



D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v č. p. 3359 na nám. Karla IV.
v Mělníku o vým. 47,90 m² ze dne 11. 5. 2016, uzavřené mezi účastníky, účinný
od 1. 4. 2017

- 1) **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník
identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051
zastoupené: MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou,
číslo účtu: 29022-0460004379/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Mělník
(dále jen pronajímatel)

a

- 2) **SVĚT OKEN s.r.o.**, se sídlem Jesenická 1254, 755 01 Vsetín
identifikační číslo 25831925, daňové i.č. CZ25831925
zastoupená Ing. Karlem Peltsazszkým, nar. [REDACTED] jednatelem a na základě plné moci
ze dne 5. 9. 2012 pí. Skalkovou Andreou, nar. [REDACTED] bytem Jarcová 194, Valašské Meziříčí
757 01.
číslo účtu: [REDACTED]
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Mělník
(dále jen nájemce)

I.

Tímto dodatkem se připočítává k výši nájemného daň z přidané hodnoty v zákonné výši a z tohoto důvodu se odstraňuje z článku 5 odstavce 5.2. a 5.3. a nahrazuje níže uvedeným zněním:

- 5.2. Ke sjednané měsíční výši nájemného se připočítává daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pronajímatel vystaví na každý rok splátkový kalendář.
- 5.3. Výše čtvrtletní platby za nájemné činí od 1. 4. 2017 částku ve výši Kč 30 150,-- + aktuální sazba DPH.

II.

Dále se odstraňuje z článku 5, z odstavce 5.5., poslední věta a nahrazuje níže uvedeným zněním:

Vyúčtování služeb bude provedeno vždy po uplynutí kalendářního čtvrtletí, přičemž k nákladům bude vždy připočtena příslušná zákonná sazba DPH.

III.

Článek 6, odstavec 6.4. se doplňuje o bod 6.4.13. v níže uvedeném znění:

- 6.4.13. Nájemce prohlašuje, že je ke dni uzavření tohoto dodatku plátcem DPH. Pokud dojde v průběhu nájmu ke změně této skutečnosti, nájemce je povinen oznámit tuto změnu pronajímateli písemným prohlášením do 8 dnů.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

V.

1 Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 1.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 111/2017 ze dne 13. 2. 2017.

- 1.2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 1.3. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 1.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 1.5. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 2.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 2.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 28. 2. 2017

MVDr. Ctirad Mikeš
starosta města

SVĚT OKEN s.r.o.
nájemce