



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00, Praha 1,  
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] pověřeným  
vedením obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1  
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

M RESTAURANT s.r.o.

IČO/datum narození: 25231286 DIČ: CZ25231286

zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích spis. zn. C 9800  
sídlo/bydliště: Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, PSČ 370 01

zastoupen [redacted]

bankovní spoj. [redacted]

ID datové schránky: mdejknz

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

### **Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1/21/1270/233**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

#### **Článek I. Předmět Dodatku**

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě,  
kterým se mění:

- komunikace ..... v Praze .., parc. č. .... k. ú.: .....
- pozemek ..... v Praze .., parc. č. .... k. ú.: .....
- doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:

původní termín: od .....do .....

nový termín: od .....do .....

- rozsah předmětu nájmu:

původní výměra: .....

nová výměra: .....

Změna předmětu nájmu je blíže graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku,  
která tvoří jeho nedílnou součást.

- výše (sazba) nájmného:

původní sazba: ..... Kč/m<sup>2</sup>/den

nová sazba: ..... Kč/m<sup>2</sup>/den

- následující skutečnosti, uvedené v Čl. III. odst. 1 smlouvy:

- S ohledem na usnesení Rady hlavního města Prahy, číslo 202, ze dne 08. 02. 2021, k opatřením v oblasti místních poplatků ke zmírnění ekonomických dopadů nastalých v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19 v roce 2021, činí sazba nájmného **0,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, a to za období od 01. 01. 2021 do 31. 03. 2021.

- ohledem na usnesení Rady hlavního města Prahy, číslo 651, ze dne 29. 03. 2021, k opatřením v oblasti místních poplatků ke zmírnění ekonomických dopadů nastalých v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19 v roce 2021, činí sazba nájmného **0,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, a to za období od 01. 04. 2021 do 31. 05. 2021.

- S ohledem na usnesení Rady hlavního města Prahy, číslo 1202, ze dne 24. 05. 2021, k opatřením v oblasti místních poplatků ke zmírnění ekonomických dopadů nastalých v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19 v roce 2021, činí sazba nájmného **0,- Kč/m<sup>2</sup>/den**, a to za období od 01. 06. 2021 do 31. 07. 2021. Za období od 1.8.2021 do 31.12.2021 se poskytuje sleva ve formě snížení sazby nájmného o **50 % z aktuální sazby nájmného za m<sup>2</sup>/den**.

Po uplynutí uvedených období se nájmné hradí tak, jak je ujednáno v nájemní smlouvě.

- původní tabulka se ruší a nahrazuje novou:

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **usnesení rady hl. m. Prahy-COVID-19**

### Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **26.784,- Kč**  bez DPH  včetně DPH, přičemž nájemné je:

v plné výši uhrazeno.

splatné k ..... běžného kalendářního roku.

je splatné v ..... **pravidelných splátkách** po ..... Kč dle splátkového kalendáře, vždy k ..... běžného kalendářního roku.

celkové nové nájemné: **26.784,- Kč**

uhrazeno k: 19.7.2021 **59.136,- Kč**

přeplatek: **32.352,-Kč**

nedoplatek: .....,- Kč

účtárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši **32.352,-Kč**

převodem na č. ú.: **75914018/2700**

na adresu: .....

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

20 -08- 2021

20 -08- 2021

V Praze dne .....

Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



pověřený vedením obchodního oddělení,  
na základě pověření

V Praze dne .....

Za M RESTAURANT s.r.o.



na základě plné moci

