.ú. Dubí u Kladna již není ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., pozemek je ve vlastnictví státu, právo hospodařit s pozemkem náleží společnosti Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Dle vyjádření Magistrátu města Kladna, odboru správy majetku ze dne 18.02.2015 nebyla stavba kanalizace na pozemku p.č.1714/33 v k.ú. Dubí u Kladna realizována.

Čl. II. Předmět dohody

Předmětem této dohody je dohoda budoucího oprávněného z věcného břemene a budoucího povinného z věcného břemene o zrušení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a o vypořádání vzájemných práv a povinností z této smlouvy plynoucích.

Čl. III. Zánik smlouvy a vypořádání vzájemných práv a povinností

III.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene a budoucí povinný z věcného břemene se dohodli, že smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 18.10.2007 z důvodů uvedených v čl. I.4. se zrušuje dnem uzavření této dohody.

III.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje na základě této dohody budoucímu oprávněnému z věcného břemene vrátit částku 67.765,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc sedm set šedesát pět korun českých) představující zálohovou platbu na úhradu za zřízení věcného břemene, a to ve lhůtě 60 kalendářních dnů od uzavření této dohody na účet č. 19-729141/0100.

III.3. Smluvní strany současně potvrzují, že budoucí povinný na základě vystavené zálohové faktury a přijetí platby, prostřednictvím příslušného finančního úřadu, daň přiznal a odvedl a stavebník na základě daňového dokladu o přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním si prostřednictvím příslušného finančního úřadu uplatnil nárok na odpočet daně. Smluvní strany berou na vědomí, že opravu základu daně a výše daně již nelze provést, jelikož ve smyslu ust. § 42 odst. 5 ZDPH uplynula tříletá lhůta od konce zdaňovacího období, ve kterém vznikla povinnost přiznat daň u původního zdanitelného plnění. Tímto byly daňové povinnosti vůči státu i sobě navzájem splněny a vzájemně vyrovnány.

III.4. Smluvní strany se dohodly, že vrácením zálohové platby na úhradu za zřízení věcného břemene jsou vypořádána veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucí ze smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smluvní strany nebudou mít již proti sobě žádných nároků.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

IV.1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.2. Tato dohoda obsahuje bez příloh 2 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží 4 vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží jedno vyhotovení dohody.

V Kladně dne 3.1.03.2015

V Praze dne 13-04-2015

Za budoucího oprávněného
z věcného břemene :

Za budoucího povinného
z věcného břemene :


Ing. Libuše Šváblová
statutární náměstkyně primátora


Ing. Šárka Cidlinská
ředitelka odboru správy a prodeje
majetku