

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 290843/2021
Vyřizuje.: Ing. Olga Nekardová
Tel.: XXX XXX
E-mail: o.nekardova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Městská část Praha – Troja
Trojská 230/96
171 00 Praha 7

Datum: 16. 8. 2021

Věc: Oznámení o změně výše nájemného o míru inflace

Vážení,

dne 19. 12. 2012 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 111N12/01 ve znění dodatků č. 1 - 5, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2020 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **3,2 %**.

Nájemné ve výši 51 864,- Kč (slovy: padesátjednatísícosmsetšedesátčtyři korun českých) je zvýšeno o 3,2 %, tj. o částku 1 660,- Kč (slovy: jedentísíčšestsetšedesát korun českých).

Celkem činí nájemné částku ve výši 53 524,- Kč ročně, které je splatné k 1. 10. 2021.

S pozdravem

.....
Ing. Jiří Veselý

Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

Za správnost: Ing. Olga Nekardová
.....

Přílohy: dle textu

Příloha nájemní smlouvy č. 111N12/01 - Zvýšení nájemného o míru inflace

Datum tisku: 16.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Troja										
	1364			2	3376	19.12.2012	04.10.2020	4	3,20%	114,54
Celkem za katastr					3376					114,54
Celkem vydané parcely					3376					114,54

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Troja										
	1274		1	2	1722	19.12.2012		365	3,20%	5 331,31
	1346			2	1330	19.12.2012		365	3,20%	4 117,68
	1364		1	2	2911	05.10.2020		361	3,20%	8 913,69
část	1405			2	5479	01.10.2014		365	3,20%	16 962,98
část	1510		1	2	2315	19.12.2012		365	3,20%	7 167,24
část	1601		6	2	690	16.07.2015		365	3,20%	2 136,24
	1606		1	2	587	16.07.2015		365	3,20%	1 817,35
	1610		2	2	71	16.07.2015		365	3,20%	219,82
	1613		2	2	2178	16.07.2015		365	3,20%	6 743,09
Celkem za katastr					17283					53 409,40
Celkem stávající parcely					17283					53 409,40

Celkem**53 524,00 Kč**